

TE HUUR

Rapenburg 35 te Leiden



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rapenburg 35 te Leiden

Object	Eminente kantoorruimte gelegen in een Rijksmonumentaal kantoorpand aan de mooiste gracht van Leiden. De beschikbare kantoorruimte is verdeeld over 2 -middels en-suite deuren af te scheiden- (spreek)kamers op de begane grond en een drietal kantoor-/spreekkamers op de 1 ^e verdieping. Vanuit deze heerlijk lichte kantoorruimte heeft u een fantastisch uitzicht over het Rapenburg.
Locatie	Betreft een zeer prominente centrum locatie in een gebied met hoogwaardige kantoorruimten. Het pand is uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer (haltes voor buslijnen 32, 39 en 48). In de directe omgeving bevinden zich alle binnenstedelijke faciliteiten, diverse winkels (waaronder de drukste winkelstraat van Leiden, de Haarlemmerstraat) en diverse horecagelegenheden, waaronder lunchrooms en restaurants maar ook diverse musea.
Oppervlak	Ca. 190 m ² kantoorruimte, verdeeld over de begane grond en 1 ^e verdieping.
Wijze van oplevering	In huidige staat.
Bestemming/gebruik	Kantoorruimte.
Huurvoorwaarden	
Vraaghuurprijs	€ 3.950,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Servicekosten	€ 310,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. <ul style="list-style-type: none">- Voorschot verbruik elektra.- Voorschot verbruik gas.- Glazenbewassing.- De kosten voor administratie.
Huurtermijn	5 jaar + 5 verlengingsjaren.
Huurprijsbetaling	Per maand vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.
Zekerheidstelling	Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.
Huurcontract	Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).
BTW	Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.
Aanvaarding	In overleg.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rapenburg 35 te Leiden

Parkeervoorzieningen

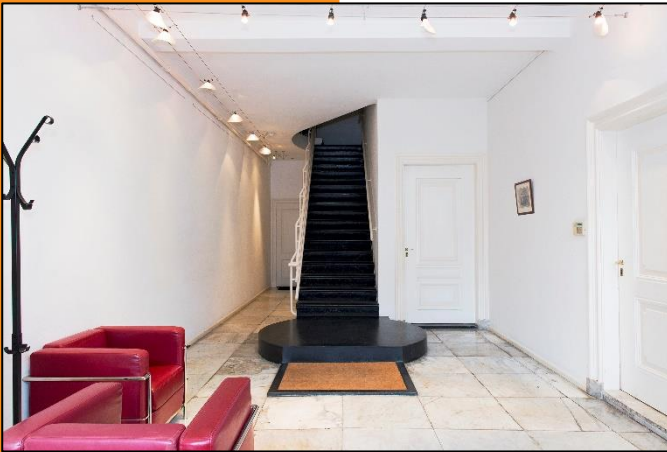
Goede parkeergelegenheid aan het Rapenburg (middels vergunning) en op het parkeerterrein aan de Haagweg (betaald).



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rapenburg 35 te Leiden

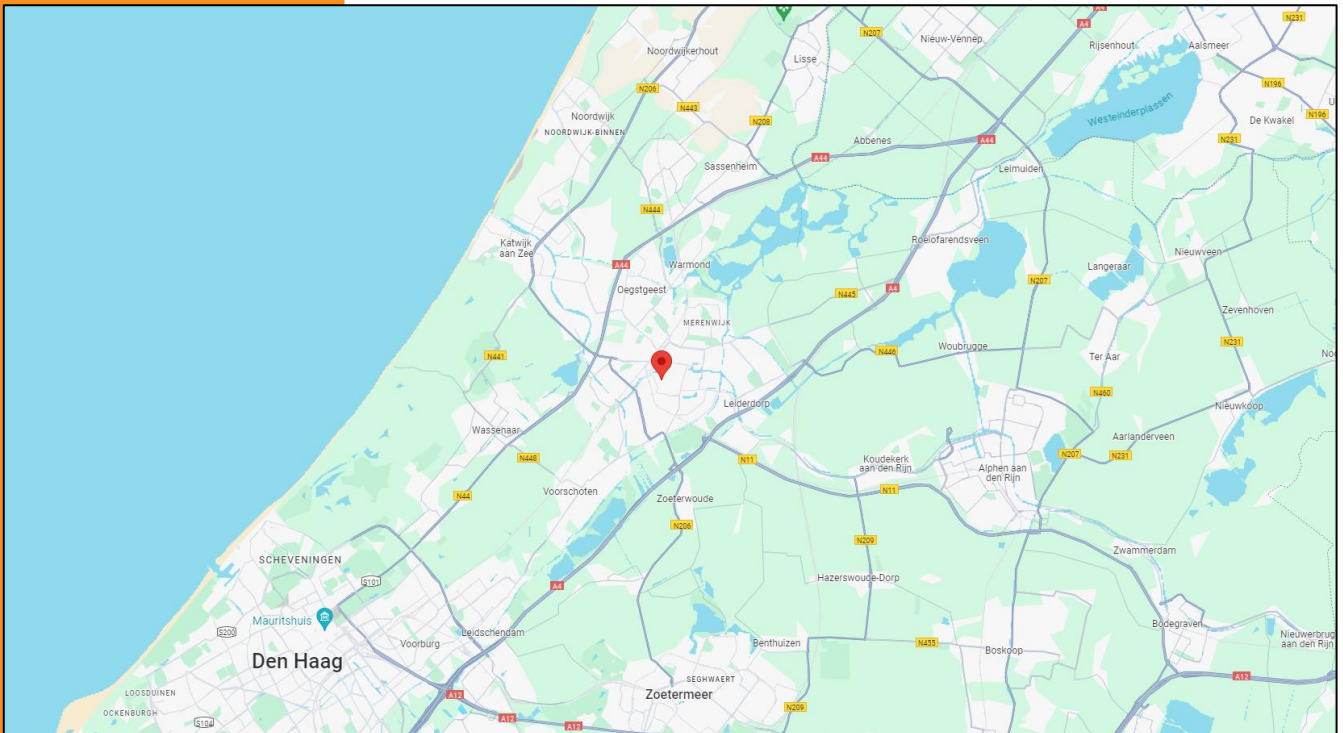
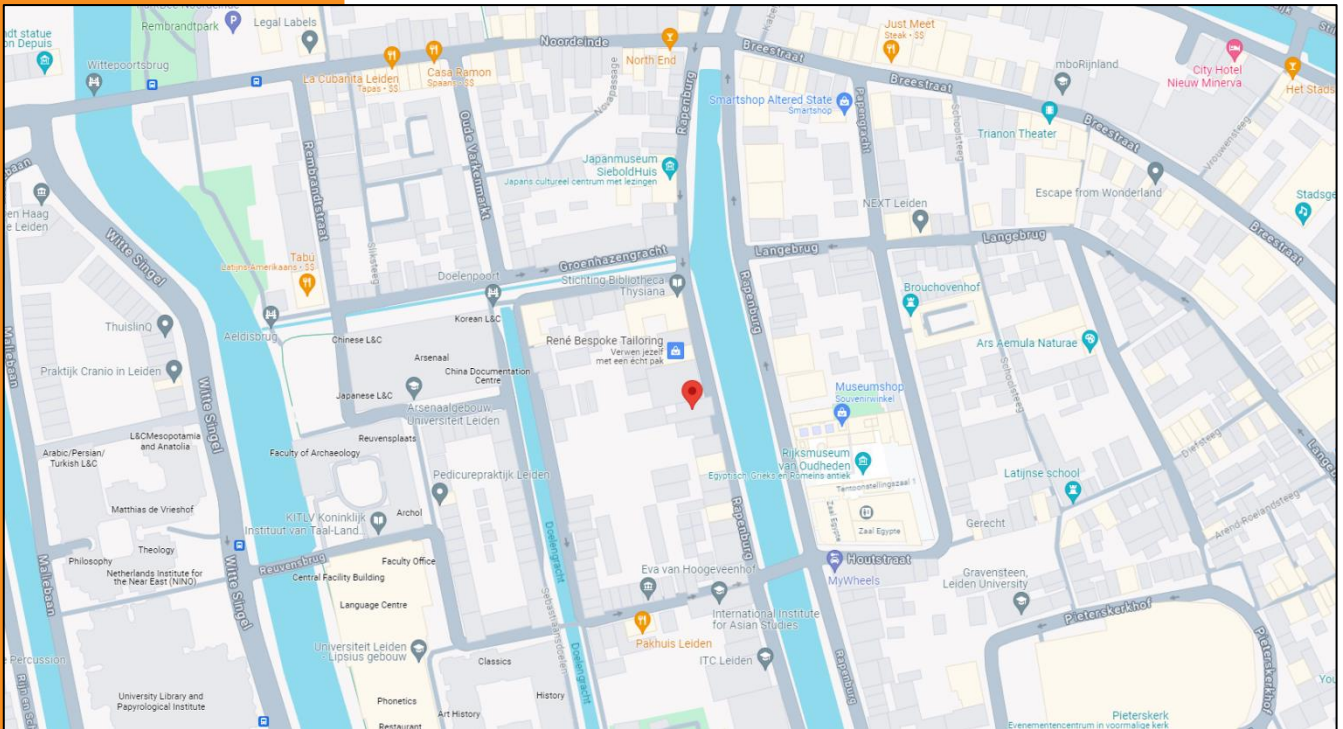
Foto's



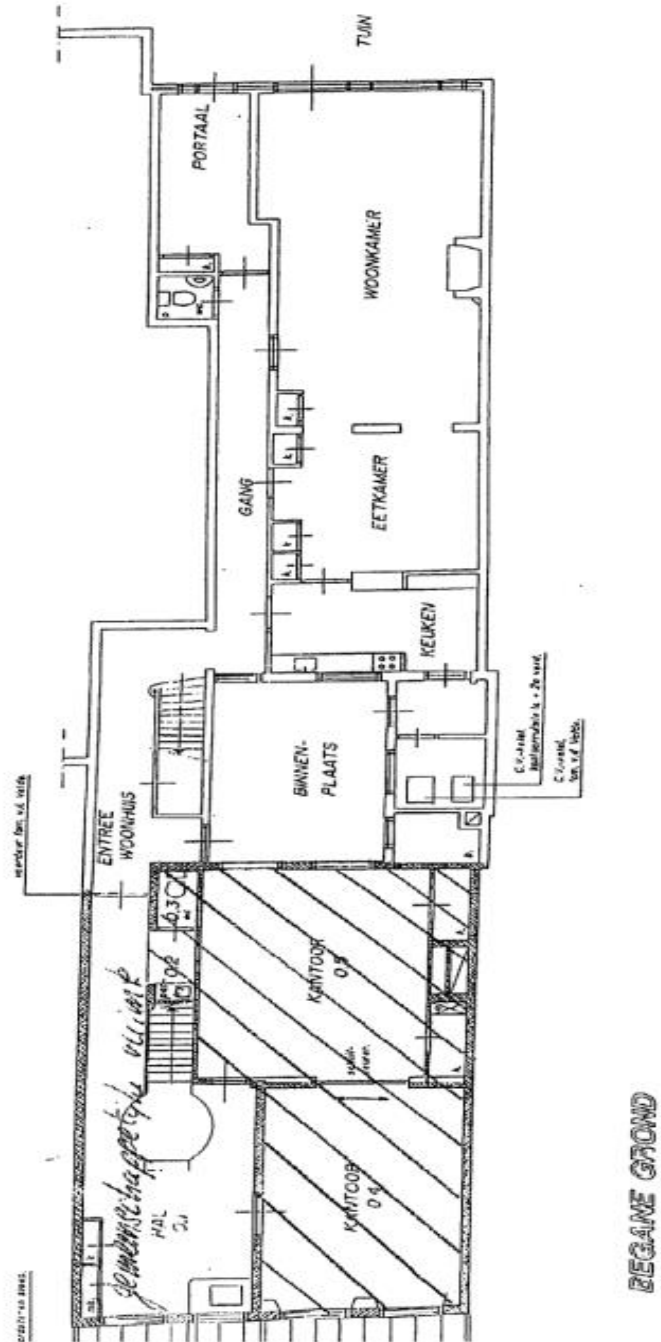
Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rapenburg 35 te Leiden

Locatie



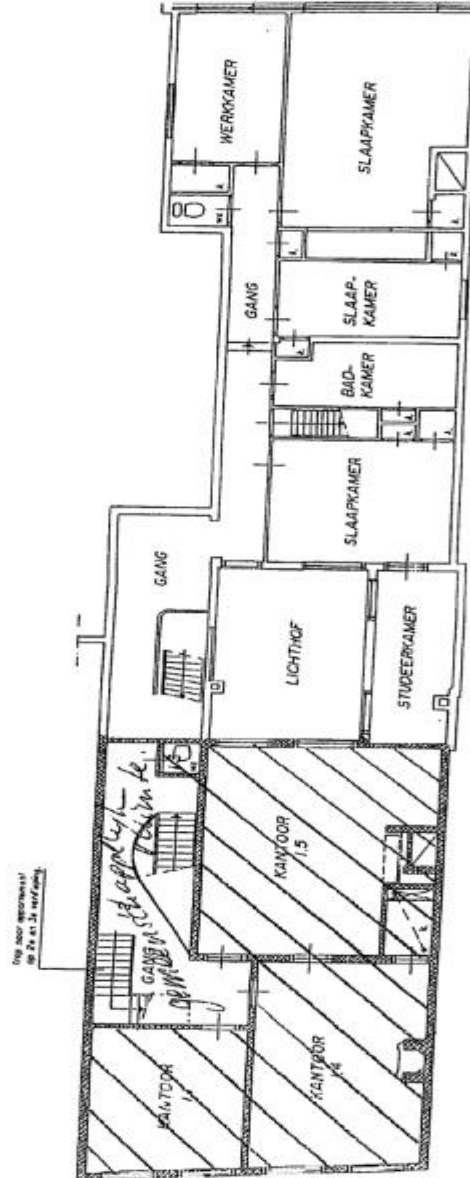
Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Indeling/maatvoering kan afwijken



Rapenburg 35 te Leiden



1e VERDIEPING

Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Joost van Hoorn

Makelaar-taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.
Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden

Telefoonnummer:
Email:

071 - 30 50 200
info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

NVM
BUSINESS

Bezoek ook onze website:

funda in business

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ