

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

ADTRION

ADTRION

20A



ALGEMEEN

De Nieuwstraat 20B is centraal gelegen nabij De Vliet en het centrum van Leidschendam. De winkelvoorzieningen en restaurants zijn op loopafstand bereikbaar. Er komt een representatieve kantoorruimte op de begane grond alsmede eerste verdieping voor verkoop beschikbaar.

TE KOOP

Nieuwstraat 20B - [Leidschendam](#)

Representatieve kantoorruimte op de begane grond alsmede eerste verdieping

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Nieuwstraat 20B heeft een totale oppervlakte van ca. 190 m² BVO verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

In de directe omgeving zijn voldoende openbare (gratis) parkeerplaatsen aanwezig.

KANTOORRUIMTE

ca. 190 m² BVO

Ontdek meer →





OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

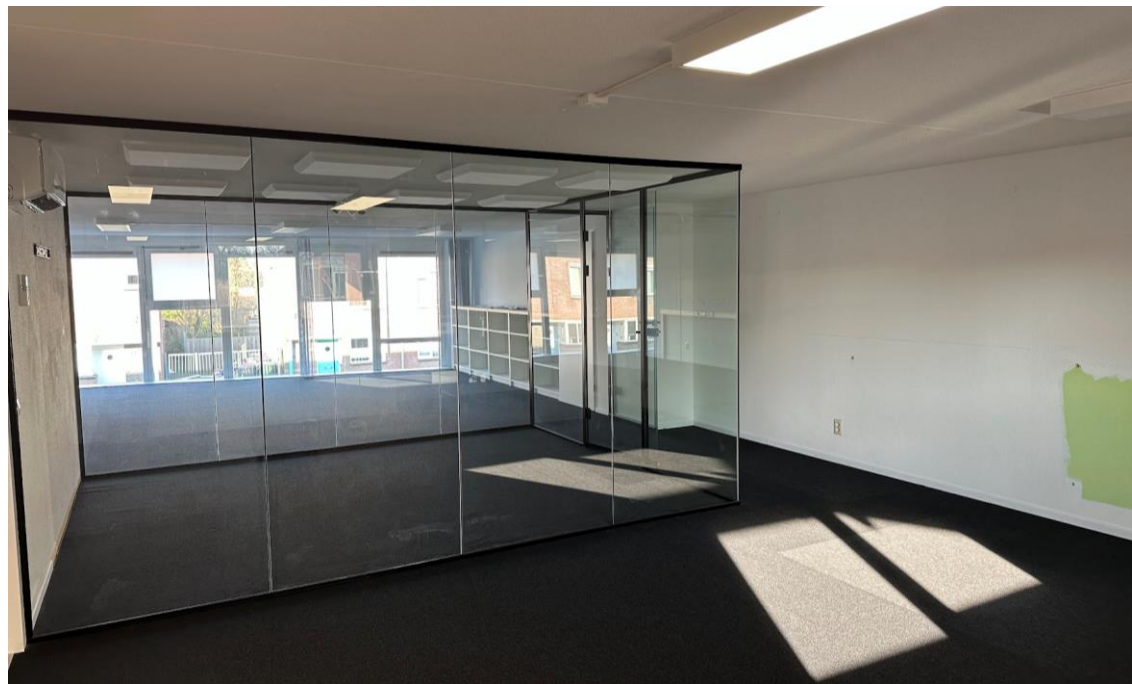
- representatieve entree
- cv- installatie middels radiatoren
- vrije hoogte begane grond ca. 2,40 m
- toilet
- de verdieping is voorzien van 3 reversibele airco units
- uitstortgootsteen
- krachtstroom
- elektrisch bedienbare segmentdeur (breedte ca. 2,50 m)
- loopdeur voor- en achterzijde
- houten trap
- te openen ramen op de verdieping
- trapkast (1e verdieping)
- pantry op de begane grond en verdieping
- huidige vloerafwerking
- verlichtingsarmaturen

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom	: € 299.500,- k.k. (BTW niet van toepassing)
Oplevering	: in overleg
Diversen	: koper dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing
VvE	: € 288,- per kwartaal



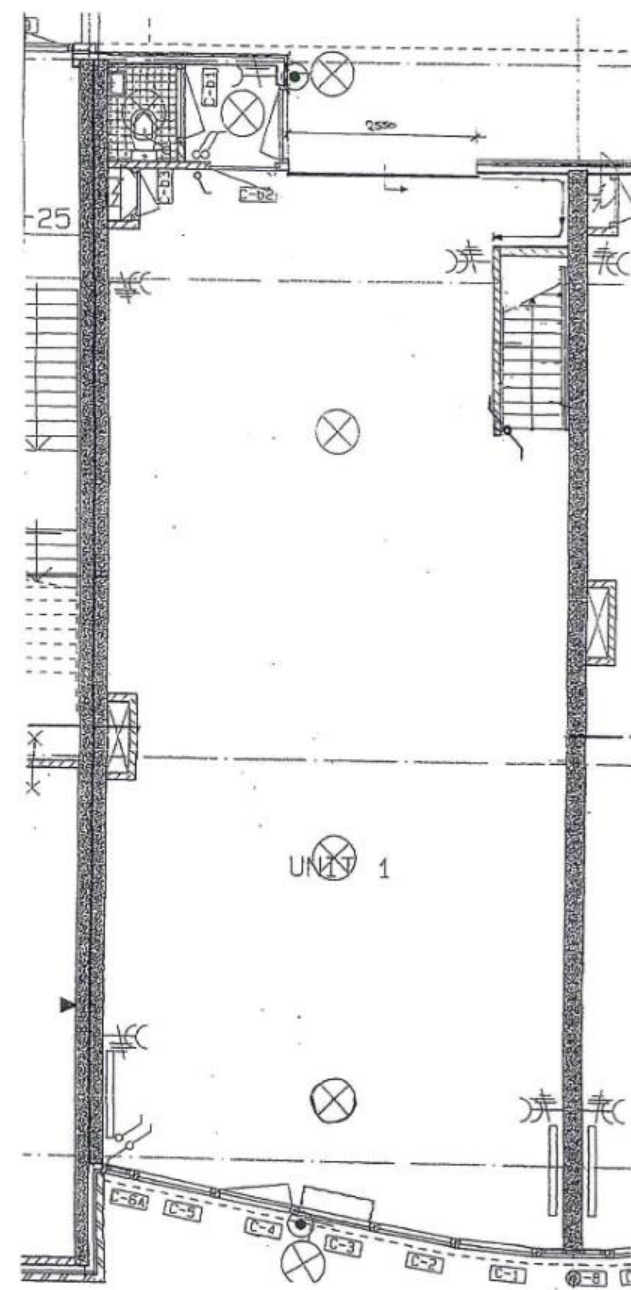
€ 299.500,- k.k.





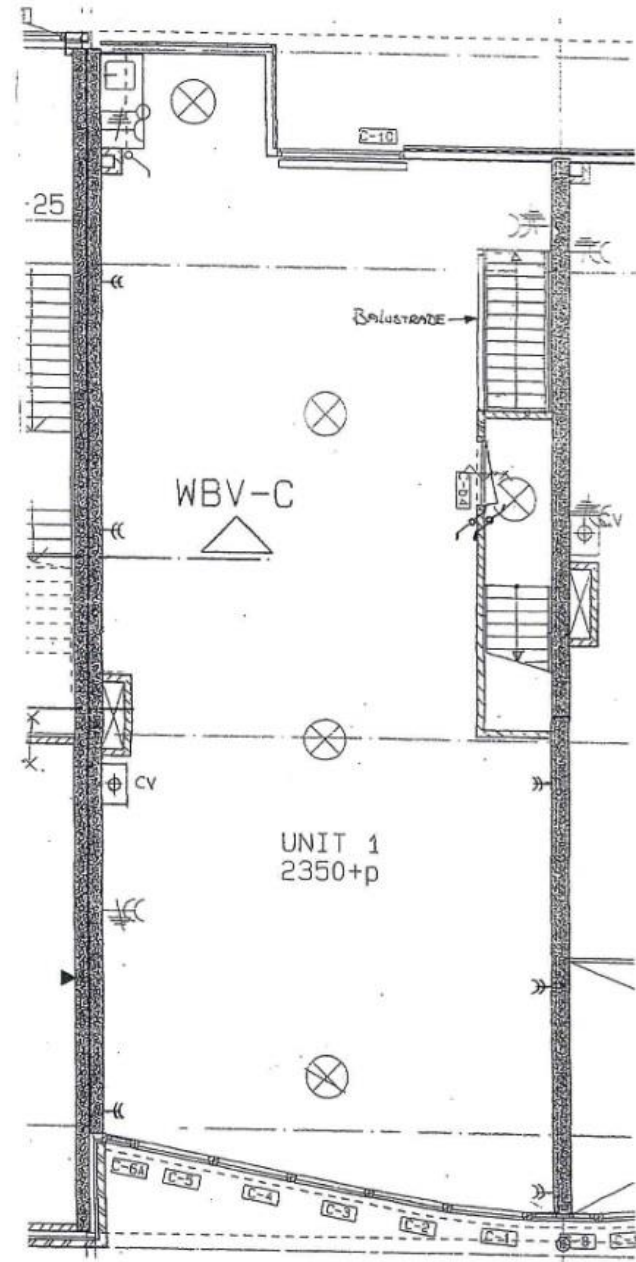


PLATTEGROND BEGANE GROND



BG VLOER
BNR. 1

PLATTEGROND VERDIEPING



ENTRESOL VLOER
BNR 1

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Stompwijk

Sectie : H

Nummer : 3178 A13 (ontstaan uit 2989)

Bouwjaar : 2000

Bestemming

De bestemming van de Nieuwstraat 20B is "gemengd-1".

Bestemmingsplan herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk

Planstatus : vastgesteld 17 januari 2023

Overheid : gemeente Leidschendam-Voorburg

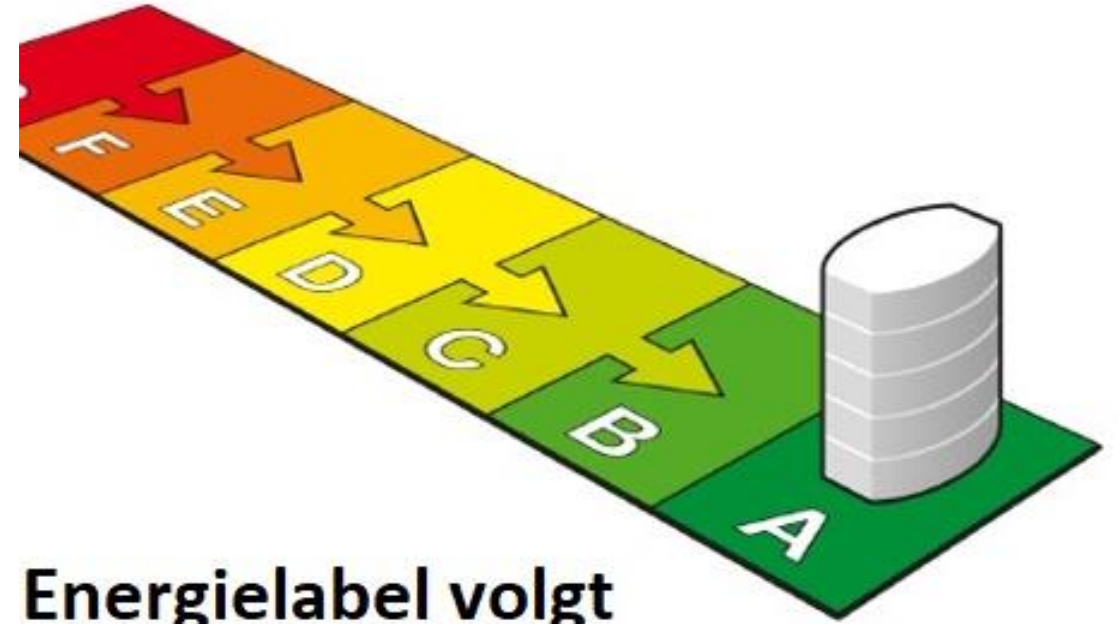
Enkelbestemming : gemengd-1

Dubbelbestemming : waarde-archeologie-3

Maatvoering : maximum bouwhoogte : 8 meter



ENERGIELABEL

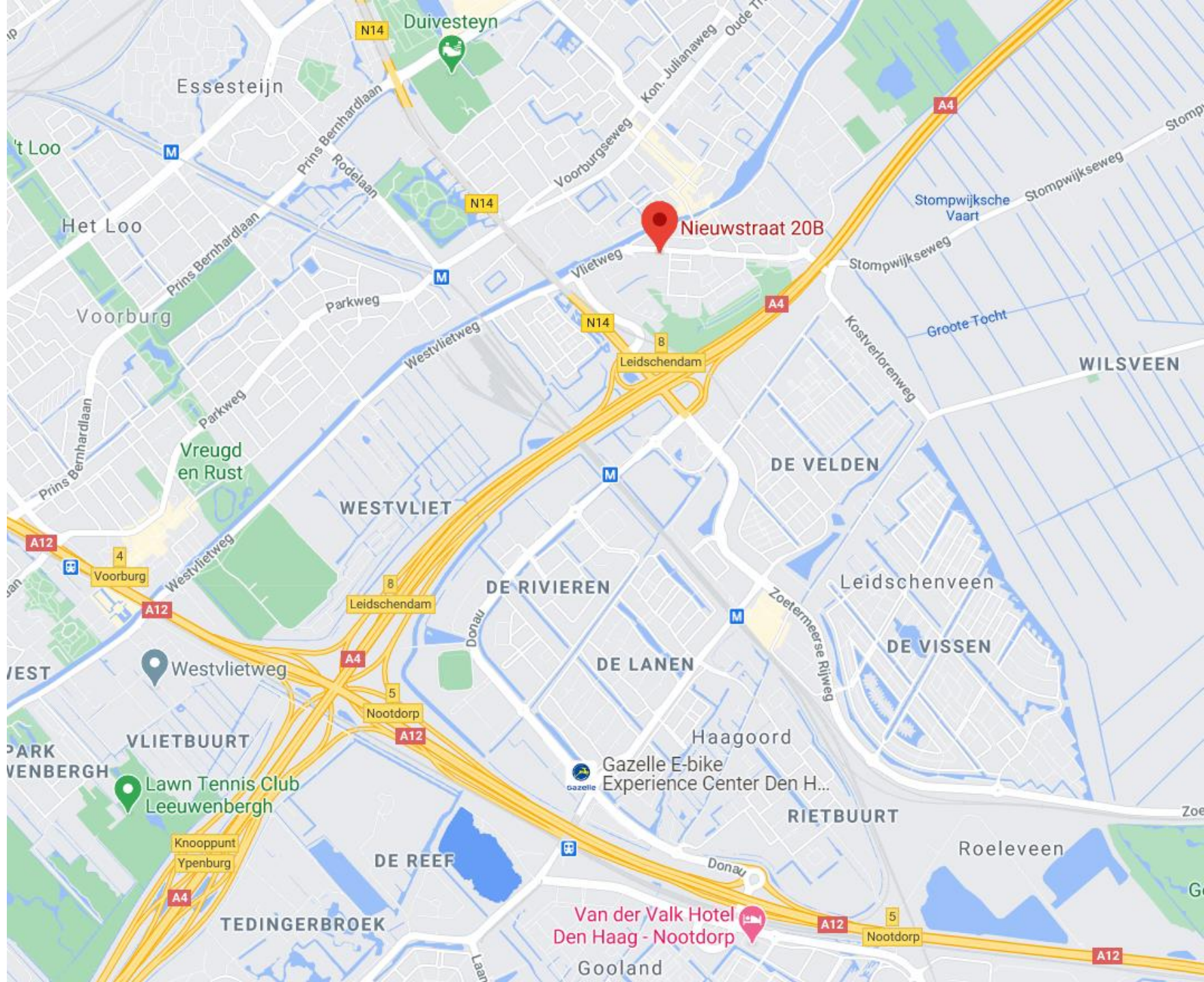


Energielabel volgt

LOCATIE

De Nieuwstraat 20B ligt nabij de uitvalsweg van de A4 (Den Haag - Amsterdam), het nabij gelegen Prins Clausplein, welke direct aansluiting biedt op de A12 (Den Haag - Utrecht en A13/A4 (Den Haag - Rotterdam). Eveneens is het object optimaal bereikbaar middels de tunnel van de N14.

Het NS Station Voorburg is op circa 12 minuten loopafstand gelegen, station Leidschendam Voorburg is op 10 minuten loopafstand met de randstadrail naar Zoetermeer en Den Haag centrum.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl