

BEDRIJFSPAND

Te huur

€ 82 per m² per jaar

Vaartweg 88
Lelystad



DE 4 LINDEN
MAKELAARDIJ

De 4 Linden Makelaardij B.V.
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320-237120
info.lelystad@de4linden.nl
<https://www.de4linden.nl/#>

KENMERKEN

Totale oppervlakte Verkoopoppervlakte
1055 m² -

Units 1055 m²
BTW belast ja
Bouwjaar 2001-2010
Horeca toegestaan
Frontbreedte
Welstandsklasse



OMSCHRIJVING

PRACHTIG SOLITAIR KANTOORGEBOUW (1.150 m² + 26 PP) OP RUIM GROEN PERCEEL IN RUSTIGE OMGEVING OP BEDRIJVENTERREIN NOORDERSLUIJ TE LELYSTAD.

ADRES

Vaartweg 88 te Lelystad

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Dit kantoorgebouw is gelegen op het bedrijventerrein Noordersluis te Lelystad. Dit bedrijventerrein is gunstig gelegen aan de N302, de verbindingsweg tussen de A-6 (5 autominuten) en Enkhuizen (via de Houtribdijk 30 autominuten). Lelystad is centraal gelegen tussen het Noord Nederland en de Randstad.

INDELING

Begane grond: ca. 565 m² kantoor

Verdieping: ca. 590 m² kantoor

Totaal kantoor: ca. 1.150 m²

Het perceel is ca. 3.300 m² groot waarvan ca. 600 m² bebouwd is. Het onbebouwde gedeelte bestaat deels uit groenvoorzieningen en deels uit bestrating tbv 26 parkeerplaatsen.

VOORZIENINGEN

- gasgestookte C.V. installatie met radiatoren.
- verlichting
- mechanische ventilatie
- deels airco installatie
- aan zonzijde elektrisch bedienbare niet automatische screens en/of luxaflex
- 26 parkeerplaatsen op eigen terrein

BESTEMMING

Bedrijvigheid/kantoor.

HUURPRIJS

€ 82,- p.m² p.j. excl. servicekosten en te vermeerderen met BTW.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig verhoogd worden dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

SERVICEKOSTEN

Huurder vraagt zelf haar nuts(energie)voorzieningen aan.

Verhuurder draagt zorg voor het tuinonderhoud en de kosten daarvoor worden aan de huurder doorberekend.

HUURTERMIJN EN OPZEGTERMIJN

5 + 5 jaar/ opzegtermijn 1 jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Een waarborg/bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

MODEL HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-2019)

AANVAARDING

In overleg.

BIJZONDERHEDEN

De meubels bestaande uit stoelen, bureau's, kasten en stellingen zijn ter overname.

Andere roerende zaken zoals vaatwasser, magnetron en koelkast staan huurder om niet ter beschikking.

Huurder is verantwoordelijk voor onderhoud en eventuele vervanging van deze apparatuur.

Het contract voor de beveiliging/alarmopvolging is ter overname.





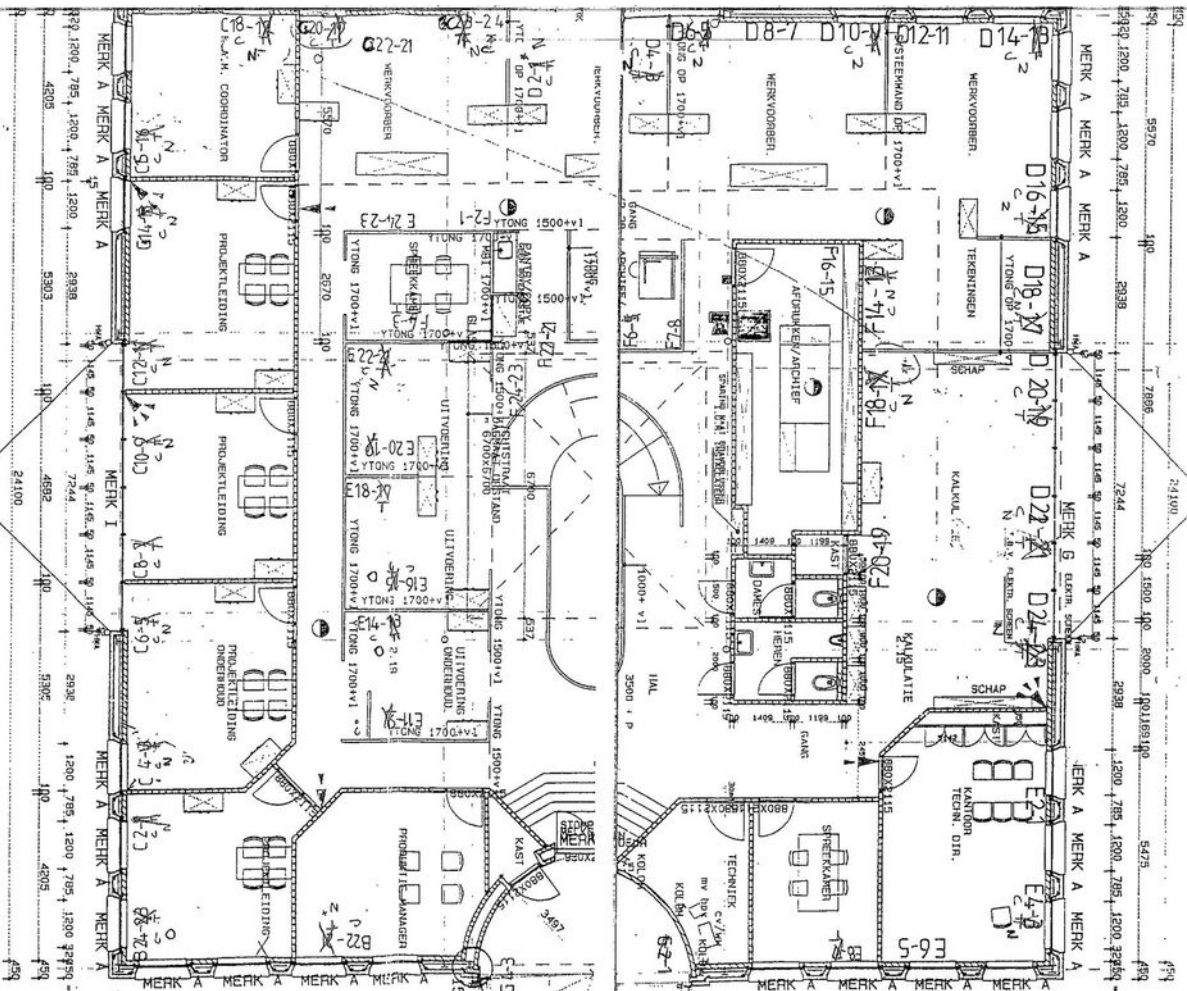
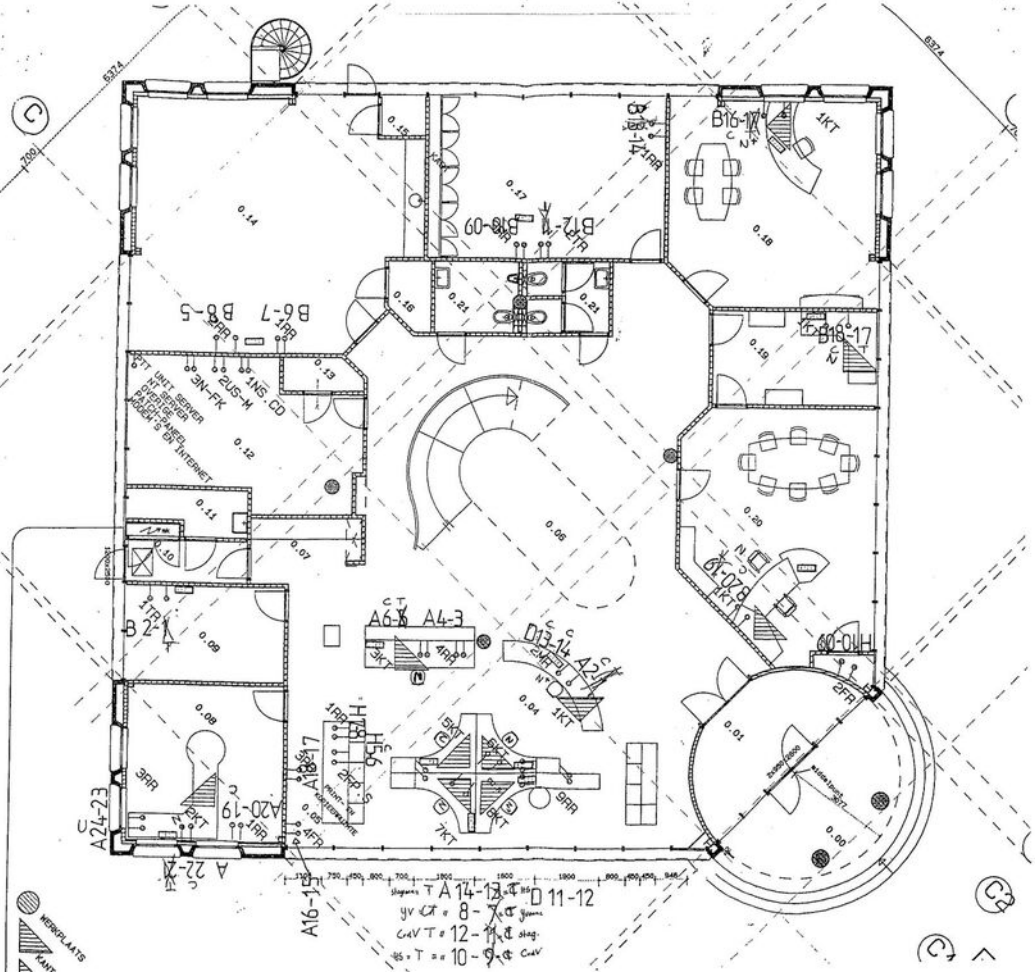






5-4. 2000.

GROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



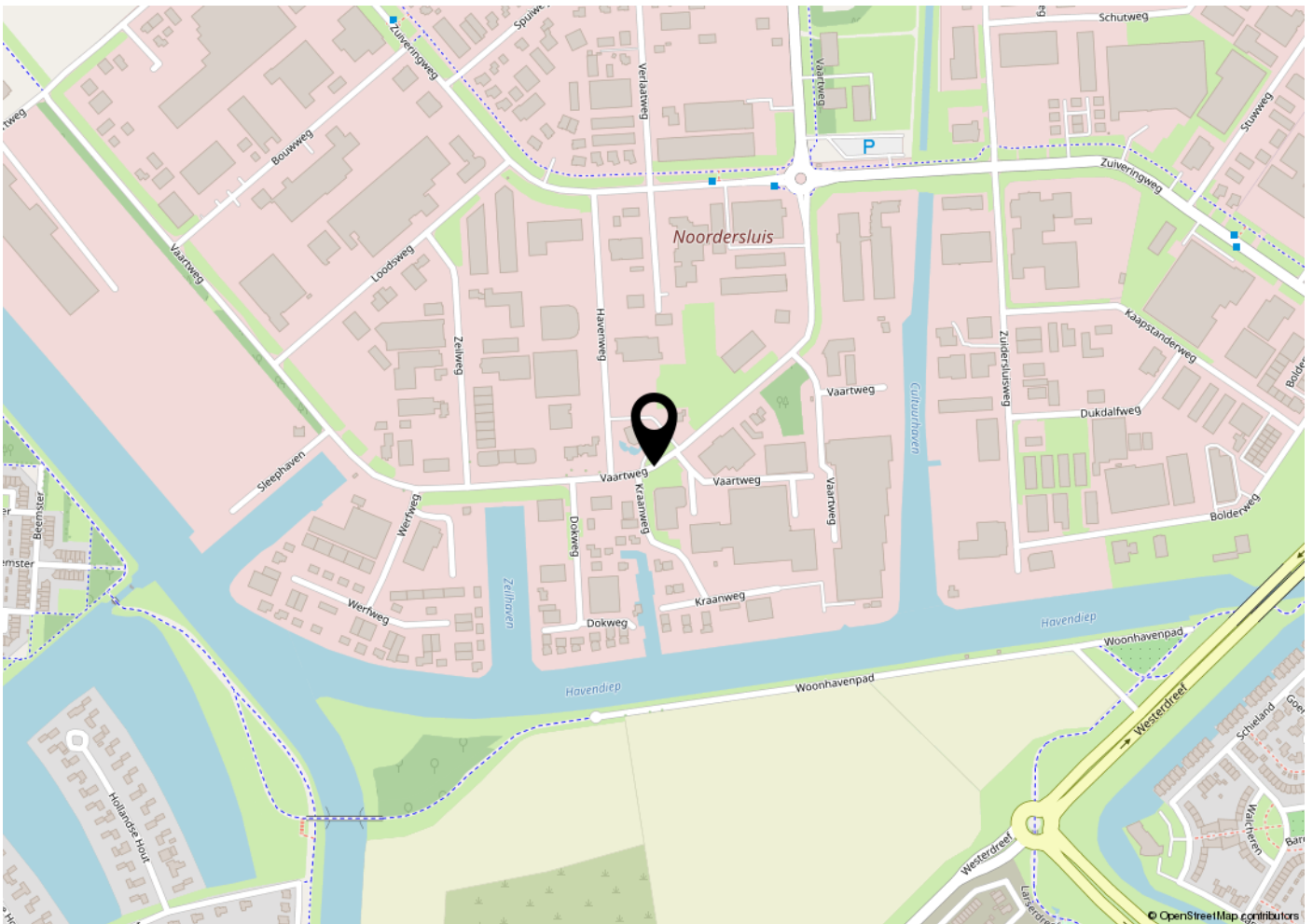
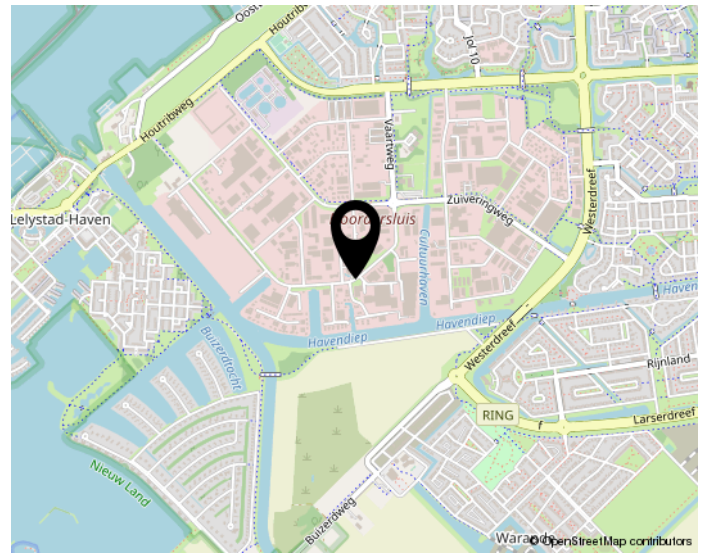
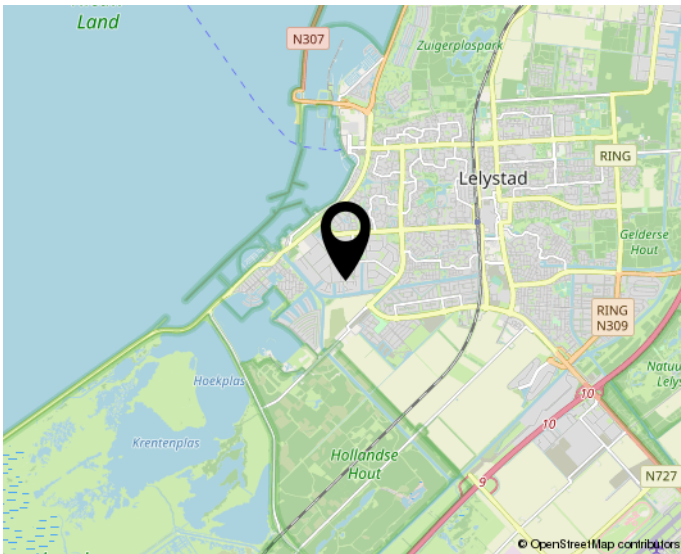
0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2867	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Werk jij straks in deze omgeving?

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



DE 4 LINDEN
MAKELAARDIJ

De 4 Linden Makelaardij B.V.
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320-237120
info.lelystad@de4linden.nl
<https://www.de4linden.nl/#>