

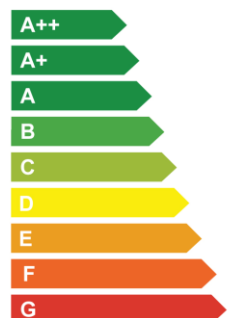
Te huur

Kantoorruimte

Kastanjelaan 6 te Leusden



- Locatie met goede bereikbaarheid
- Gelegen in groene omgeving
- Professionele uitstraling



B



RICS



Kastanjelaan 6 te Leusden

- Algemeen:** Het betreft de begane grond van een fraai en fris vormgegeven kantoorgebouw, rustig gelegen op het ruim opgezette bedrijventerrein "Princenhof", aan de rand van Leusden. Het gebouw ziet er verzorgd uit en wordt omgeven door royale groenvoorziening. Op het bedrijventerrein Princenhof zijn onder andere gevestigd: ARAG Rechtsbijstand,. Het centrum van Leusden, met een breed aanbod van winkels en horeca, bevindt zich op korte loopafstand.
- Bereikbaarheid:** Het object is gelegen aan de Kastanjelaan welke grenst aan de randweg. Via deze randweg is de A28 (Utrecht - Zwolle) rechtstreeks en goed bereikbaar. Binnen 5 autominuten ligt het knooppunt Hoevelaken waardoor ook de A1 (Amsterdam - Amersfoort) makkelijk bereikbaar is. Amersfoort is derhalve binnen ca. 15 minuten te bereiken, Amsterdam in ca. 35 minuten en Utrecht in ca. 30 minuten. Busverbindingen bevinden zich op loopafstand. In 10 autominuten of 15 fietsminuten naar Amersfoort Centraal. Tevens bereikbaar via de bus: lijn 17.
- Vloeroppervlakte:** Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 1.256 m².
- Twee separate entrees op de begane grond.
Begane grond: ca. 1.135 m² VVO kantoorruimte;
- Optioneel is op de eerste verdieping ca. 120 m² VVO kantoorruimte (zelfstandige ruimte) beschikbaar. Totaal: 1.256 m² VVO (o.b.v. NEN 2580-meetstaat).
- Indeling:** Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.
- Opleveringsniveau:** De unit is voorzien van (o.a.):
- Vloerbedekking (eenmalige verstrekking);
 - Systeemplafonds;
 - Lichtbakken uitgevoerd met LED- verlichting;
 - Toiletgroep, dames en heren separaat;
 - In glas uitgevoerde gangzones (ged.);
 - Pantry voorzien van koelkast, vaatwasser, onder- en bovenkasten;
 - ICT- databekabeling cat. 5 (eenmalige verstrekking);
 - Zonwering;
 - Bedrijfsruimte/montageruimte, archiefruimte.
- Parkeren:** Op eigen terrein zijn (ongeveer) 50 eigen parkeerplaatsen beschikbaar.
- Bestemming:** Kantoorruimte
Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

Kastanjelaan 6 te Leusden

- Huurprijs:** € 125,- per m² per jaar excl. BTW en voorschot servicekosten, parkeerplaatsen € 350,- per plaats per jaar jaar.
- Eerste verdieping (Kastanjelaan 6-F): € 1.750,- excl. BTW (bij deze ruimte horen 4 eigen parkeerplaatsen).
- BTW:** Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
- Servicekosten:** Een nader overeen te komen voorschot (circa € 30,- per m² per jaar) voor de navolgende levering en diensten wordt in rekening bij huurder gebracht:
- gasverbruik inclusief vastrecht;
 - elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten en gehuurde ruimten;
 - waterverbruik inclusief vastrecht;
 - onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandeling- installatie(s);
 - idem van automatische deuren, brandmelder-, gebouwbewakings-, storingsmelder-noodstroom- en elektrische installatie(s);
 - inspecties dakbedekking;
 - schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, terrassen en riolering;
 - verzorging huisvuil, containerhuur, e.d.;
 - brandslang, haspels voor zover aanwezig in de algemene ruimten;
 - onderhoud terrein en groenvoorziening;
 - glasverzekering;
- Alle in de toekomst zich voordoende alle in de toekomst zich voordoende kosten welke in collectief verband noodzakelijk en verplicht zijn en waarvoor per geval van zich aandienende servicekostenpost op dat moment door de verhuurder een voorschotberekening opgesteld wordt en het resultaat doorbelast zal worden aan huurder.
- Huurtermijn:** Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.
- Opzegtermijn:** 12 maanden.
- Huurbetaling:** De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.
- Zekerheidstelling:** Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.

Kastanjelaan 6 te Leusden

- Huurindexatie:** De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst:** De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
- Aanvaarding:** In overleg.

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)

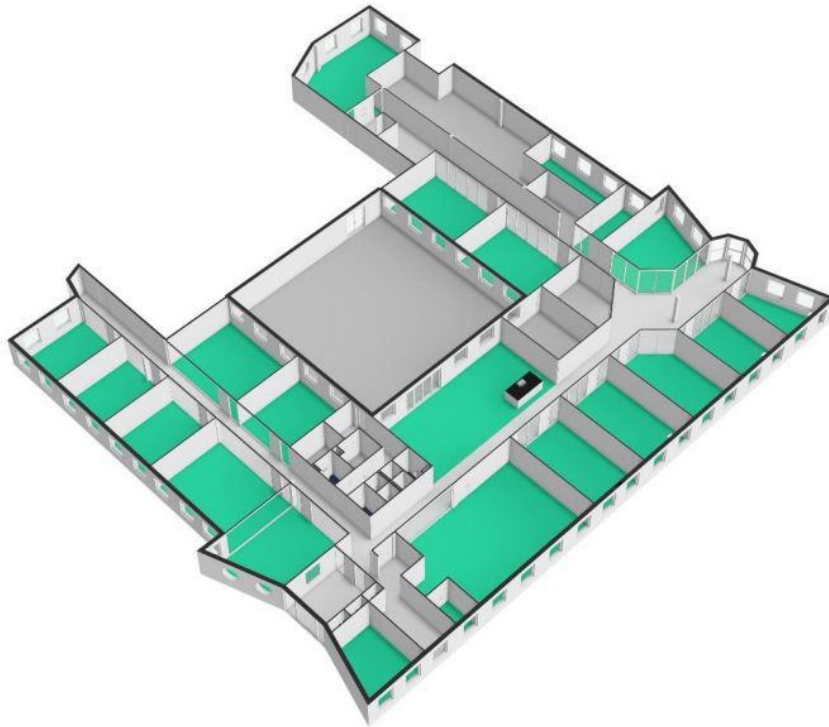


Plattegrond(en)



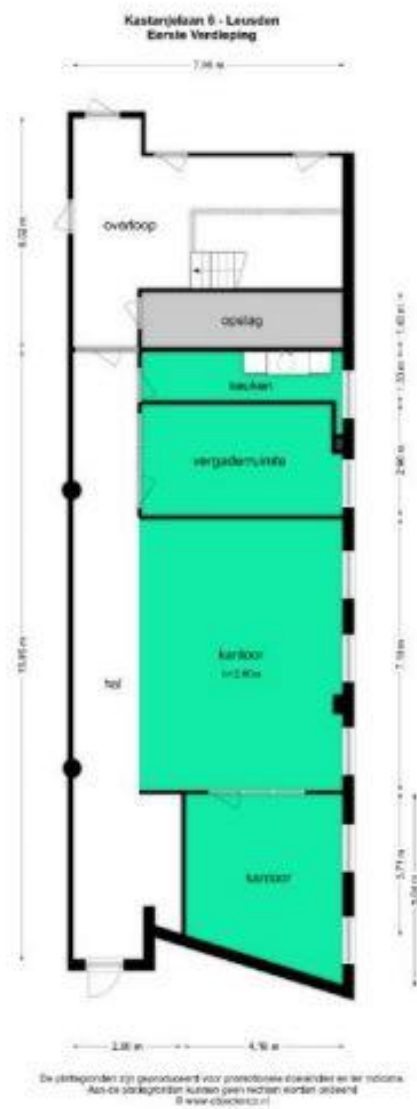
Begane grond

Plattegrond(en)



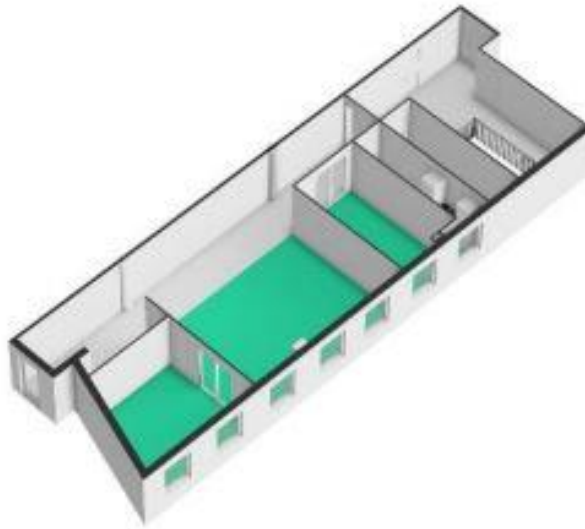
Begane grond 3d

Plattegrond(en)



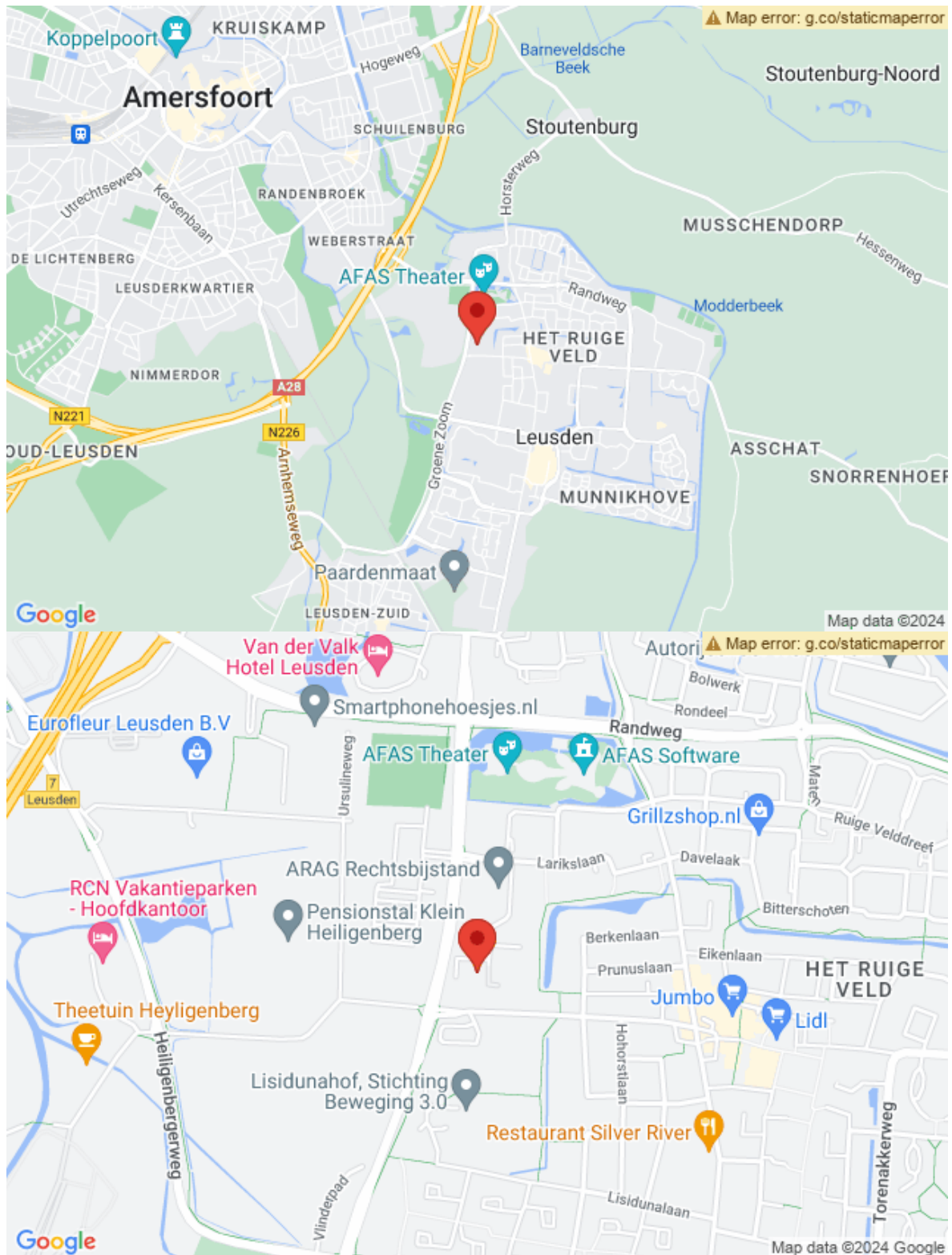
Eerste verdieping

Plattegrond(en)



Eerste verdieping 3d

Locatie



Informatie gemeente

Werken in Leusden

De gemeente Leusden heeft circa 29.000 inwoners. Op dit moment zijn er circa 1600 economisch actieve bedrijven en instellingen gevestigd in de gemeente Leusden welke een totaal van 13.844 arbeidsplaatsen opleveren. De verdeling van de werkgelegenheid laat zien dat de commerciële – en niet commerciële dienstverlening (36,4% resp. 23,9%) en ook handel en transport (29,3 %) veruit de grootste werkverschaffers zijn.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Bedrijfsmakelaars Amersfoort

Bezoekadres:
Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP AMERSFOORT

Correspondentieadres:
Postbus 442
3800 AK AMERSFOORT



T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl
I www.mvgmbedrijfsmakelaars.nl
F <https://facebook.com/mvgmbedrijfsmakelaars>
Tw <https://twitter.com/mvgmbhv>

Uw makelaars:



J.W.A. (Jeroen) Koevermans MRE
MRICS RM
Directeur MVGM Bedrijfsmakelaars

T 06-25086393
E jwa.koevermans@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM is een toonaangevende autoriteit in de vastgoedsector, de grootste vastgoedbeheerder van Nederland en een van de grootste vastgoedbeheerders in Europa. MVGM heeft gespecialiseerde vastgoedmanagementteams met meer dan 1.500 medewerkers in negen landen in Europa. Het bedrijf combineert kennis en expertise en biedt zijn klanten volledig geïntegreerde diensten met internationale ervaring en lokale marktkennis. MVGM levert vastgoedbeheerdiensten voor meer dan 700 klanten, 3.000 objecten met meer dan 18 miljoen vierkante meter. MVGM werkt voor nationale en internationale beleggers, banken en financiers, woningbouwverenigingen, ondernemers en verzekeringsmaatschappijen.

MVGM Bedrijfsmakelaars behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfsmakelaars uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfsmakelaars met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding "regulated bij RICS" voeren. De titel "regulated bij RICS" is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende "Rules of Conduct" voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. B.M. Teldersstraat 7
6842 CT Arnhem
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Groningen:

Eemsgolaan 5
9727 DW Groningen
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Rotterdam:

Coolsingel 120
3012 AG Rotterdam
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Zwolle:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Amsterdam:

Naritaweg 211
1043 CB Amsterdam
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 49 10
E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 49 10
E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

Maastricht:

Wim Duisenbergplantsoen 51
6221 SE Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 201
3584 BS Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl