



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Zaanstraat 6 F, Lelystad



# PROJECTINFORMATIE

Zaanstraat 6 F, Lelystad

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Multifunctionele kantoor-/praktijkruimte beschikbaar aan de Zaanstraat in Lelystad. Deze zelfstandige unit is onderdeel van een modern bedrijfsverzamelgebouw met meerdere hoogwaardige ruimtes.

De locatie bevindt zich op bedrijventerrein "Ketelmeerstraat", aan de rand van Lelystad. Dit bedrijventerrein staat bekend om zijn diverse ondernemingen en uitstekende bereikbaarheid. De op- en afritten van de A6 liggen op slechts 2 minuten afstand, wat zorgt voor een snelle verbinding met de Randstad. Daarnaast bevindt zich op 500 meter afstand een bushalte, die een indirecte verbinding heeft met Station Lelystad.

## Metrages (BVO)

Begane grond: circa 90 m<sup>2</sup> BVO

Eerste verdieping: circa. 86 m<sup>2</sup> BVO

## Parkeren

De unit beschikt over twee privé parkeerplaatsen. Eventuele extra parkeergelegenheid is in de nabije omgeving voldoende aanwezig

## Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.1 van de 'staat van bedrijven op bedrijventerrein' toegestaan. Tevens zijn perifere detailhandel en dienstverlenende bedrijven toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

# PROJECTINFORMATIE

Zaanstraat 6 F, Lelystad

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## Opleveringsniveau

- Airconditioning
- Betonvloer (begane grond)
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging
- Glasvezel in de meterkast
- Glazen pui
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Internetaansluiting
- Laminaatvloer (eerste verdieping)
- Pantry
- Systeemplafond met inbouwledverlichting
- Te openen ramen
- Toiletruimte

## Energielabel

Label A++, geldig tot 16-08-2033.

## Huurcondities

Huurprijs: € 2.300,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

# PROJECTINFORMATIE

Zaanstraat 6 F, Lelystad

Aanvaarding: In overleg, per 1 mei 2025.

Servicekosten: In overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst op basis van het daadwerkelijke gebruik.

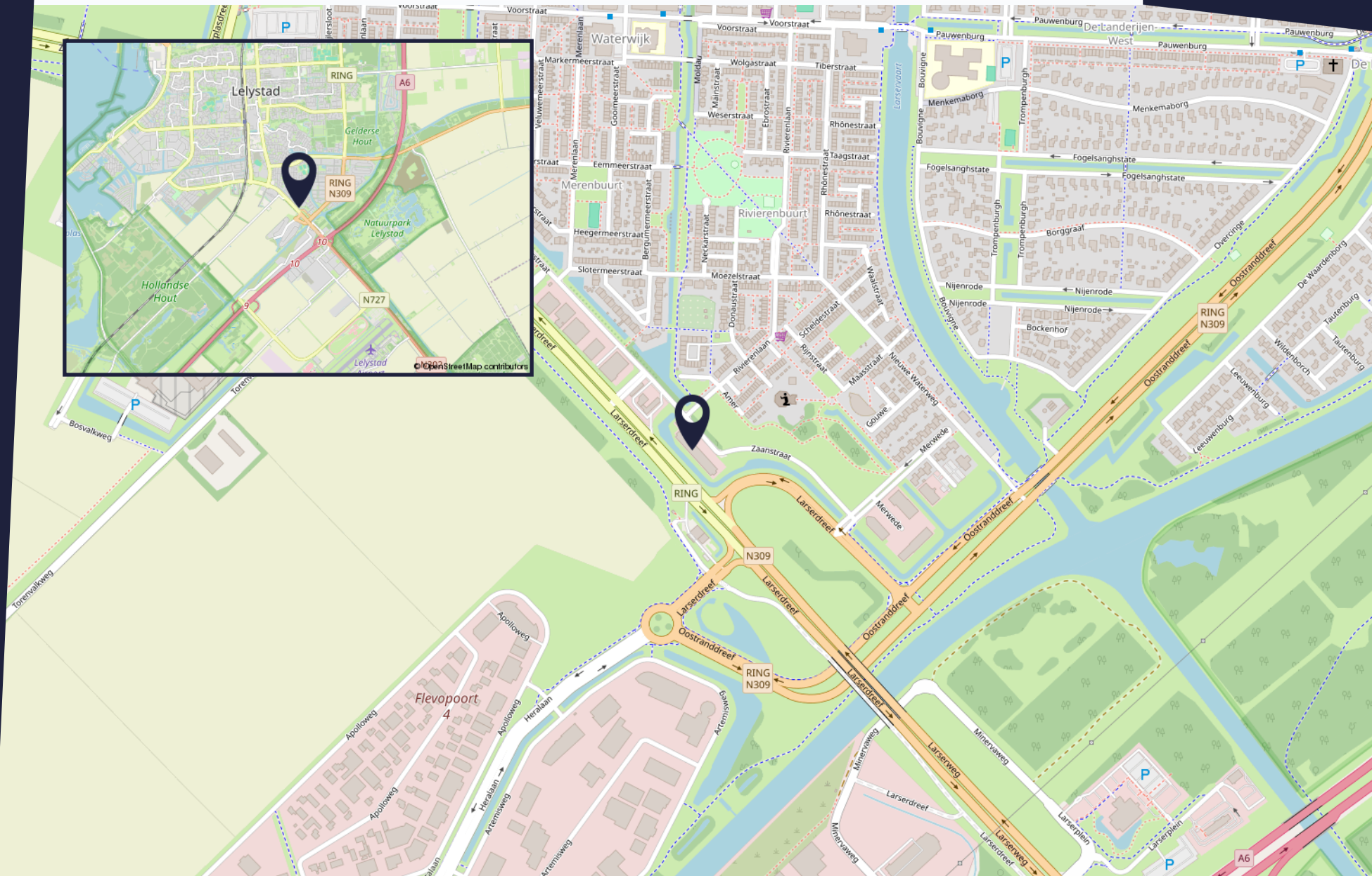
## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Zaanstraat 6 F, Lelystad

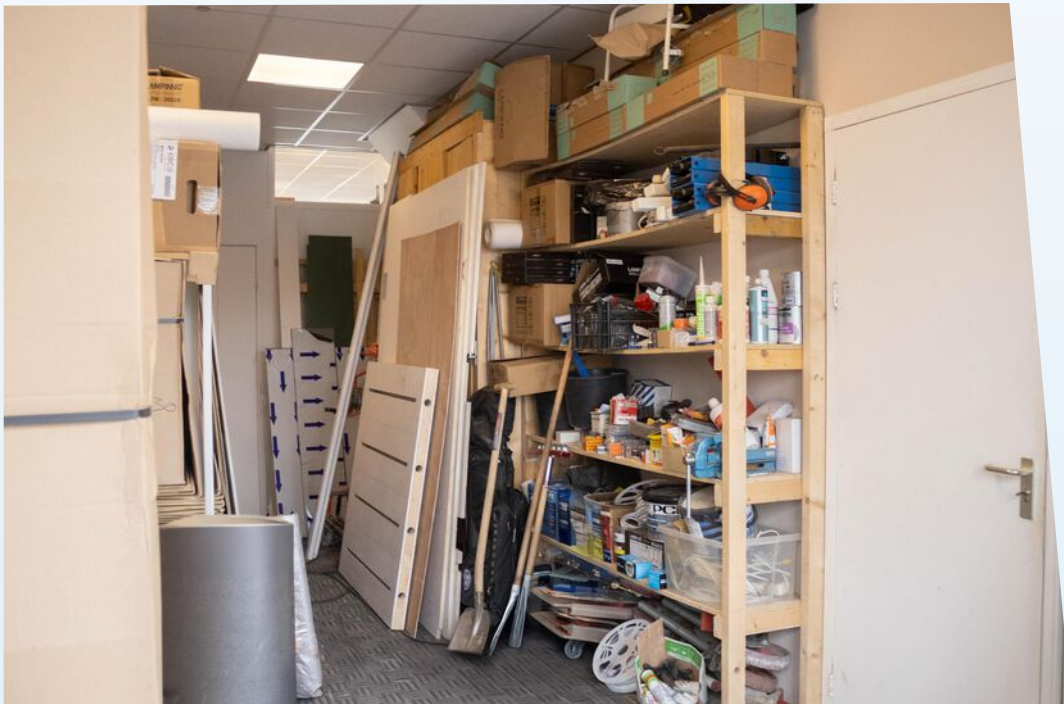
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

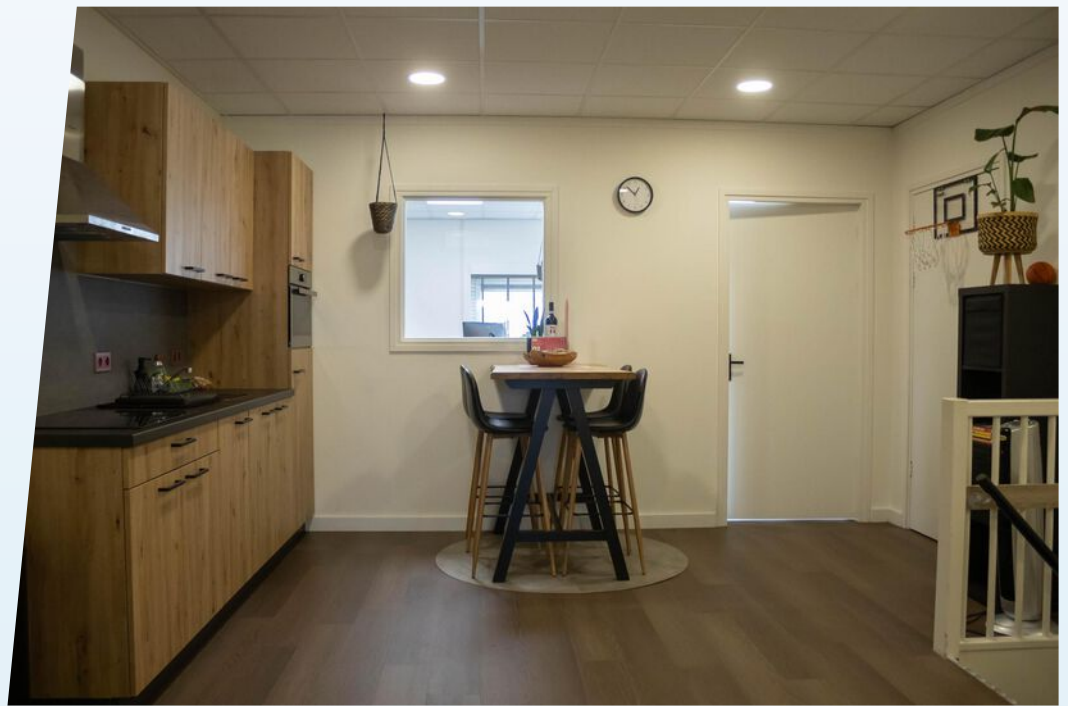


# FOTOREPORTAGE

Zaanstraat 6 F, Lelystad





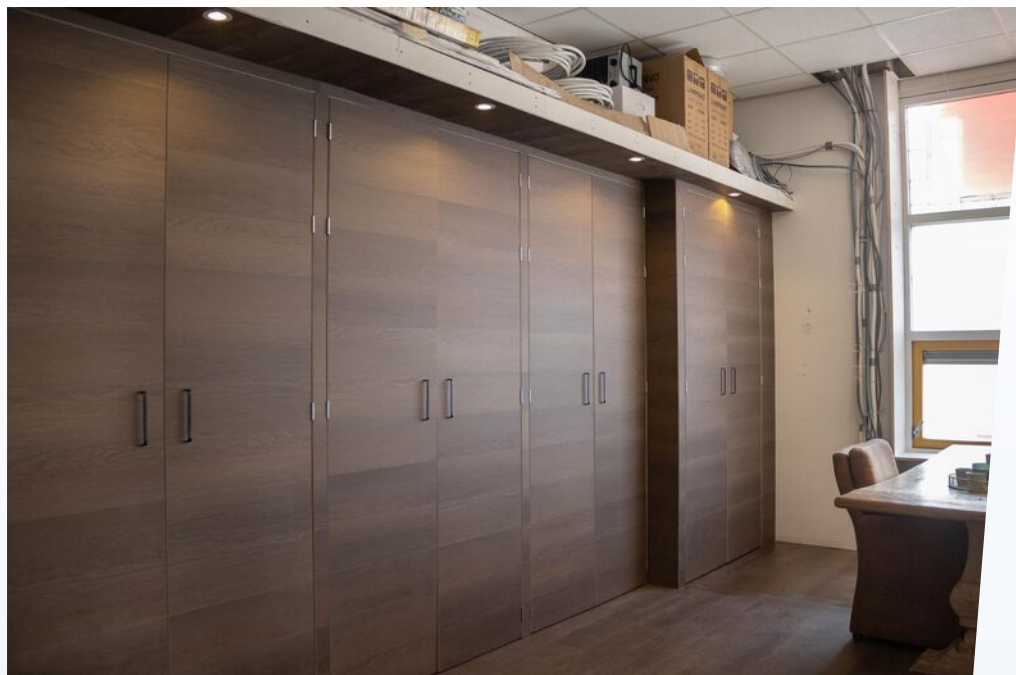






# FOTOREPORTAGE

Zaanstraat 6 F, Lelystad



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)