

TE HUUR

Rhijenburg - Van der Valk Boumanweg 178-180 te Leiderdorp



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Van der Valk Boumanweg 178-180 te Leiderdorp

Object

Kantoorgebouw "Rhijnenburg" is gelegen aan de Van der Valk Boumanweg 178-180 te Leiderdorp. Direct in het centrum van Leiderdorp, het centrum van Leiden bevindt zich ook zeer nabij. Door de prachtige ligging pal aan de Oude Rijn en slechts enkele minuten verwijderd van de A4 ligt de locatie strategisch zeer centraal voor zowel plaatselijke als regionale bedrijven en instellingen. De kantoorruimten worden turn-key opgeleverd.

Locatie

Regionaal centrum Leiden bevindt zich letterlijk op een steenworp afstand en via de vernieuwde A4 is de rest van de Randstad in alle richtingen goed bereikbaar. Schiphol en Den Haag liggen op nog geen kwartier rijden, Amsterdam 5 minuten verder. Voor wie de trein prefereert, is er een busverbinding die u in nog geen 10 minuten naar het NS-station Leiden Centraal brengt.

Oppervlak

Beschikbaar voor verhuur:

Niveau	m ²	Unit	Beschikbaarheid	Huurprijs per maand
1	50	1.09	Per direct	€ 500,-
2	279	178A-B	Per direct	€ 2.800,-

Huurprijzen zijn per maand, excl. servicekosten en excl. BTW.

Wijze van oplevering

Het stijlvolle karakter van het kantoor krijgt vorm in diverse kenmerken van het renovatieplan. Zo zijn de buitenkozijnen vervangen door nieuwe aluminium kozijn met thermo glas. Het metsel- en betonwerk heeft een speciaal reinigingsprocedé ondergaan en het dak heeft een "koperen" uitstraling door de speciale bekleding van de dakbedekking. Een zware dakrand versterkt de statige uitstraling van het kantoorgebouw. De ruime entree van het pand heeft een sierlijke luifel.

Bestemming/gebruik

Kantoor.

Huurvoorwaarden

Vraaghuurprijs kantoor

Zie 'oppervlak' voor vraaghuurprijzen.

Servicekosten

Het voorschot servicekosten voor unit 1.09 bedraagt € 42,- per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

d

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit, middels automatische incasso.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurcontract BTW

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden

Van der Valk Boumanweg 178-180 te Leiderdorp

verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

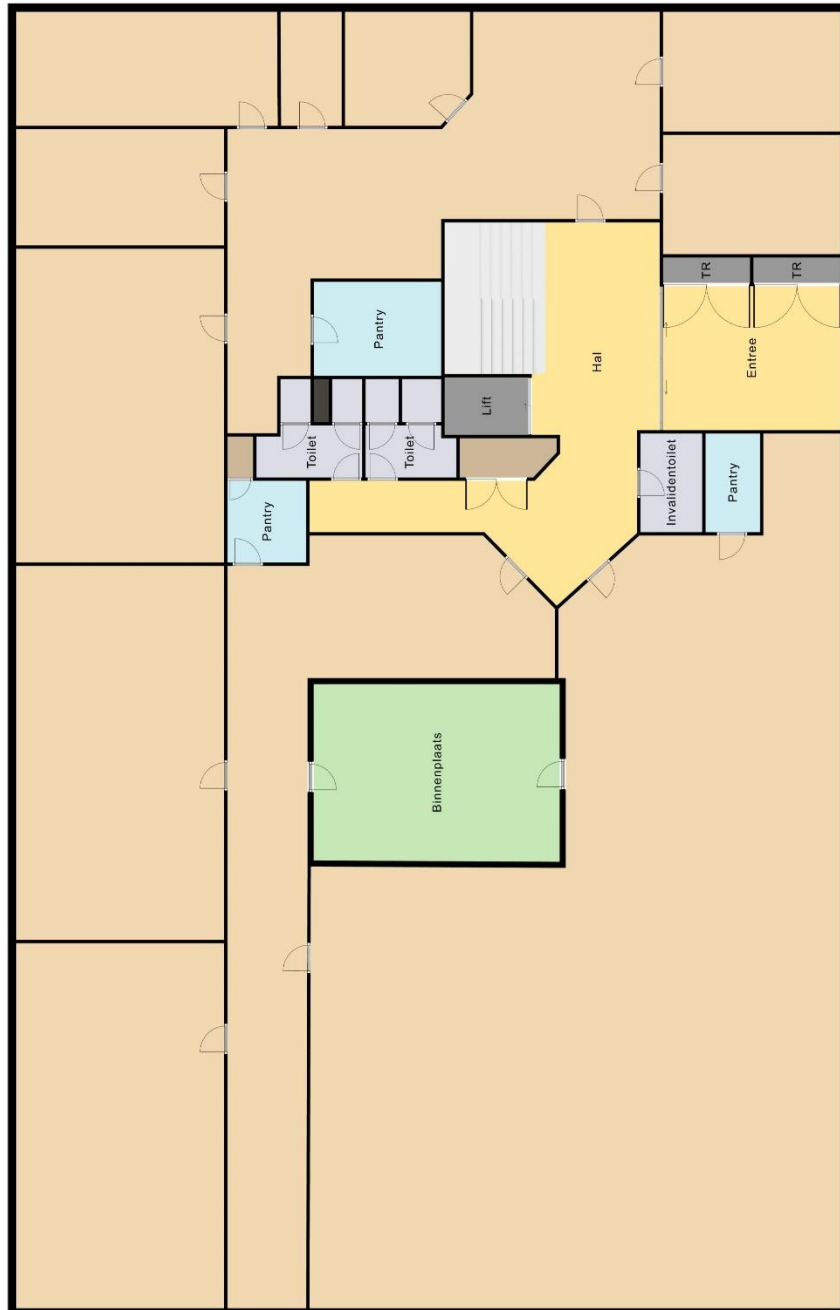
Aanvaarding

In overleg.

Parkeervoorzieningen

Er zijn diverse gemeenschappelijke parkeerplaatsen beschikbaar.

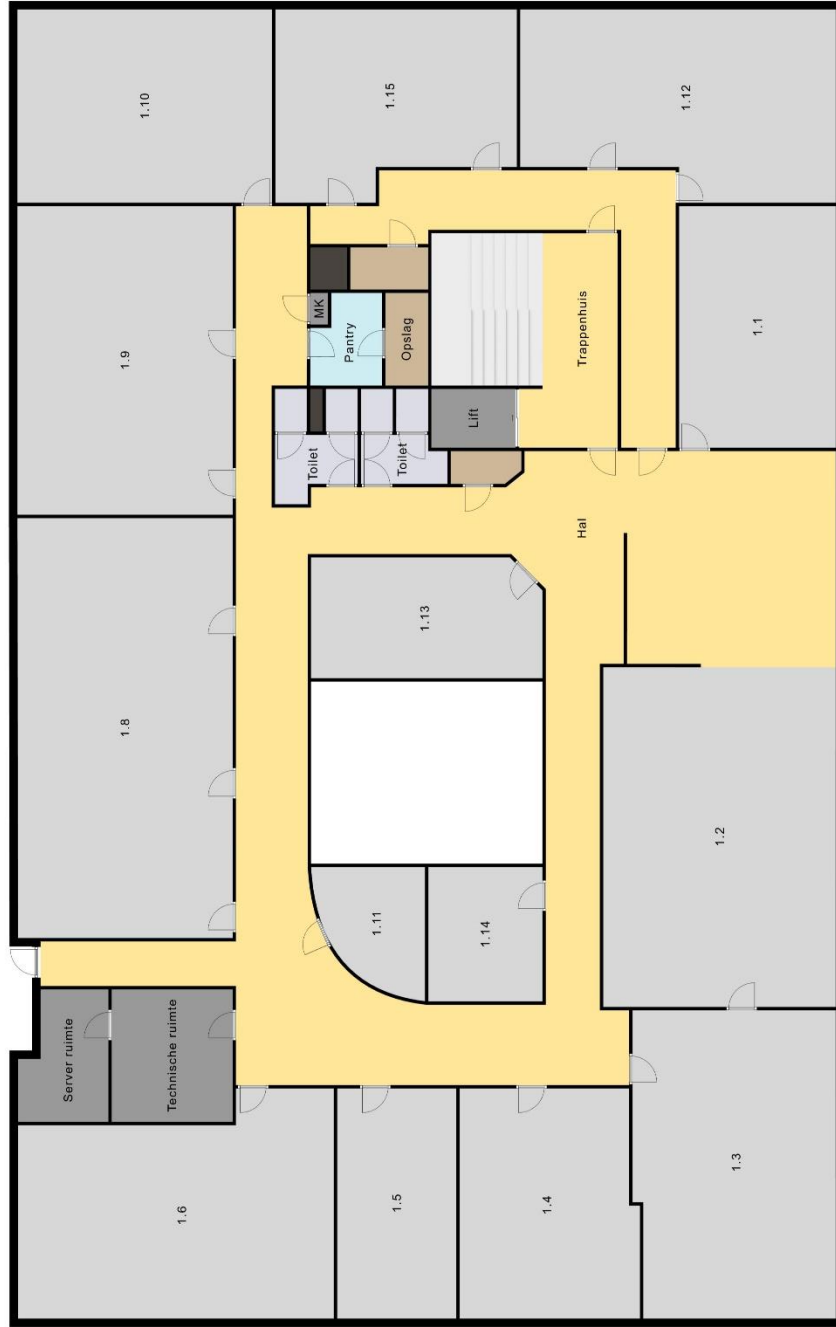
Plattegrond



Begane grond
Indeling/maatvoering kan afwijken



Van der Valk Boumanweg 178-180 te Leiderdorp

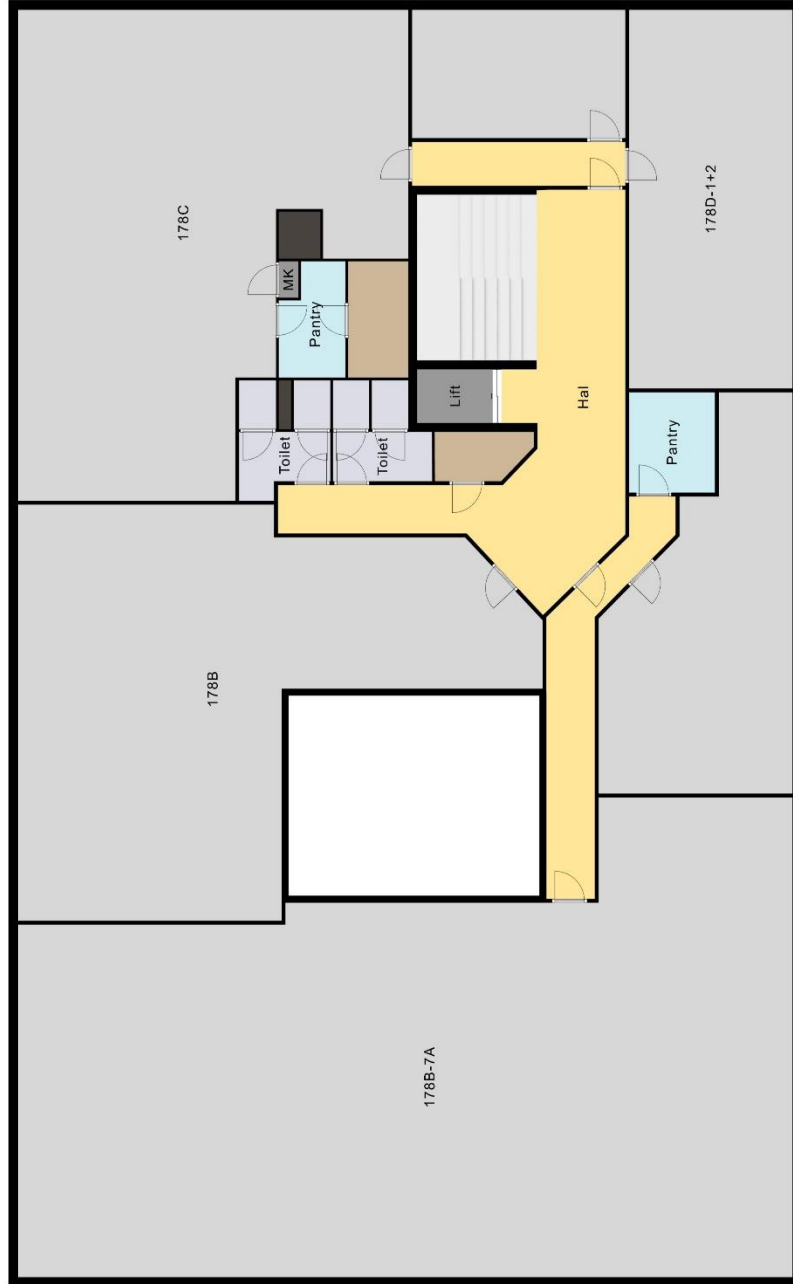


1e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

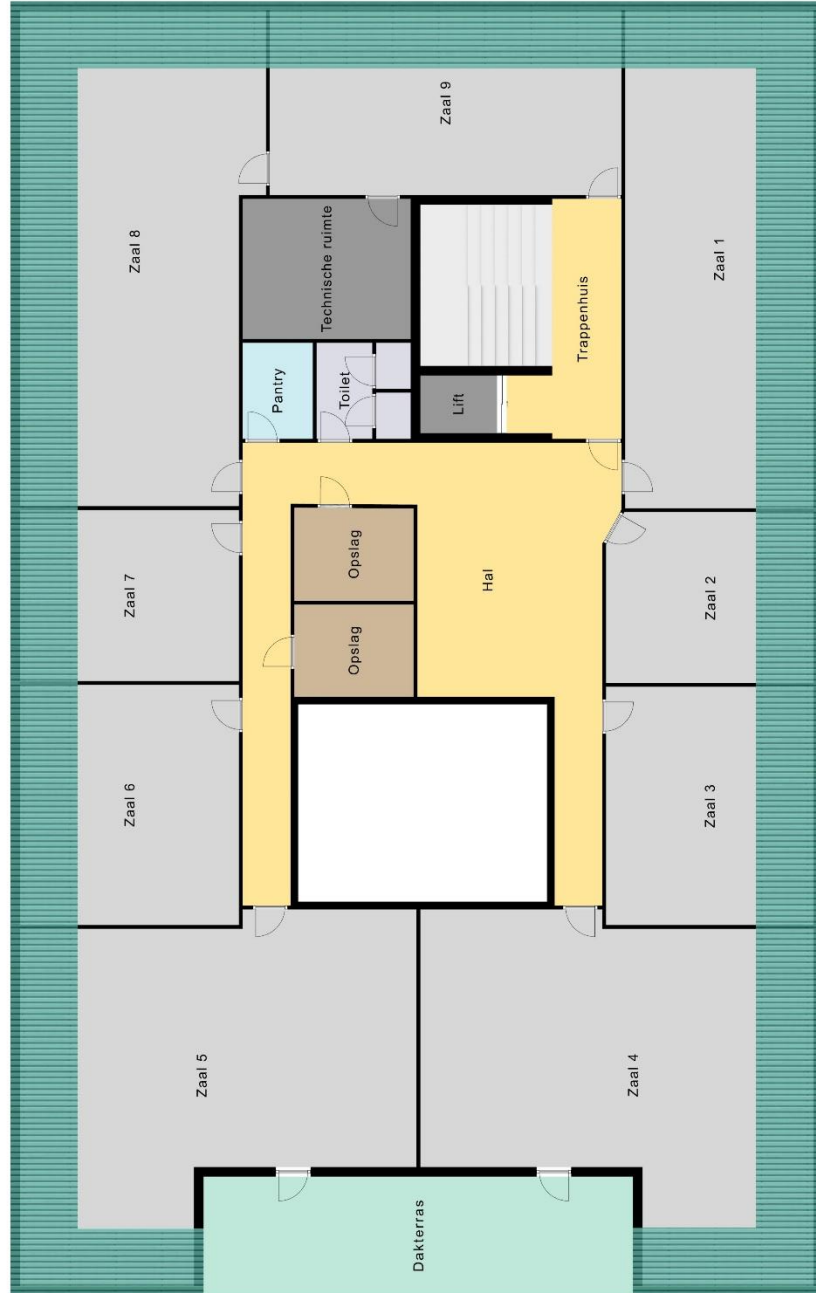
Van der Valk Boumanweg 178-180 te Leiderdorp



2e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



3e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Jesse Blonk

Vastgoedadviseur

jesse@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- huurprijsherzelingen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



NVM

BUSINESS

Bezoek ook onze website:

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden

Telefoonnummer:

Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

funda in business

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ