

MEENT 24 B/C, LEERDAM

Kantoorruimte in het centrum.

Riante kantoorruimte in Leerdam



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaars van uw bedrijfspand

De zakenwereld verandert continu. Cliché, maar waar. Vooruitdenken en meebewegen in bedrijfshuisvesting, financieringen en bedrijfsverzekeringen is hierdoor een absolute pré. Dat doen we! Wij zijn professioneel gedreven, innovatief en transparant en bovendien snel, altijd bereikbaar en eerlijk. Ook voor uw bedrijfspand! Bel 0183 67 29 92 of mail naar dennis@vanekerenkuiper.nl of nick@vanekerenkuiper.nl.

Je hebt ons voor

- ✓ Het (ver)kopen of (ver)huren van een bedrijfspand.
- ✓ Als één van de weinige makelaars in de regio is Dennis Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVT.
- ✓ Een passend en transparant verzekeringsadvies via onze samenwerkingspartner Boveko Bedrijfsverzekeringen.
- ✓ Een goed zakelijk hypotheekadvies.
- ✓ Taxaties conform de BAR-NAR-methode, DFC-methode en volgens de kwaliteitsstandaard TMI en European Evaluation Standaard (EVS).



Dennis Kuiper



Nick Prenger



Lees deze brochure voor de ins en outs van dit object.



Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?

Bekijk onze website >>

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Totale oppervlakte	320 m ²
BTW belast	Ja
Bouwjaar	1985
Verdiepingen	2
Oppervlakte kantoor	320 m ²
Bestemming	Kantoorruimte
Parkeren	5 parkeerplaatsen op eigen terrein
Huurprijs	€ 2.450,- per maand excl. BTW



**Ruim 320m²
verdeeld over 2
verdiepingen.**





Omschrijving

Representatieve kantoorruimte op een fraaie locatie met ontvangsthal, ruime keuken, riante kantoorruimtes en sanitaire voorzieningen.

Op een goede locatie nabij het centrum van Leerdam, op loopafstand van station Leerdam en het winkelcentrum, bieden wij circa 320m² kantoorruimte aan. Rondom het pand is meer dan voldoende parkeergelegenheid. Het pand is beveiligd met een nieuw alarmsysteem en kan indien gewenst eenvoudig uitgebreid worden.

Het pand beschikt over een vijftal parkeerplaatsen op afgesloten eigen terrein. Daarnaast is het pand voorzien van slimme meters.



Parkeren op eigen terrein.

Begane grond: entree met trapopgang; hal met gescheiden dames- en herentoilet; ruime keuken met provisiekast; open kantoorruimte; aparte bespreekruimte met nooduitgang.

Eerste verdieping: ontvangst-/ wachtruimte; 3 riante kantoorruimtes, waarvan 1 geschikt als vergaderruimte; gescheiden dames- en herentoilet; berging-/kopieerhok met aansluitend serverruimte.

De kantoorruimtes zijn allen voorzien van LAN-Cat5- aansluitingen, waardoor een netwerk eenvoudig wordt aangesloten.

Opleveringsniveau: in goede staat; verwarming middels CV installatie met radiatoren; voorzien van slimme meters, systeemplafonds en isolerende beglazing.



Parkeergelegenheid: er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Achter het pand bevindt zich nog een groot parkeerterrein (vergunningenstelsel via gemeente Leerdam).

De huurprijs betreft een aanvangshuurprijs.

Huurperiode: in overleg.

Ligging: Leerdam, met circa 21.000 inwoners, ligt op de grens van Zuid-Holland en Gelderland in het gebied 'Vijfheerenlanden' aan het riviertje de Linge. Een afwisselend landschap van weilanden, boomgaarden, grienden en rietvelden. Leerdam is zeer centraal gelegen in het land, in directe omgeving treft u de A27, A2 en A15. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten.

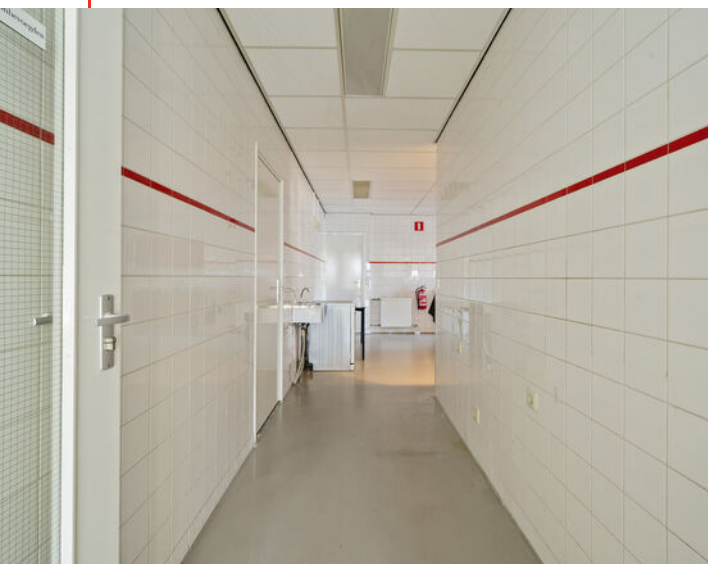
Leerdam is centraal gelegen temidden van de rijkswegendriehoek A27 (Utrecht-Breda), A15 (Rotterdam-Arnhem / Nijmegen) en A2 (Amsterdam-Utrecht-Maastricht). Voorts liggen in de nabijheid middelgrote plaatsen als Gorinchem, Geldermalsen, Tiel en Culemborg.

De stad heeft een rijke geschiedenis, zoals de Grote Kerk, het Hofje van mevrouw van Aerden, de stadswallen aan de Zuidwal en het Oude Raadhuis.

Met de vestiging van de eerste glasblazerij in 1765 werd een onuitwisbaar stempel op Leerdam gedrukt. Tot op heden staat Leerdam internationaal als Glasstad bekend.










Open kantoorruimte.





















**Bekijk dit
object op
de website!**

[Bekijk hier >](#)



Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



Bestemmingsplan

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: **Leerdam Centrum**

Datum afdruk: 2021-10-20

Naam overheid: Gemeente Leerdam

IMRO-versie: IMRO2008

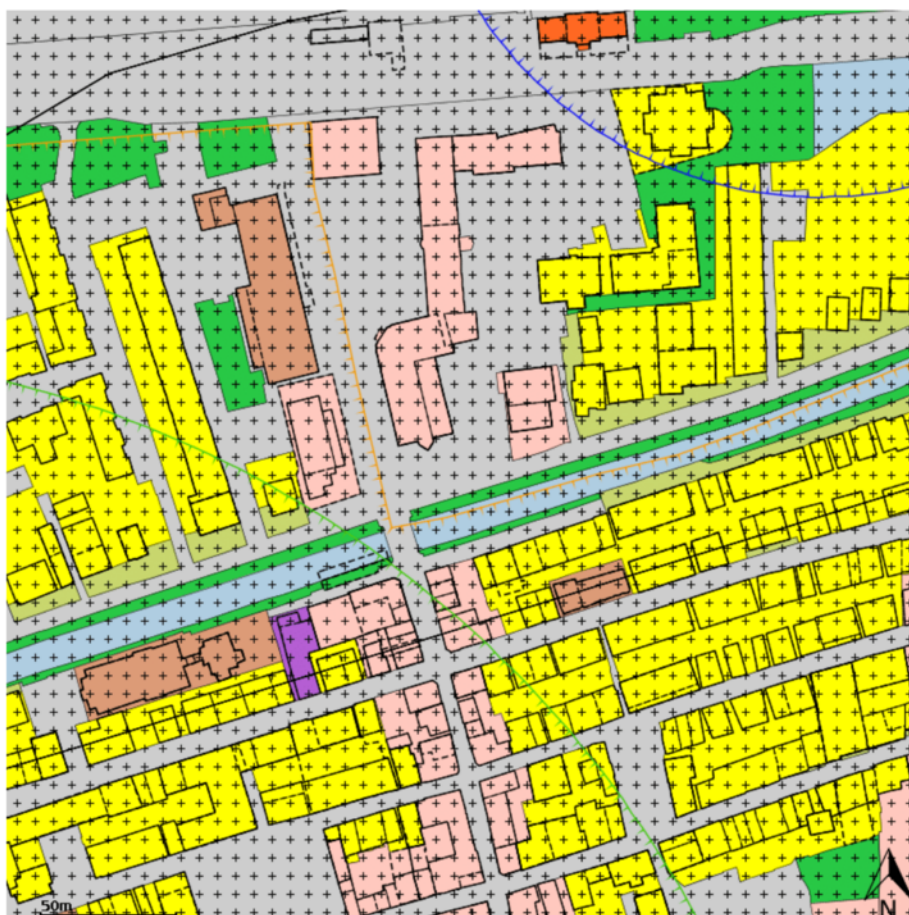
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2013-05-07

Planidn: NL.IMRO.0545.BPCENTRUMLEERDAM-VS01

Planstatus: vastgesteld

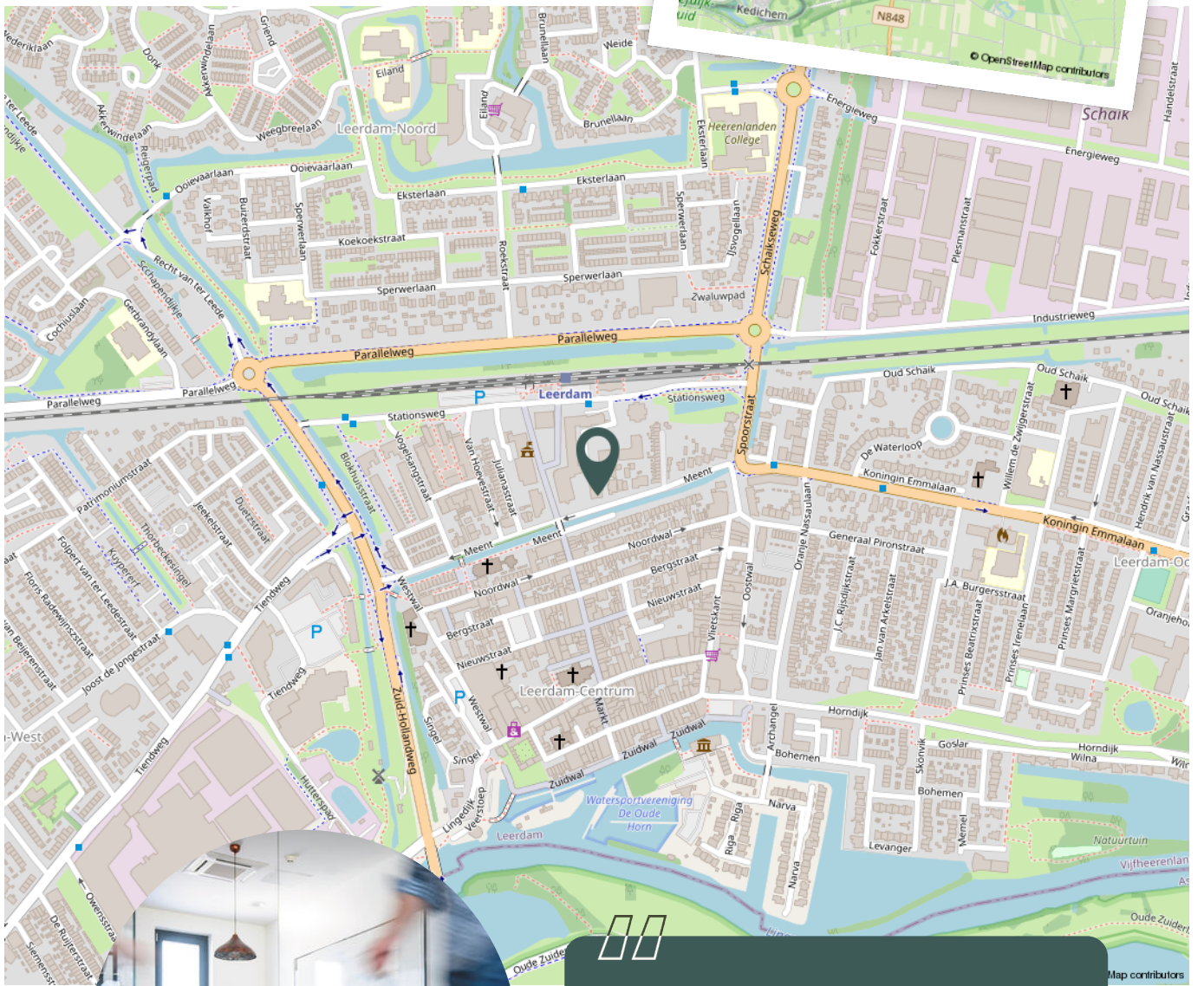
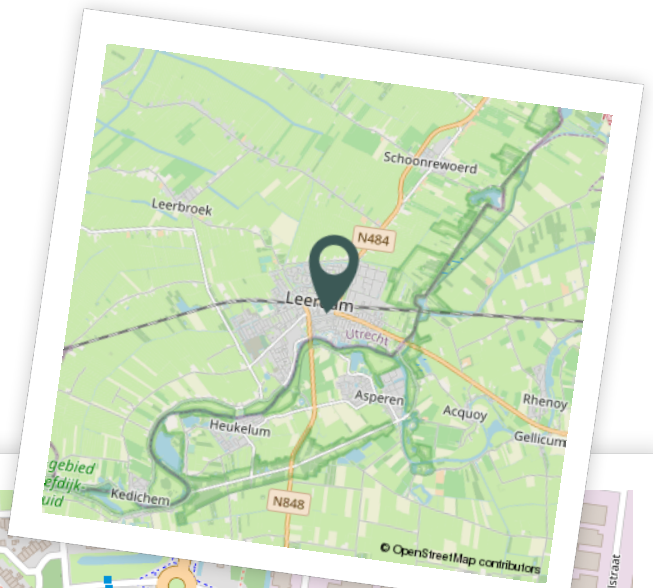
Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen



Het geld regelen voor uw **bedrijfshuisvesting** doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in dit object?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper**



Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

vanekerenkuiper.nl

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

voor 't
Leven