

TE HUUR



Noordeinde 128-6 Landsmeer
www.noordeinde128-6.nl

78 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Unieke kans op de grens van Amsterdam en Waterland een kleine kantoorruimte te huren in een kleinschalig kantorencomplex.

De locatie van dit object is uniek; werken met een prachtig uitzicht en klaar voor gebruik, wie wil dit nu niet?

LOCATIE

Bedrijvenpark Noordeinde is gelegen in Landsmeer op circa 5 autominuten van ringweg Amsterdam Noord. Het bedrijvenpark is de afgelopen decennia ontwikkeld tot een volwaardig bedrijvenpark midden in een schitterende groene omgeving. Momenteel staan er 24 eenheden op het park waarvan 8 kantoorvilla's. De ligging in de natuur creëert voor de gebruikers een prettige en sfeervolle werkomgeving. Ieder object op dit terrein heeft zijn eigen identiteit. Zo zijn hier ruimten met een zakelijke, industriële, creatieve of rustgevend uitstraling ontwikkeld. Hier wordt werken gecombineerd met ontspanning door de ligging aan een park en aan het water.

VOORZIENINGEN OMGEVING

- groen park;
- water;
- parkeren op eigen terrein;
- centrum Landsmeer op loopafstand.

OPLEVERINGSNIVEAU EN VOORZIENINGEN

- systeemplafonds voorzien van spaarlampen;
- gemeenschappelijke keuken;
- nutsvoorzieningen;
- sanitaire voorzieningen;
- te openen ramen;

PARKEREN

Er bevinden zich voldoende gratis parkeerplaatsen op eigen terrein. Voor iedere bedrijfsruimte bevinden zich exclusief aan de bedrijfsruimte toe te kennen parkeerplaatsen. Daarnaast zijn er parkeerplaatsen voor bezoekers.

BEREIKBAARHEID

Per openbaar vervoer te bereiken vanaf busstation Amsterdam noord met buslijn 319. Met de auto bereikbaar via de ringweg A10-Noord, afslag S117. Centraal gelegen tussen Amsterdam en Waterland.

OPPERVLAKTE

Noordeinde 128-6: ca. 38 m²

Noordeinde 128-7: ca. 40 m²

HUURPRIJS

Noordeinde 128-6 (per 1 juni 2024): de huurprijs bedraagt € 820,- per maand te vermeerderen met BTW.

Noordeinde 128-7 (per 1 januari 2024): de huurprijs bedraagt € 820,- per maand te vermeerderen met BTW.

De genoemde huurprijs is inclusief servicekosten, gas, water en licht.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

BTW

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting.

HUURINDEXATIE

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI – alle huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangdatum.

HUURTERMIJN

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

Het meest recente ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met verhuurder specifieke aanvullende bepalingen.

VOORBEHOUD

Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 820 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	78 m ² (in units vanaf 38 m ²)
-------------	---

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Te openen ramen, systeemplafond, toilet en pantry

OMGEVING

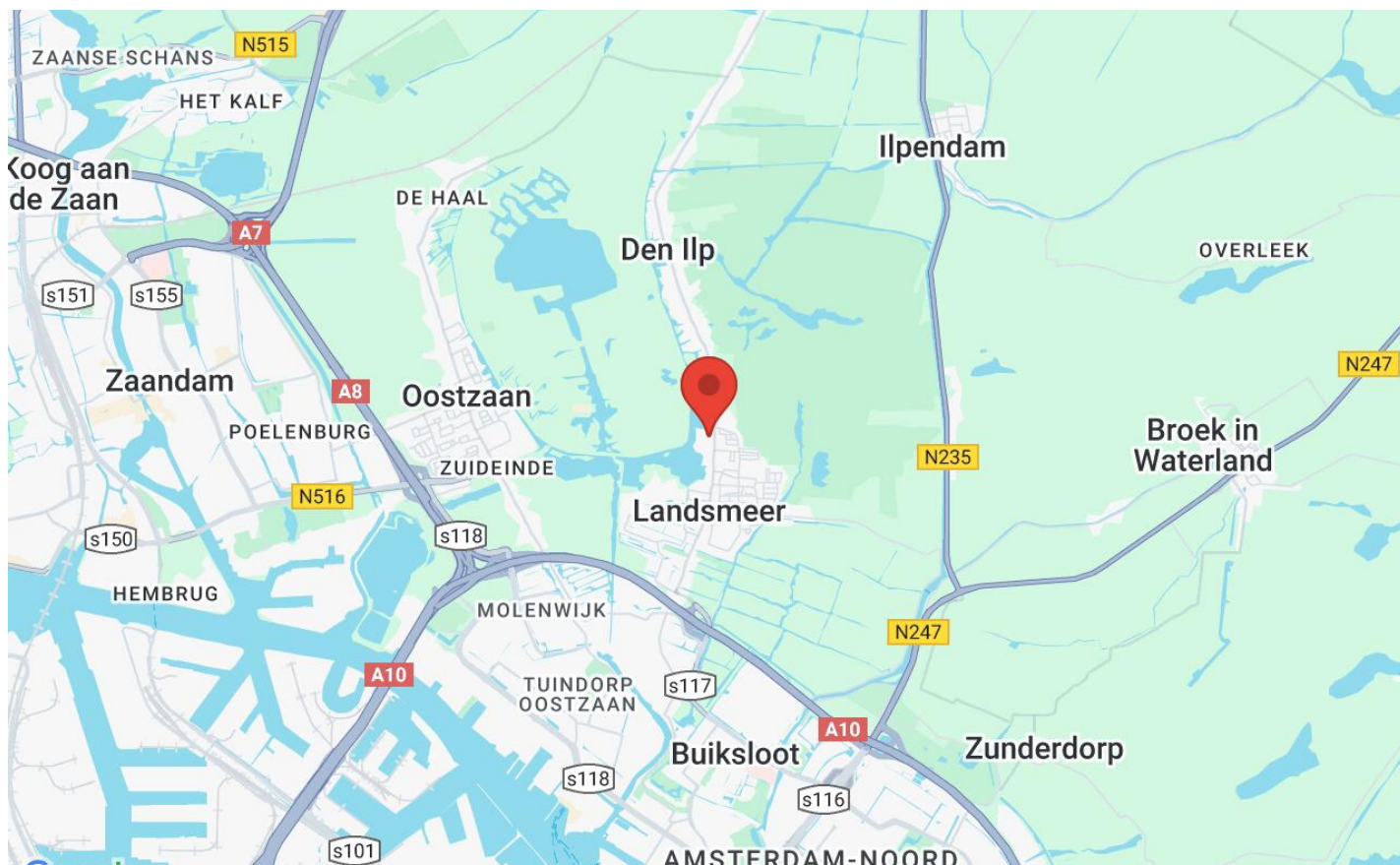
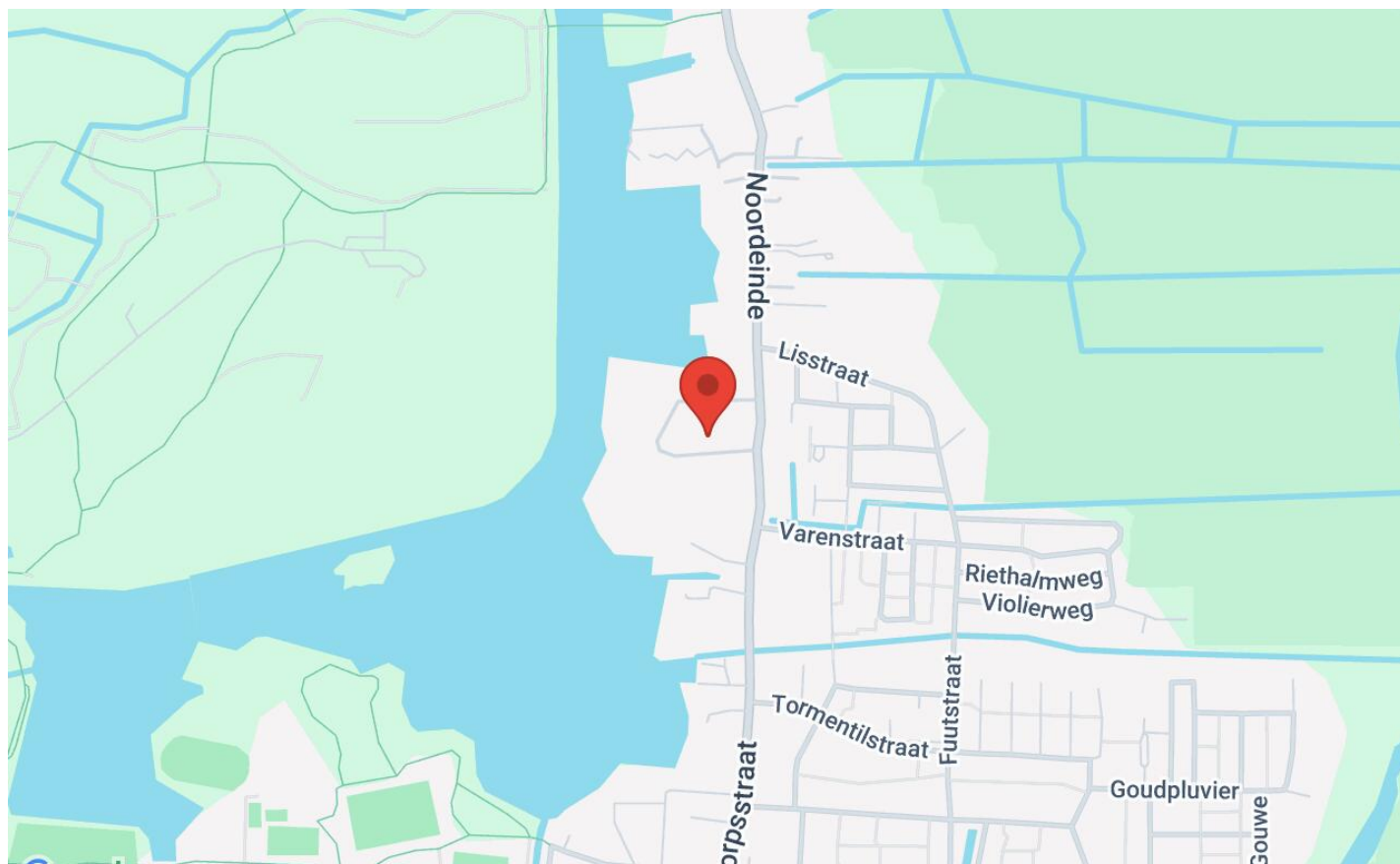
Ligging	Bedrijventerrein en kantorenpark
---------	----------------------------------







Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 1

1018 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Noordeinde 128-6 Landsmeer

www.noordeinde128-6.nl