



KANTOORRUIMTE

MEES TOXOPEUSSTRAAT 3 LEIDEN

TE HUUR € 2.250,-- p.m.
ca. 110 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 2.250,- p.m.

Oppervlakte

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 110 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

Bouwjaar

Omstreeks 1986, het onroerend goed is in 2024 volledig gemoderniseerd.

Parkeerfaciliteiten

Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving

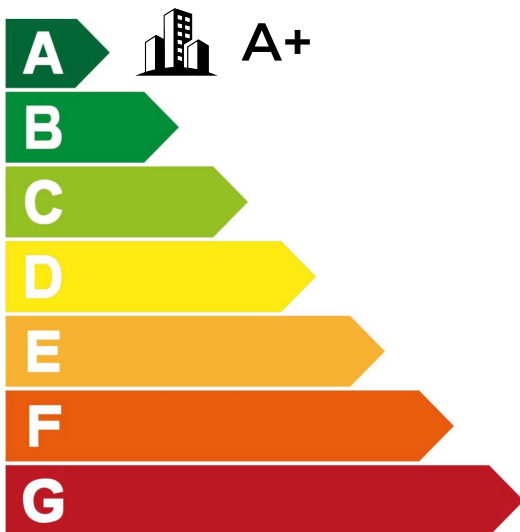
Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

De kantoorunit wordt turn-key opgeleverd en beschikt onder andere over:

- pantry-/keuken;
- airco;
- slimme LED verlichting;
- moderne Salto KS sloten;
- toilet
- glasvezel





Algemeen

TE HUUR

Mees Toxopeusstraat 3/a Leiden (2315 WD)

ALGEMEEN

Zeer courante 'turn key' kantoorruimte van ca. 110 m² gelegen op bedrijventerrein 'De Waard' te Leiden. De kantoorruimte is onlangs volledig gerenoveerd en gemoderniseerd door verhuurder en beschikt over een hoogwaardig opleveringsniveau.

Ook kan er van de faciliteiten en services van het achtergelegen bedrijfsverzamelgebouw 'De Dorus' gebruik worden gemaakt.

In de directe omgeving van het object zijn verder onder andere IT bedrijven, bouwbedrijven, creatieve ondernemers, een jachthaven, een park, sportscholen, een klimhal en een kinderdagverblijf.

Bouwjaar: omstreeks 1986, het onroerend goed is in 2024 volledig gemoderniseerd..

BEREIKBAARHEID

Het object is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale wegen N11 en N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Algemeen

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 3000 m tot 4000 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 110 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorunit wordt turn-key opgeleverd en beschikt onder andere over:

- pantry-/keuken;
- airco;
- slimme LED verlichting;
- moderne Salto KS sloten;
- toilet
- glasvezel

HUURPRIJS

Vanaf € 2.250,00 per maand.

Eventueel kan er van de faciliteiten en services van bedrijfsverzamelgebouw 'De Dorus' gebruik worden gemaakt. Huurprijs: n.o.t.k.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen

Algemeen

of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: N

Nummer: 1786 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

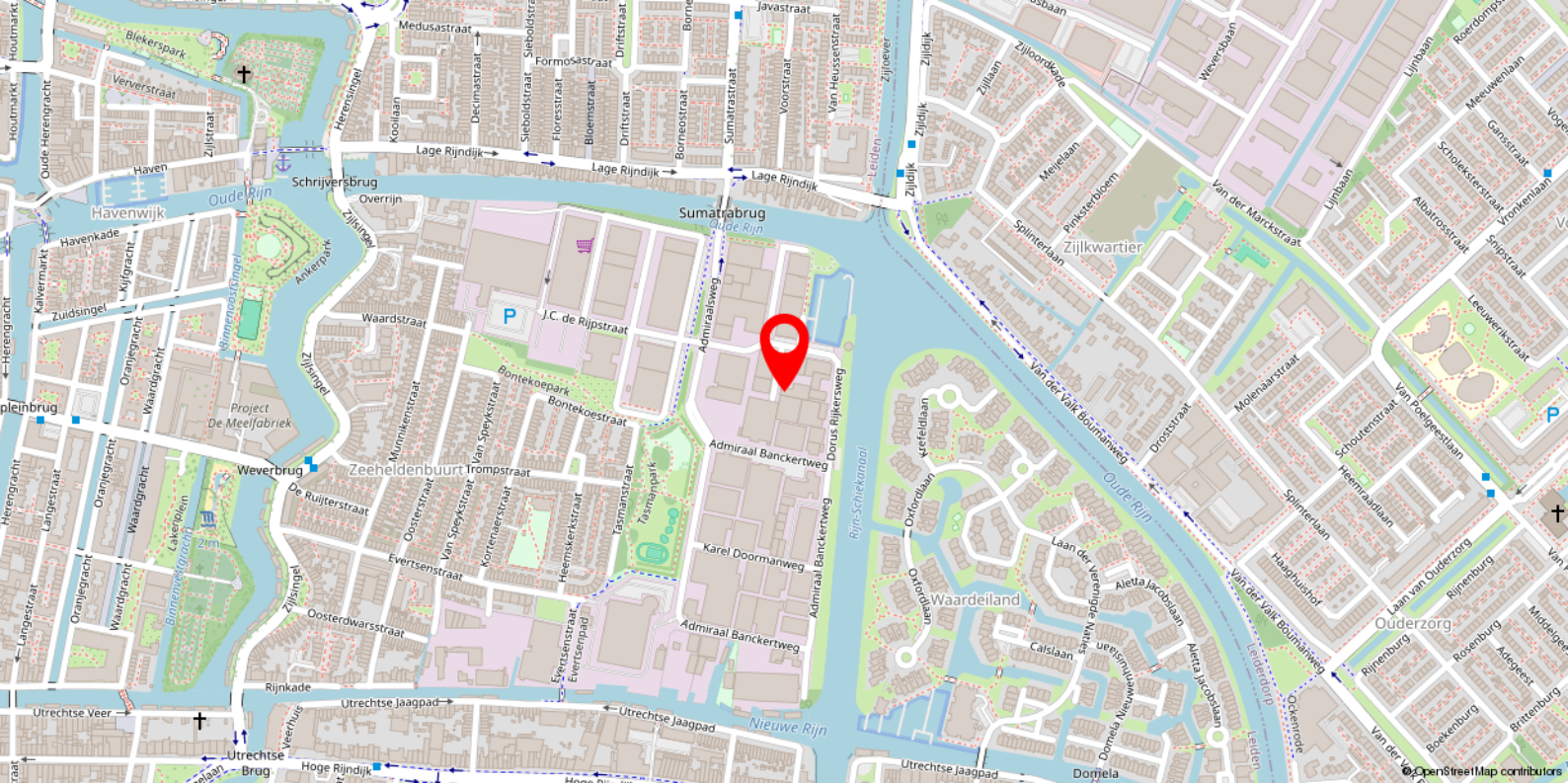
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het object is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale wegen N11 en N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

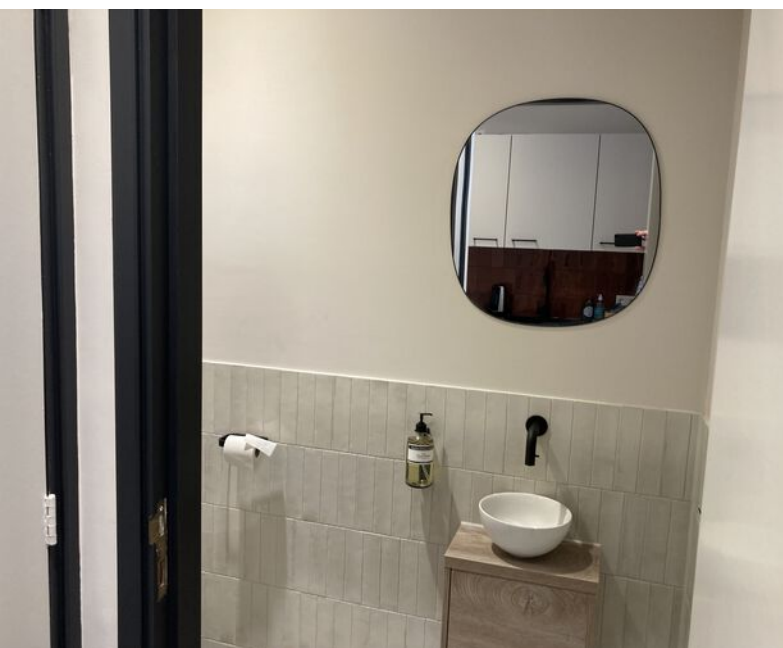
Afstand tot NS Station

Op 3000 m tot 4000 m

Winkelvoorziening

Op 1.000 tot 1.500 m







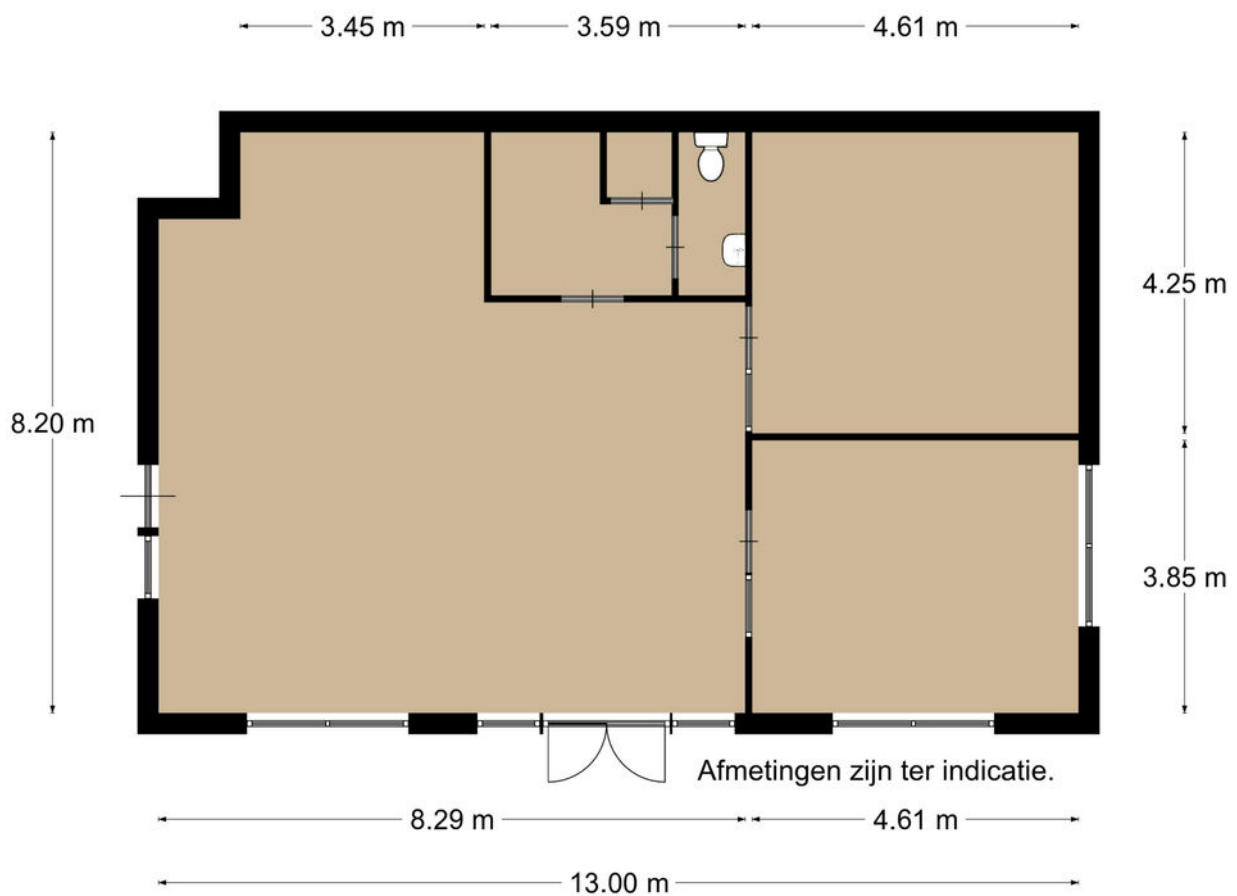




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277