



KANTOORRUIMTE

ROOSEVELTSTRAAT 55 LEIDEN

TE HUUR € 1.150 p.m.

ca. 90 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.150,- p.m.

Oppervlakte

Circa 90 m²

Bouwjaar

Tachtiger jaren

Parkeerfaciliteiten

Aantal parkeerplaatsen in overleg.

Datum van aanvaarding

in overleg

Opleveringsniveau

Energielabel

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- Brandmeld/ontruimingsinstallatie met bijbehorende componenten
- Een cascade geschakelde cv installatie met thermostaat kranen in ieder ruimte.
- Een luchtverversing installatie voorzien van een "warmte wiel" voor terug winning van koude - dan wel warme lucht.
- Een airconditioning systeem, individueel regelbaar per ruimte.
- een elektrische installatie
- een krachtstroom installatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- warmwater installatie
- moderne keuken
- inbraak alarm installatie
- brandblus leidingen met haspels
- toiletten (gedeeld)



Algemeen

TE HUUR

Rooseveltstraat 55 te Leiden (2321 BL)

ALGEMEEN

Het betreft hier een hoogwaardige "turn key" kantoorruimte van ca. 90 m² op de begane grond en gelegen in een representatief kantoorgebouw waarin onder andere Events Travel, Mostware en FNV Groep zijn gevestigd. Het object kenmerkt zich door een zeer gunstige prijs kwaliteit verhouding. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Huurmaat, McDonalds, Toolstation, Autowas H20 en Sligro gevestigd.

Bouwjaar tachtiger jaren.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed uitstekend bereikbaar via de rijksweg A4 (Amsterdam - Rotterdam) en de N11 (Leiden - Utrecht).

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed.

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte heeft totaal een oppervlakte van ca. 90 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Aantal parkeerplaatsen in overleg.

Algemeen

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- Brandmeld/ontruimingsinstallatie met bijbehorende componenten
- Een cascade geschakelde cv installatie met thermostaat kranen in ieder ruimte.
- Een luchtverversing installatie voorzien van een “warmte wiel” voor terug winning van koude – dan wel warme lucht.
- Een airconditioning systeem, individueel regelbaar per ruimte.
- een elektrische installatie
- een krachtstroom installatie
- ingebouwde verlichtingsarmaturen
- warmwater installatie
- moderne keuken
- inbraak alarm installatie
- brandblus leidingen met haspels
- toiletten (gedeeld)

HUURPRIJS

€ 1.150,00 per maand.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Leiden

Sectie: O

Nummer: 4965 (gedeeltelijk)

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

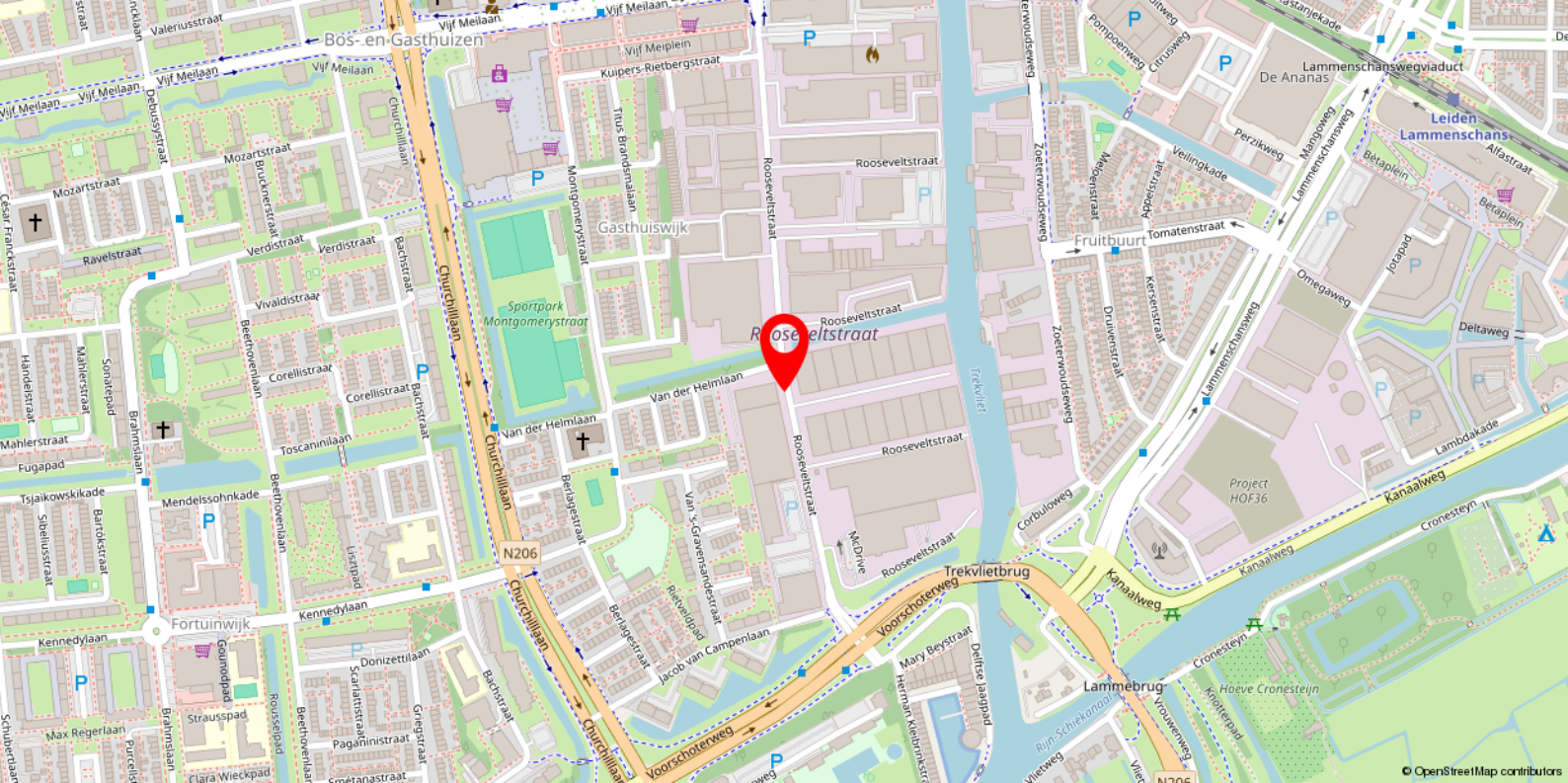
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed uitstekend bereikbaar via de rijksweg A4 (Amsterdam - Rotterdam) en de N11 (Leiden - Utrecht). Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed.

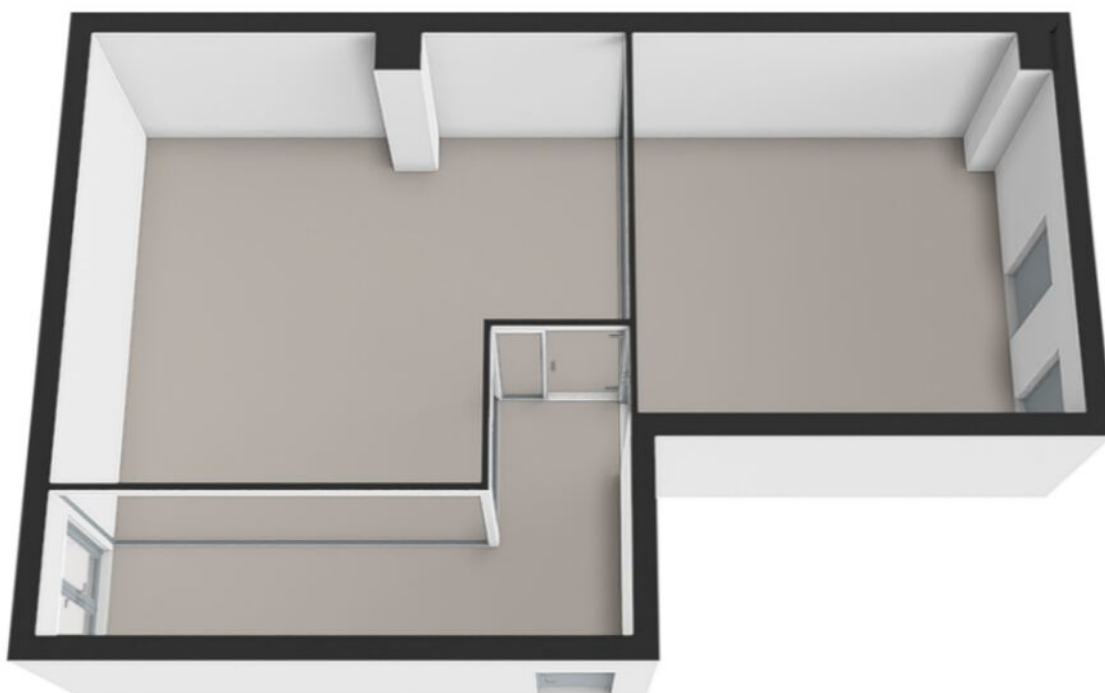




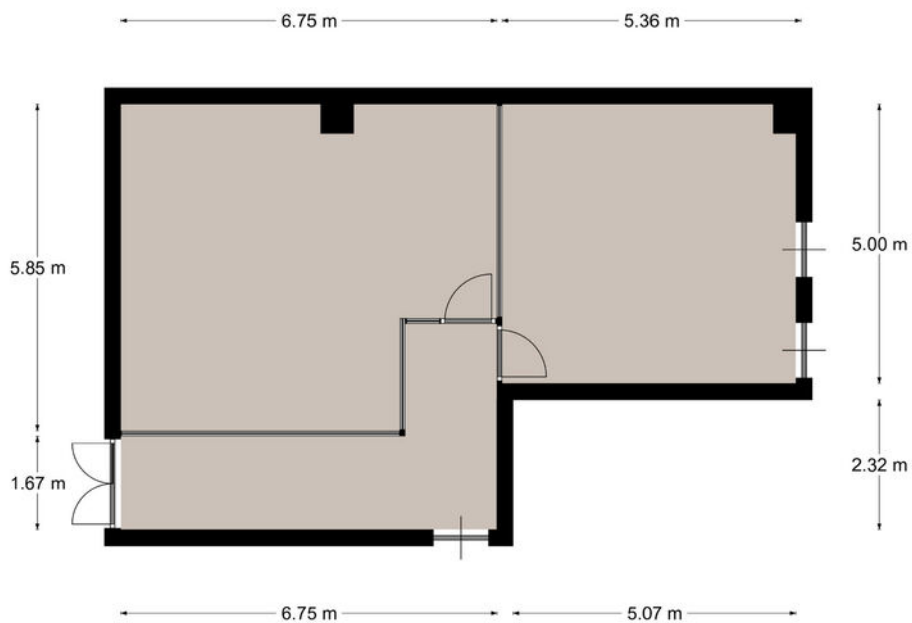




Plattegrond



Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Joey de Rooij

Partner, Register-Taxateur (RT), Register-Makelaar (RM)



(071) 5 233 277



jf.derooij@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277