

Te huur:
Bedrijfsruimte

LELYSTAD
Het Ravelijn 1

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	201 m ²
Units	201 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	
Verdiepingen	1
Oppervlakte bedrijfshal	-
Oppervlakte terrein	-
Vrijhoogte	

te huur € 129 per m² per jaar

- ✓ klimaatbeheersing
- ✓ liftinstallatie
- ✓ systeemplafonds
- ✓ verlichtingsarmaturen
- ✓ tapijt
- ✓ pantry
- ✓ toiletgroepen
- ✓ representatieve entree
- ✓ glasvezelaansluiting



Het Ravelijn

Locatie

Gelegen in het hart van het zakelijk centrum van Lelystad bevindt zich het Ondernemingen Centrum Flevoland, nabij alle voorzieningen zoals het NS-hoofdstation en het nieuwe stadshart. Uitstekend bereikbaar met auto en openbaar vervoer.

Object

In het pand is een unit op de begane grond vrijgekomen (direct links van de entree) van circa 201 m². Tevens maakt u gebruik van de bijbehorende receptiebalie in de entree (vergoeding van toepassing)

Voorzieningen

- klimaatbeheersing;
- liftinstallatie;
- systeemplafonds;
- verlichtingsarmaturen;
- tapijt;
- pantry;
- toiletgroepen;
- representatieve entree
- glasvezelaansluiting (via het Ondernemingen Centrum Flevoland, niet kostenloos)

Op het parkeerterrein is plaats voor 110 parkeerders. Tevens is er een overdekte fietsenstalling aanwezig.

De unit wordt aangeboden in combinatie met 5 parkeerplaatsen

Het voorschot servicekosten bestaat uit:

- beveiliging;
- schoonmaken algemene ruimten;
- onderhoud c.v.-installatie;
- onderhoud liftinstallatie;
- gas;
- water;
- elektra.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijs

€ 129,50 per m² per jaar exclusief BTW.

Huurbetaling

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.



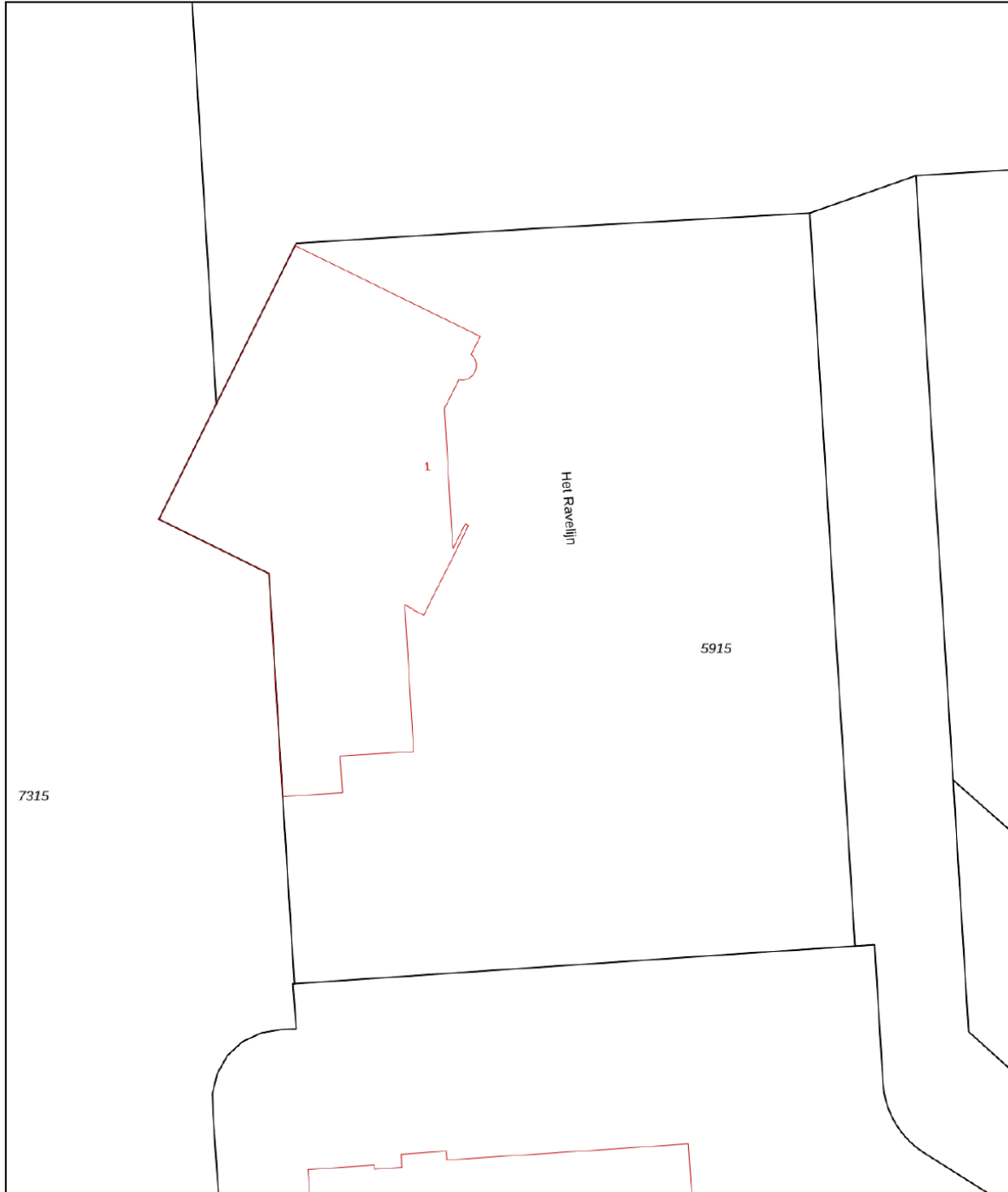





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

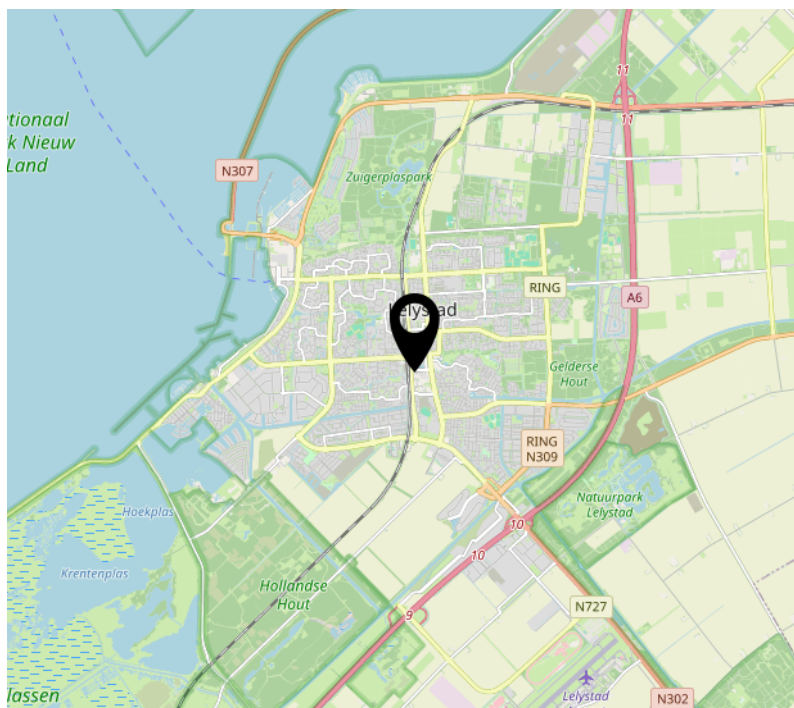
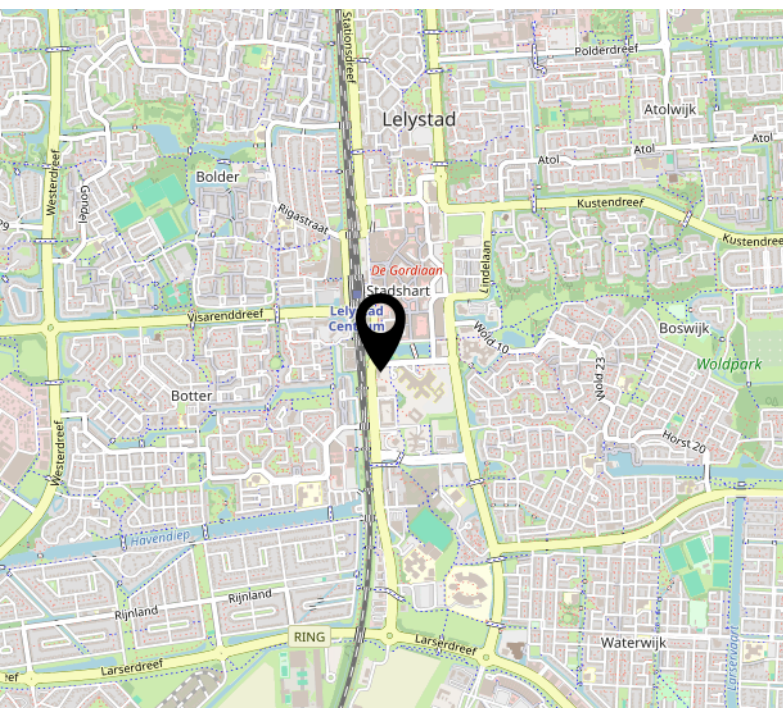
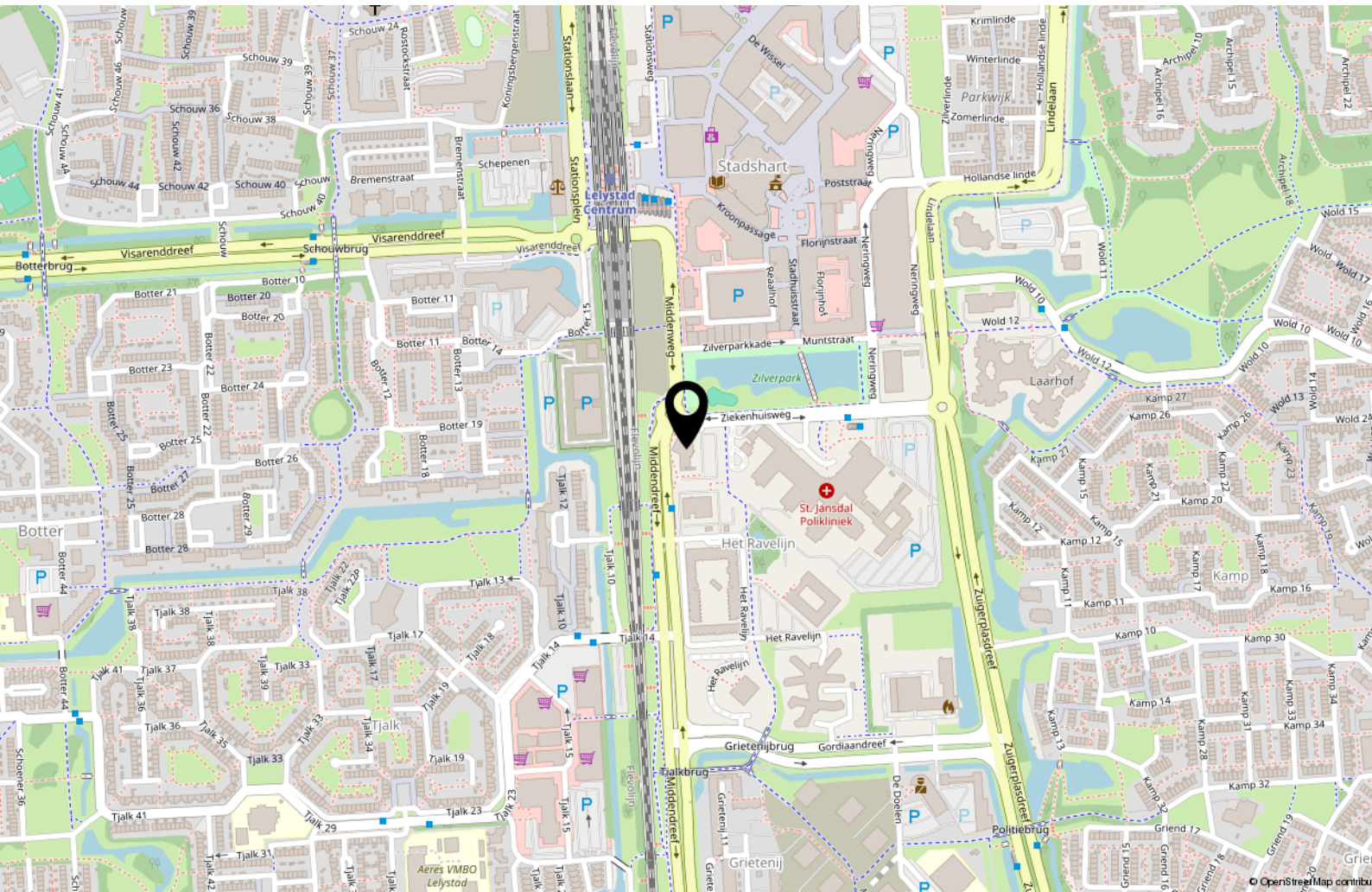


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie O Perceel 5915</p>	
---------------------	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse in dit bedrijfspannd?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ