



**van wensen
makelaars**

Waar woondromen
uitkomen

Vrijstaand
landhuis!



6 slaapkamers

Genieten van de natuur en ruimte

Zwembad

Ruim perceel van 5.500m²

Hazeldonk 1

Langeweg

Vraagprijs € 1.250.000 k.k.

kijk snel verder 

Aangenaam

Wij staan graag voor u klaar als de woonspecialist in de hele gemeente Moerdijk! Als echte locals maken wij graag ook uw woondromen waar!

Wij staan voor u klaar!

Uw vertrouwde team

Verkoopbegeleiding

U wilt uw huis gaan verkopen? Daar helpt Van Wensen Makelaars u graag mee. Een van onze makelaars komt graag bij u langs op een door u gekozen tijdstip.

Waarin onderscheidt Van Wensen Makelaars zich? Het verkopen van uw woning is niet de kunst. Het inventariseren van uw wensen en hier samen met u een traject voor uitstippelen wel. Het doel van Van Wensen Makelaars is dat u zonder zorgen kunt verhuizen. Van Wensen Makelaars denkt vanuit uw behoeften en dit is onbegrensd.

Aankoopbegeleiding

Waarom u zou kiezen voor een aankoopmakelaar? Van Wensen Makelaars weet het antwoord. Van Wensen Makelaars neemt u zoveel mogelijk werk uit handen en vormt een

gedegen en deskundig partner in het traject. Van Wensen Makelaars zorgt ervoor dat uw belang volledig voorop komt te staan, onderhandelen zonder emotie en met vakkennis. Van Wensen Makelaars zorgt voor een ontspannen en begrijpelijk traject.

Taxaties

Een taxatie is een deskundige, objectieve en onafhankelijke waardebeoordeling van een woning. Van Wensen Makelaars levert snel en vakkundig een compleet en betrouwbaar rapport. Veelal zal een taxatie uitgevoerd worden voor het aanvragen van een hypotheek. Er zijn ook andere momenten waarbij een volwaardig taxatierapport gewenst is, hierbij valt te denken aan een boedelscheiding of bijvoorbeeld bij een erfenis.

Pieter van Wensen en Erwin van Waterschoot zijn allebei ingeschreven in de registers van het NRVV, het belangrijkste register voor taxeren in Nederland welke zelfs voldoet aan diverse Europese regelgeving. Verder is Van Wensen Makelaars aangesloten bij het NWWI validatie-instituut waardoor Van Wensen Makelaars voor alle banken in Nederland mag taxeren (inclusief NHG).

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Referenties

Eerlijkheid en transparantie staat bij Van Wensen Makelaars hoog in het vaandel. Van Wensen Makelaars gelooft erin dat je van alle kritiek kunt leren. Alle kopers en verkopers krijgen de gelegenheid om Van Wensen Makelaars ongecensureerd te beoordelen. Trots is Van Wensen Makelaars dan ook op de hoge score.



binnenkijken

Hazeldonk 1 Langeweg

Een vrijstaand landhuis met een rustieke en authentieke sfeer!

Een unieke 3D
beleving van deze
woning vindt u op
onze website in
het tabblad media
onder virtuele tour.
**Veel kijkplezier
gewenst!**

team Van Wensen.



In het kort

Unieke kans! Deze in 1938 onder architectuur van Jos Bedaux gebouwde woning is een plaatje van een monumentaal landhuis op een perceel eigen grond van ruim 5.500m² en ademt een rustieke en authentieke sfeer uit. Op het perceel staat achter de woning een goed bewaarde 17e eeuwse Vlaamse schuur. Daarbij is de tuin een genot om te verblijven, genieten van de natuur, de zon, de unieke plekjes en natuurlijk ook van het prachtige zwembad.



Aan ruimte in de woning is ook geen gebrek. Maar liefst 442m² aan woonoppervlak zijn beschikbaar om te wonen, te ontspannen, te werken, te slapen enz. Ook buiten de woning is ruimte een sleutelwoord. Alleen al de Vlaamse schuur telt een oppervlakte van bijna 550m².

Deze woning ligt gunstig gesitueerd ten opzichte van uitvalswegen naar onder andere Breda, Dordrecht en Rotterdam. Maar ook Roosendaal, Antwerpen en Bergen op Zoom zijn vanuit Langeweg uitstekend aan te rijden. Interesse gewekt? Wij maken graag een afspraak voor een bezichtiging!



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1938
Ligging	Aan rustige weg, open ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Schuur / berging	Voorzien van elektra

Maten object

Aantal kamers	10
Inhoud	1464 m ³
Perceeloppervlakte	5575 m ²
Woonoppervlakte	442 m ²

Energie & isolatie

Bijzonderheden	Monumentaal pand, dubbele bewoning mogelijk
Isolatie	Dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas en HR-glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel, gasboiler eigendom
Bouwjaar C.V. ketel	2012

Tuingegevens

Tuin	achtertuintuin
Tuin diepte / lengte	7200 cm
Tuin breedte	5800 cm
Ligging	zuidwest
Kwaliteit	fraai aangelegd

Indeling

Begane grond:

Wat een imposante entree! Tussen het groen van volwassen bomen verschuilt zich achter de riante voortuin een overdekte toegang met een brede statige voordeur die de eveneens bijzondere en buitengewoon royale hal met een meters hoog plafond ontsluit. Alles ademt direct een bijzondere sfeer uit, mede dankzij de 17e eeuwse plavuizen en de eveneens 17e eeuwse delfsblauwe tegels in de plint die uit de afgebroken hoeve komen die moest wijken voor de aanleg van de provinciale weg.

Vanuit de hal zijn alle hoofdruimtes te bereiken, waaronder de woonkamer, de wijnkelder met een CV ketel, de zijkamer van waaruit vroeger het weekloon werd uitbetaald aan de arbeiders. Ook de eetkamer en de keuken zijn direct vanuit de hal bereikbaar. Tot slot is ook de trap naar de eerste verdieping in de hal gesitueerd. Deze start met 5 treden naar een plateau met siersmeedwerk in stijl en vanuit daar verder naar de 1e verdieping.

De woonkamer is aan de linkerkant van de woning gesitueerd. Een heerlijke zijkamer met een houten vloer, open haard, grote hoge ramen met roeden en een torenhoog balkenplafond.

De riante keuken is aan de achterzijde gesitueerd met aansluitend de eetkamer. Ook zijn vanuit de keuken de achterhal en de bijkeuken bereikbaar.

De keuken zelf is ingericht met een luxe

houten wandopstelling en hardstenen werkblad alsmede een kookeiland. De wandopstelling is uitgevoerd met grote laden, een volledig geïntegreerde vaatwasmachine, een Quooker en een verzonken dubbele spoelbak. Het eiland kent zelfs 4 ovens, 2 grillen en 2 stuks 5-pits gaskookplaten met daarboven een solide koperen afzuigschouw.

De vloerafwerking bestaat uit gebakken waalformaat. Ook is in de keuken een open haard aanwezig evenals mooie spots in het plafond.

De eetkamer laat zich, indien gewenst, afscheiden van de keuken door een dubbele deur met geslepen ruitjes. Ook hier ligt een houten vloer en zijn de muren en het plafond glad gestuct.

In de achterhal is een brede staldeur aanwezig waardoor de achtertuin bereikbaar is. Ook kan vanuit deze ruimte de voorraadkelder bereikt worden. Een heerlijke koele ruimte op zo'n 1.75m hoogte.

De bijkeuken, geheel aan de achterzijde gelegen, is uitgevoerd met een modern betegelde badkamer met toilet en inloopdouche. Ook een kleine wastafel ontbreekt niet. Verder zijn hier een kitchenette, een uitstortgootsteen en de meterkast gesitueerd. Via een extra deur is het buitenterrein bereikbaar. Tot slot leidt vanuit de bijkeuken een vaste trap naar de eerste verdieping.



Eerste verdieping:

Bovenhal heeft een vaste trap naar de 2e verdieping, een vaste kast en toegang tot 4 kamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde. De voormalige badkamer is omgebouwd tot kleedkamer met een maatwerk kledingkast.

De badkamer is uniek in zijn soort. Wat direct opvalt is het grote ligbad en de oude werkbank die een nieuwe functie heeft gekregen als wastafelmeubel met dubbele wastafel. Achter de wastafels zijn de inloofdouche en het toilet bereikbaar, beide met Marokkaans stucwerk afgewerkt. Naast de vaste kast is door een deur de saunarimte te bereiken. Deze biedt tevens plaats aan de aansluitingen voor de wasapparatuur, een wastafel en de trap naar de bijkeuken op de begane grond.

Tweede verdieping:

Overloop met vaste trap naar de 3e verdieping, toegang tot 3 riante slaapkamers en de 3e badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten en de grootste kamer ook van een eiken keukeninrichting.

De badkamer is betegeld en uitgevoerd met een toilet, wastafel en douche. Zowel aan de voor- als ook aan de achterzijde zijn kleine kenmerkende dakkapellen geplaatst.

Derde verdieping:

Grote open zolder over de gehele breedte van de woning met de prachtige dakconstructie en karakteristieke ronde ramen. Ook is hier de 2e CV ketel geplaatst (Remeha Quinta HR combi).

Buiten:

Naast een imposante woning, wil je hier ook wonen om het heerlijke buitenleven. Door een elektronische poort kom je via de bomenlaan op het achterterrein. Over parkeren hoeven we het niet te hebben. Genoeg plaats voor iedereen op eigen erf. De siertuin bestaat uit diverse borders, hoekjes, gazons en terrassen, waaronder ook een ruim terras tegen de woning. Met een veelvoud aan planten, hagen, bomen, een terras voor de ochtendzon, eentje voor de avondzon enz. Een feestje, doe het buiten en iedereen geniet. Ook staat er nog een berceau van kiwi's, 2 waterputten en een kas. Last but not least, een groot luxueus inbouw zwembad 8 x 12 meter met elektrisch bedienbaar lamellendek. Achter het zwembad is de technische ruimte gelegen met een volautomatisch doseringssysteem en filterpompen. Tevens staan hier kleedhokjes.

De 17e eeuwse Vlaamse schuur.

In een stukje van de schuur is een overkapping gemaakt. Hier is het heerlijk toeven bij zowel mooi weer alsook bij wat regen. Het uitzicht over de tuin is prachtig!

De schuur zelf is grotendeels bestraat en laat een schitterende eeuwenoude balkenconstructie zien. In de schuur is een werkplaats gebouwd die is geïsoleerd.

De dubbele metalen poort aan de zijkant geeft eveneens toegang van en naar de openbare weg. Aan de zijkant van de schuur zijn de restanten van wat ooit een weegbrug was nog zichtbaar.

Historie:

In 1938 ontwerpt de Tilburgse architect Jos Bedaux voor de familie van houthandelaar P. Aarden in Langeweg een zogeheten boerenhoeve zonder grond. Het vrijstaand woonhuis bestaat uit twee volumes, het in twee lagen gebouwde deel aan de Hazeldonk onder het zadeldak waarin zich nog twee extra woonlagen bevinden en het haaks hierop gebouwde eenlaagse deel aan de Zuiddijk met zadeldak waarin zich ook nog een extra woonlaag bevindt.

Locatie:

De woning is gebouwd aan de Hazeldonk aan de voormalige verbinding Etten-Leur-Zevenbergen over rivier de Mark (Hazeldonk). De ligging aan de rivier de Mark was belangrijk voor de opdrachtgever (de houthandelaar) die zijn bedrijf langs de Mark had. Op deze locatie is nog steeds een bedrijventerrein gevestigd. Het pand is markant gelegen op de hoek van de Zuiddijk en de oude laan Hazeldonk. Er bevinden zich monumentale bomen op de rand van het terrein.

Architectuur- en kunsthistorische kenmerken:

Het tweelaagse hoofdgebouw heeft een met oranje oud Hollandse pannen gedekt zadeldak dat door dubbele klokgevels beëindigd wordt. De loggia valt op in de voorgevel. Deze vormgeving hiervan met een deelzuil past Bedaux verder in zijn werk zelden toe. Rechts naast deze loggia bevindt zich de entree die bestaat uit een brede halfronde deur, een houten deurlijst en een luifel op consoles van gekruld zwart geschilderd siersmeedwerk. Boven de luifel is in smeedijzer de naam 'Hazeldonk' geschreven. Het zadeldak van het bijgebouw wordt aan de achterkant beëindigd door een tuitgevel. In dit deel bevinden zich de keuken en de bijkeuken.

Een tuinmuur verbindt de woning met de achterliggende Vlaamse schuur. In deze muur is destijds een houten toegangspoort aangebracht tussen gemetselde pijlers met natuurstenen afdekstenen met sierbollen. Alle gevels zijn wit geschilderd met een zwarte plint.

Algemeen belang:

Het pand is van algemeen belang vanwege de hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp. Het pand is van architectuurhistorisch belang vanwege de plaats die het inneemt in het werk van de bekende Tilburgse architect Jos Bedaux. (1910-1989) Het is een van zijn eerste ontwerpen en een fraai voorbeeld van het romantische werk dat Bedaux in



zijn traditionele fase voor de oorlog bouwde.

Na de oorlog zou Bedaux classicistische elementen in zijn architectuur gaan verwerken om vervolgens rond 1955 tot een modernistische stijl over te gaan die gekenmerkt wordt door een tijdloze ingetogenheid.

Het pand heeft cultuurhistorische waarde als voorbeeld van de sociaal economisch ontwikkeling eind jaren dertig toen succesvolle ondernemers uit de steden wegtrokken en voor hun vaak grote gezinnen grote villa's lieten bouwen aan provinciale wegen. Het pand is ook een voorbeeld van een Gesamtkunstwerk, waarbij de architect ook het ontwerp van delen van het interieur en versieringen als buitenarmaturen en diverse smeedwerk ornamenten en de gevelbelettering voor zijn rekening neemt.

Het pand is bijzonder en uniek in deze Noord Westhoek van Brabant. Het pand is tenslotte eveneens van belang vanwege de architectonische gaafheid van het exterieur en grote delen van het interieur en vanwege de architectuurhistorische zeldzaamheid. Het heeft een Bedaux typerende gevelbehandeling gekregen: een ondergrond van handvorm baksteen gemetseld in Vlaams verband, daarover heen een laag verdunde cement en vervolgens gebroken wit geschilderd. Aan de onderzijde van de gevels een tachtig centimeter hoge zwart geteerde plint. Ook het brede formaat schoorsteen en de

krullende klokgevels zijn typerend voor deze Bedaux-architectuur.

Staat van onderhoud:

De algemene staat van onderhoud is goed.

Bescherming:

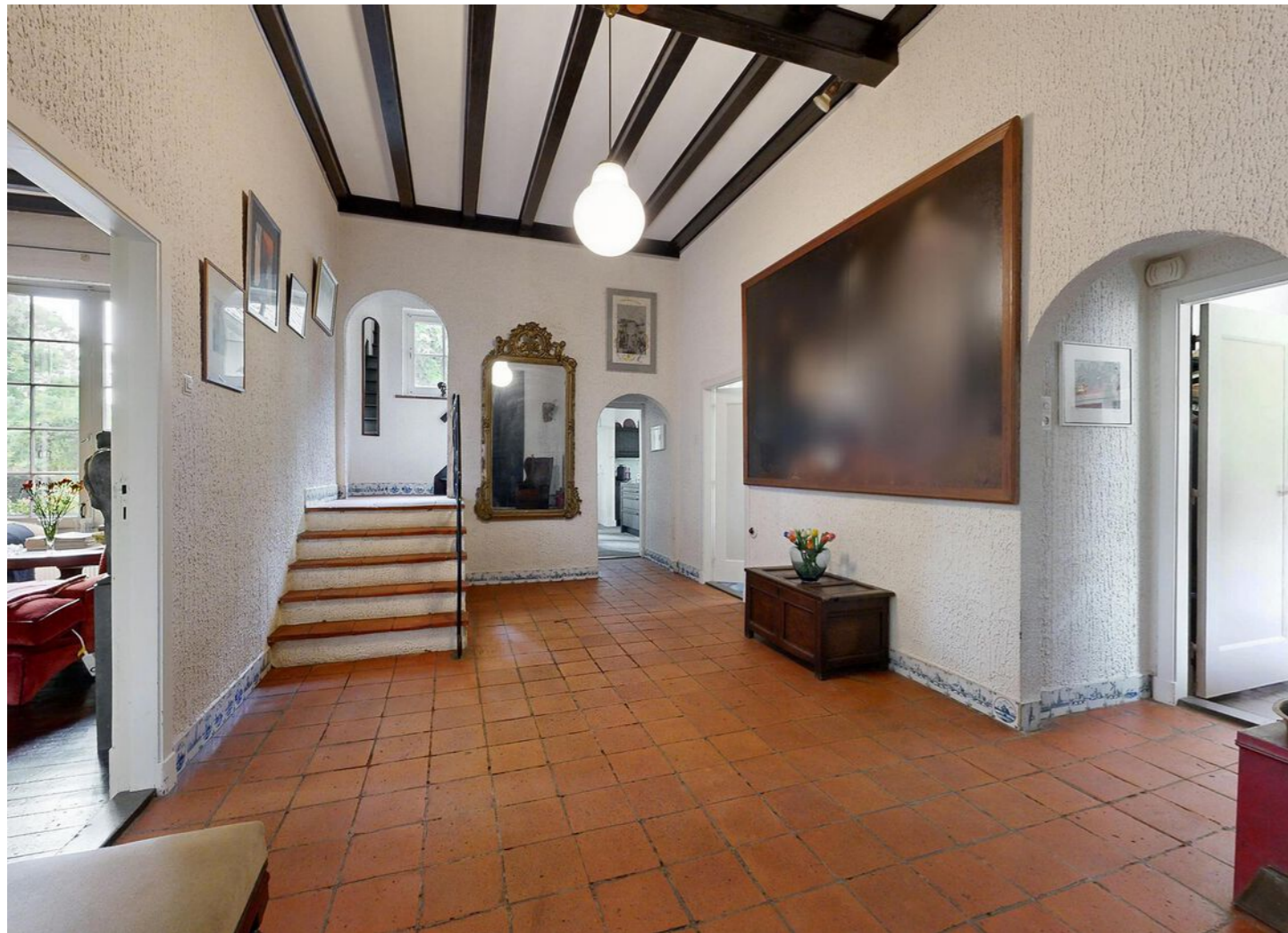
De bescherming betreft het pand aan de Hazeldonk 1 in Langeweg inclusief de tuinmuur. De hoofdaspecten van de monumentaal beschermingswaardige onderdelen die in relatie staan tot de monumentale waarden van het gehele object, zijn opgenomen in de redengevende omschrijving. Voor het pand Hazeldonk 1 gaat het om relevante onderdelen van het exterieur en (delen van) aanzichten die vanuit openbare ruimten zichtbaar zijn, in dit geval gaat het voor-, achter en twee zij-aanzichten van het hoofdgebouw (woning) twee zij-aanzichten van de éénlaagse aanbouw aan de Zuidijk en de tuinmuur (excl. gemaaltje). De Vlaamse schuur, valt buiten de bescherming. Toekomstige veranderingen of aanpassingen zullen hieraan getoetst worden.



Entree

Wat een imposante entree! Tussen het groen van volwassen bomen verschuilt zich achter de riante voortuin een overdekte toegang met een brede statige voordeur die de eveneens bijzondere en buitengewoon royale hal met een meters hoog plafond ontsluit. Alles ademt direct een bijzondere sfeer uit, mede dankzij de 17e eeuwse plavuizen en de eveneens 17e eeuwse delfsblauwe tegels in de plint die uit de afgebroken hoeve komen die moest wijken voor de aanleg van de provinciale weg.





Woonkamer

De woonkamer is aan de linkerkzijde van de woning gesitueerd. Een heerlijke zitkamer met een houten vloer, open haard, grote hoge ramen met roeden en een torenhoog balkenplafond.



Hal

Vanuit de hal zijn alle hoofdruimtes te bereiken, waaronder de woonkamer, de wijnkelder met een CV ketel, de zijkamer van waaruit vroeger het weekloon werd uitbetaald aan de arbeiders. Ook de eetkamer en de keuken zijn direct vanuit de hal bereikbaar. Tot slot is ook de trap naar de eerste verdieping in de hal gesitueerd. Deze start met 5 treden naar een plateau met siersmeedwerk in stijl en vanuit daar verder naar de 1e verdieping.







De keuken zelf is ingericht met een luxe houten wandopstelling en hardstenen werkblad alsmede een kookeiland. De wandopstelling is uitgevoerd met grote laden, een volledig geïntegreerde vaatwasmachine, een Quooker en een verzonken dubbele spoelbak. Het eiland kent zelfs 4 ovens, 2 grillen en 2 stuks 5-pits gaskookplaten met daarboven een solide koperen afzuigschouw. Ook is in de keuken een open haard aanwezig evenals mooie spots in het plafond.



Keuken

De riante keuken is aan de achterzijde gesitueerd met aansluitend de eetkamer. Ook zijn vanuit de keuken de achterhal en de bijkeuken bereikbaar.





Eetkamer

De eetkamer laat zich, indien gewenst, afscheiden van de keuken door een dubbele deur met geslepen ruitjes. Ook hier ligt een houten vloer en zijn de muren en het plafond glad gestuct.





Achterhal

In de achterhal is een brede staldeur aanwezig waardoor de achtertuin bereikbaar is. Ook kan vanuit deze ruimte de voorraadkelder bereikt worden. Een heerlijke koele ruimte op zo'n 1.75m hoogte.



Bijkeuken

De bijkeuken, geheel aan de achterzijde gelegen, is uitgevoerd met een modern betegelde badkamer met toilet en inloopdouche. Ook een kleine wastafel ontbreekt niet. Verder zijn hier een kitchenette, een uitstortgootsteen en de meterkast gesitueerd. Via een extra deur is het buitenterrein bereikbaar. Tot slot leidt vanuit de bijkeuken een vaste trap naar de eerste verdieping.





Badkamer

De badkamer is voorzien van een modern betegelde badkamer met toilet en inloopdouche.



Eerste verdieping

Bovenhal heeft een vaste trap naar de 2e verdieping, een vaste kast en toegang tot 4 kamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde. De voormalige badkamer is omgebouwd tot kleedkamer met een maatwerk kledingkast.

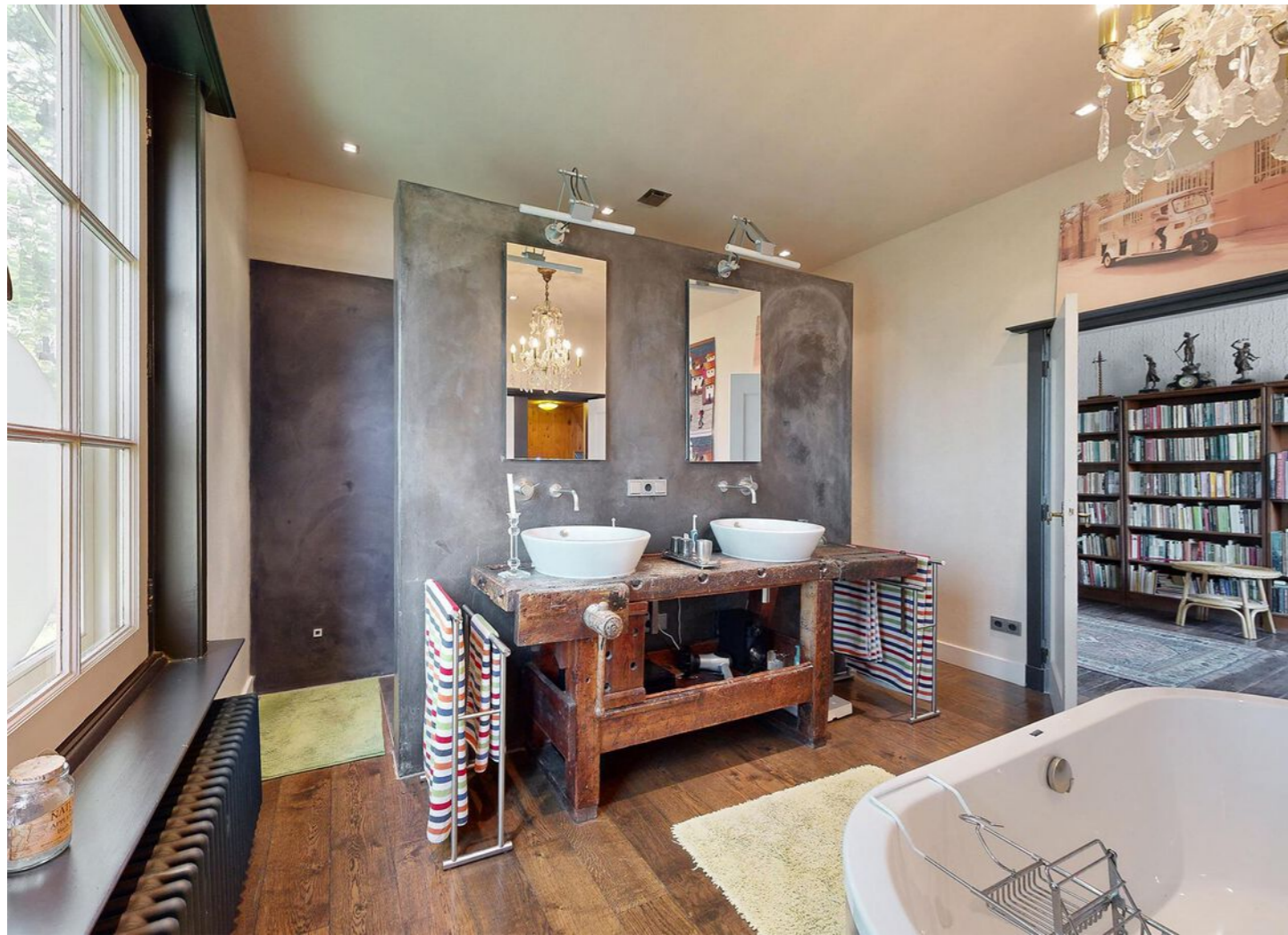


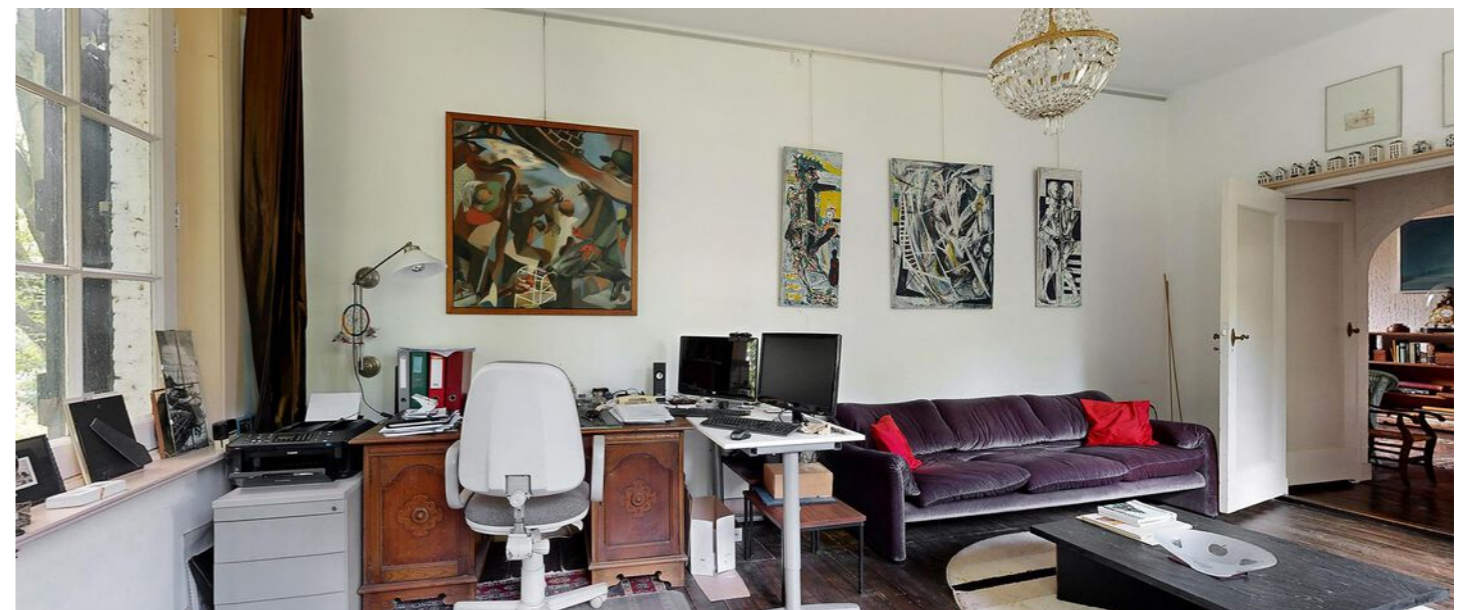


Badkamer

De badkamer is uniek in zijn soort. Wat direct opvalt is het grote ligbad en de oude werkbank die een nieuwe functie heeft gekregen als wastafelmeubel met dubbele wastafel. Achter de wastafels zijn de inloopdouche en het toilet bereikbaar, beide met Marokkaans stucwerk afgewerkt. Naast de vaste kast is door een deur de saunaruimte te bereiken. Deze biedt tevens plaats aan de aansluitingen voor de wasapparatuur, een wastafel en de trap naar de bijkeuken op de begane grond.









Tweede verdieping

Overloop met vaste trap naar de 3e verdieping, toegang tot 3 riante slaapkamers en de 3e badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten en de grootste kamer ook van een eiken keukeninrichting.

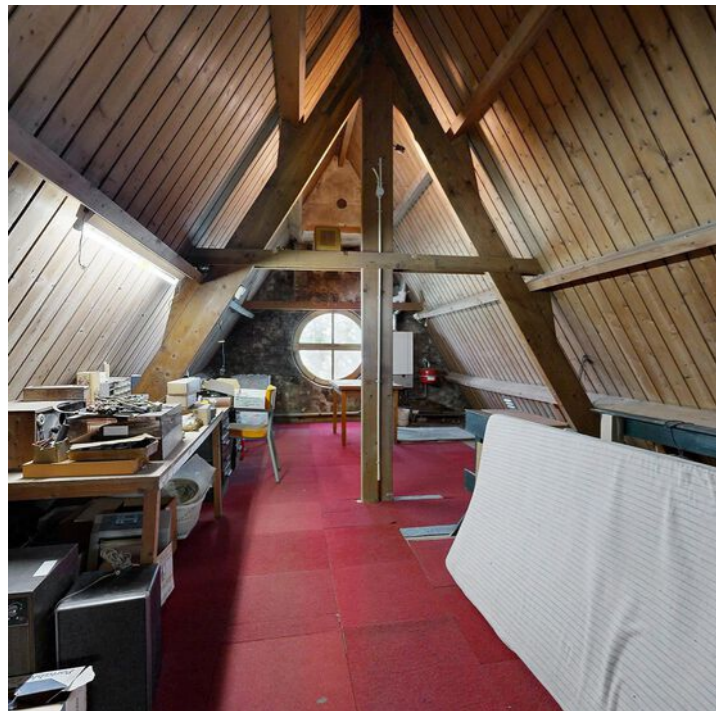




Badkamer

De badkamer is betegeld en uitgevoerd met een toilet, wastafel en douche. Zowel aan de voor- als ook aan de achterzijde zijn kleine kenmerkende dakkapellen geplaatst.





Derde verdieping

Grote open zolder over de gehele breedte van de woning met de prachtige dakconstructie en karakteristieke ronde ramen. Ook is hier de 2e CV ketel geplaatst (Remeha Quinta HR combi).



Buiten

Naast een imposante woning, wil je hier ook wonen om het heerlijke buitenleven. Door een elektronische poort kom je via de bomenlaan op het achterterrein. Over parkeren hoeven we het niet te hebben. Genoeg plaats voor iedereen op eigen erf. De siertuin bestaat uit diverse borders, hoekjes, gazons en terrassen, waaronder ook een ruim terras tegen de woning. Met een veelvoud aan planten, hagen, bomen, een terras voor de ochtendzon, eentje voor de avondzon etc.





Vlaamse schuur

In een stukje van de schuur is een overkapping gemaakt. Hier is het heerlijk toeven bij zowel mooi weer alsook bij wat regen. Het uitzicht over de tuin is prachtig! De schuur zelf is grotendeels bestraat en laat een schitterende eeuwenoude balkenconstructie zien. In de schuur is een werkplaats gebouwd die is geïsoleerd. De dubbele metalen poort aan de zijkant geeft eveneens toegang van en naar de openbare weg. Aan de zijkant van de schuur zijn de restanten van wat ooit een weegbrug was nog zichtbaar.



Een feestje, doe het buiten en iedereen geniet. Ook staat er nog een berceau van kiwi's, 2 waterputten en een kas. Last but not least, een groot luxueus inbouw zwembad 8 x 12 meter met elektrisch bedienbaar lamellendek. Achter het zwembad is de technische ruimte gelegen met een volautomatisch doseringssysteem en filterpompen. Tevens staan hier kleedhokjes.







Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

Plattegrond 1e verdieping



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

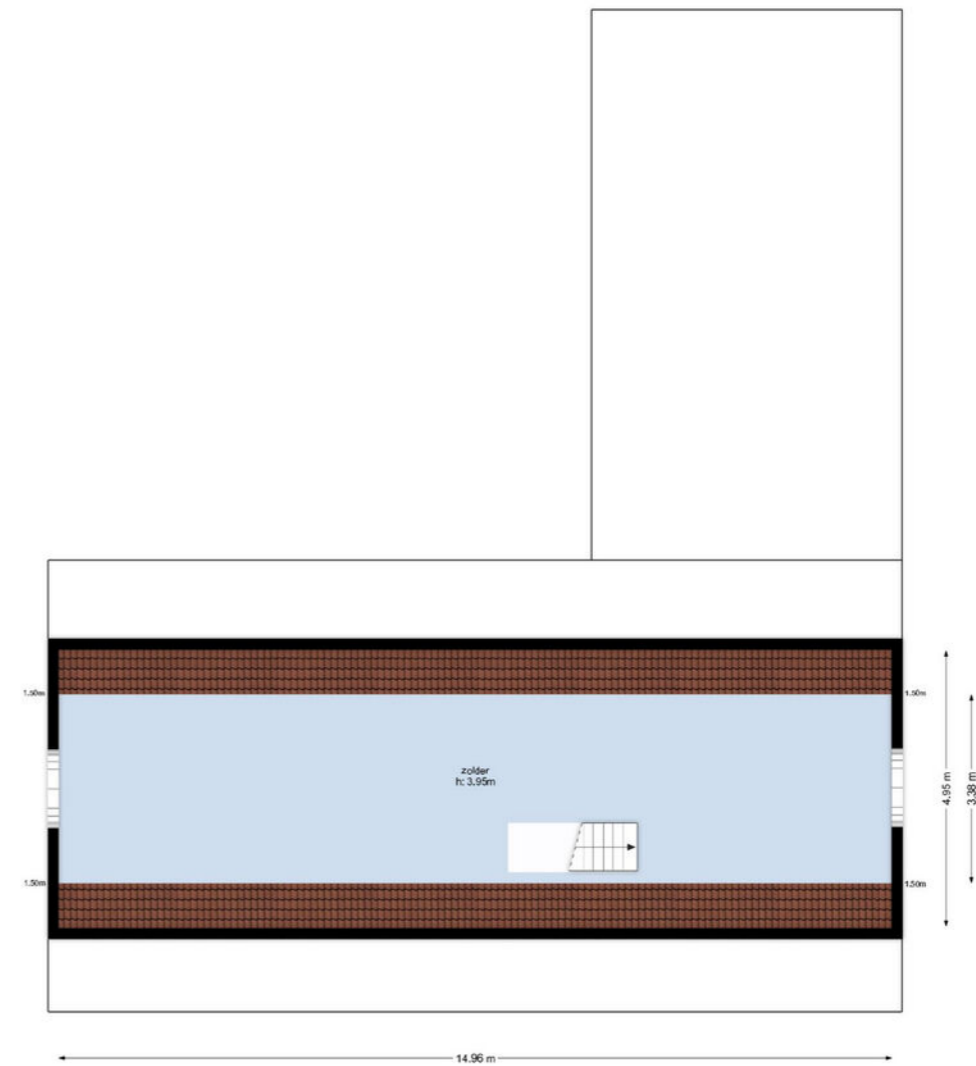


Plattegrond 2e verdieping



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

Plattegrond 3e verdieping



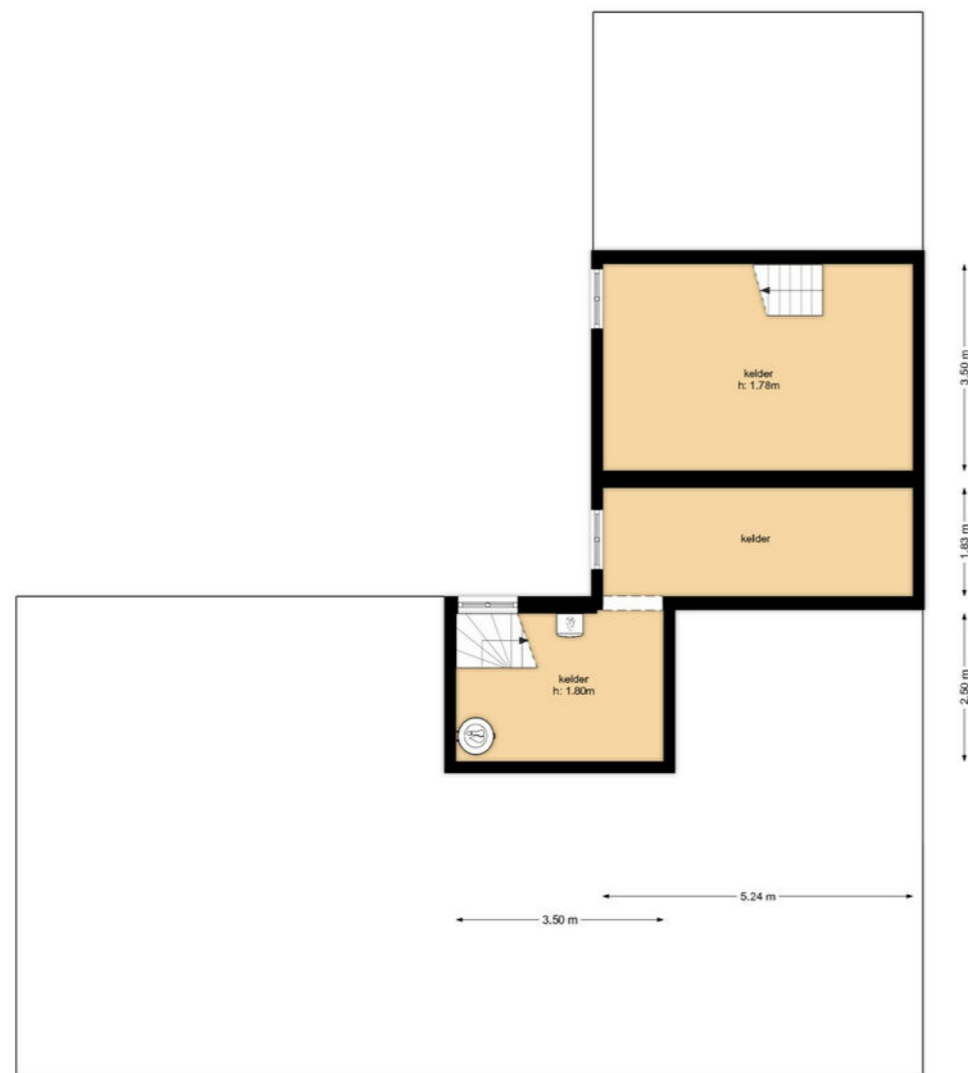
De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

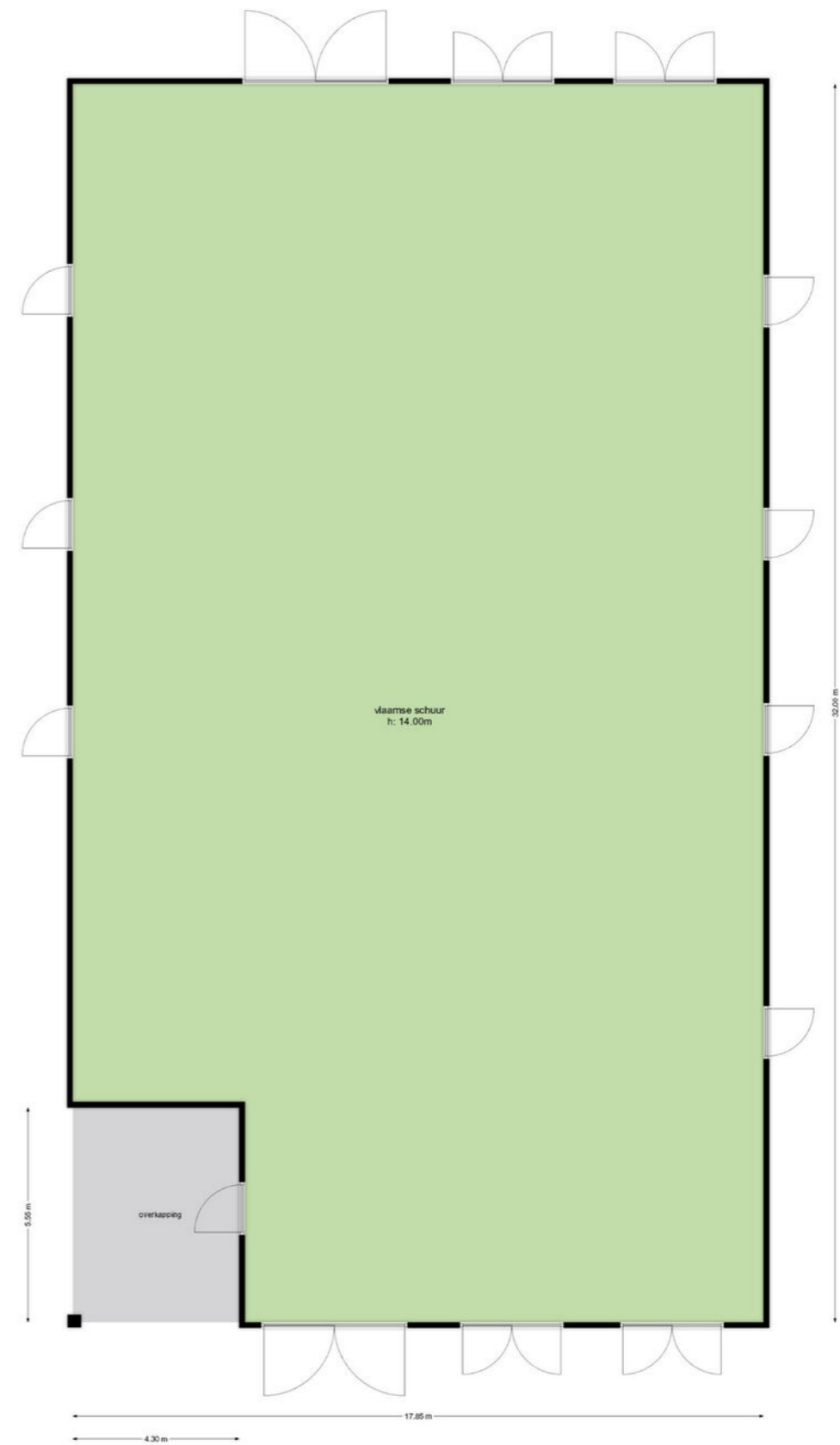


Plattegrond kelder



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

Plattegrond Vlaamse schuur



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

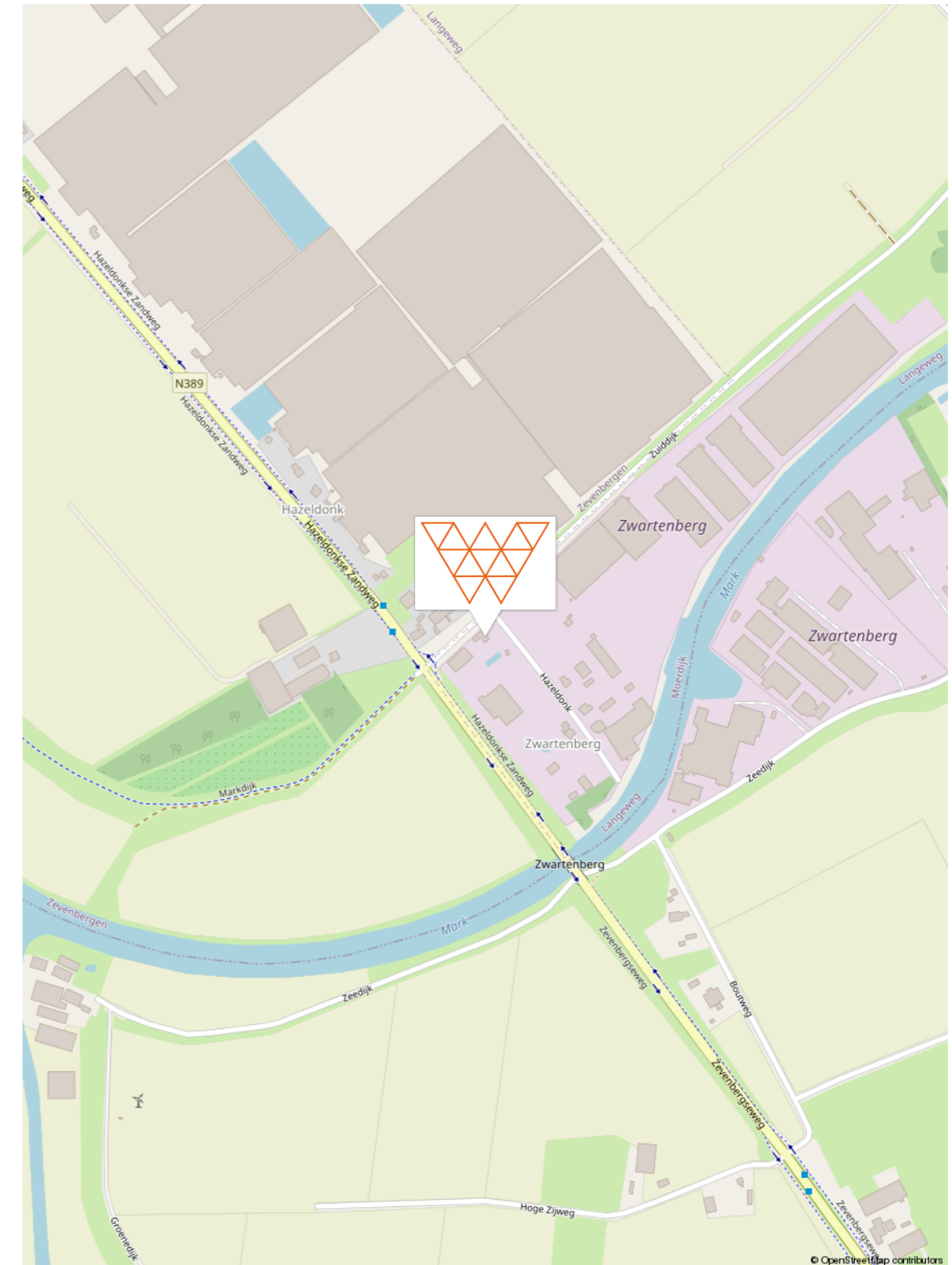


Kadastrale kaart



Locatie

Hazeldonk 1
4772 PA, Langeweg
Noord-Brabant



Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast			X
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	

Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel			X
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens		X	
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		



Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
-	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Aantekeningen

Aantekeningen



**Wij staan voor u klaar.
Dag in, dag uit.**

Onze score op basis van **309 beoordelingen**



9,4

9,0

Verkoper Wethouder Trompersstraat 3
Alles goed en netjes geregeld. Er wordt snel gereageerd op vragen. We zouden hun zou weer als makelaar inschakelen.

10

Verkoper Pieter van Oldenborghlaan 41
Wij zijn erg te spreken over van Wensen Makelaardij in Klundert. Komt al zijn afspraken na en is deskundig en hulpvaardig. In 1 woord TOP.

10

Verkoper Hoogmade 17
Het contact met de makelaar is heel fijn. Alles wordt voor je geregeld. Op iedere vraag heel snel antwoord. Ook het administratieve personeel is heel goed. Kortom, een geweldige make-laar met een hele goede service.

Bekijk alle
recensies en
beoordelingen
op **funda.nl**

eerlijk en oprecht



Bekijk jouw mogelijkheden

Bereken je hypotheek

Bereid je voor op rabobank.nl/hypotheek. Wij adviseren je graag. Voor een afspraak mail FinancieelAdvies.wbn@rabobank.nl

Kom maar op met de toekomst

BRAVO
ERHUIZINGEN
uw verhuizing onze zorg

Bel ons voor een scherpe offerte

0168 - 700534

Méér dan alleen verhuizingen!



Verhuizingen



Eigen opslag



Verhuur/verkoop van verhuis-materiaal



Schilderen, raam- en vloerbekleding en andere klussen

Wist u dat...

we nog vele andere diensten aanbieden. Wilt u dat we de gordijnen alvast ophangen, de vloeren leggen of het schilderwerk verzorgen? Niets is ons te gek. Samen met uw vaste verhuisbegeleider bespreekt u al uw wensen door. Vervolgens heeft u daar geen omkijken meer naar.



Onze 7 dagen service is voornamelijk bedoeld voor klanten die naar een zorginstelling verhuizen. U krijgt te horen dat u een woning toegewezen krijgt en dat u er snel in moet. Wanneer u de sleutel krijgt heeft u 7 dagen de tijd om de woning te betrekken.

Misschien moet er een nieuwe vloer in of wilt u nieuwe vitrage en gordijnen. Wij kunnen alles in 7 dagen realiseren inclusief uw verhuizing. Vraag naar onze voorwaarden.



Rabobank

info@bravoverhuizingen.nl www.bravoverhuizingen.nl

*Klant-
tevredenheid,
dat is waar het
bij ons om gaat!*



van wensen makelaars.

Waar woondromen uitkomen.

Droom je van een eigen appartement? Een ruim familiehuis in een kindvriendelijke wijk? Of juist een toegankelijke woning met alle voorzieningen in de buurt. Deel je woonwensen met ons en ontdek nieuwe mogelijkheden voor nu, en later.

Van Wensen Makelaars denkt met je mee en regelt alles wat nodig is voor een succesvolle verkoop en aankoop van je droomwoning. Daarin gaan we verder dan de gebruikelijke dienstverlening, want alleen zo worden woonwensen werkelijkheid. Ben je weer toe aan een nieuwe stap? Ook dan staan we voor je klaar. Met al onze lokale ervaring en expertise, maar vooral: betrokken, betrouwbaar en met een frisse blik op jouw woondromen.



- ✓ Verkoop
- ✓ Taxaties
- ✓ Nieuwbouw
- ✓ Verhuur
- ✓ Aankoopbegeleiding
- ✓ Financieel advies



Mogen wij
óók uw
makelaar
zijn?



Verkocht



van wensen
makelaars

Van Wensen Makelaars B.V.
Zevenbergsepoort 3
4791 AD Klundert
☎ 0168 401 467
✉ info@vanwensenmakelaars.nl



**van wensen
makelaars**

Waar woondromen uitkomen