



## KANTOORRUIMTE

LAMMERMARKT 57 LEIDEN

TE HUUR € 3.000,-- p.m.  
ca. 190 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 3.000,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 190 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

1644

Enkele jaren geleden is het onroerend goed geheel gemoderniseerd.

## Parkeerfaciliteiten

Parkeren is goed mogelijk nabij het object. parkeerplaatsen zijn in overleg beschikbaar in de nieuwe parkeergarage aan de lammermarkt.

## Datum van aanvaarding

In overleg met verhuurder.

## Opleveringsniveau

De hoogwaardige kantoorruimte is 'turn key' en beschikt onder andere over:

- afgewerkte vloeren;
- afgewerkte wanden;
- elektra;
- eigen toilet;
- eigen pantry;
- cv-installatie

# Algemeen

---

## TE HUUR

Lammermarkt 57 te Leiden (2312 CM)

## ALGEMEEN

Zeer hoogwaardige en courante 'turn key' kantoorunit van ca. 190 m<sup>2</sup> gelegen in dit historische gebouw aan de Lammermarkt. Dit voormalige kerkgebouw draagt de naam 'Bethlehemskerk' en heeft een rijke historie en is gelegen op een absolute zichtlocatie met een exclusieve uitstraling.

De kantoorunit is te bereiken middels een centrale entree via het trappenhuis en/of de aanwezige lift aan de voorzijde van het object. Verder is het onroerend goed gelegen in het centrum van Leiden, direct nabij parkeergarage Lammermarkt. Bouwjaar: Omstreeks 1644. Enkele jaren geleden is het onroerend goed geheel gemoderniseerd.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar via de Rijksweg A44 en A4 (Amsterdam - Den Haag). De bereikbaarheid per openbaar vervoer is mede uitstekend gezien de nabije ligging van het Centraal Station.

## LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station

# Algemeen

---

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

## OPPERVLAKTE/ INDELING

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 190 m<sup>2</sup> en is geheel op de begane grond gelegen.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Parkeren is goed mogelijk nabij het object. Parkeerplaatsen zijn in overleg beschikbaar in de nieuwe parkeergarage aan de Lammermarkt.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De hoogwaardige kantoorruimte is 'turn key' en beschikt onder andere over:

- afgewerkte vloeren;
- afgewerkte wanden;
- elektra;
- eigen toilet;
- eigen pantry;
- cv-installatie

## HUURPRIJS

€ 3.000,00 per maand.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

## HUURTERMIJN

5 jaar + 5 optie jaren

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, servicekosten en de (eventueel) wettelijk verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

# Algemeen

---

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: B

Nummer: 1077 (gedeeltelijk)

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

---

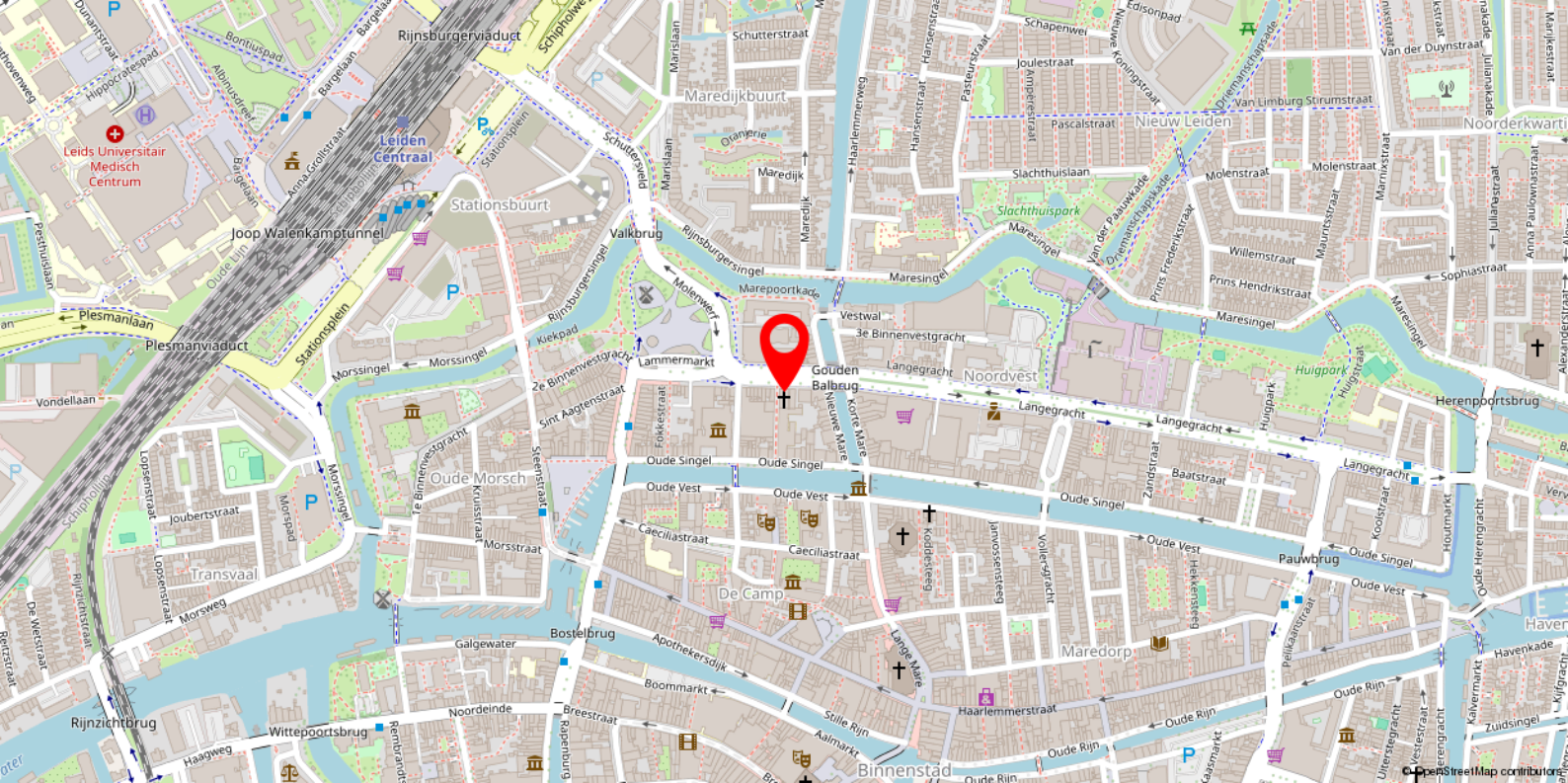
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.





# Locatie

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar via de Rijksweg A44 en A4 (Amsterdam - Den Haag). De bereikbaarheid per openbaar vervoer is mede uitstekend gezien de nabije ligging van het Centraal Station.

## LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

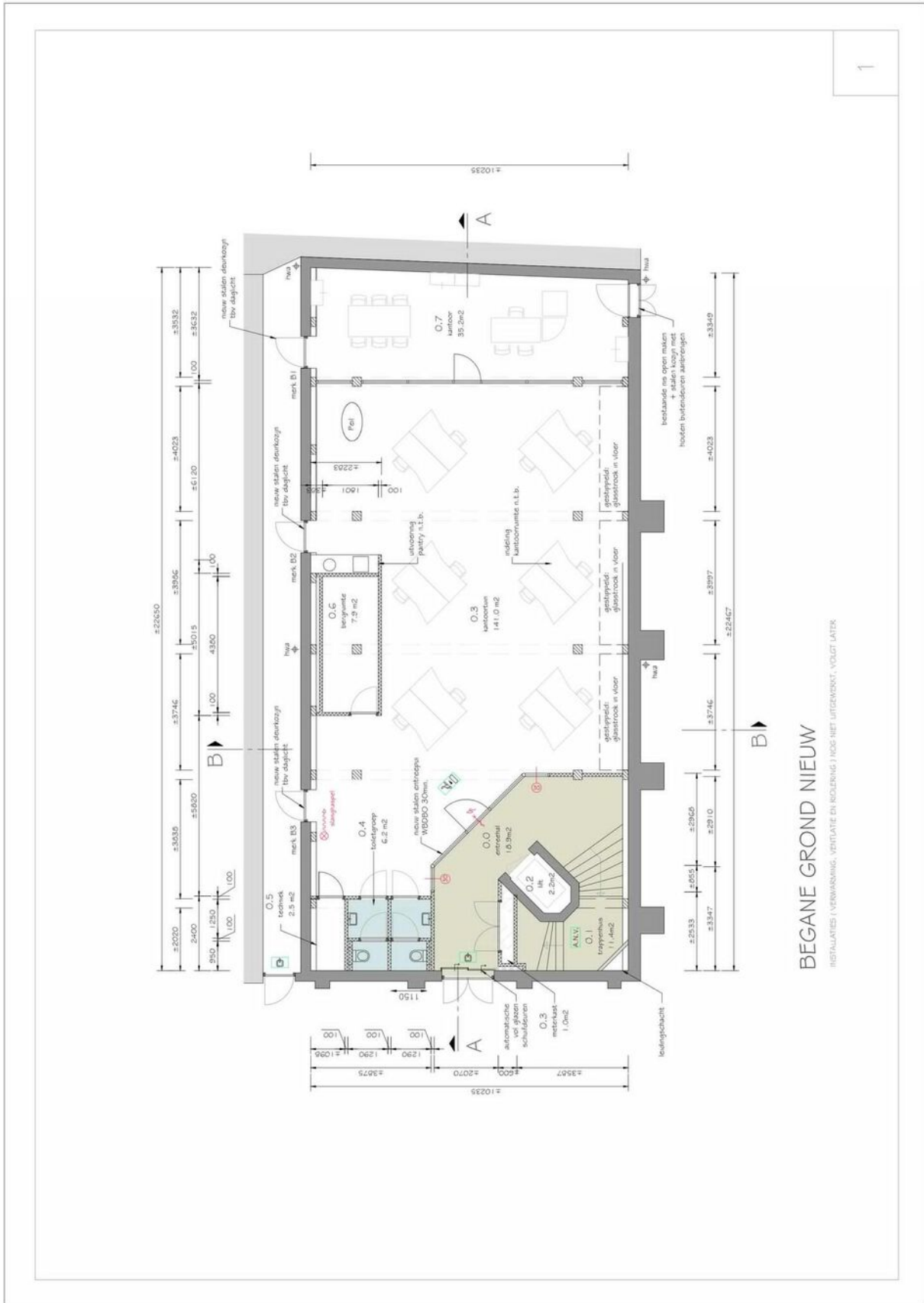
Afstand tot NS Station

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

# Plattegrond





# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**