

Kantoorunits

Voltastraat 4 Leeuwarden



Binnen het complex van de Estafette recyclewinkel in Leeuwarden aan de Voltastraat bieden wij diverse kantoorunits te huur aan. Het gaat primair om de vier grotere 'binnenkantoren' eventueel aangevuld met enige kantoren in de buitenring. Het betreft hier kantoorruimte die niet door de organisatie zelf worden gebruikt.

Het complex ligt vlakbij de rondweg van Leeuwarden en is goed bereikbaar per auto en met openbaar vervoer. De recyclewinkel trekt 400.000 bezoekers per jaar!

BESCHIKBAARHEID EN AFMETINGEN

- 4 x 42 VVO m2 - binnenring
- 3 x 16 VVO m2 - binnenring
- 2 x 23 VVO m2 - buitenring
- 1 x 68 VVO m2 - buitenring

HUURPRIJS EN CONDITIES

- huurprijs kantoren binnenring € 75,00 p/m2 per jaar
- huurprijs kantoren buitenring € 100,00 p/m2 per jaar
- servicekosten € 40,00 p/m2 per jaar
 - verlichting
 - verwarming
 - elektra/water etc.
 - schoonmaak
 - medegebruik toiletten en pantry
- minimale looptijd huurcontract 12 maanden
- optie op verlenging in nader overleg
- contract op basis van het ROZ-model kantoorruimte
- waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur

BIJZONDERHEDEN

- Toegankelijkheid van de kantoorunits is beperkt tot de openingstijden van de winkel
- Ingang primair via de winkelentree
- Onderzoek naar aparte entree van de kantoren loopt



INLICHTINGEN

Bezichtigingen en aanvullende informatie via Hoekstra Bedrijfsmakelaars, telefoonnummer 058-2337337.

DISCLAIMER

Deze aanbieding (inclusief bijlagen) van 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337





Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337

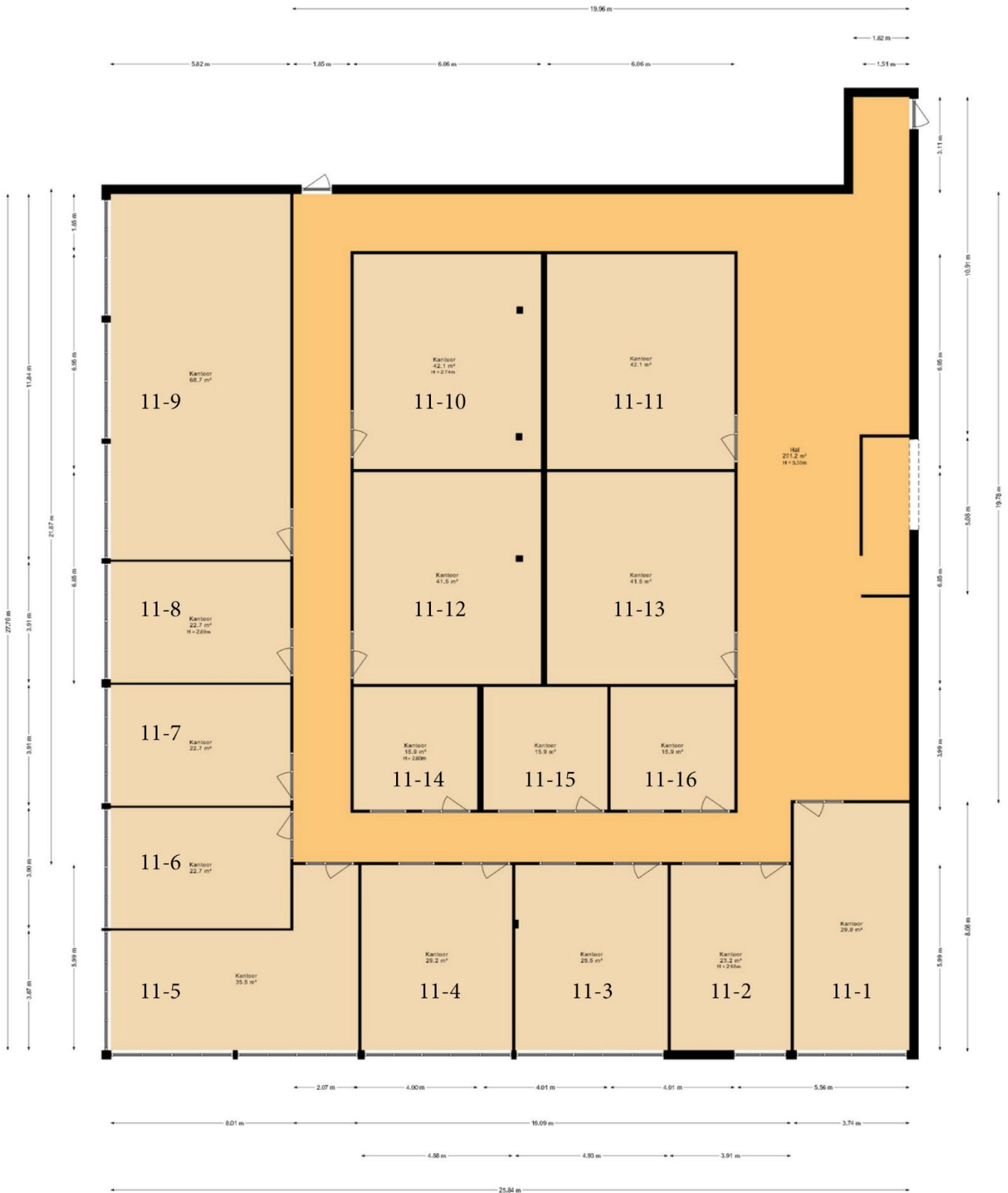


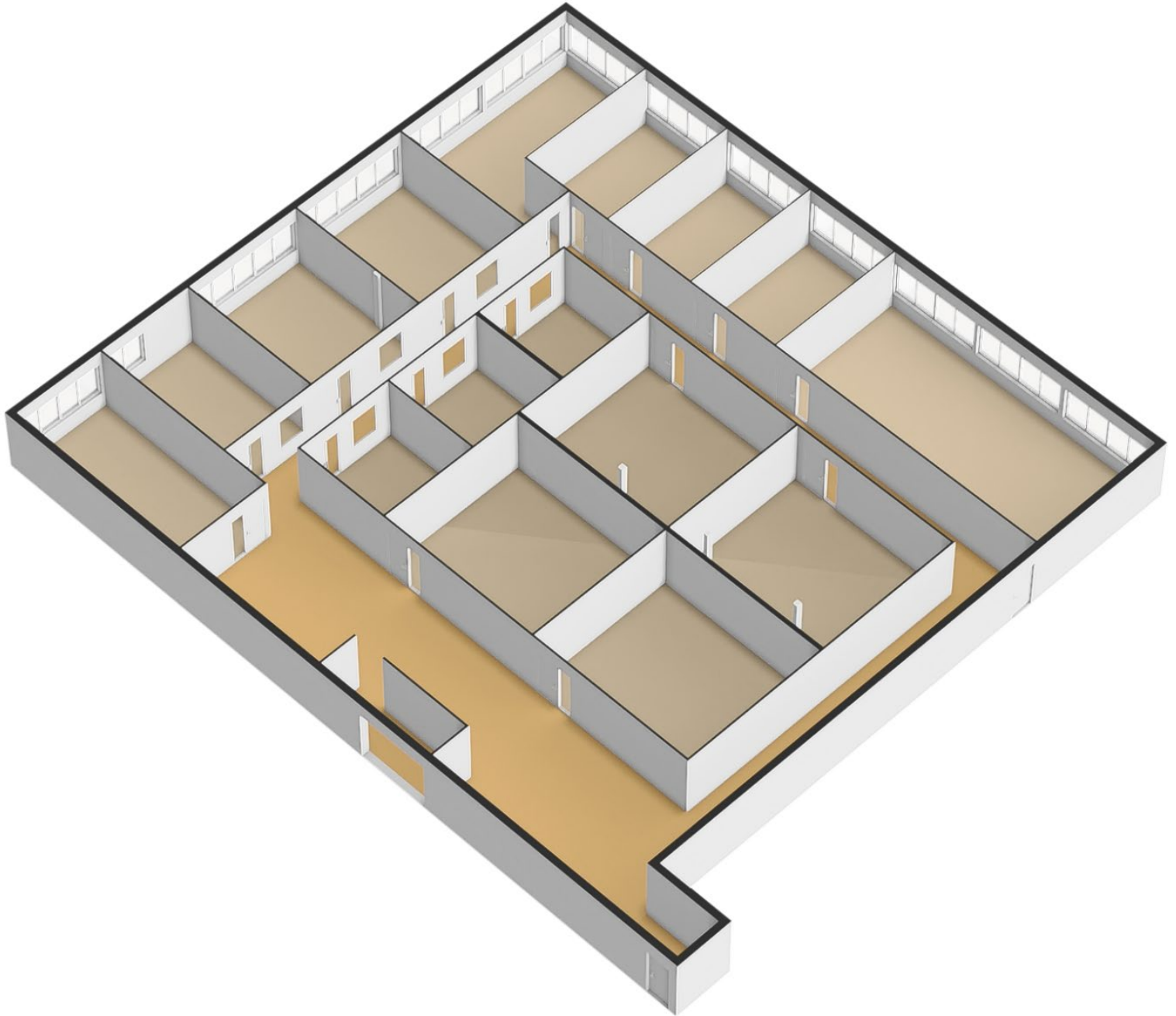


Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337





Hoekstra
voor
bedrijven



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337