

**Van Westrhenen
Voerman**



BEDRIJFSHUISVESTING



**Ketelmeerstraat 192 te Lelystad
vanaf
Huurprijs € 230,00 per maand exclusief BTW**



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voemangarantiemakelaars.nl



Omschrijving

TE HUUR

Representatieve kantoorruimte

Adres: Ketelmeerstraat 192 te Lelystad.

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, niet alleen van en naar de uitvalswegen, maar ook naar het centrum van Lelystad. Dit dienstencentrum is gelegen op de eerste verdieping. De ruimte is onderverdeeld in diverse kantoren en beschikt over vaste parkeerplaatsen. Het kantoor voldoet aan huidige eisen. Alle kantoren worden gebruiksklaar opgeleverd en schoonmaak van algemene ruimtes zoals spreekkamer, toiletten en dergelijke is standaard.

Beschikbaar:

Ruimte C ca. 42 m ²	Huur € 4.200 p.jr / € 350 p.mnd	Servicekosten € 70 p.mnd
Ruimte D ca. 42 m ²	Huur € 4.200 p.jr / € 350 p.mnd.	Servicekosten € 70 p.mnd
Ruimte J ca. 42 m ²	Huur € 4.200 p.jr / € 350 p.mnd.	Servicekosten € 70 p.mnd
Ruimte K ca. 25 m ²	Huur € 2.760 p.jr / € 230 p.mnd.	Servicekosten € 42 p.mnd
Ruimte L/M ca. 42 m ²	Huur € 4.620 p.jr / € 385 p.mnd.	(voorkant pand) Servicekosten € 70 p.mnd

De genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Bovenstaande huren zijn bij een 3 of 4 jarig contract.

Bij een 1 of 2 jarig contract is er een toeslag van 10% van toepassing

Bij een 5 jarig contract is er een korting van 5% van toepassing

De servicekosten zijn voor het verbruik van verwarming/water en elektra en het schoonhouden van de algemene ruimtes.

VOORZIENINGEN:

De units zijn voorzien van: (deels) airco, systeemplafond met inbouwverlichting, kabelgoten en te openen ramen, Gezamenlijke pantry en toiletgroep.

PARKEERGELEGENHEID:

Nader toe te wijzen parkeerplaatsen.

BESTEMMING:

Kantoor / praktijkruimte / showroom.

Standaard ROZ voorwaarden.

OPLEVERING:

In overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 0320-233211. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 265 m²

In units vanaf: 25 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Periode: 1991-2000

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving





Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

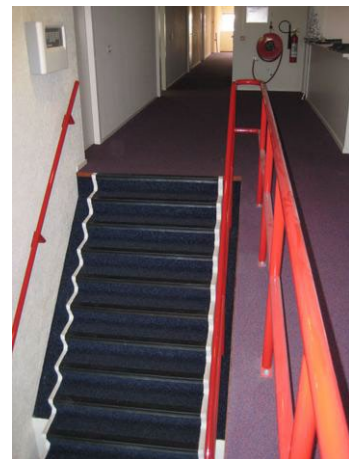
NS station: Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m





Foto's



Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl



Plattegrond



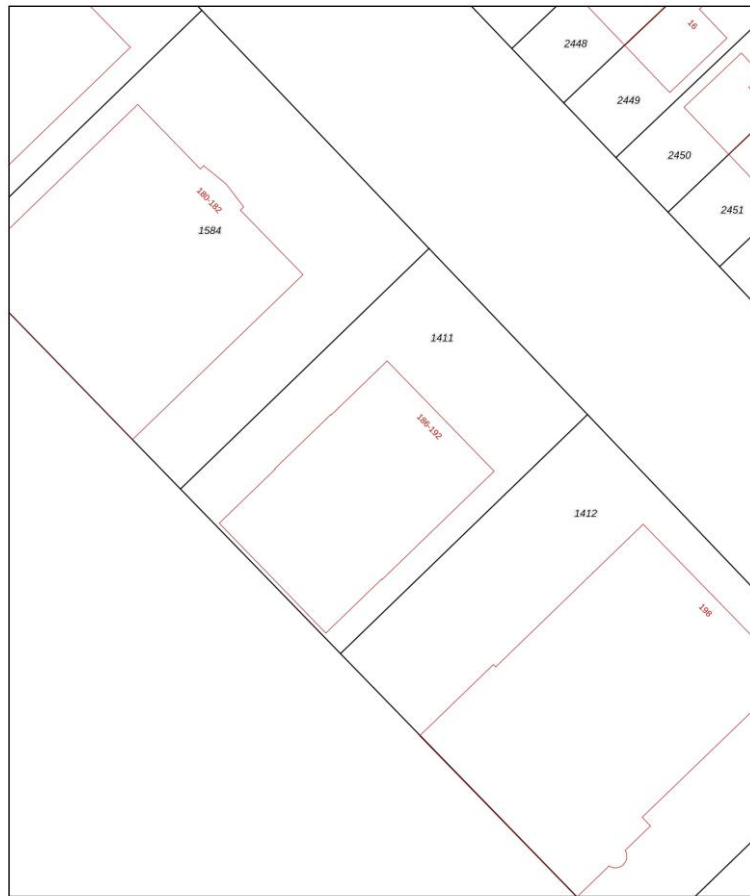
Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ketelmeerstraat 192



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1411	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2022
De toevastader van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



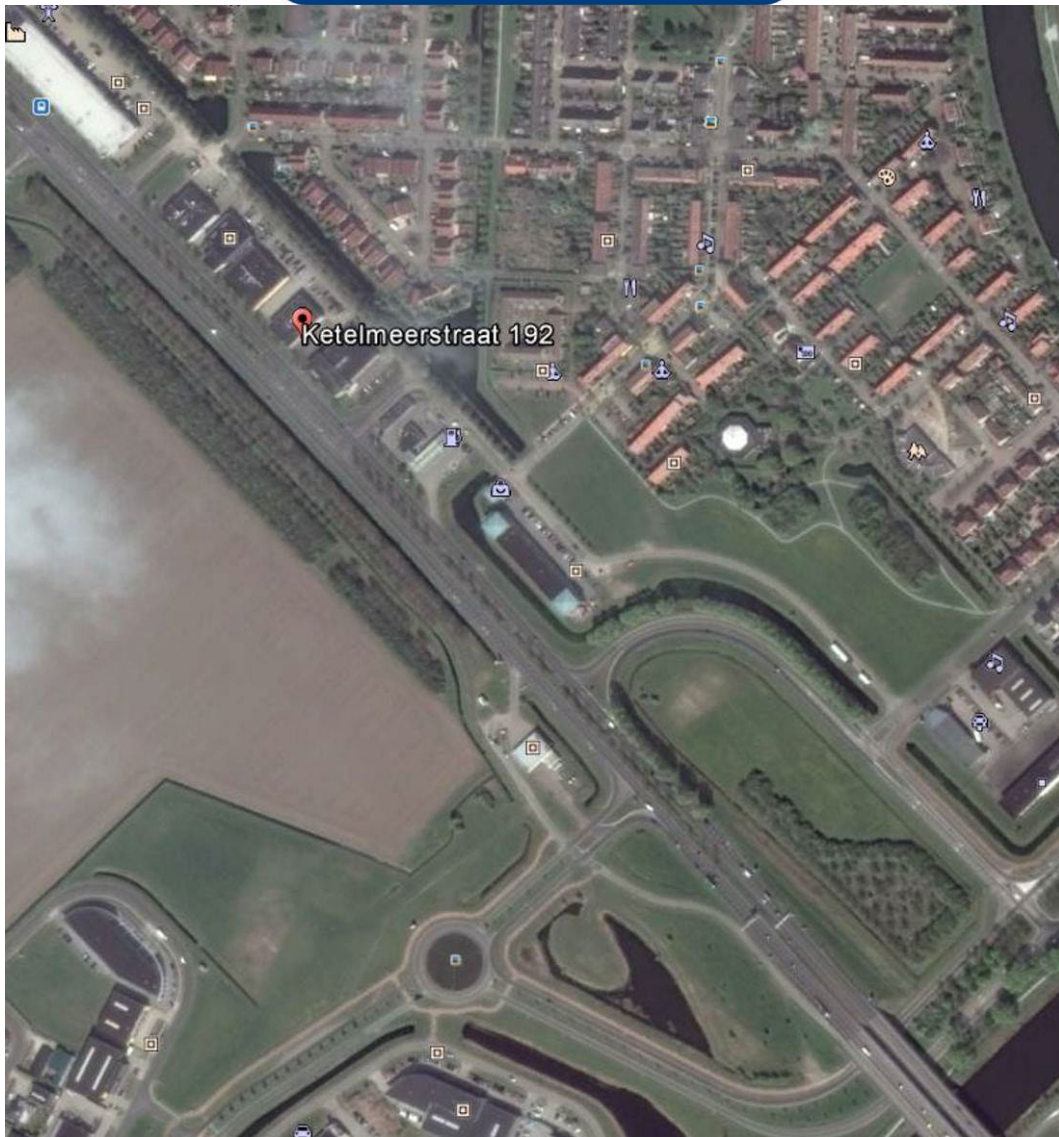
funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voemangarantiemakelaars.nl

Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voemangarantiemakelaars.nl