



KANTOORRUIMTE

FLEVOWEG 11 M N P LEIDEN

ca. 105 m²

Kenmerken

Prijs op aanvraag

Oppervlakte

Circa 105 m²

Bouwjaar

2006

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein.

Datum van aanvaarding

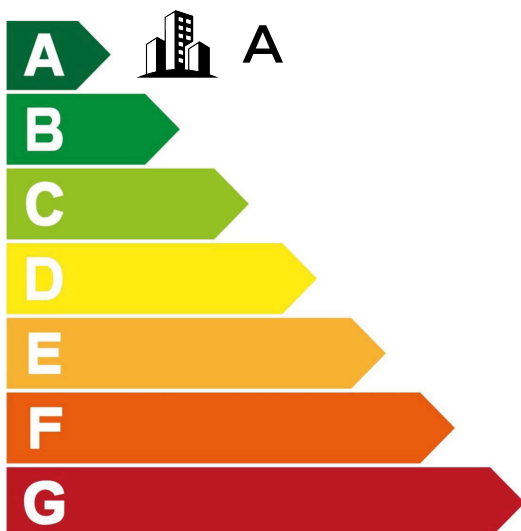
In overleg met de verhuurder.

Opleveringsniveau

De turn-key kantoor kamers beschikken onder andere over:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- vloerbedekking
- Wifi
- scheidingswanden
- fancoil units (koelen en verwarmen)
- intercom
- toilet (gedeeld)
- pantry
- gemeubileerd (in overleg)

Energielabel





Algemeen

TE HUUR

Flevoweg 11/MNP te Leiden (2318 BZ)

ALGEMEEN

Bouwen aan de toekomst van uw bedrijf begint hier. Zaken doen vanuit Businesscenter “Flevogebouw” is werken in een representatief kantoorgebouw, voorzien van alle mogelijke faciliteiten.

Businesscenter “Flevogebouw” is een op zichtlocatie gelegen kantoorgebouw aan de rand van bedrijventerrein ‘Merenwijk’. In Businesscenter “Flevogebouw” huisvesten bedrijven die het ondernemerschap hoog in het vaandel hebben staan. In het gebouw is momenteel ca. 238 m² kantoorruimte beschikbaar. Wilt u betaalbaar bouwen aan uw toekomst, uw onderneming een eigen identiteit geven en werken vanuit een kantoor voorzien van alle benodigde voorzieningen? Bel met Basis Bedrijfshuisvesting en maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging. Het representatieve Businesscenter geeft ook uw onderneming alle ruimte en is als vestigingsadres een absolute meerwaarde op uw visitekaartje!

Bouwjaar: 2006.

BEREIKBAARHEID

Dit bedrijfspand ligt aan de rand van het historische stadshart van Leiden, op loopafstand van het NS station en in de directe nabijheid van de A44 en de A4.

OPPERVLAKTE / INDELING

De beschikbare kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en heeft in totaal een oppervlakte van ca. 105 m².

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

De turn-key kantoor kamers beschikken onder andere over:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- vloerbedekking
- Wifi
- scheidingswanden
- fancoil units (koelen en verwarmen)
- intercom
- toilet (gedeeld)
- pantry
- gemeubileerd (in overleg)

HUURPRIJS

Op aanvraag

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bestaan o.a. uit de volgende leveringen en diensten:

- energieverbruik (gas, water en elektra);
- schoonmaken algemene ruimten;
- glasbewassing algemene ruimten en buitengevels;
- terreinonderhoud;
- gebruik sanitaire voorzieningen;
- onderhoud gebouw gebonden installaties;

ENERGIELABEL

A geldig t/m 27 november 2028.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

In overleg.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: S

Nummer: 2036

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

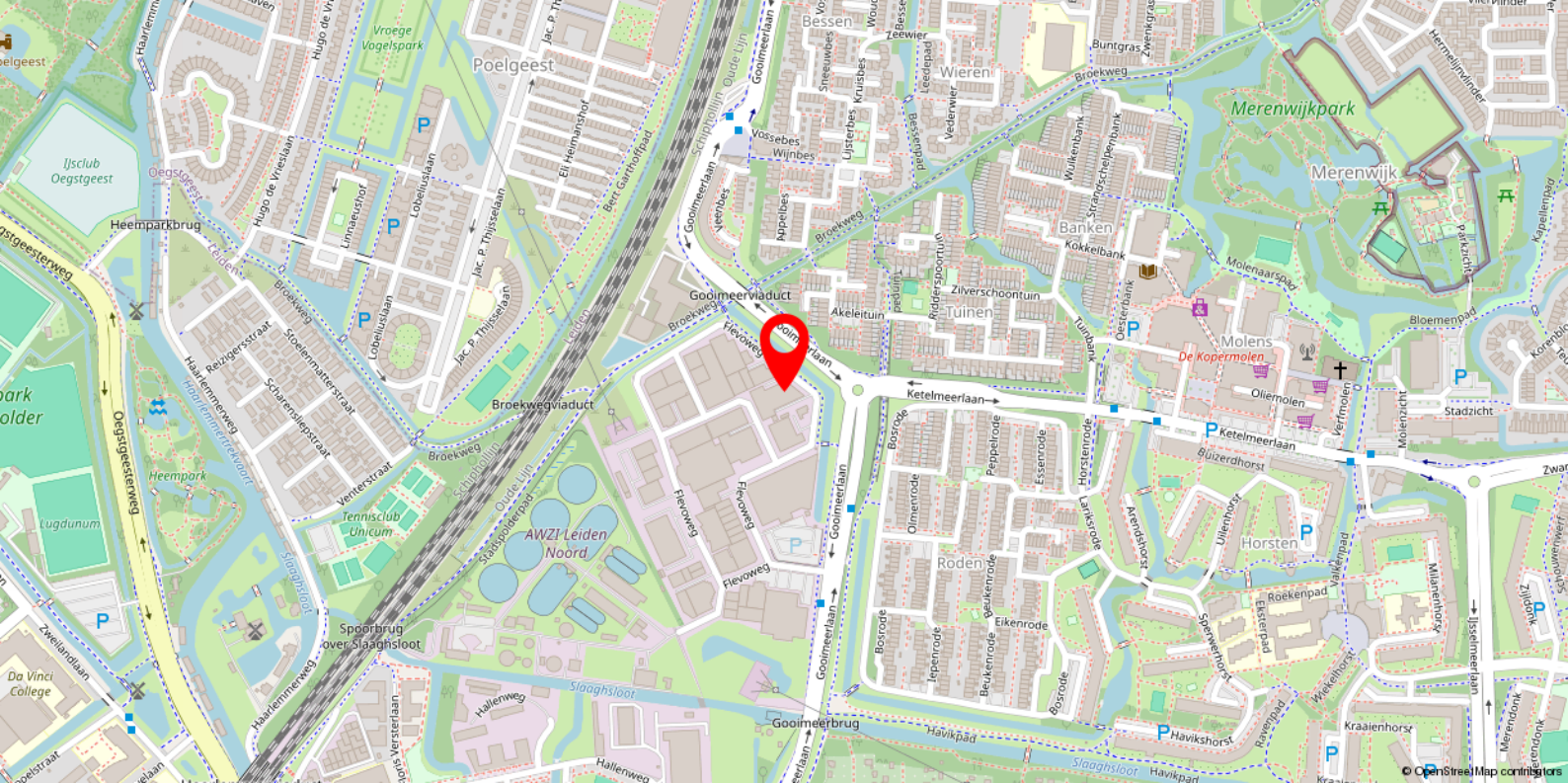
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Dit bedrijfspand ligt aan de rand van het historische stadshart van Leiden, op loopafstand van het NS station en in de directe nabijheid van de A44 en de A4.



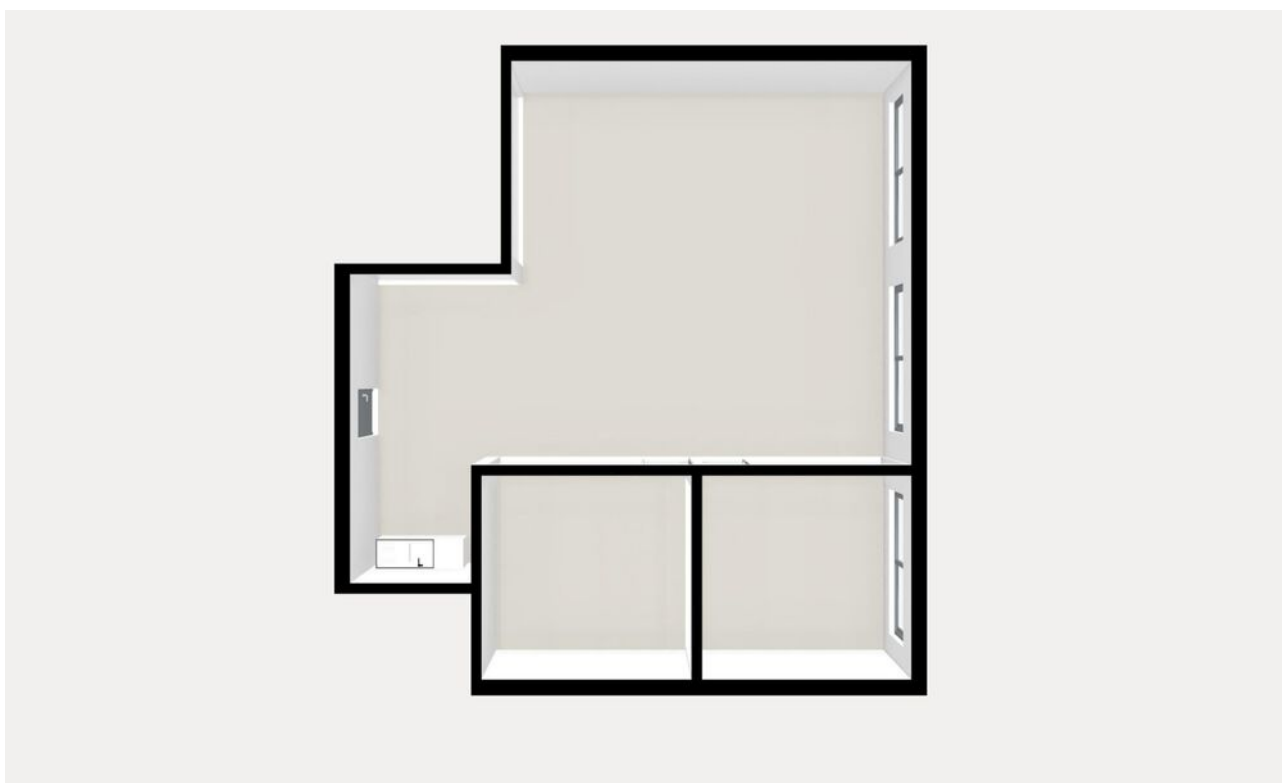




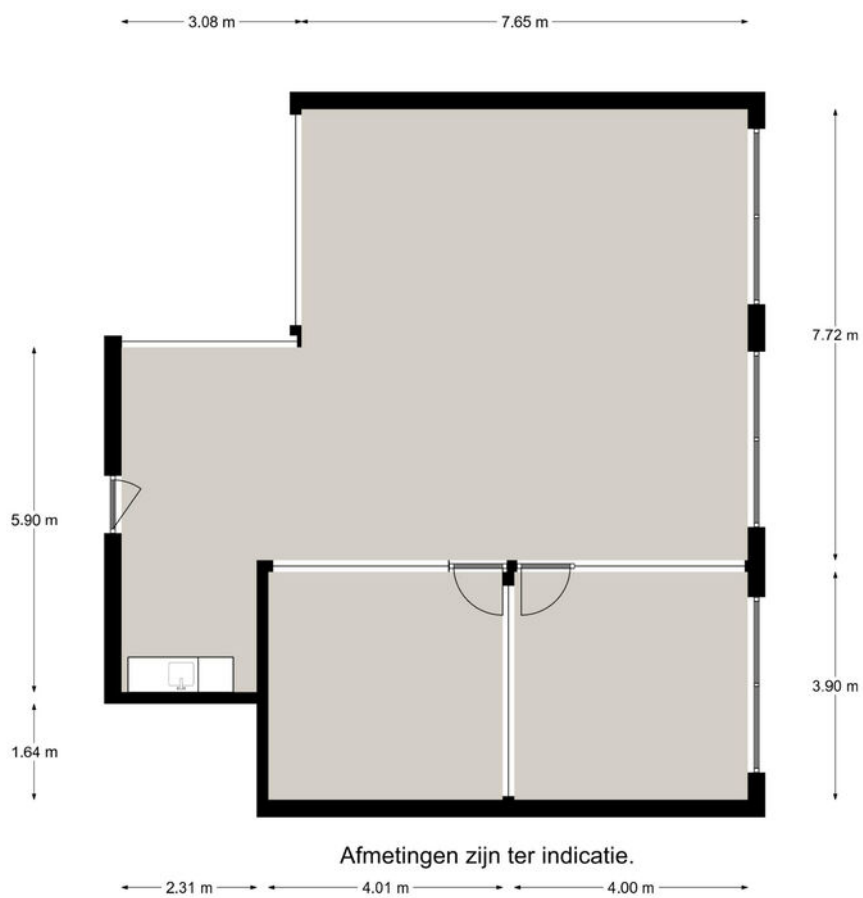




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277