

# TE HUUR

## Rapenburg 16 te Leiden



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

## Rapenburg 16 te Leiden

### Object

Prachtig monumentaal kantoorpand gelegen aan de mooiste gracht van Leiden, "het Rapenburg". Uiteenlopende voorzieningen zoals winkels, musea, restaurants, hotels en openbaar vervoer zijn op loopafstand aanwezig. De beschikbare kantoorruimte bevindt zich op de 1e en 2e verdieping. Ook kunt u gebruik maken van de aantrekkelijke stadsbinnentuin. De kantoorkamers op de 1e en 2e verdieping beschikken over gestoffeerde vloeren, gestucte plafonds, schouwen en een fantastisch uitzicht over het Rapenburg!

### Locatie

Betreft een zeer prominente centrum locatie in een gebied met grandeur. Het pand is uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer (haltes voor buslijnen 32, 39 en 48). Bovendien zijn er goede faciliteiten m.b.t. parkeren aanwezig. In de directe omgeving bevinden zich alle binnenstedelijke faciliteiten, diverse winkels (waaronder de drukste winkelstraat van Leiden, de Haarlemmerstraat) en diverse horecagelegenheden (waaronder lunchrooms en restaurants).

### Oppervlak

In totaal ca. 220 m<sup>2</sup>, als volgt verdeeld:

Begane grond is in overleg ook beschikbaar  
1e verdieping ca. 120 m<sup>2</sup>.  
2e verdieping ca. 100 m<sup>2</sup>.

### Wijze van oplevering

In huidige staat.

### Bestemming/gebruik

Kantoorruimte.



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

## Rapenburg 16 te Leiden

### Huurvoorwaarden

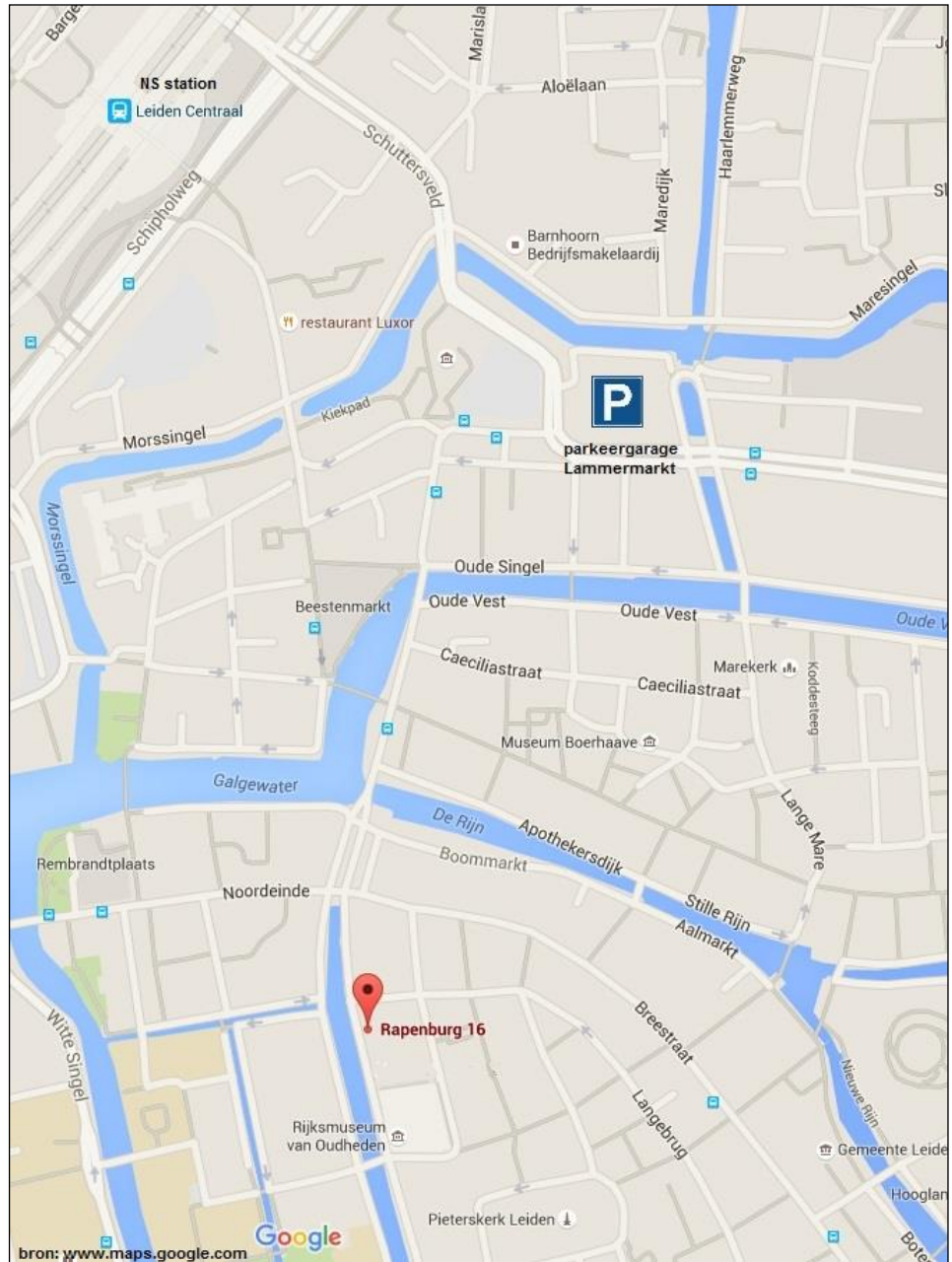
Vraaghuurprijs	€ 3.500,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Huurtermijn	5 jaar + 5 verlengingsjaren.
Huurprijsbetaling	Per kwartaal vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.
Zekerheidstelling	Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.
Huurcontract	Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).
BTW	Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.
Aanvaarding	In overleg.
Parkeervoorzieningen	Betaalde parkeerplaatsen o.a. aan het Rapenburg en op het parkeerterrein aan de Haagweg.





# Rapenburg 16 te Leiden

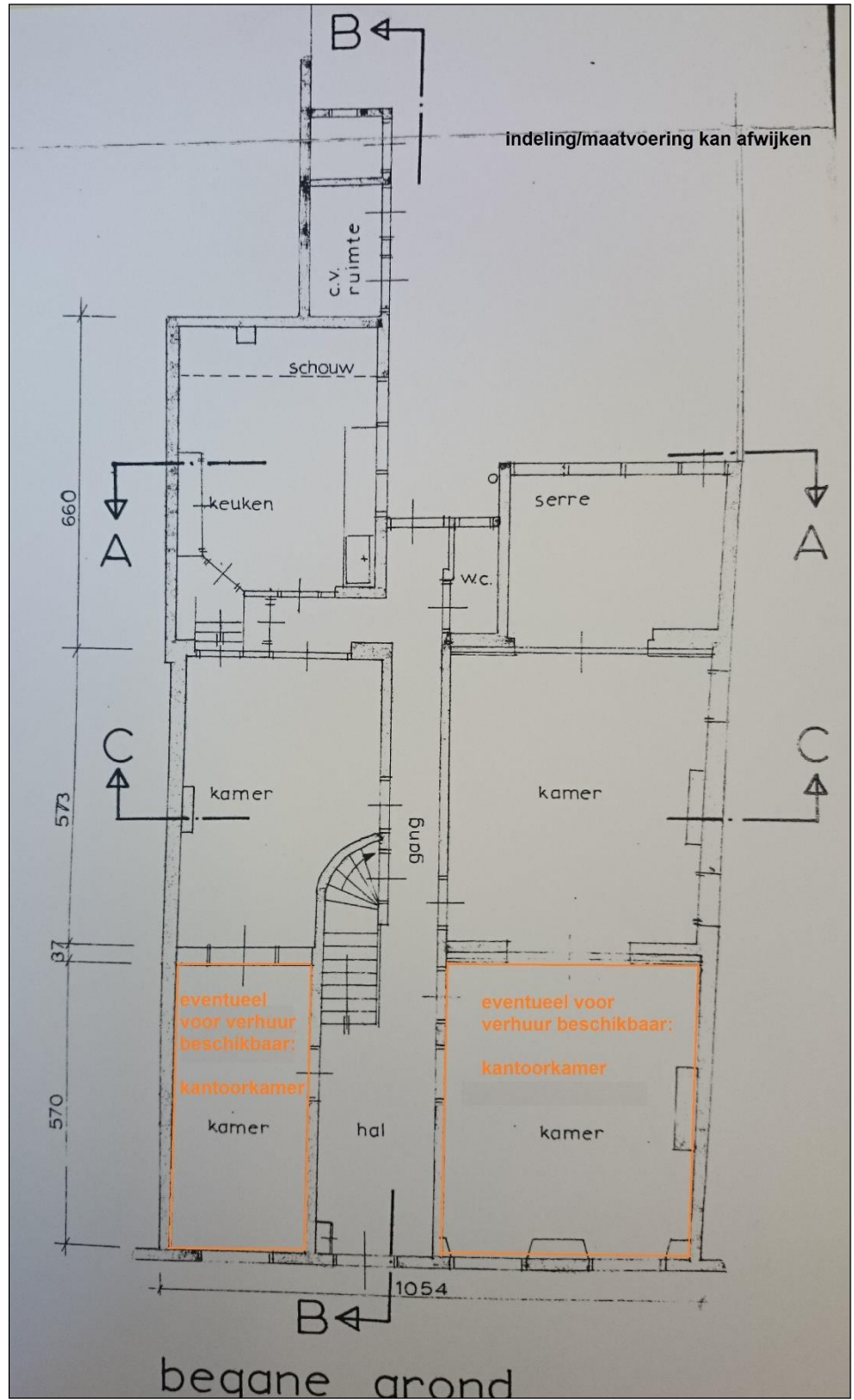
Locatie



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

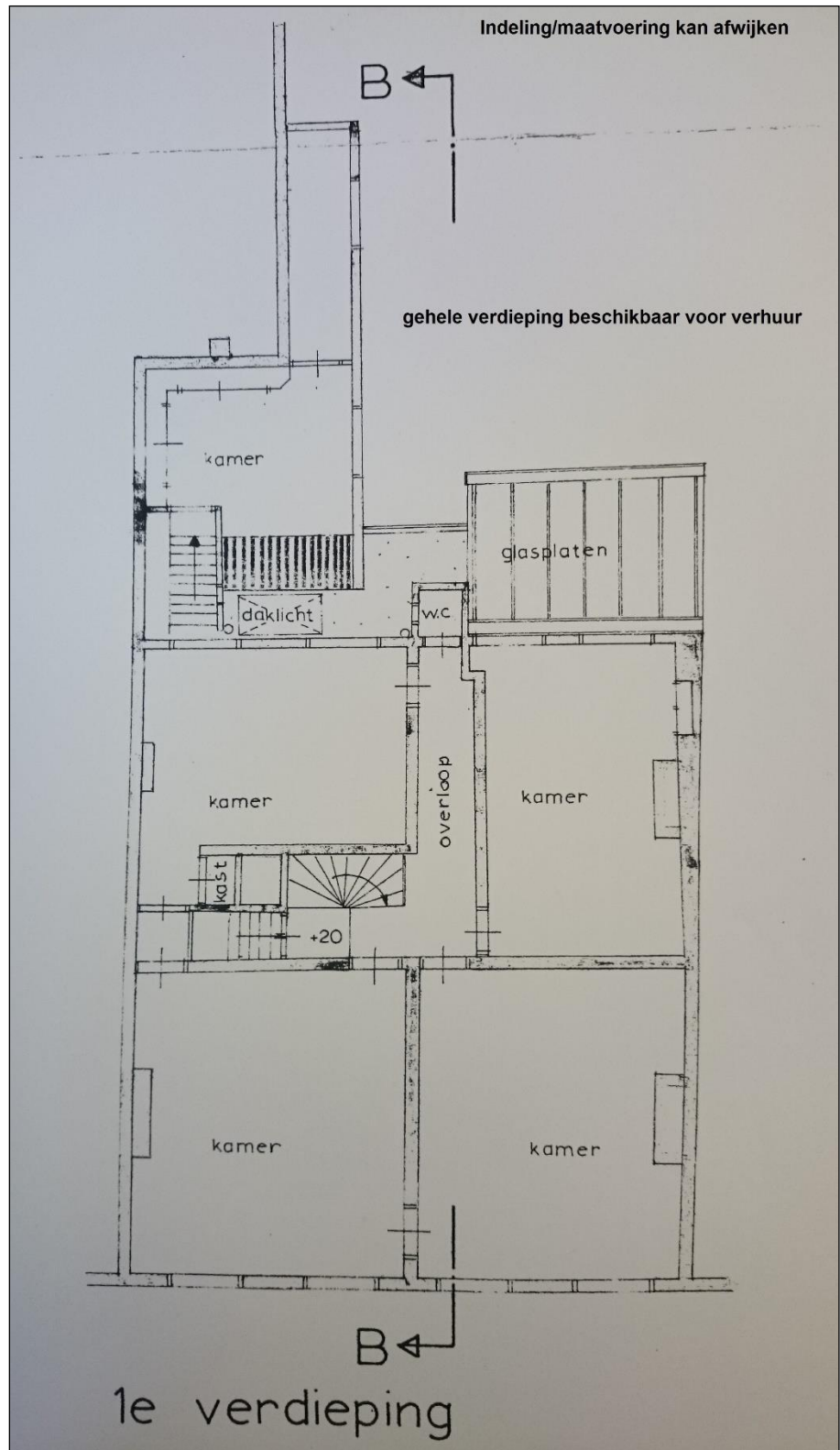
# Rapenburg 16 te Leiden

Plattegrond

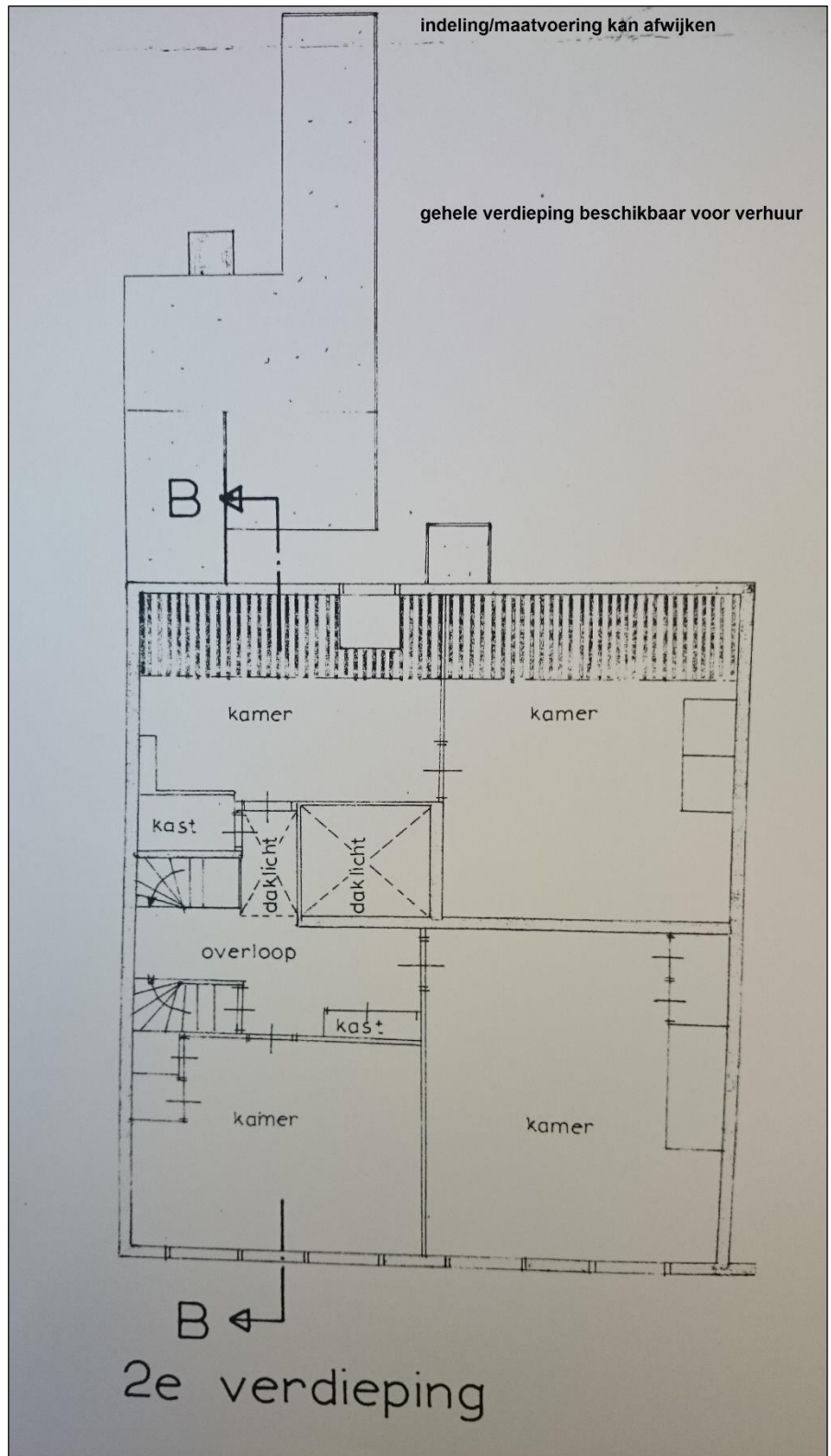


**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

# Rapenburg 16 te Leiden



# Rapenburg 16 te Leiden



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



# Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

## Diepe wortels in de regio



**Jesse Blonk**

Vastgoedadviseur

[jesse@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl](mailto:jesse@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl)

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

### Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- huurprijsherzelingen;
- koopsommen.

### Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

## Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



**Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.**

Rijnsburgersingel 59  
2316 XX Leiden

Telefoonnummer:

071 - 30 50 200

Email:

[info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl](mailto:info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl)

**NVM**  
BUSINESS

Bezoek ook onze website:

**funda in business**

[www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl](http://www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl)

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ