

# Rijksweg 42A

(1906 BJ) Limmen

## Te huur: kantoorruimte



Prachtige kantoorruimte met energielabel A+



# Kenmerken

Huurprijs begane grond:	€ 1.650,- per maand, excl. BTW
Huurprijs verdieping:	€ 1.500,- per maand, excl. BTW
Oppervlakte begane grond:	Ca. 149 m <sup>2</sup> BVO
Oppervlakte verdieping	Ca. 173 m <sup>2</sup> BVO
Energie label:	A+
Bouwjaar:	1985
Aanvaarding:	Kan per direct
Parkeerplaatsen:	6 stuks op eigen terrein 4 stuks langs de openbare weg Uitbreiding met 8 parkeerplaatsen mogelijk



# Rijksweg 42A

(1906 BJ) Limmen



Een vrijstaand kantoorgebouw met een energielabel A+ bestaande uit twee bouwlagen gelegen aan de doorgaande Rijksweg in Limmen. Zowel de begane grond als de eerste verdieping worden voor de verhuur aangeboden. De ruimtes zijn volledig ingericht en kunnen daarom snel in gebruik genomen worden. Het is tevens bespreekbaar een deel van de kantoorruimte te huren.

## **Parkeren**

Op eigen terrein zijn er 6 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar en 4 parkeerplaatsen langs de openbare weg. De mogelijkheid bestaat om op het naastgelegen perceel 8 extra parkeerplaatsen bij te huren voor € 500,- per parkeerplaats, per jaar, excl. BTW.

# Omschrijving

## Huurprijs

€ 1.650,- per maand, excl. BTW voor de begane grond van ca. 149 m<sup>2</sup> BVO.

€ 1.500,- per maand, excl. BTW voor de eerste verdieping van ca. 173 m<sup>2</sup> BVO.

## Servicekosten

€ 20,- per m<sup>2</sup> BVO, per jaar, excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot, t.b.v. de volgende leveringen en diensten;

- Verbruik en vastrecht van gas, water en elektra;
- Lediging/afvoer van afval;
- Glasbewassing;
- Administratiekosten (5%).

## Inhoudsbeschrijving

Entree op de begane grond met hal met trap naar de verdieping en toegang tot de verdieping.

## Opleveringsniveau

De ruimtes worden in de huidige staat opgeleverd voorzien van o.a.:

- LED- Verlichtingsarmaturen op de BG en systeemplafond met LED- verlichtingsarmaturen op de eerste verdieping.
- Verwarming middels radiatoren aangesloten op de Cv-ketel.
- Afwerking van wanden en vloeren.
- Pantry en toiletten per bouwlaag.
- Automatisch bedienbare sunscreens.
- Airco-units.

## Bereikbaarheid

Limmen is gelegen direct aan de N203 en nabij de N9 waardoor de bereikbaarheid goed te noemen is met de auto. Zowel Alkmaar, Castricum, Beverwijk, Haarlem en Amsterdam zijn goed bereikbaar.

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Limmen.

Sectie: A.

Nummer: 4713.

## Energielabel

Van het aangeboden object is een energielabel A+ beschikbaar.

## Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan betreft 'Kern Limmen' en is door de gemeente Castricum vastgesteld op 7 april 2011, de bestemming betreft 'Bedrijf'.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven in de categorieën 1 tot en met 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dienverstande dat risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
- bedrijven ter plaatse van de aanduidingen 'detailhandel volumineus': detailhandel in volumineuze goederen;
- een woning ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde goederen;
- nutsvoorzieningen ter plaatse van de functieaanduiding 'nutsvoorziening'; met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

## Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW\*).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

### **Huurtermijn**

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

### **Aanvaarding**

Kan per direct.

### **BTW**

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

### **Indexering**

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

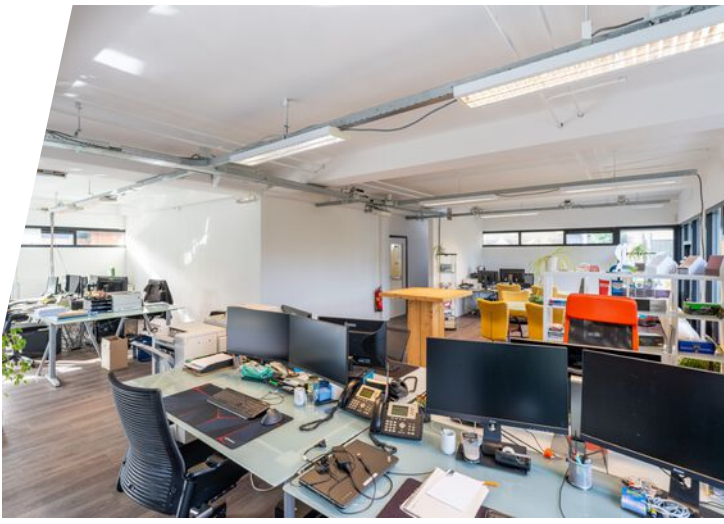
### **Huurprijsbetaling**

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

### **Voorbehoud**

Goedkeuring en gunning eigenaar.

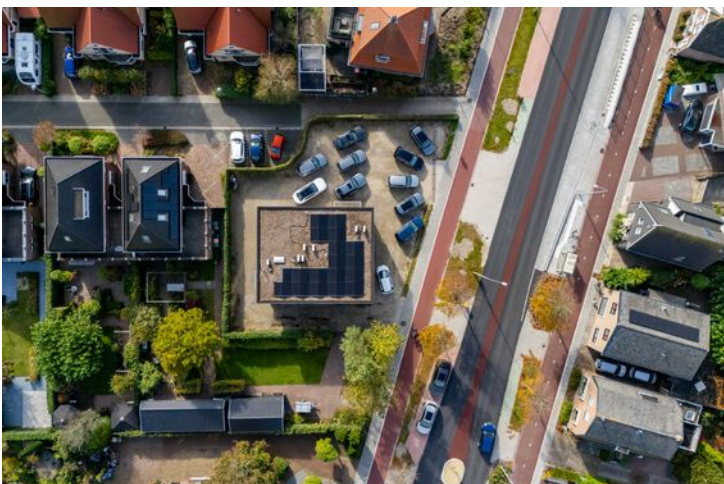
Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



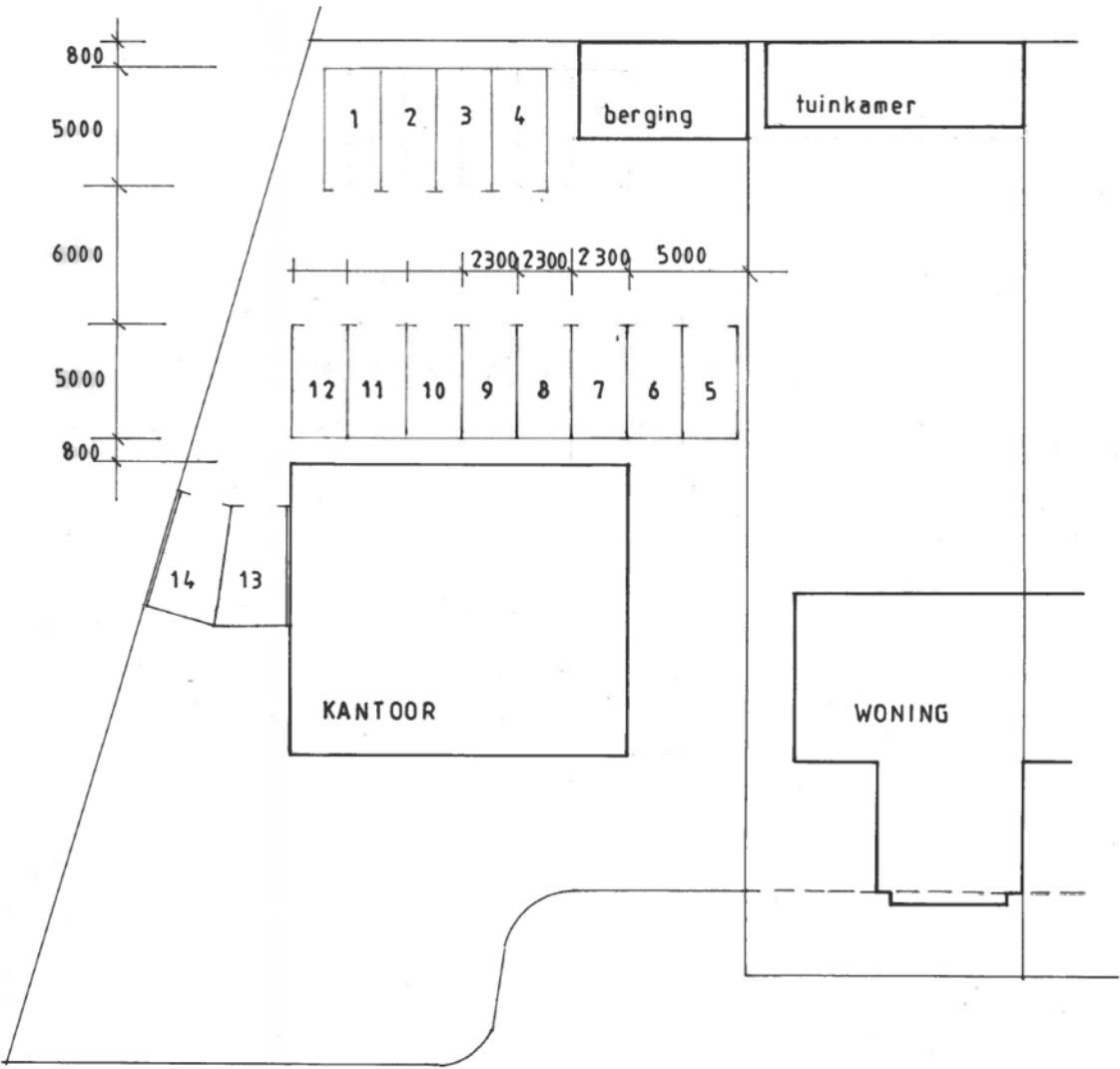








# Plattegrond








# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rijksweg 42a

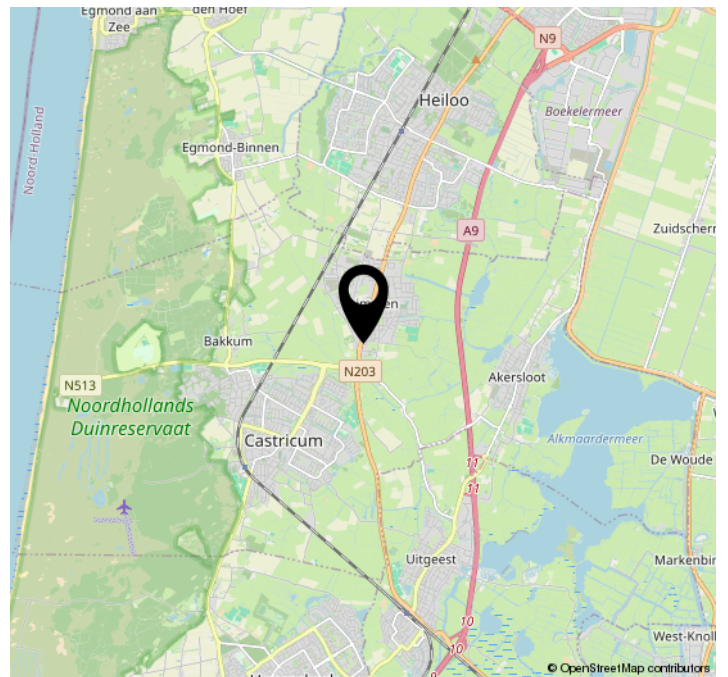
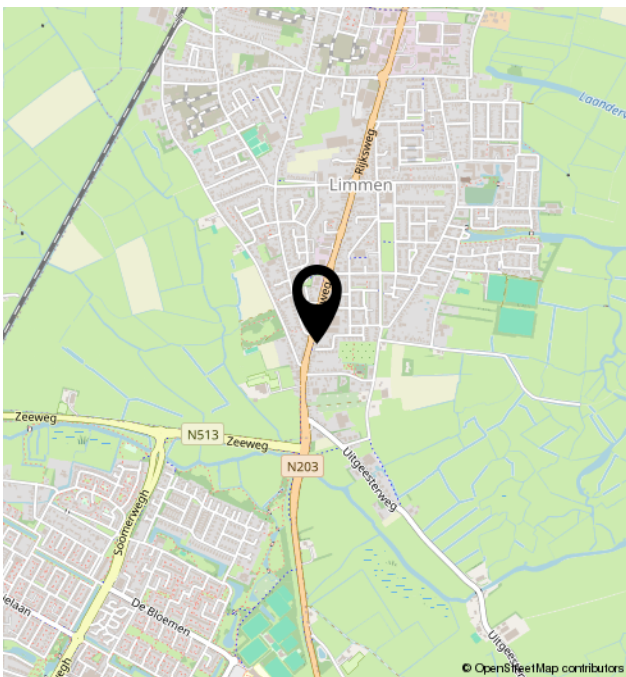
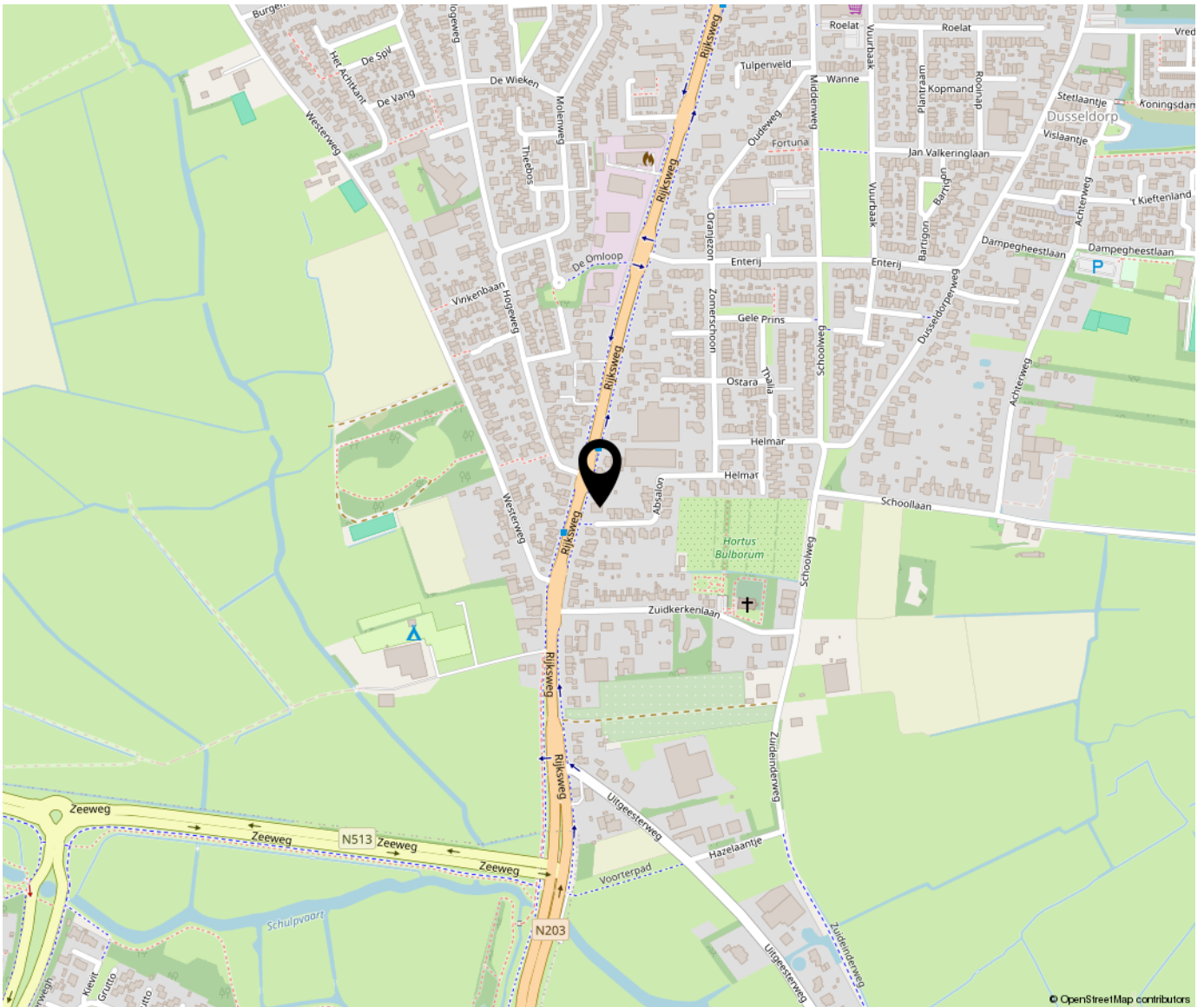


<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Limmen	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 4713	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart







Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

