

Te huur:

LELYSTAD  
Neringpassage 215



# Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	170 m <sup>2</sup>
BTW belast	ja
Bouwjaar	1985
Energielabel	C

te huur € 110 per m<sup>2</sup> per jaar

- ✓ Gelegen op zichtlocatie in het Stadshart van Lelystad
- ✓ Mechanische ventilatie
- ✓ Spotjes
- ✓ Bar
- ✓ Sanitair



#### Locatie

Gelegen in het Stadshart van Lelystad, waar vele winkels en bedrijven zijn gevestigd, biedt Neringpassage 215 de ideale locatie. De bedrijfsruimte bevindt zich in een levendig winkelgebied, wat zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid.

De ligging is ideaal: het ziekenhuis, het NS-station en verschillende winkels zijn op loopafstand. De locatie is goed bereikbaar met zowel eigen vervoer als het openbaar vervoer. Ook zijn er parkeermogelijkheden in de nabijgelegen parkeergarages.

#### Bestemming

De bedrijfsruimte valt onder het bestemmingsplan Stadshart, wat inhoudt dat er uit meerdere opties gekozen kan worden, zoals detailhandel, dienstverlening, kantoren of maatschappelijke voorzieningen.

#### Object

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie, voorzien van een grote glazen pui die zorgt voor maximale lichtinval en een moderne uitstraling. De ruimte heeft een oppervlakte van circa 170 m<sup>2</sup> en is uitstekend geschikt voor diverse commerciële doeleinden.

#### Voorzieningen

- mechanische ventilatie;
- spotjes;
- sanitair;
- bar;

#### Parkeren

In de nabijheid betaald parkeren. Voor bedrijven is het mogelijk een abonnement te nemen voor € 55,- per parkeerplaats per jaar.

#### Aanvaarding

In overleg

#### Huurprijs

€ 110,00 per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.





#### BTW

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentag. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

#### Huurtermijn

5 jaar gevolgd door 5 jaar. Na het verlopen van voornoemde perioden zal de huurovereenkomst worden voortgezet met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

#### Huurbetaling

Huur en BTW per kwartaal vooruit.

#### Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens van de Raad voor Onroerende Zaken.

#### Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

#### Zekerheidstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur en de wettelijk verschuldigde BTW.

#### Voorbehoud

Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

#### Informatie

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.  
Meenthoek 1  
8224 BS Lelystad  
tel: 0320-241774



















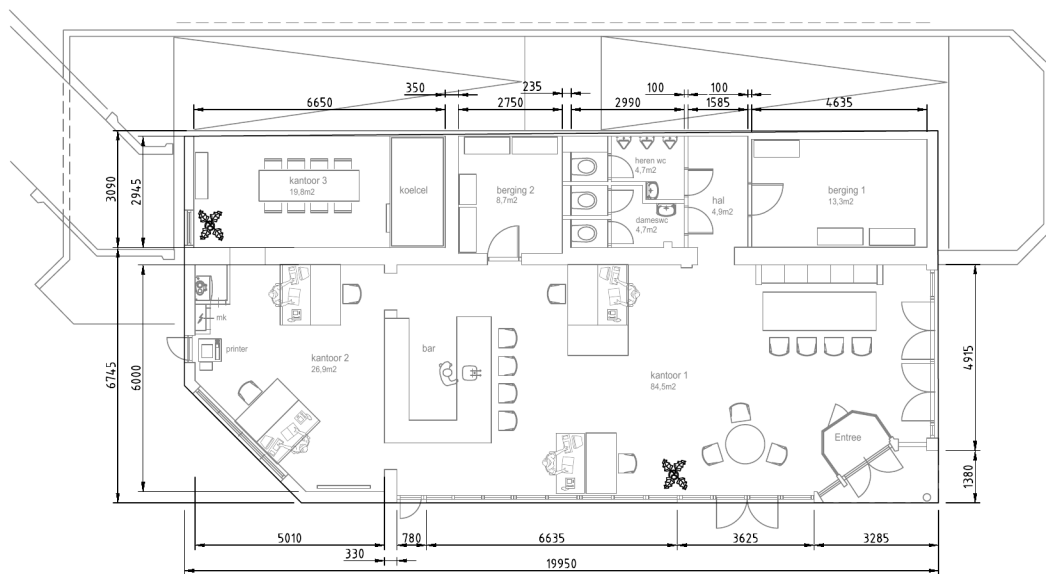








# Plattegronden



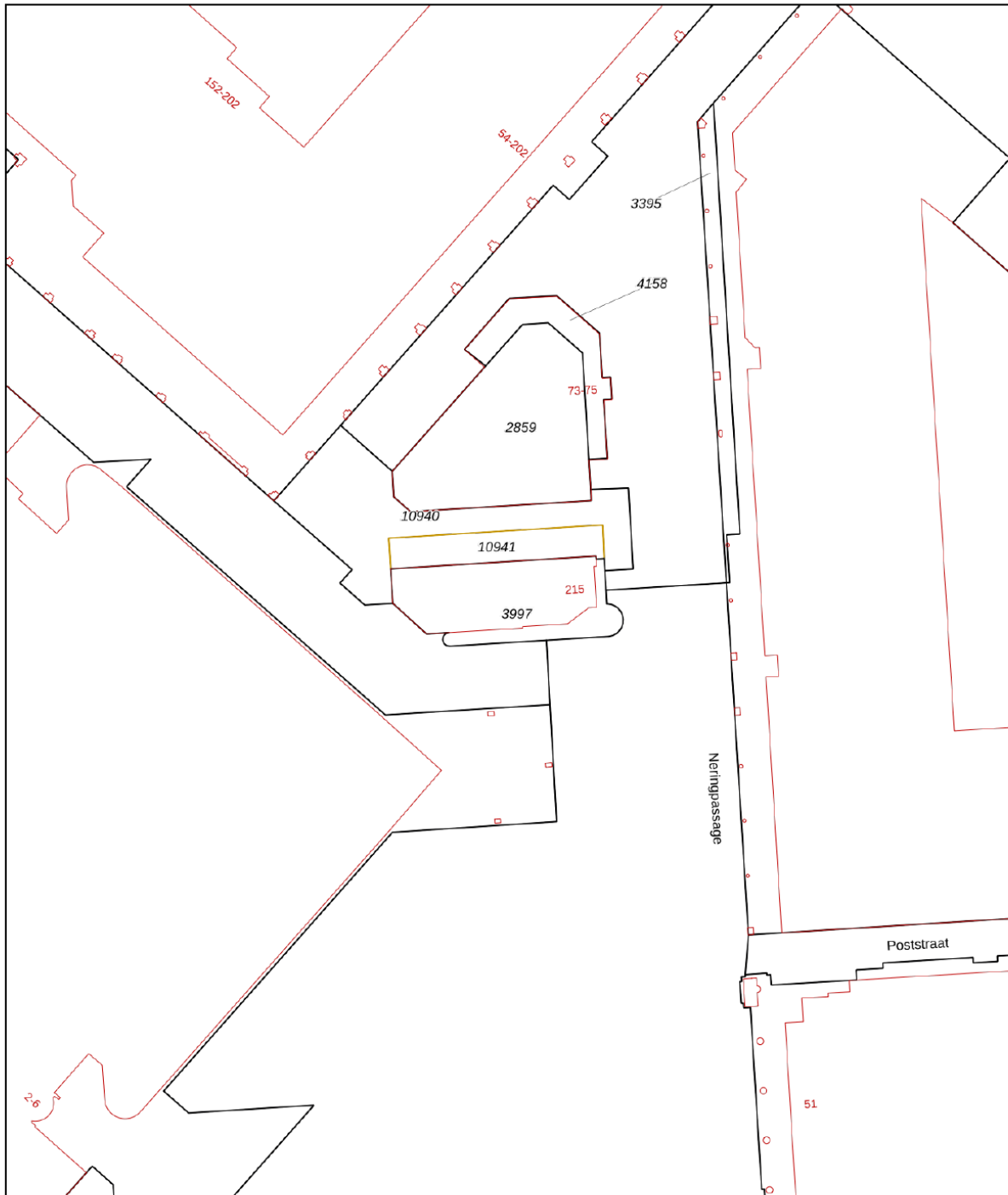
Project:	Neringpassage 215 8224 JR Lelystad	Tek. datum:	02-02-2024	Schaal:	1:100
		Offerten:	Diverse	Formaat:	A3
		Projectnr.:	Diverse	Kenmerk:	
Onderwerp:	City Marketing Lelystad Bouwkundig Begane Grond	Getekend:	A. Ilgar	Bouwloog:	01
		Blad:	BOU-01	Bouwdeel:	00
Status:	Definitief	Voorstel:		Par:	
		Uitvoering:		Par:	
		Revisie:		Par:	
		Vervullen:		Par:	




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

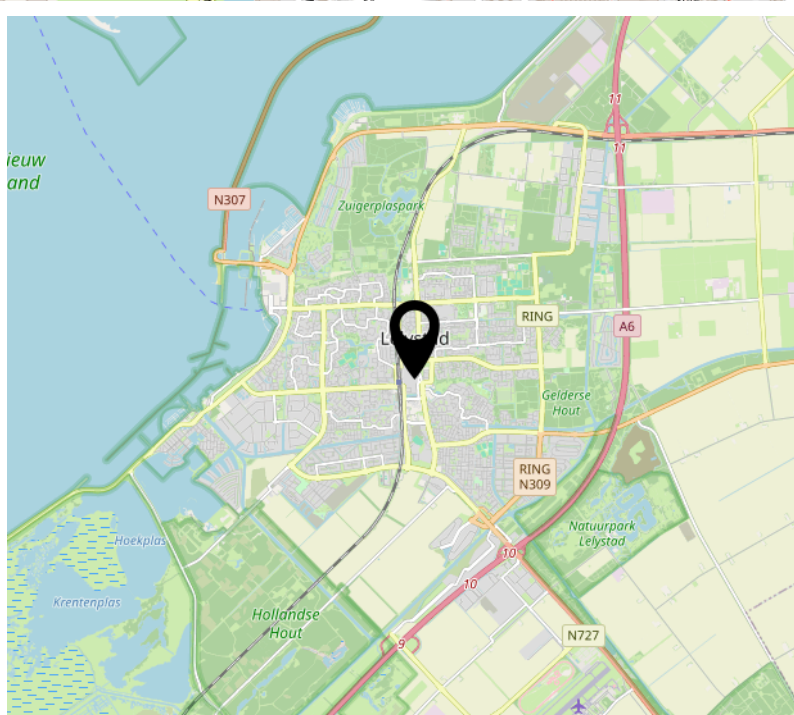
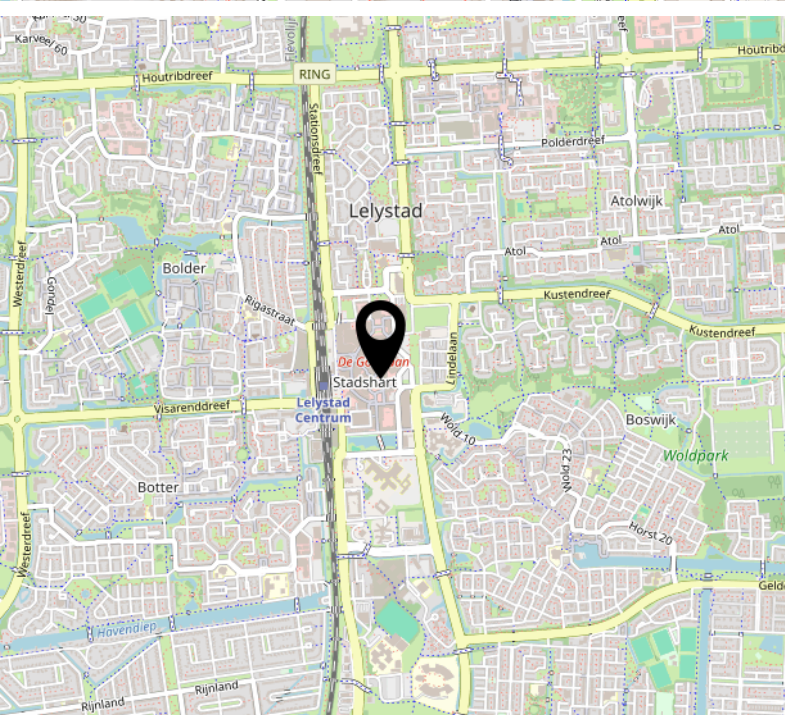
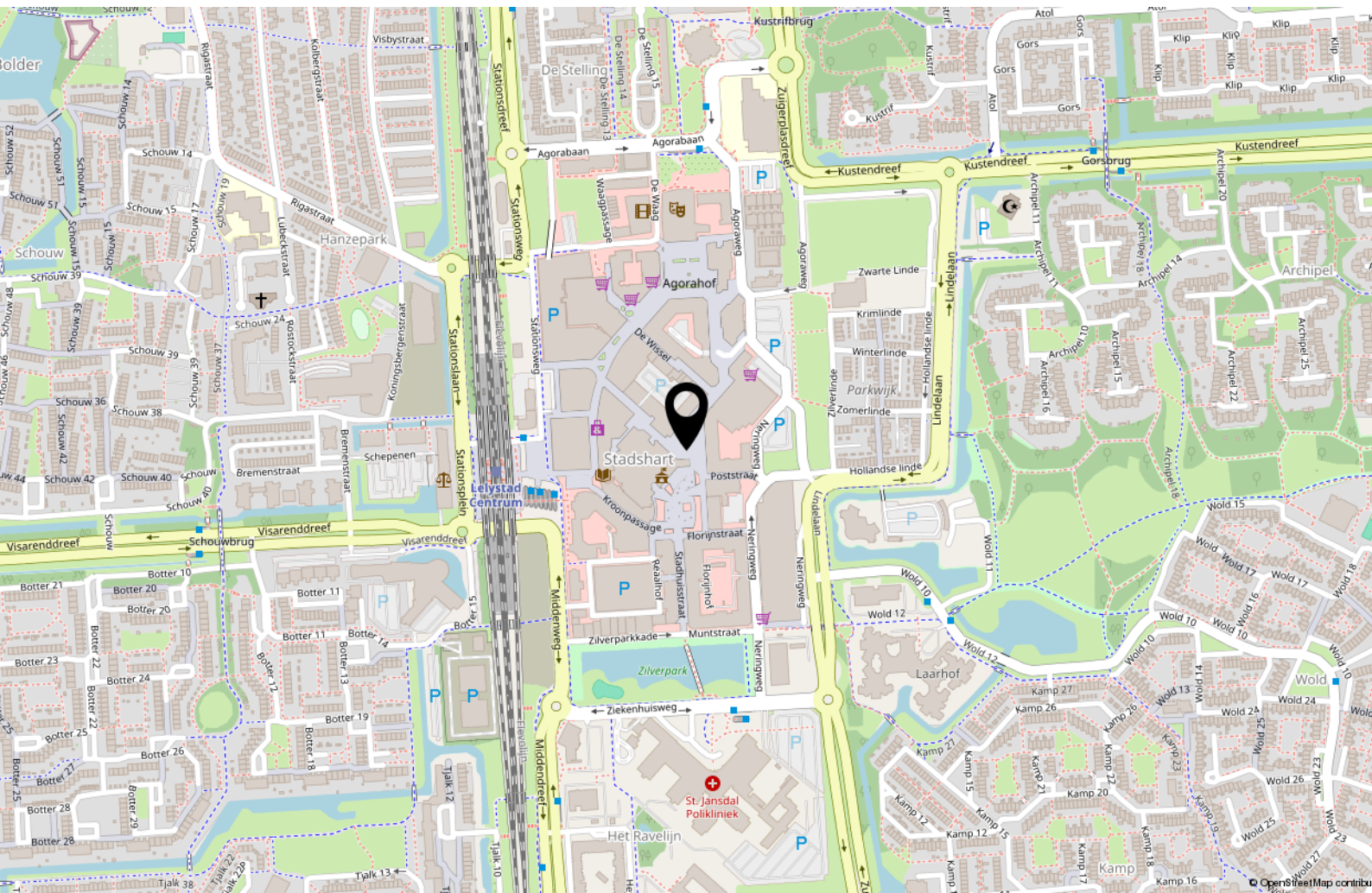
<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie M Perceel 3997</p>	
---------------------	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart







**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

**VANDERLINDEN**  
MAKELAARDIJ