

Te huur:  
Kantoorruimte

LELYSTAD  
Dakotaweg 11

# Kenmerken & specificaties



Verhuurbaar oppervlak	circa 652 m <sup>2</sup>
BTW belast	ja
Bouwjaar	1990
Verdiepingen	2

te huur € 100 per m<sup>2</sup> per jaar excl. btw

- ✓ cv-installatie
- ✓ alarminstallatie
- ✓ toiletten
- ✓ vloerbedekking
- ✓ panty
- ✓ kantine



# kantoorruimte

## Locatie

De Dakotaweg ligt nabij Airport Lelystad met snelle verbinding naar de autosnelweg A6 (Amsterdam-Groningen) en N302 (Harderwijk).

## Omschrijving

Circa 652 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de begane grond en eerste verdieping inclusief algemene verkeersruimte gelegen op de begane grond en eerste verdieping. Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 326 m<sup>2</sup>.

## Voorzieningen

- cv-installatie;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten;
- vloerbedekking;
- alarminstallatie;
- dag-/nachtverlichting;
- bill board;
- vlaggenmasten;
- TV-aansluitingen;
- toiletten;
- pantry in de kantineruimte;
- WiFi en VoIP beschikbaar.

## Parkeren

Er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Bijzonderheden

- er kan enkel worden verhuurd aan luchtvaartgebonden bedrijven;
- er is eventueel stallingsruimte te huur voor vliegtuigen ( $\pm 500$  m<sup>2</sup>).

## Huurprijs

€ 100,00 per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.

## Servicekosten

€ 35,00 per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.

## BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.



Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurtermijn  
In overleg.

Huurbetaling  
Huur, servicekosten en BTW vooruit.

Huurcontract  
De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in januari 2015 vastgesteld.

#### Huurprijsindexering

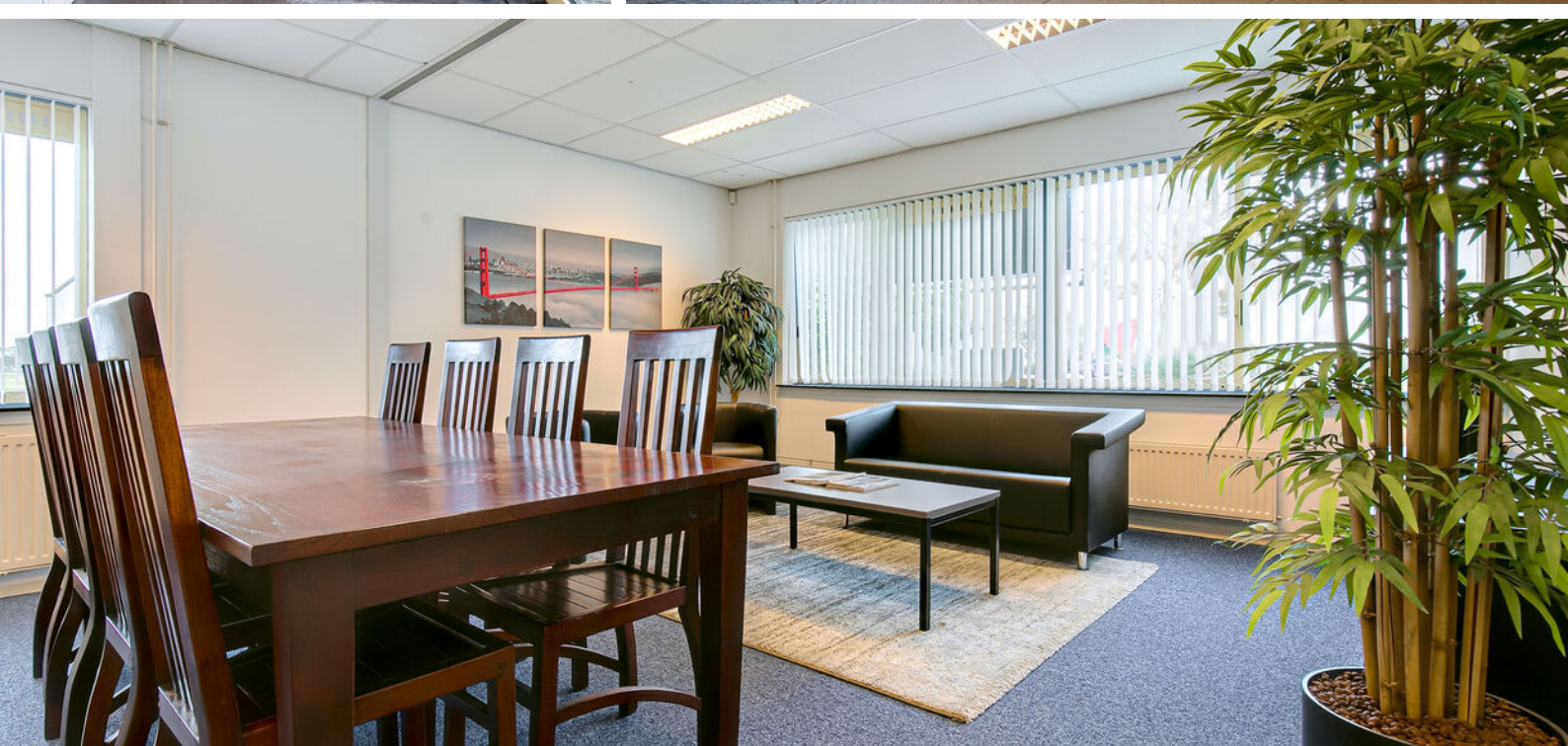
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

#### Zekerheidstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

#### Informatie

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.  
Zilverparkkade 101B  
8232 WK Lelystad  
telefoon: 0320-241774  
e-mail: [info.lelystad@vanderlinden.nl](mailto:info.lelystad@vanderlinden.nl)  
internet: [www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)























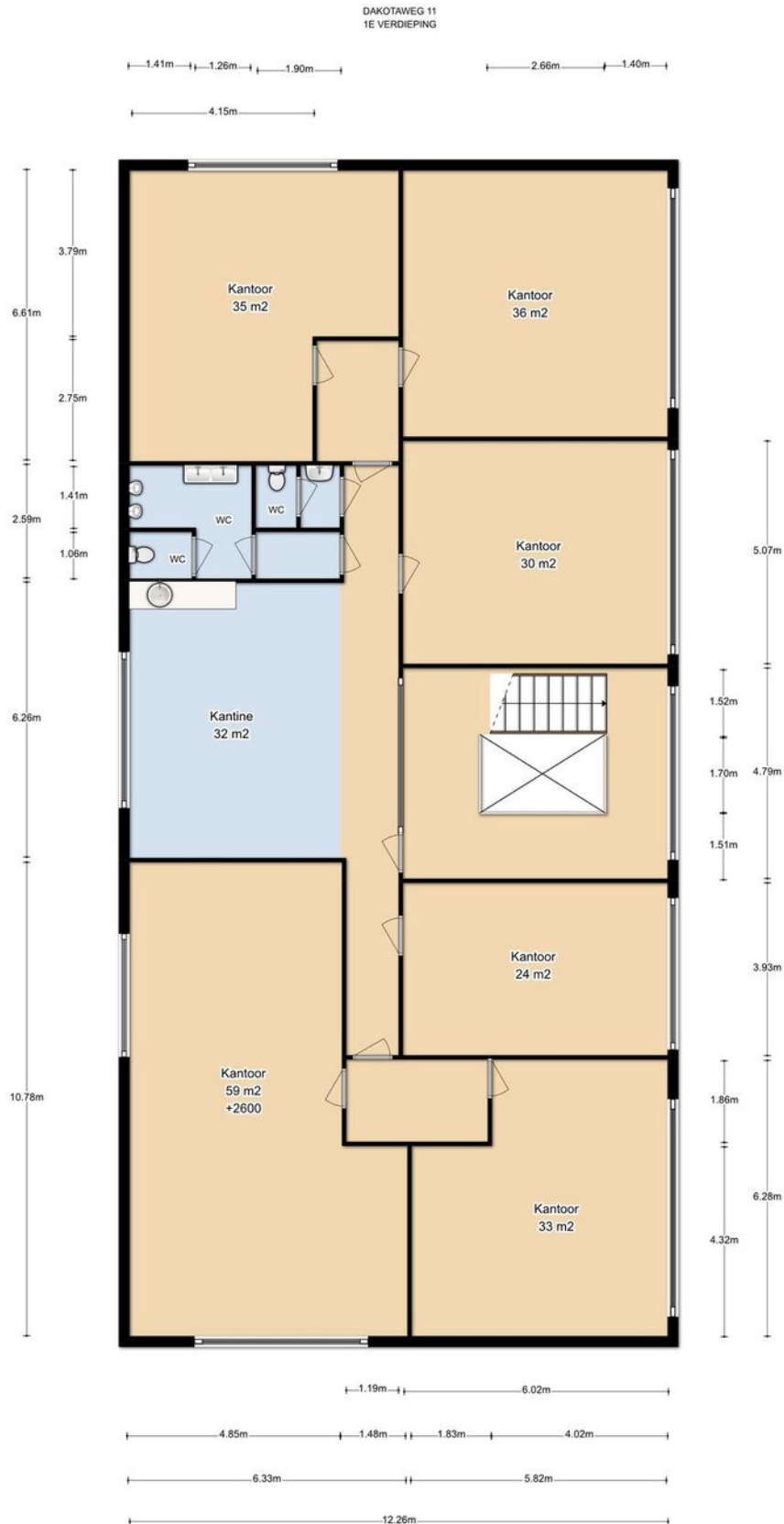




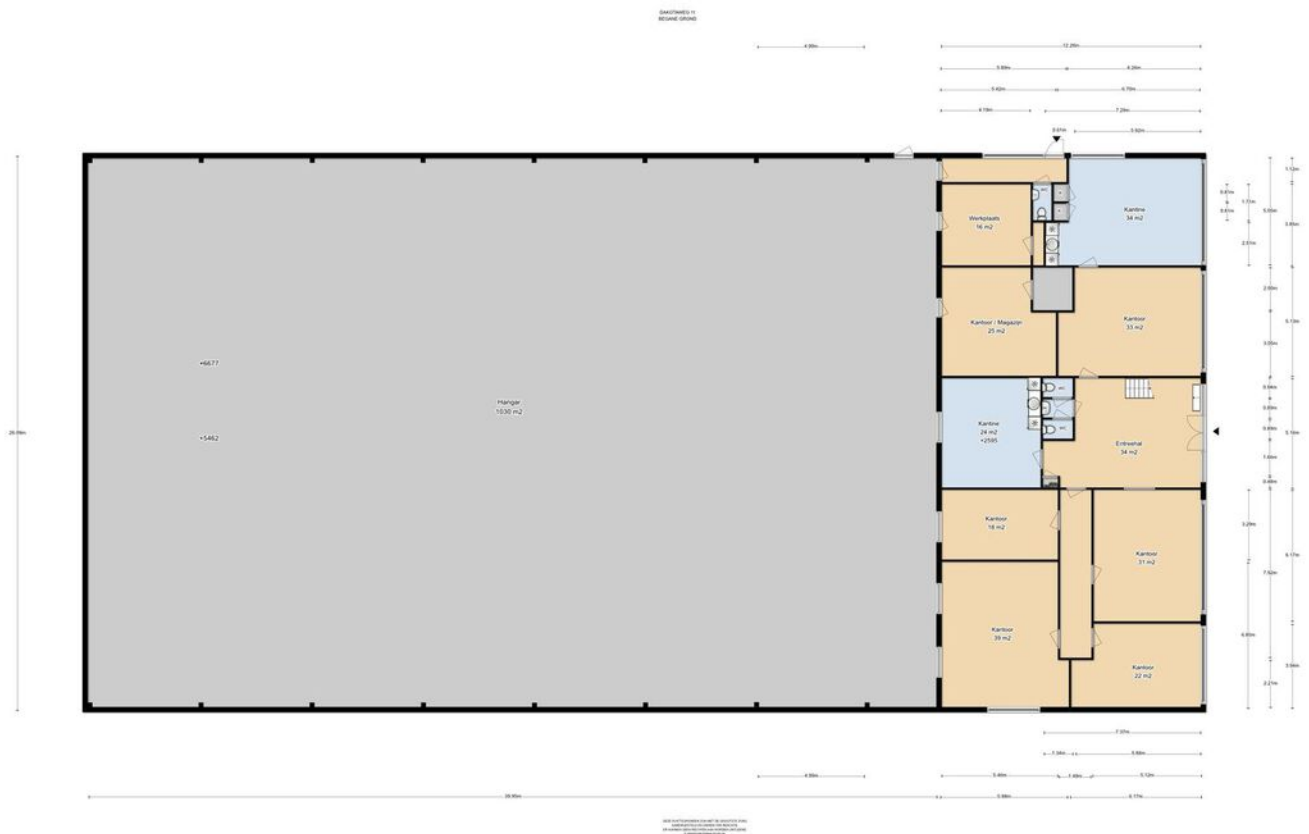




# Plattegrond bg



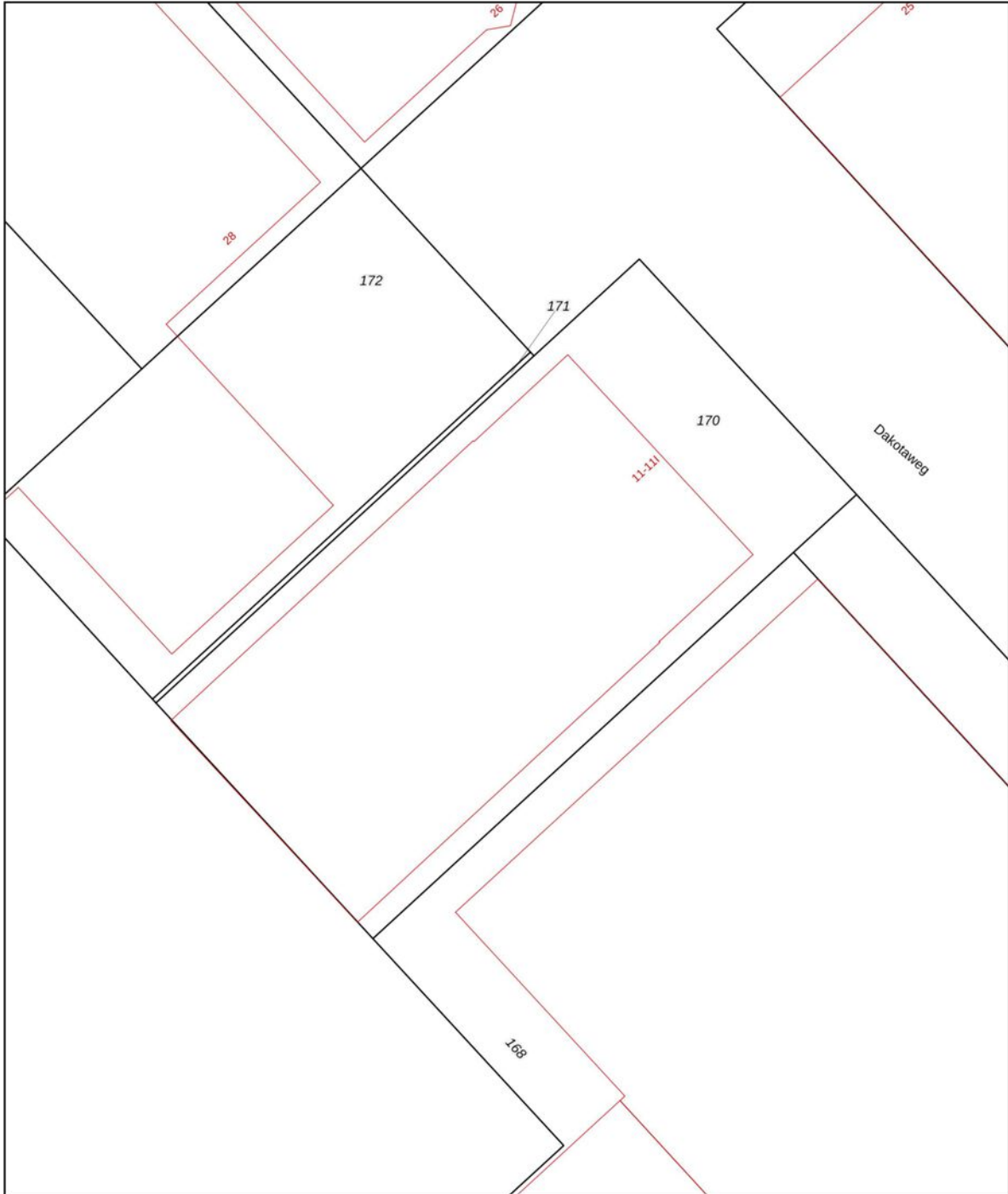
# Plattegrond verd.




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



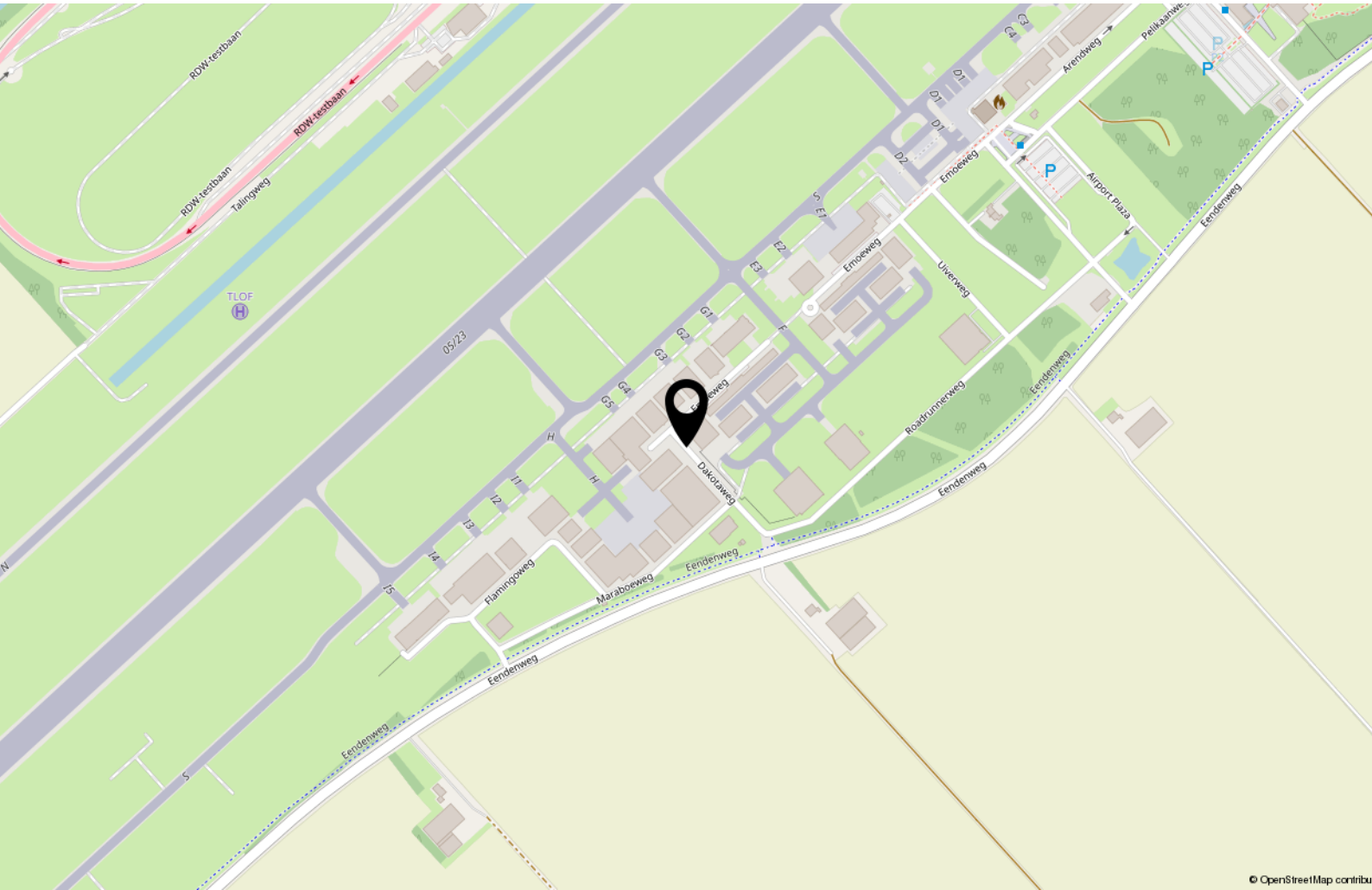
0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	<b>Schaal 1: 500</b>	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lelystad	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 170	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens		
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

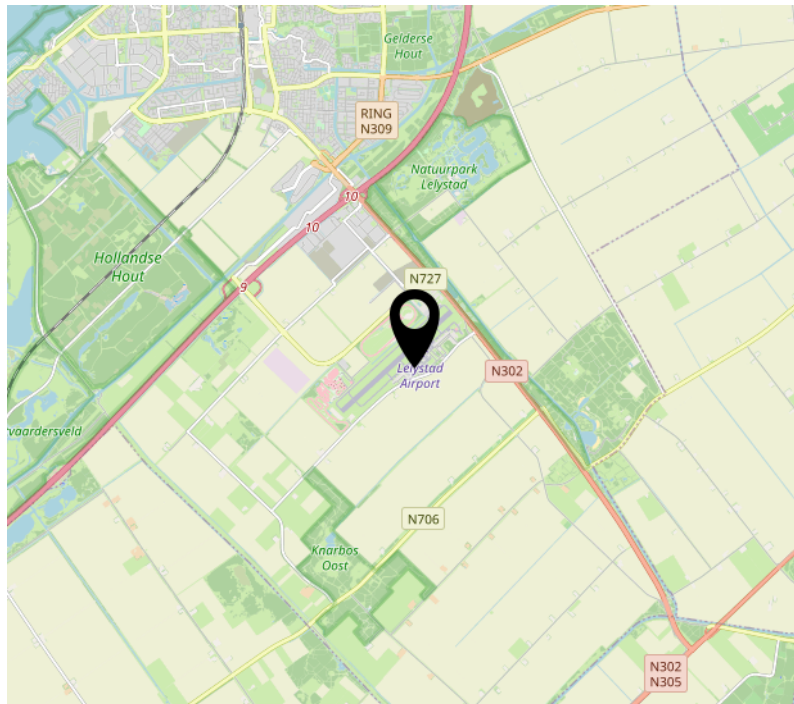
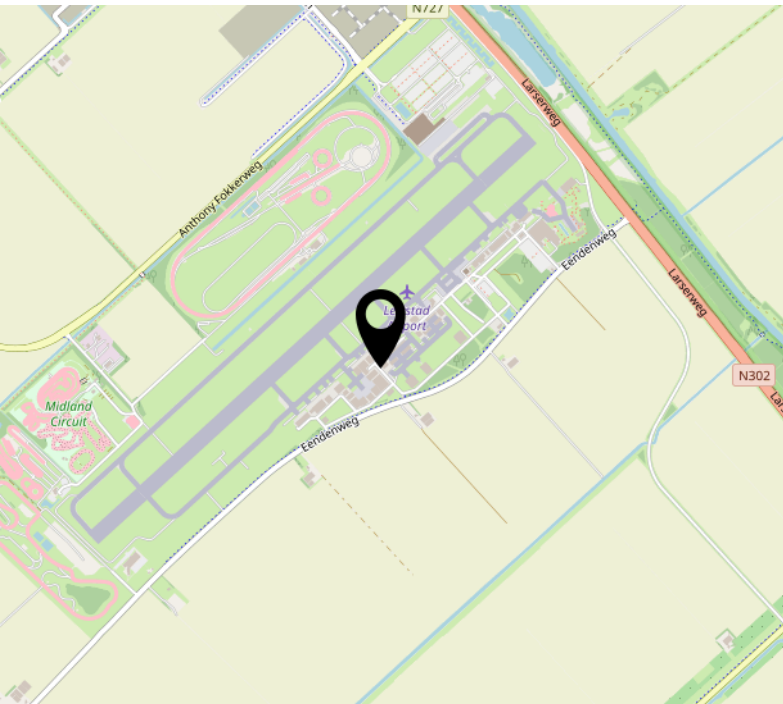
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



© OpenStreetMap contribu





**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

