

TE HUUR

RAPENBURG 65
IN DEN HAAG





Circa 7.364 m² VVO kantoorruimte beschikbaar



Huurprijs: € 175,- per m² VVO, per jaar



Gelegen in de historische binnenstad van Leiden



Aanvaarding: in overleg.



Monumentaal grachtenpand



Flexibele huurtermijnen mogelijk

Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 1.165 m² VVO. Voor de verhuur is ca. 780 m² kantoorruimte beschikbaar en als volgt verdeeld:

VERDIEPING	METRAGE VVO	BIJZONDERHEDEN
Begane grond + entresol	Ca. 100 m ²	Receptie, diverse collegezalen, centrale hal
1 ^e verdieping	Ca. 1.042 m ²	Nog beschikbaar: drie kantoor kamers, pantry ruimte
2 ^e verdieping	Ca. 1.041 m ²	Studieruimte met entresol
Auditorium (Rapenburg 63)	Ca. 1.040 m ²	Totaal circa 70 ingerichte studieplekken
TOTAAL	CA. 780	



Oplevering

Het object is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- ✓ Centrale receptie in hal;
- ✓ Kolomvrije units;
- ✓ Indeling op basis van stramienmaat van 1,8 m;
- ✓ Vrije verdiepingshoogte verdiepingen 2.7 m;
- ✓ Bruto verdiepingshoogte (zonder systeemplafond) verdiepingen 3.5 m;
- ✓ Vloerbelasting verdiepingvloeren 4,0 KN/m²;
- ✓ 5 parkeerlagen;
- ✓ 5 liften + 1 parkeerlift (hefvermogen variërend t/m 1.600 kg);
- ✓ Aangesloten op de stadsverwarming;
- ✓ Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie uitgevoerd als een fancoil-unit systeem per 3,6 m gevellengte;



Algemeen

Maatschappelijke ruimte in de historische binnenstad van Leiden. Het monumentale gebouw (bouwjaar circa 1749) bestaande uit vier bouwlagen met kelder en sfeervolle tuin aan de achterzijde is voorheen in gebruik geweest bij de Universiteit Leiden en het International Tax Center Leiden (ITC) ten behoeve van onderwijsdoeleinden. Derhalve zijn er diverse voorzieningen aanwezig, zoals een collegezalen, auditorium, ICT, studie-/werkplekken en kantoor kamers ten behoeve van de staf.

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.165 m² VVO conform de NEN2580 - meetcertificaat. In 2003 / 2004 is het gebouw in pandig gerestaureerd en verbouwd met behoud van vele originele details. Onder andere voorzien van lift (tot de 2e verdieping), gemeubileerde centrale hal + pantry.





Locatie en bereikbaarheid

Leiden bezit de op één na grootste historische binnenstad van Nederland met daarin circa 2.500 geregistreerde monumenten. De volledige binnenstad binnen de singel van 1659 is in 1981 aangewezen als rijksbeschermd stadsgezicht 'Leiden binnen de Singels'.

Het gebouw is gelegen op een zeer prominente locatie aan de gracht 'het Rapenburg' in het historische centrum van Leiden. Alle voorzieningen zoals winkels, horeca, musea, het Van der Werfpark, universiteitsgebouwen en het openbaar vervoer zijn op loopafstand aanwezig.

Diverse bushaltes en Leiden Centraal Station zijn op loopafstand bereikbaar. De uitvalswegen A4 en A44 zijn op 5 autominuten bereikbaar.









Plattegrond Begane grond



Plattegrond 1^e verdieping



Plattegrond 2^e verdieping



TEK04 | 2e Verdieping

Rapenburg 65 - Den Haag

0-10-2020
Projectnummer: 20200004
01.199.02.14.202010p_1.0

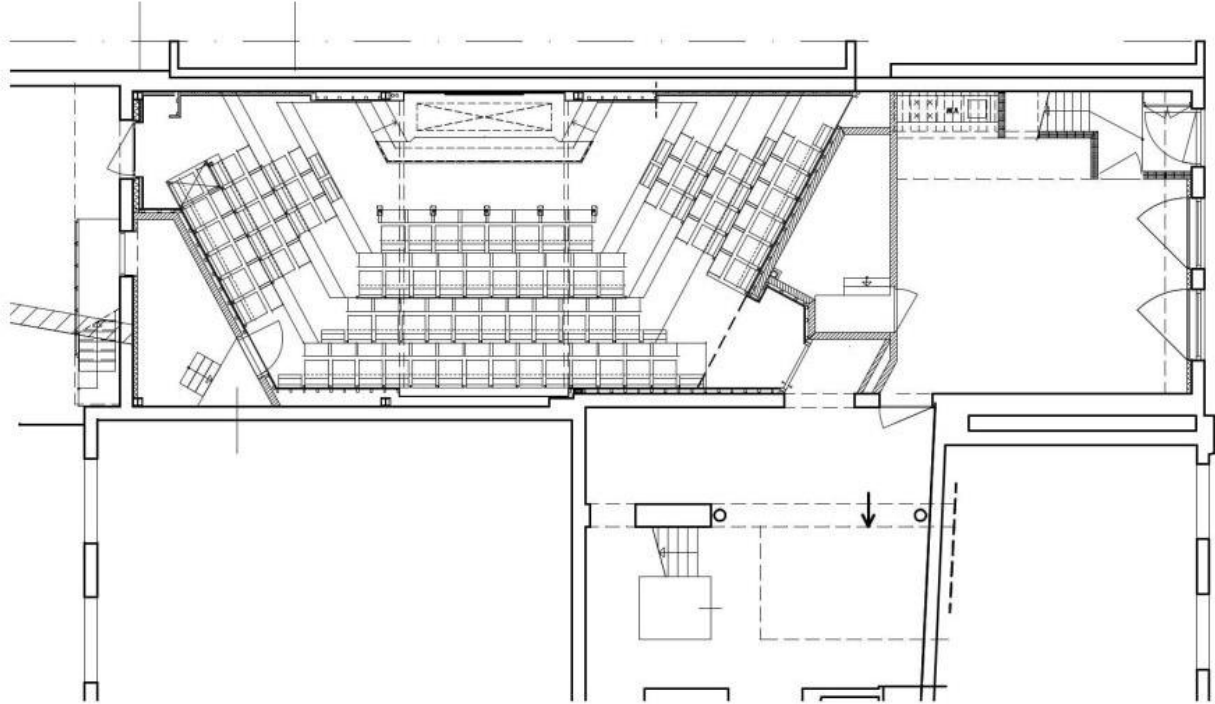
LEGENDA

100	100
101	101
VVO	VVO
Dorpsomgeving	Dorpsomgeving
102	102
103	103
104	104
105	105
106	106
107	107
108	108
109	109
110	110
111	111
112	112
113	113
114	114
115	115
116	116
117	117
118	118
119	119
120	120
121	121
122	122
123	123
124	124
125	125
126	126
127	127
128	128
129	129
130	130
131	131
132	132
133	133
134	134
135	135
136	136
137	137
138	138
139	139
140	140
141	141
142	142
143	143
144	144
145	145
146	146
147	147
148	148
149	149
150	150
151	151
152	152
153	153
154	154
155	155
156	156
157	157
158	158
159	159
160	160
161	161
162	162
163	163
164	164
165	165
166	166
167	167
168	168
169	169
170	170
171	171
172	172
173	173
174	174
175	175
176	176
177	177
178	178
179	179
180	180
181	181
182	182
183	183
184	184
185	185
186	186
187	187
188	188
189	189
190	190
191	191
192	192
193	193
194	194
195	195
196	196
197	197
198	198
199	199
200	200
201	201
202	202
203	203
204	204
205	205
206	206
207	207
208	208
209	209
210	210
211	211
212	212
213	213
214	214
215	215
216	216
217	217
218	218
219	219
220	220
221	221
222	222
223	223
224	224
225	225
226	226
227	227
228	228
229	229
230	230
231	231
232	232
233	233
234	234
235	235
236	236
237	237
238	238
239	239
240	240
241	241
242	242
243	243
244	244
245	245
246	246
247	247
248	248
249	249
250	250
251	251
252	252
253	253
254	254
255	255
256	256
257	257
258	258
259	259
260	260
261	261
262	262
263	263
264	264
265	265
266	266
267	267
268	268
269	269
270	270
271	271
272	272
273	273
274	274
275	275
276	276
277	277
278	278
279	279
280	280
281	281
282	282
283	283
284	284
285	285
286	286
287	287
288	288
289	289
290	290
291	291
292	292
293	293
294	294
295	295
296	296
297	297
298	298
299	299
300	300

Plattegrond 3^e verdieping



Plattegrond auditorium



Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.