



KANTOORRUIMTE

ROOSEVELTSTRAAT 55 LEIDEN

TE HUUR 100 p.m.
ca. 250 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 100,- p.m.

Oppervlakte

Circa 250 m²

Bouwjaar

Tachtiger jaren

Parkeerfaciliteiten

Aantal parkeerplaatsen in overleg.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

In het pand bevinden zich:

- lift installatie (Otis),
- airconditioning;
- cv-installatie met toebehoren;
- afgewerkte vloer;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- glazen scheidingswanden;
- kantineruimte;
- dakterras;
- alarminstallatie;
- dubbele toiletgroep



Algemeen

TE HUUR

Rooseveltstraat 55 te Leiden (2321 BL)

ALGEMEEN

Het betreft hier een "turn key" kantoorruimte van in totaal ca. 250 m² gelegen in een representatief kantoorgebouw waarin onder andere Events Travel, Mostware en Heliomare zijn gevestigd. Het object kenmerkt zich door haar luxe en nette opleveringsniveau.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere McDonalds, Toolstation, Claro Carwash en Sligro gevestigd.

Bouwjaar tachtiger jaren.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed uitstekend bereikbaar via de rijksweg A4 (Amsterdam - Rotterdam) en de N11 (Leiden - Utrecht).

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed.

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte heeft totaal een oppervlakte van ca. 250 m² en is geheel op de eerste verdieping gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Aantal parkeerplaatsen in overleg.

Algemeen

OPLEVERINGSNIVEAU

In het pand bevinden zich:

- lift installatie (Otis),
- airconditioning;
- cv-installatie met toebehoren;
- afgewerkte vloer;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- glazen scheidingswanden;
- kantineruimte;
- dakterras;
- alarminstallatie;
- dubbele toiletgroep

HUURPRIJS

€ 100,00 per m² per jaar.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

BTW vrije huur behoort tot de mogelijkheden.

HUURTERMIJN

In overleg, minimaal één jaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

AANVAARDING

In overleg.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Leiden

Sectie: O

Nummer: 4965 (gedeeltelijk)

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

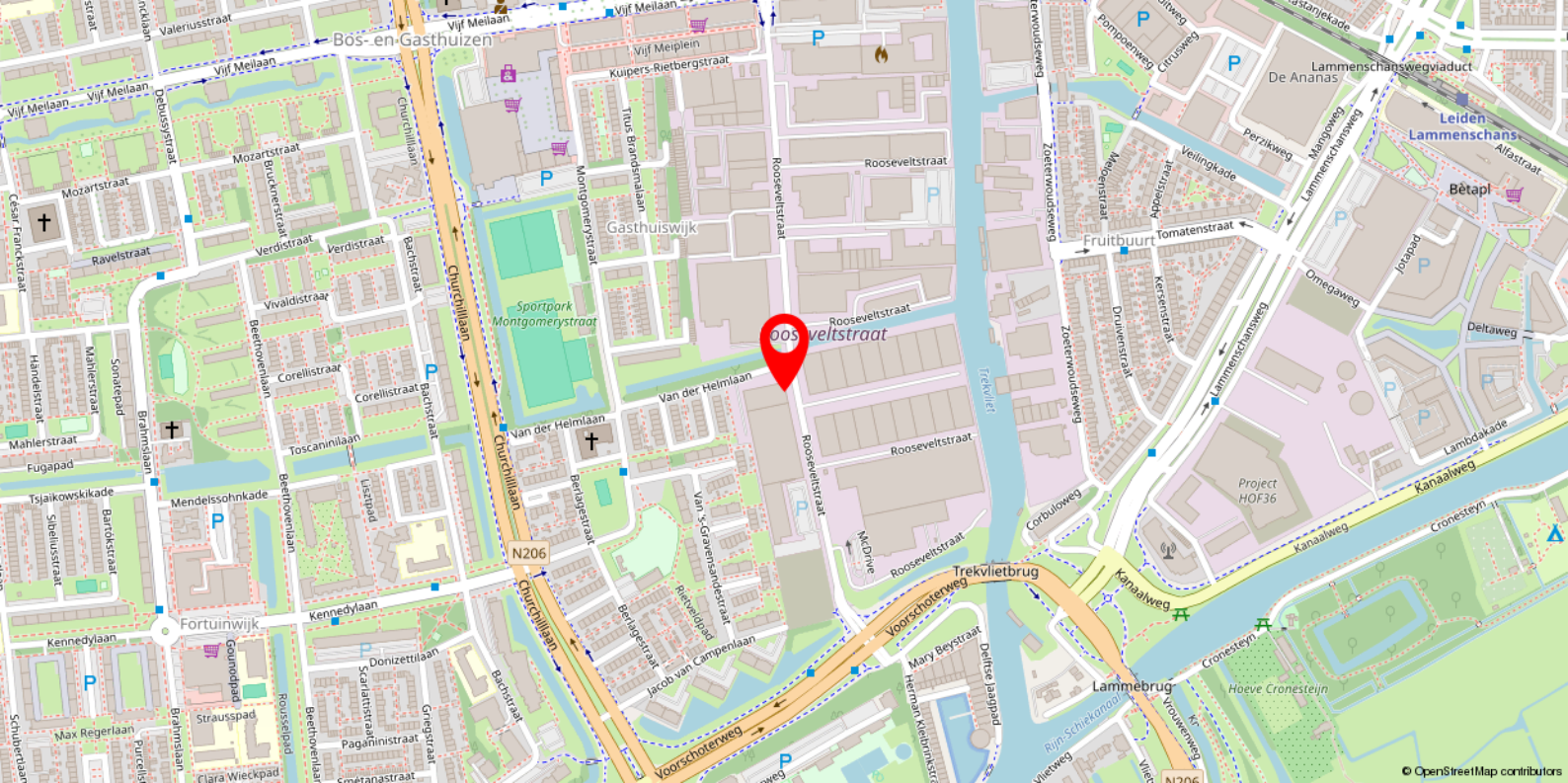
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed uitstekend bereikbaar via de rijksweg A4 (Amsterdam - Rotterdam) en de N11 (Leiden - Utrecht). Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed.





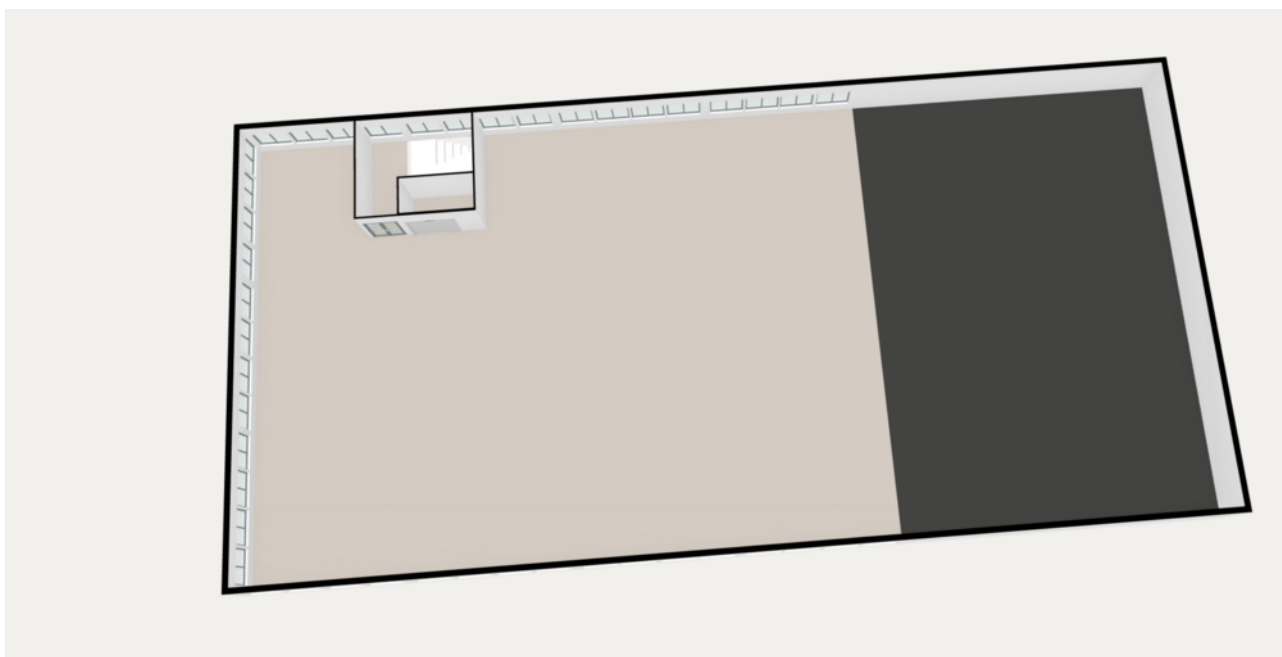




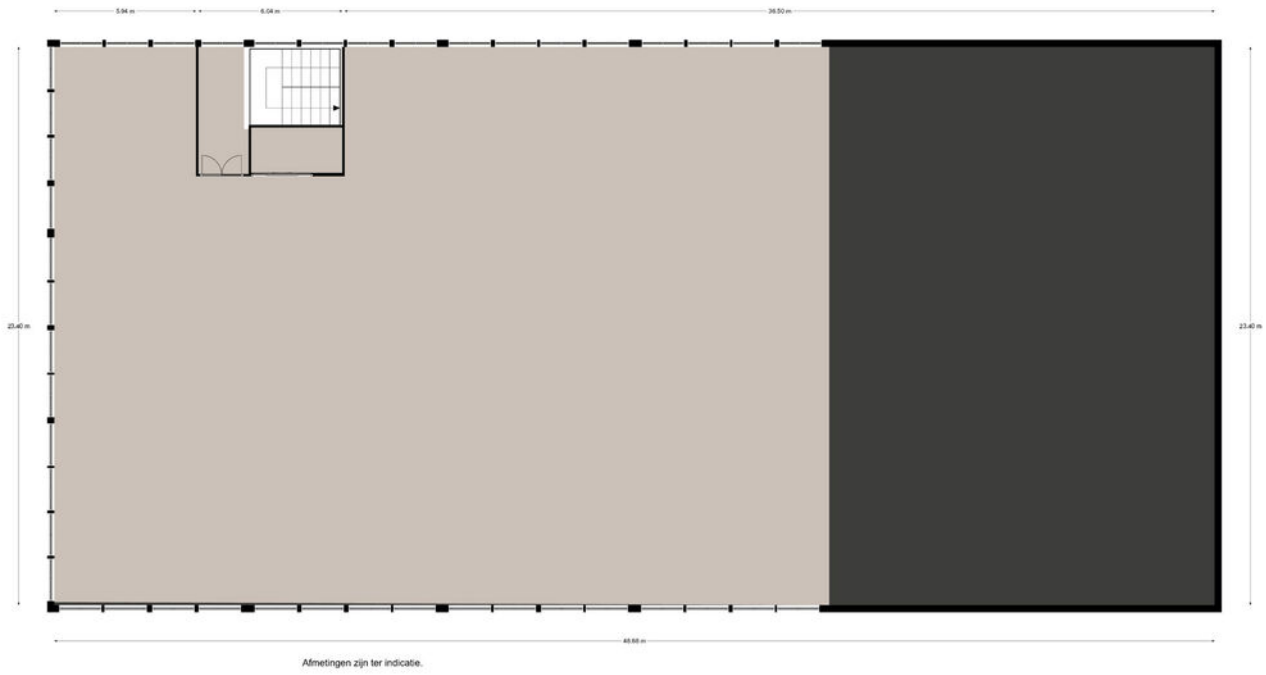




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277