

Te huur



Schuttersveld 2 - 4

2316 ZA Leiden

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden
(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

TE HUUR Schuttersveld 2 - 4 te Leiden (2316 ZA)

ALGEMEEN Het betreft hier kantoorruimte(n) in het op zichtlocatie gelegen kantoorgebouw 'Office Center Leiden'. In de directe omgeving van het object zijn onder andere de ING-bank, Randstad Uitzendbureau, Achmea en de gemeente Leiden gevestigd. Het kantoor kijkt uit op het Centraal Station Leiden en ligt op loopafstand van de monumentale binnenstad met al haar binnenstedelijke faciliteiten. Naast het kantoor het Golden Tulip hotel gelegen met bijbehorend restaurant. Dit deel van het stationsgebied zal de komende jaren sterk worden geüpgraded en daarmee de belangrijkste zakenlocatie van de regio worden. Bouwjaar 1981-1990.

BEREIKBAARHEID Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar en gesitueerd op 5 minuten rijafstand van de rijksweg A44 naar Amsterdam en Den Haag. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend te noemen, met het direct er naast gelegen Centraal Station, het busstation en de taxistandplaats.

LOCATIE / LIGGING Aan spoorweg Kantorenpark Stadscentrum

LOCATIE / VOORZIENINGEN Snelwegafrit Op 1.500 m tot 2000 m

Afstand tot NS Station Op minder dan 500 m

Winkel voorziening Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/ INDELING Er is momenteel nog ca. 420 m² kantoorruimte beschikbaar in het kantoorgebouw, te weten in onderstaande combinaties: Eerste verdieping: ca. 300 m² kantoorruimte; Derde verdieping: ca. 120 m² kantoorruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen. Voorts zijn er mogelijkheden om in de achtergelegen parkeergarage extra plaatsen te huren. Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU Het onroerend goed beschikt onder andere over: - pantry - dubbele toiletgroepen - systeemplafond met verlichtingsarmaturen - scheidingswanden - kabelgoten - cv-verwarming - airconditioning - mechanische ventilatie - thermische/dubbele beglazing - vloerbedekking - afgewerkte wanden - gemeenschappelijke/ruime entree - lift / trappenhuis Het verdere opleveringsniveau geschiedt in onderling overleg.

HUURPRIJS € 130,00 per m² per jaar. Parkeerplaatsen: € 1.000,00 per plaats per jaar.

SERVICEKOSTEN Op aanvraag.

OMZETBELASTING Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN 5 jaar + 5 optie jaren

HUURPRIJSBETALING De betaling van de huur, servicekosten en de (eventueel) wettelijk verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING Het object is per direct beschikbaar.

COURTAGE Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS Gemeente Leiden Sectie L Nummer 1995 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V..

Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.