

Jouw eigen duurzame kantoor aan de Lynbaan in Leeuwarden.



linc / offices



Linc is er voor jou.

Linc biedt MKB-bedrijven en startups een turnkey onderkomen, volledig op maat afgewerkt. Voor als je vandaag toe bent aan je eigen plek of wilt investeren in vastgoed, maar geen behoefte hebt aan een groot pand. Een duurzaam alternatief voor bestaande kantoren waardoor de energielasten laag blijven en het kantoor klaar is voor de toekomst.

Locatie Lynbaan Leeuwarden 04

Onze concept 16

Onze partners 30

Informatie 35



reclame

1

2

3

Bedrijf 1
Bedrijf 2
Bedrijf 3

Charger



Linc bouwt 3 nieuwe kantoren aan de Lynbaan in Leeuwarden

Linc zal 3 nieuwe duurzame en energiearme kantoren realiseren aan de Lynbaan in Leeuwarden. De locatie ligt dichtbij het Van der Valk hotel en parallel aan de Overijsselselaan, de toegangsweg tot het centrum van Leeuwarden vanuit het zuiden. Zeer centraal gelegen, binnen enkele minuten bent u op verkeersknooppunt Leeuwarden zuid en in de buurt zijn er diverse halteplaatsen voor het openbaar vervoer.

Kortom een centrale zichtlocatie voor uw bedrijf.

Locatie



Kantoor 1

Begane grond	91 m ² bvo
Eerste verdieping	91 m ² bvo
Tweede verdieping	91 m ² bvo
Parkeerplaatsen	7 stuks



Kantoor 2

Begane grond	87,5 m ² bvo
Eerste verdieping	87,5 m ² bvo
Tweede verdieping	66,1 m ² bvo
Dakterras	21,4 m ² bvo
Parkeerplaatsen	6 stuks

Kantoor 3

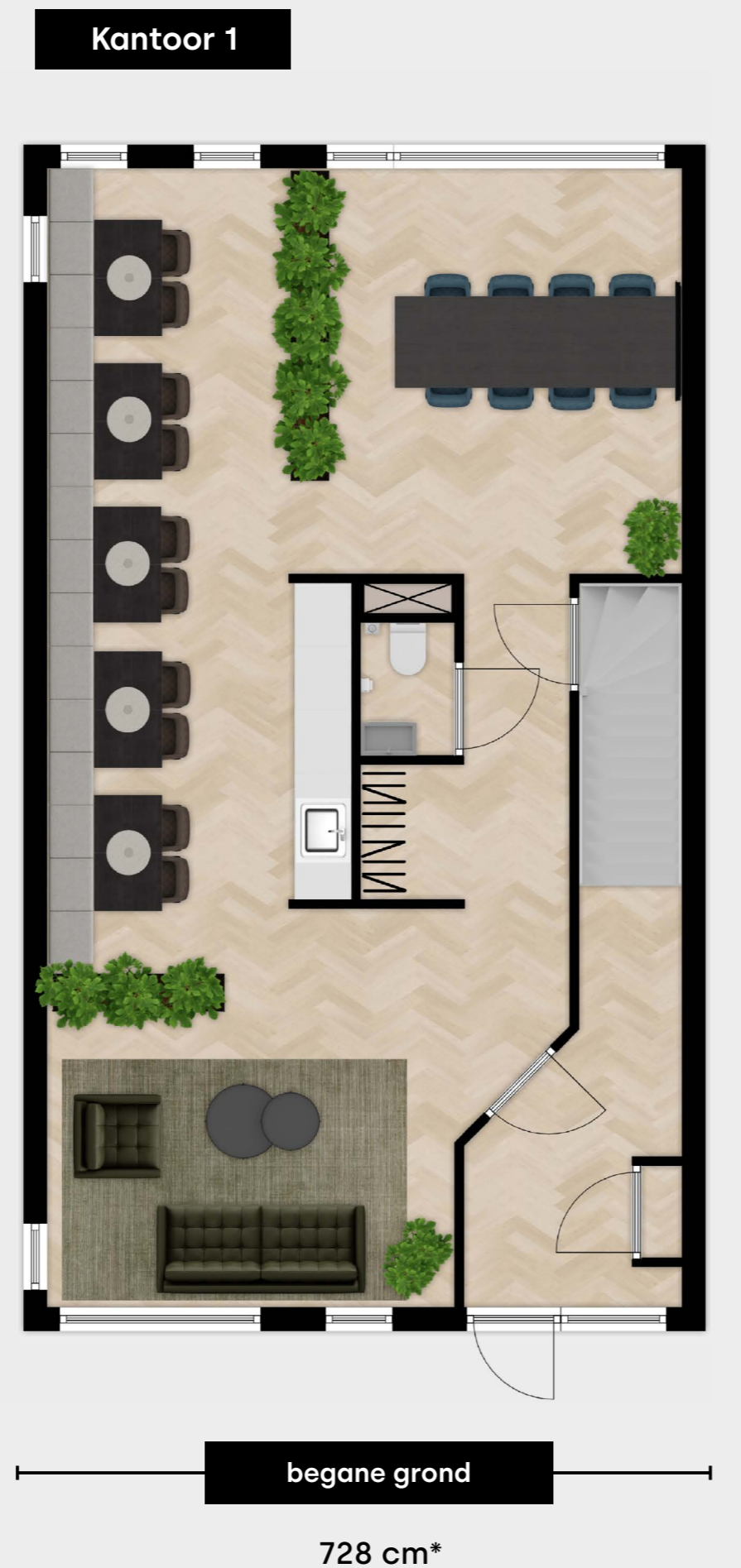
Begane grond	91 m ² bvo
Eerste verdieping	91 m ² bvo
Tweede verdieping	68,7 m ² bvo
Dakterras	22,3 m ² bvo
Parkeerplaatsen	7 stuks



-  Fietsen berging
-  Oplaadpunt elektrische auto's

Maak kennis met de office efficiency van Linc.

Het linker hoekkantoor bestaat uit 3 bouwlagen van ieder ca 91 m² bvo in totaal ca 273 m² bvo. De beide andere kantoren hebben op de 2e verdieping een ruim dakterras op het westen voor een overleg of de vrijdagmiddag borrel. Dit dakterras is ca 21 m² groot, het totaal aantal m² in deze kantoren is respectievelijk ca 242 m² en 250 m² bvo. De kantoren hebben 6 of 7 eigen parkeerplaatsen met per kantoor een dubbele laadpaal. Tevens is er een centrale berging achter het kantoor gelegen. Er worden standaard 2 toiletten en een pantry per kantoor gerealiseerd. De kantoren zijn zo ontworpen dat iedere koper een eigen indeling kan kiezen, van een open ruimte zonder tussenwanden tot een kantoor met meerdere individuele werkplekken.



Kantoor 2



1250 cm*

begane grond

700 cm*



1250 cm*

1e verdieping

700 cm*



944 cm*

306 cm*

2e verdieping

700 cm*

Kantoor 3



1250 cm*

begane grond

728 cm*



1250 cm*

1e verdieping

728 cm*



944 cm*

306 cm*

2e verdieping

728 cm*

**Jouw eigen kantoor in
Leeuwarden. Linc inspireert.**





**Jouw eigen
kantoor. Een
investering
voor de
toekomst.**

Ons concept



Turnkey en toch helemaal naar jouw wens.

Pak je dozen in en plan je verhuisdag. De dag erna ben je weer volledig operationeel. Want in de kantoorruimten van Linc zit alles dat je nodig hebt, tot in de puntjes verzorgd. Een volledig functioneel kantoor met pantry, voldoende luchtverversing en —niet geheel onbelangrijk— de noodzakelijke data-aansluitingen. Je hoeft nog geen schroef aan te draaien. Zelfs de koffie staat al klaar. Goedemorgen, welkom in je nieuwe pand. Inloggen en gaan.

Volledige installatie

Vloer- en wandafwerking

Modern uitgeruste toiletten

Pantry met vaatwasser, close-in boiler en koelkast

Voorzien van efficiënte werkplekverplichting

Voldoende wandcontactdozen en data-aansluitingen

Wij zorgen voor het optimale werkklimaat.

Een goed binnenklimaat met de juiste ventilatie is een musthave om je medewerkers te laten presteren. Maar ook een goede LED werkplekverlichting zorgt voor een optimaal werkklimaat. Onze kantoren voldoen aan alle eisen van het Bouwbesluit, de nieuwste versie uiteraard. De flexibele indeelbaarheid van onze kantoren geeft je de maximale vrijheid om je kantoor in de delen passend bij jouw situatie.

Warmtepomp

Warmte en koude behandeling middels een air sock

Goed uitgebalanceerde ventilatie

Per verdieping regelbaar



Being a great place is the difference between a good company and a great company.

Een duurzaam & gezond kantoor heeft de toekomst.

De kantoren van Linc worden zeer duurzaam en gasloos gebouwd en op het dak liggen standaard zonnepanelen. We zorgen dus voor zeer lage energielasten. En omdat duurzame mobiliteit de toekomst heeft leg je je elektrische auto aan een van de meegeleverde laadpalen. Tussen de bedrijven door even chillen? Zak dan even lekker weg in de duurzame zitzak van Sacksea. Jouw bedrijf is helemaal klaar voor de toekomst.

Zeer lage energielasten

Zonnepanelen op het dak

Laadpalen voor elektrische auto's

Twee Veloretti stadfietsen

Hoogwaardige isolatie

Duurzaam chillen met de Sacksea

Binnenbeplanting voor een gezond werkklimaat





Jouw kantoor met je eigen branding.

In een kantoorverzamelgebouw is het lastig om je eigen branding aan te brengen, terwijl je gewoon zichtbaar wilt zijn. Zeggenschap over de gedeelde faciliteiten heb je niet. Je bent toe aan een nieuwe stap: een eigen pand om je stempel op te drukken. Jouw eigen duurzame kantoor met jouw naam erop. Met een kantoor van Linc Offices is dat nu mogelijk.



How great is
your office?

Partners van Linc

Linc werkt graag samen met partners die onze visie delen. Zij zijn stuk voor stuk gespecialiseerd in hun onderdeel van het proces.

VELORETTI[®]
AMSTERDAM

Forever forward.

Duurzame mobiliteit heeft de toekomst en daarom staan er twee Veloretti stadsfietsen voor jou en je medewerkers klaar. De Veloretti stadsfiets is al jarenlang een charmante verschijning in het Nederlandse straatbeeld. Strakke en tijdloze ontwerpen die van elke rit een sensatie maken. Waar je ook heen gaat, de fietsen van Veloretti zijn gemaakt om van je dagelijkse woon-werkverkeer een plezier te maken.



DE
KOFFIE
FABRIEK

De koffiespecialist uit Twente.

Naast heerlijke koffie & thee voor thuis leveren wij onze producten ook aan bedrijven. Want wie wil er nou niet de hele dag genieten van lekkere koffie? Door ons ruime assortiment is er voor ieder bedrijf een passende keuze, niet alleen in de koffie of thee zelf maar ook in de koffiemachines.

sacksea

Cheers from the sea!

Sacksea is hét merk in gerecyclede zitzakken. Volgens de visie van Sacksea kan en moet het percentage gerecyclede plastics omhoog en hier willen ze een grote bijdrage aan leveren. Dit doen ze door het opruimen & hergebruiken van plastic afval in duurzame producten. Sacksea richt zich op grondstoffen verkregen vanuit 'clean up' initiatieven en geeft waarde aan oude plastics door ze te verwerken in duurzame producten.



bureaupeters.

Jouw kantoor, jouw identiteit.

Signing gaat verder dan een logo op de gevel. Wij kijken naar de complete merkbeleving in en om je pand. Van visualisatie op de koffiekopjes tot het behang op de wanden. Zo zorgen we dat bezoekers jouw merk overal op dezelfde manier beleven. En wil je nog een stapje verder? Dan pakken eventueel je complete offline en online identiteit aan!





KATO

Iedereen verdient de perfecte werkplek.

In een kantoor wil je lekker kunnen werken. Zij zorgen voor de optimale combi van comfort, sfeer en inspiratie. Het draagt zelfs bij aan het succes van je onderneming. Bij Kato adviseren ze je over het ontwerp van een kantoorinrichting, (ver)bouw, duurzaamheid, materiaalkeuze, projectinrichting en aankleding. Hoe? Door vanuit jou te denken: hoe zouden we hier zelf willen zitten? Van inleving is het een kleine stap naar beleving. Dat komt binnen!



Planting, business, happines.

Een gezonde werkomgeving stimuleert de productiviteit en gezondheid. Groen in de omgeving helpt! Laat de kracht van planten werken in je kantoor.





Ook je eigen kantoor in Leeuwarden?

Heb je interesse in een eigen duurzaam turnkey kantoor?
Neem dan contact op met Provier Vastgoedadviseurs. Zij vertellen
je graag meer over de mogelijkheden.



058 202 64 44

linc / offices

Kijk voor meer informatie op www.linc-offices.nl