

# TE HUUR

## Haagse Schouwweg 6 te Leiden



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

## Haagse Schouwweg 6 te Leiden

**Object** Representatief en herkenbaar kantoorpand 'Leidsche Schouw I' gelegen op markant punt aan één van de belangrijkste toegangswegen van Leiden. Het object heeft een moderne uitstraling en is onder andere afgewerkt met duurzame materialen zoals natuursteen. Qua afwerking betreft dit een van de meest representatieve kantoorgebouwen van Leiden.

**Locatie** Goed bereikbare locatie, direct naast hotel Holiday Inn met tal van faciliteiten zoals conferentiezalen, sportfaciliteiten en vergaderruimten. Het transferium met diverse opstapplaatsen voor diverse regionale en interregionale openbaar vervoer verbindingen is op loopafstand gelegen. De autosnelweg A44 (Den Haag – A4 – Schiphol – Amsterdam) alsmede het centrum van Leiden zijn binnen enkele minuten te bereiken.

**Oppervlak** Ca. 336 m<sup>2</sup> vvo kantoorruimte voor verhuur beschikbaar. Tevens 5 parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar.

Verdieping	Linkerzijde	Rechterzijde
Begane grond	Verhuurd	Verhuurd
1 <sup>e</sup> verdieping	Verhuurd	Verhuurd
2 <sup>e</sup> verdieping	Verhuurd	Verhuurd
3 <sup>e</sup> verdieping	Verhuurd	Verhuurd
4 <sup>e</sup> verdieping	Verhuurd	Ca. 336 m <sup>2</sup>
5 <sup>e</sup> verdieping	Verhuurd	Verhuurd
6 <sup>e</sup> verdieping	Verhuurd	Verhuurd
7 <sup>e</sup> verdieping	Verhuurd	Verhuurd

**Wijze van oplevering** De kantoorruimte wordt opgeleverd inclusief systeemplafond met verlichtingsarmaturen, vloerbedekking, aanwezige scheidingswanden en pantry.

**Bestemming/gebruik** Kantoorruimte.

**Energie label** B

**Huurvoorwaarden**

**Vraaghuurprijs** € 150,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

**Vraaghuurprijs parkeren** € 700,- per plaats per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

**Servicekosten** Op basis van voorschot € 37,50 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

**Huurtermijn** 5 jaren + 5 verlengingsjaren.

**Huurprijsbetaling** Per kwartaal vooruit.



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

## Haagse Schouwweg 6 te Leiden

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.

### Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.

### Huurcontract

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

### BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

### Aanvaarding

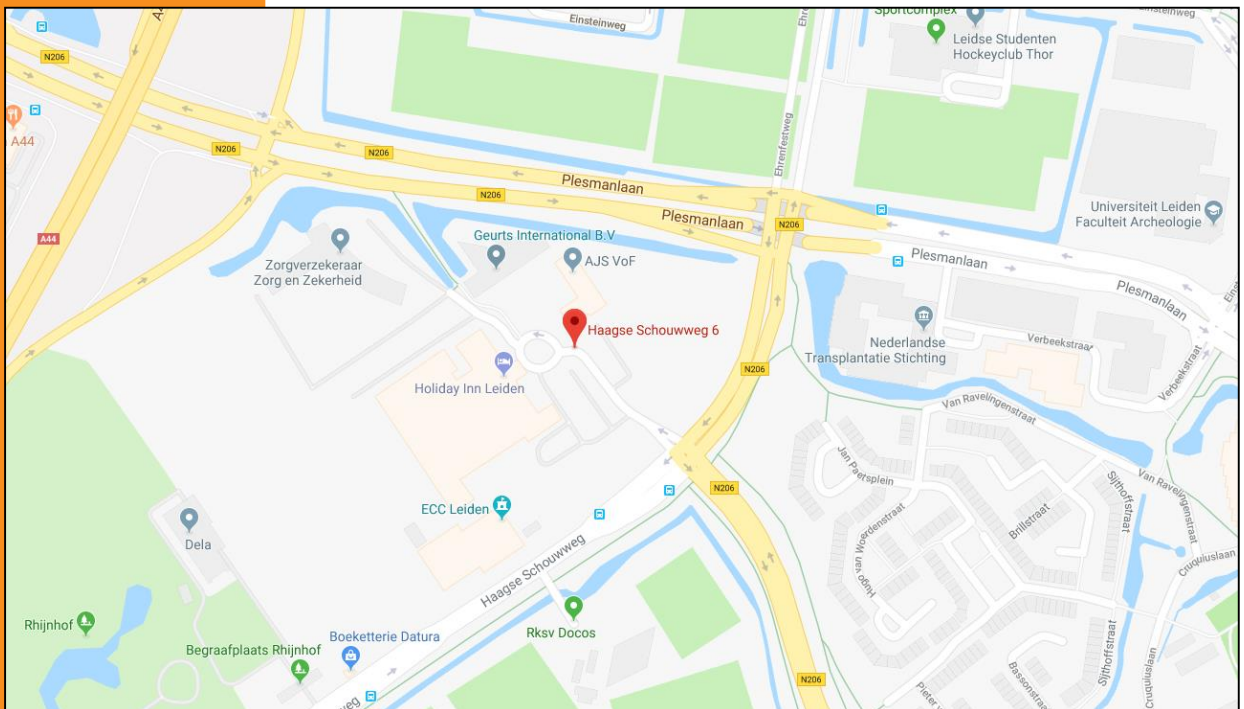
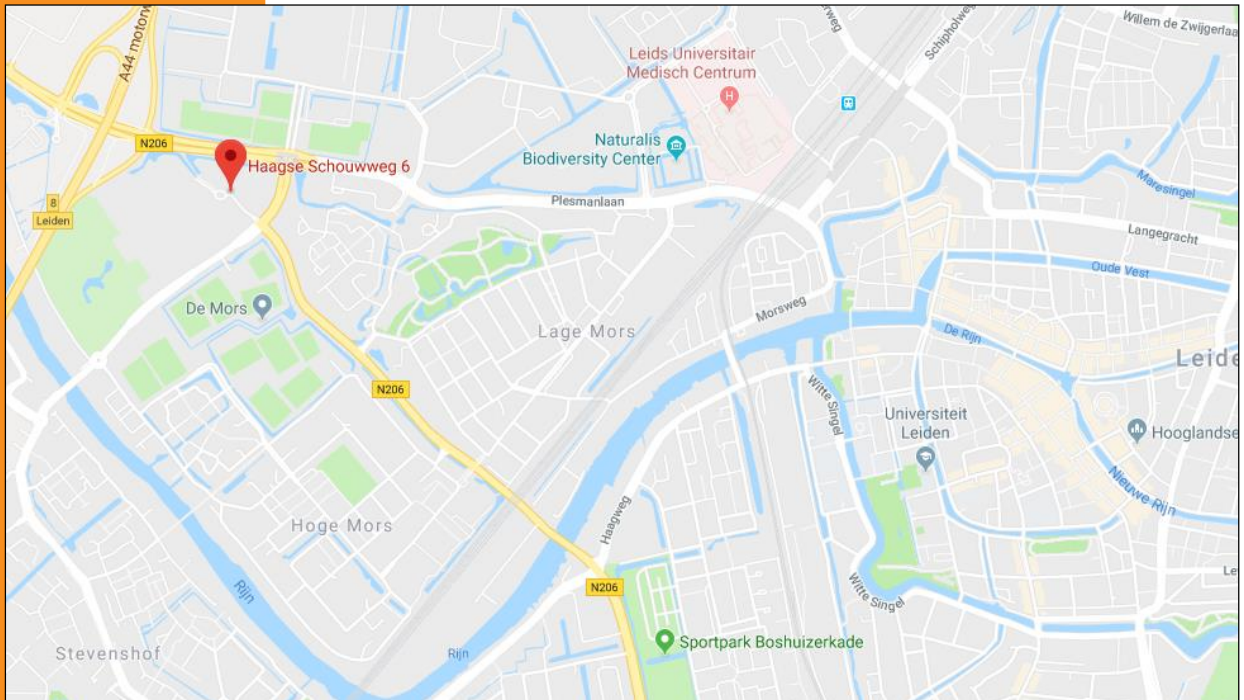
In overleg, onder voorbehoud goedkeuring eigenaresse.



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

# Haagse Schouwweg 6 te Leiden

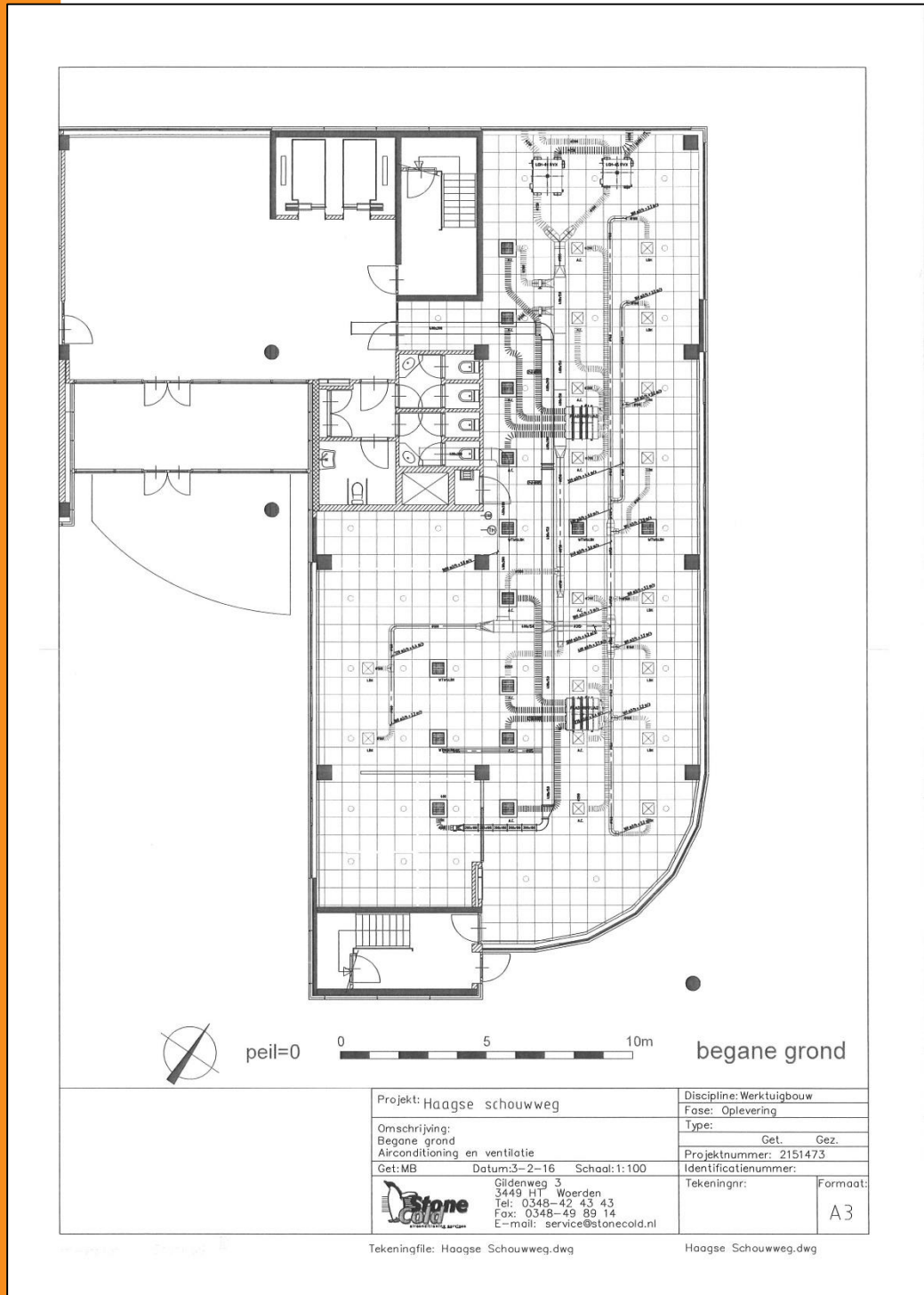
## Locatie



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

# Haagse Schouwweg 6 te Leiden

Plattegrond



Begane grond, indeling/maatvoering kan afwijken.



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

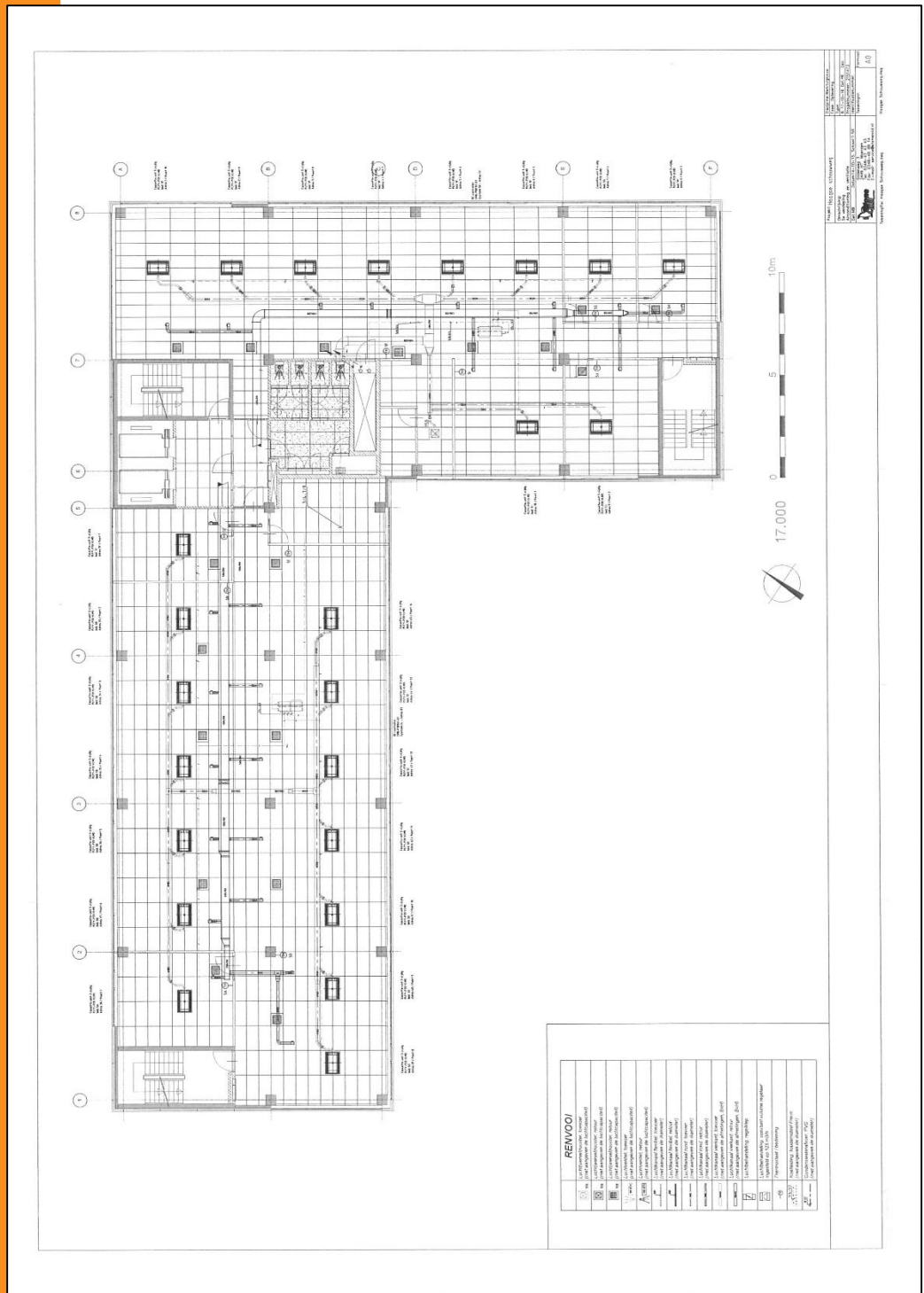








# Haagse Schouwweg 6 te Leiden



5<sup>e</sup> verdieping, indeling/maatvoering kan afwijken.



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



# Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

## Diepe wortels in de regio



**Jesse Blonk**

Vastgoedadviseur

[jesse@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl](mailto:jesse@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl)

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

### Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- huurprijsherzieningen;
- koopsommen.

### Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

## Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



**Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.**

Rijnsburgersingel 59

2316 XX Leiden

Postbus 327

2300 AH Leiden

Telefoonnummer:

Email:

071 - 30 50 200

[info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl](mailto:info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl)

**funda** in business

Bezoek ook onze website:

[www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl](http://www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl)

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ