



KANTOORRUIMTE

HEEREWEG 348 Kamer 3b LISSE

TE HUUR
ca. 36 m²



Algemeen

TE HUUR

Heereweg 348 te Lisse (2161 CC)

ALGEMEEN

Het betreffen hier twee representatieve kantoorruimten onderdeel uitmakend van een kantoorverzamelgebouw.

“Het Ondernemershuis” is op een zichtlocatie gelegen aan een drukke doorgaande weg, de Heereweg.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Intratuin, Hobaho en CNB gevestigd.

Het onroerend goed is thans in gebruik als kantoorruimte en kenmerkt zich door de uitstekende bereikbaarheid.

De Provinciale weg N208 bevindt zich letterlijk voor de deur en van hieruit rijdt u zo door richting Amsterdam, Haarlem of Leiden.

Wilt u betaalbaar bouwen aan uw toekomst, uw onderneming een eigen identiteit geven en werken vanuit een kantoor voorzien van alle benodigde voorzieningen? Bel met Basis Bedrijfshuisvesting en maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging. Het representatieve verzamelgebouw “Het Ondernemershuis” geeft ook uw onderneming alle ruimte en is als vestigingsadres een absolute meerwaarde op uw visitekaartje! Het pand is uitstekend geschikt voor kantoordoeleinden, maar echter ook voor dienstverlenende bedrijven en commerciële disciplines

Bouwjaar 1980.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed te noemen.

Algemeen

Rijksweg A44, N208, N207 en de N206.

LOCATIE / LIGGING

Landelijk gebied.
Doorgaande weg.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant Op minder dan 500 m

Winkel voorziening Op minder dan 500 m

Snelwegafrit Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

Momenteel hebben wij twee kantoorruimten beschikbaar voor de verhuur:

Kamer 3/b ca. 12 m²

Kamer 4 ca. 36 m²

De ruimten zijn gelegen op de eerste verdieping.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- kabelgoten
- verwarming
- dubbele beglazing
- schuifpui (kamer 3/b)
- intercom
- leeg en ontruimd
- garderobe (gedeeld)
- sanitair (gedeeld)
- pantry (gedeeld)
- mogelijkheid reservering gebruik vergaderruimte op begane grond. Huurprijs in overleg.

HUURPRIJS

Kamer 3/b € 950,- per maand inclusief servicekosten / GWL

Kamer 4 € 495,- per maand inclusief servicekosten / GWL

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bestaan uit een voorschot voor kosten GWL en gebruik van de gezamenlijke ruimten.

Algemeen

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.
Een kortere huurperiode is bespreekbaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Lisse
Sectie: B
Nummer: 3621 (gedeeltelijk)

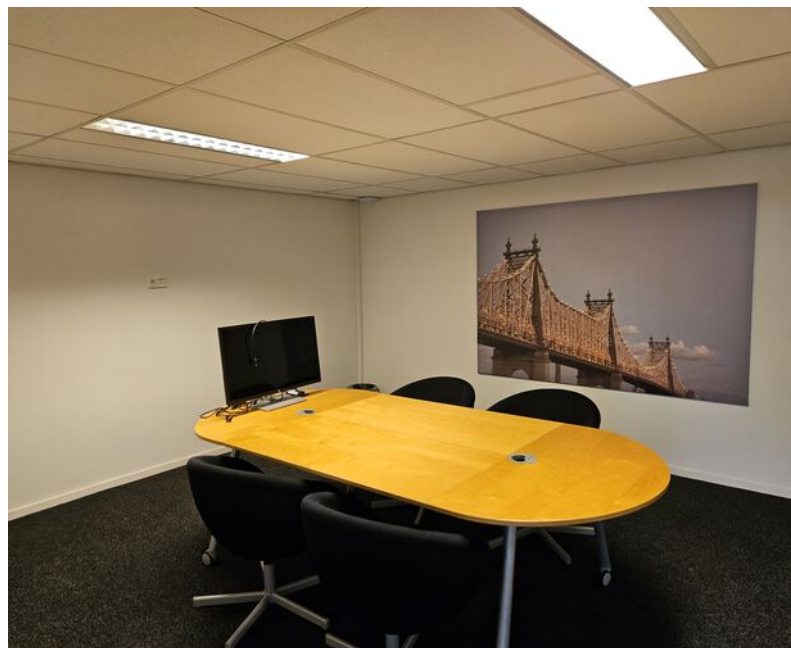
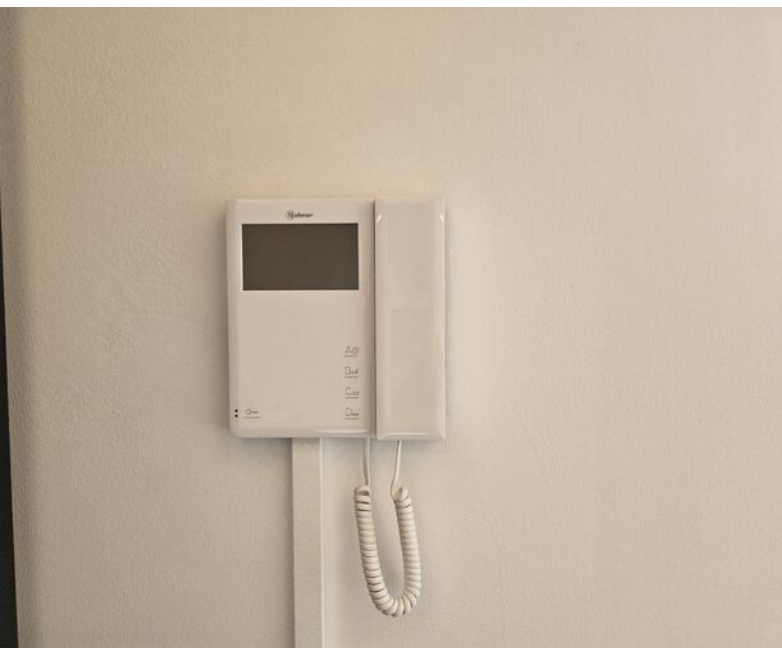
BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.









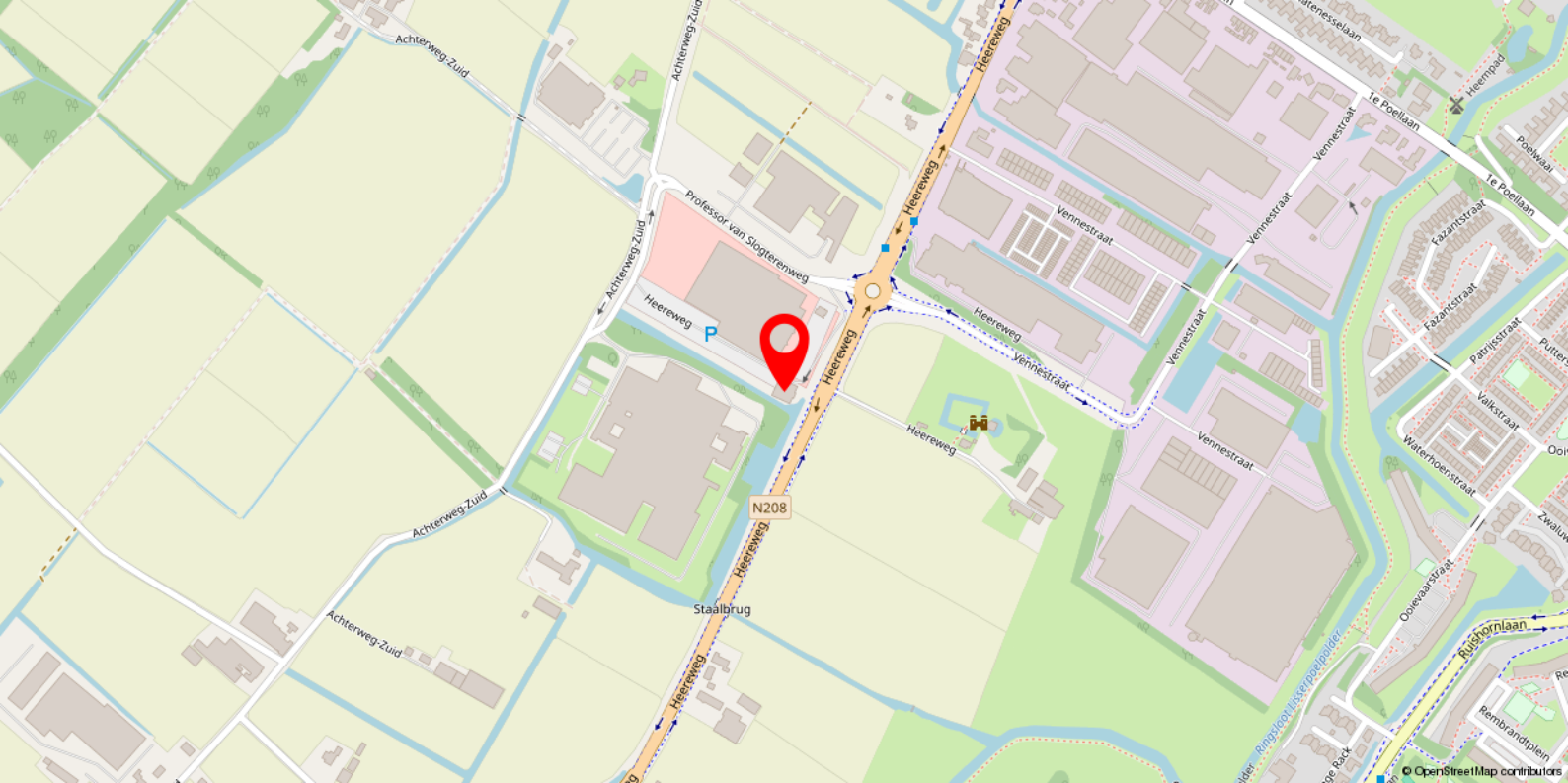


Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar.
Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed te noemen.
Rijksweg A44, N208, N207 en de N206.

LOCATIE / LIGGING

Landelijk gebied.
Doorgaande weg.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant
Op minder dan 500 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte
Op minder dan 500 m

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277