



WINKELRUIMTE

KANAALSTRAAT 100 LISSE

TE HUUR € 1.500 p.m.

ca. 100 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 100 m²

Bouwjaar

1958

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein.

Datum van aanvaarding

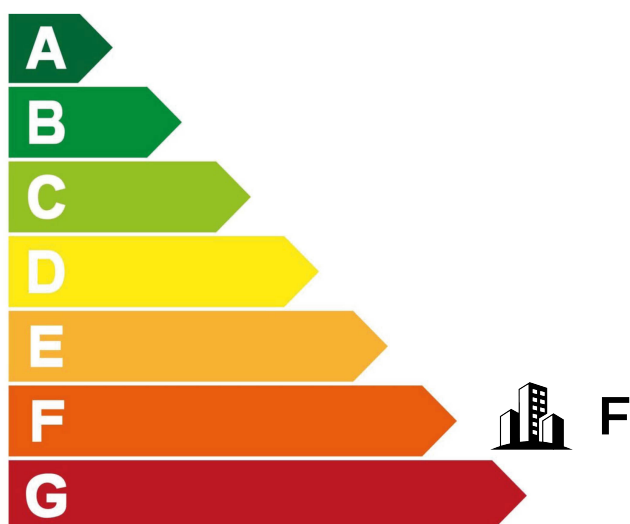
direct

Opleveringsniveau

OPLEVERINGSNIVEAU

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- toilet
- pantry
- verwarming
- kamerindeling
- mechanische ventilatie
- Leveranciersingang
- Laminaatvloer (indien overeenstemming met huidige huurder)

Energielabel





Algemeen

ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve 'turn key' commerciële ruimte gelegen aan de Kanaalstraat 100 te Lisse.

Dit object kenmerkt zich door haar courante maatvoering en 'turn key' opleveringsniveau.

De ligging is als zeer goed aan te merken mede door de vele omliggende winkels en horecafaciliteiten in het centrum van Lisse.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Slaapkenner Lisse, Bristol, Hoogvliet, Dirk van den Broek, Albert Heijn, Kruidvat en Hema gevestigd. Bouwjaar 1958.

BEREIKBAARHEID

Lisse is goed bereikbaar via de N208 vanaf de A44 (Leiden - Amsterdam) alsook via de N207 vanaf de A4 (Amsterdam - Leiden). Er zijn diverse openbaar vervoerverbindingen in de omgeving (buslijnen naar Haarlem en Leiden).

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum
Woonomgeving

OPPERVLAKTE / INDELING

De commerciële ruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 108 m², welke als volgt is ingedeeld:

Commerciële ruimte: ca. 100 m².

Kelder/berging: ca. 8 m².

Frontbreedte: ca. 6 m.

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- toilet
- pantry
- verwarming
- kamerindeling
- mechanische ventilatie
- leveranciersingang
- laminaatvloer (indien overeenstemming met huidige huurder)

HUURPRIJS

€ 1.500,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, kortere huurperiode behoort tot de mogelijkheden.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2008, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

AANVAARDING

Per direct.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Lisse

Sectie: D

Nummer: 6342 A8

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

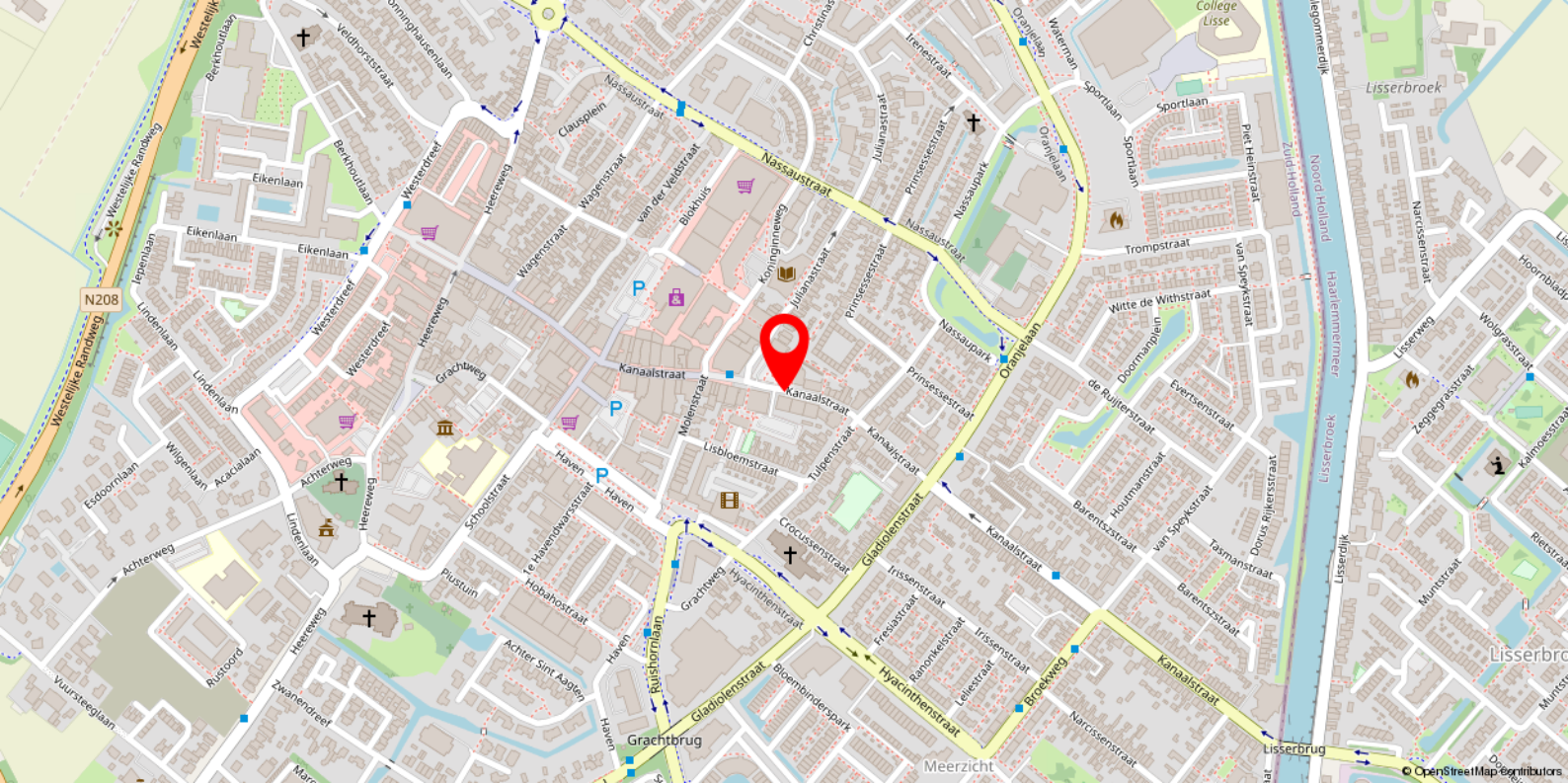
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Lisse is goed bereikbaar via de N208 vanaf de A44 (Leiden – Amsterdam) alsook via de N207 vanaf de A4 (Amsterdam – Leiden). Er zijn diverse openbaar vervoerverbindingen in de omgeving (buslijnen naar Haarlem en Leiden).

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum
Woonomgeving

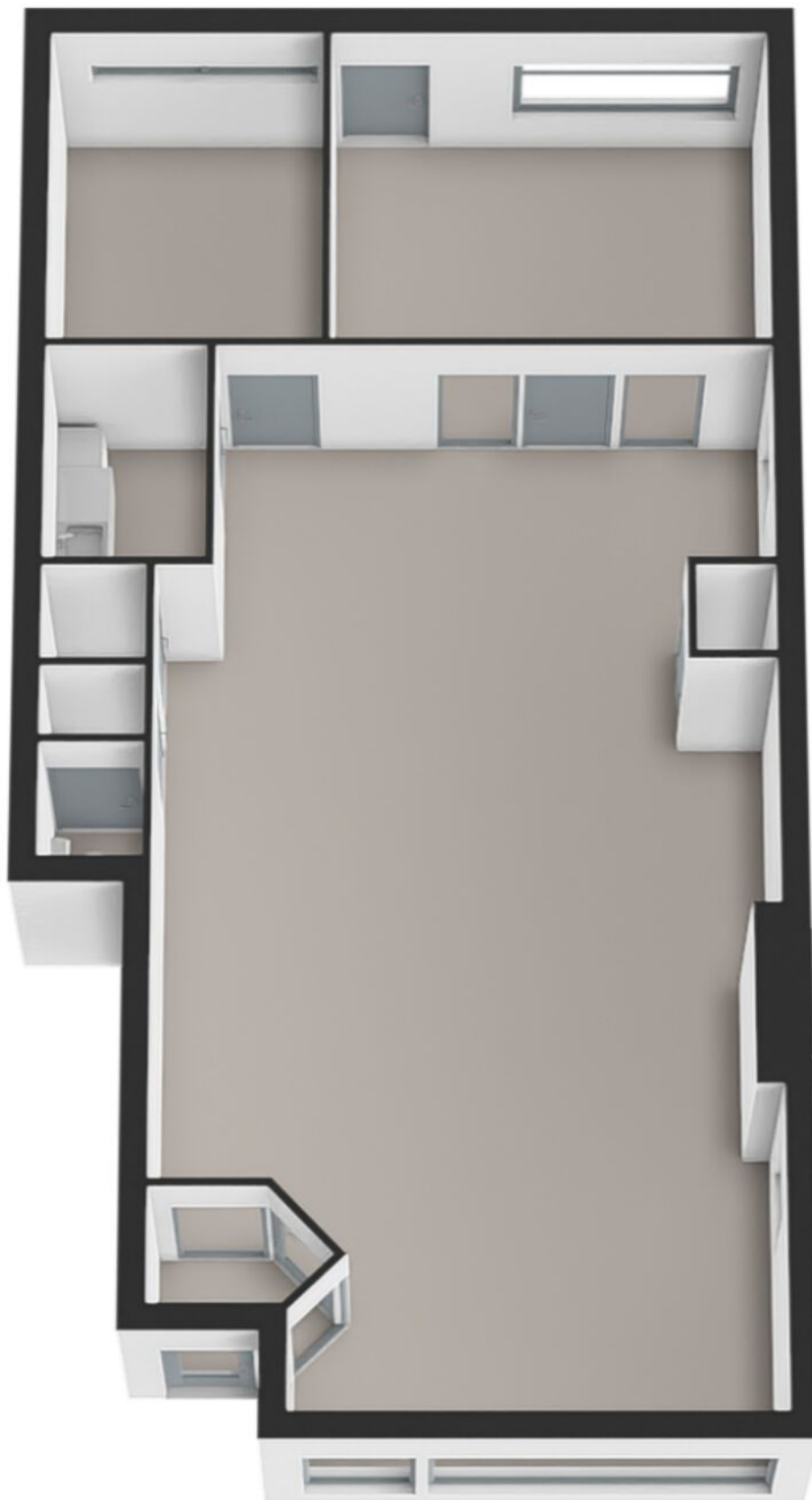




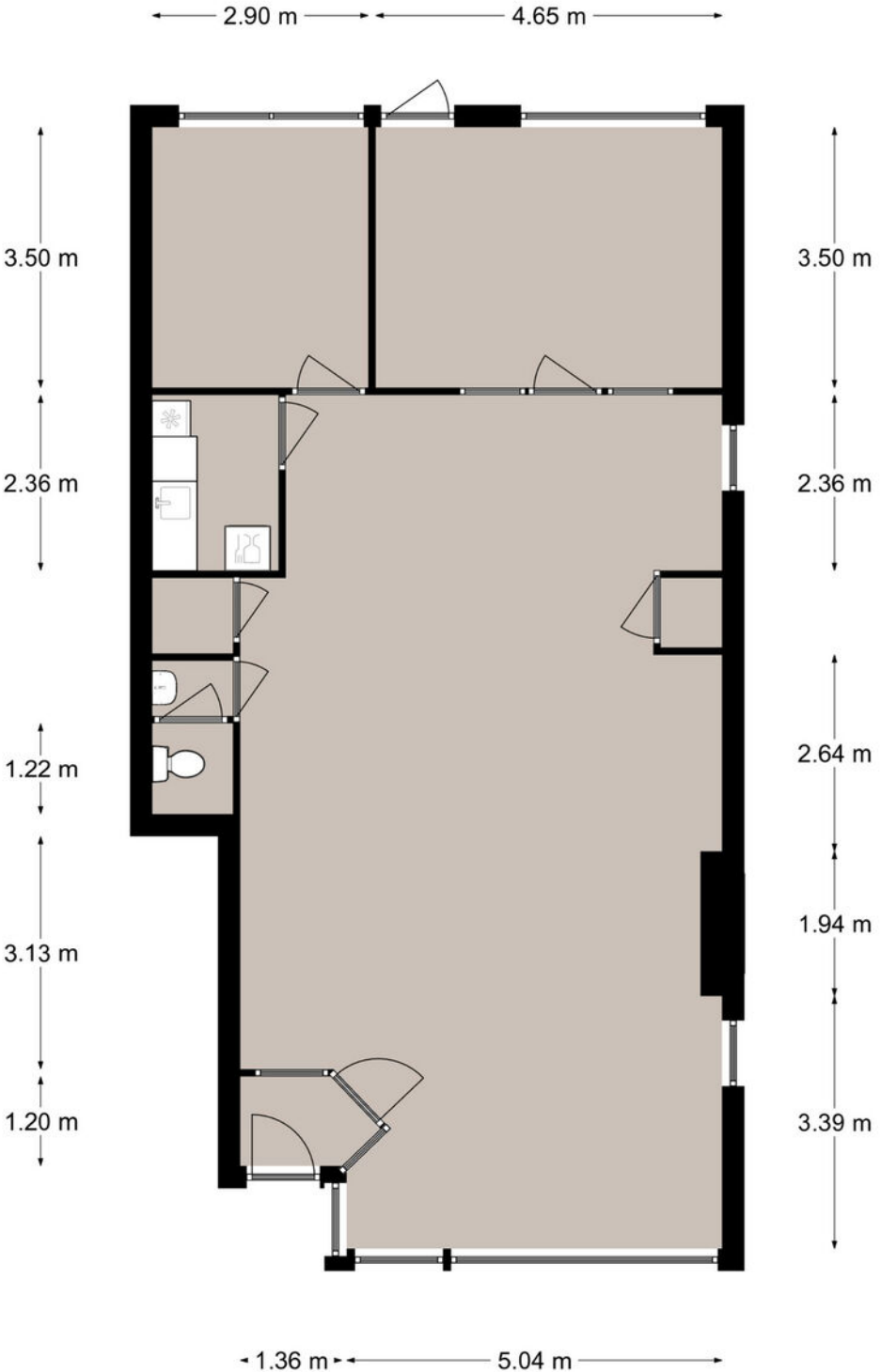




Plattegrond



Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Dennis de Rooij
Vastgoedadviseur



(071) 5 233 277



dhl.derooij@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277