



Vastgoedinformatie

Grevelingstraat 83, Lisse

OBJECTINFORMATIE



ALGEMENE INFORMATIE

Het betreft hier een vrijstaand kantoorpand welke ook zeer geschikt is voor het vestigen van een praktijkruimte aan de Grevelingstraat 83 te Lisse. Gelegen tegenover de Gamma bouwmarkt nabij het centrum van Lisse en de provinciale uitvalswegen N208/N207 richting de rijkswegen A44/A4.

OPPERVLAKTEN

Circa 190m² vvo kantoor-/praktijkruimte begane grond
Circa 115m² vvo kantoor-/praktijkruimte 1e verdieping
circa 40m² vvo garage.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Lisse, sectie D, nummer 8079, kadastrale grootte 495m².

VOORZIENINGEN

Het pand is onder andere voorzien van een brandmeld- en alarminstallatie, airconditioning, tegelvloer, toiletten, pantry, CV-ketel met radiatoren, diverse kamers met systeemplafonds en verlichtingsarmaturen.

PARKEREN

Er is een garage van circa 40m² vvo aanwezig, ook is er in de nabije omgeving voldoende openbare parkeergelegenheid.

BESTEMMING

Bestemming Bedrijven. Voor alle actuele bestemmingsplannen kijkt u op omgevingswet.overheid.nl. Bij vragen hierover adviseren wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

AANVAARDING

Oplevering en aanvaarding vindt plaats in onderling overleg met onze opdrachtgever.

HUURPRIJS/VRAAGPRIJS

De huurprijs bedraagt € 47.500,00 exclusief btw per jaar.
De vraagprijs bedraagt € 625.000,00 kosten koper.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HURTERMIJN

De termijn zoals genoemd in het standaard model van de ROZ is vijf jaar en vijf optie jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI alle huishoudens 2015 = 100, gepubliceerd door het CBS.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een btw belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe btw wetgevingsvoorstelling huurder niet aan het criterium "meer dan 90% btw belaste prestaties verricht" voldoet, en zodoende het verzoek om btw belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

HUURBETALINGEN

Per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur met btw.

INTERESSE?

Voor het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact met ons opnemen. Als u na bezichtiging interesse heeft in dit pand dan kunt u ons een huur- of koopvoorstel doen toekomen. Dit voorstel dient te voldoen aan de volgende criteria:

- Omschrijving wie u bent en wat u doet.
- Huurprijs, ingangsdatum en contracttermijn of bieding en de gewenste overdrachtsdatum.
- Aanvullende informatie, zoals uw website en Kvk nummer, is altijd welkom.

BIJZONDERHEDEN

- Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.
- Er is geen NEN2580 meetrapport aanwezig. Verkoper/verhuurder, danwel Mens Makelaars aanvaarden geen aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten cq. plattegrond. Huurder/koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te controleren.
- Mocht er door bemiddeling van Mens Bedrijfsmakelaardij B.V. voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u als huurder danwel koper ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.
- Als makelaar zijn wij in bepaalde gevallen verplicht om in het kader van de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering Terrorisme (Wwft) een cliëntonderzoek uit te voeren.
- De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:

Mens Makelaars B.V.
Heereweg 326
2161 BV LISSE
Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl
Website: www.mens.nl



De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

OBJECTFOTO'S

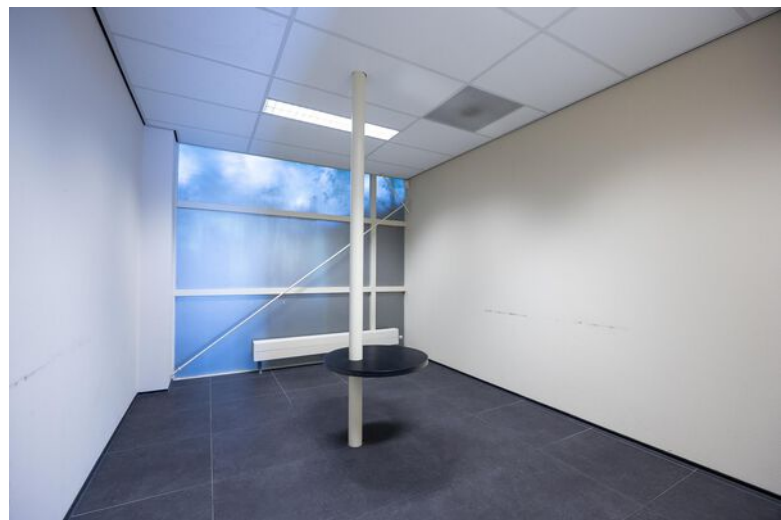




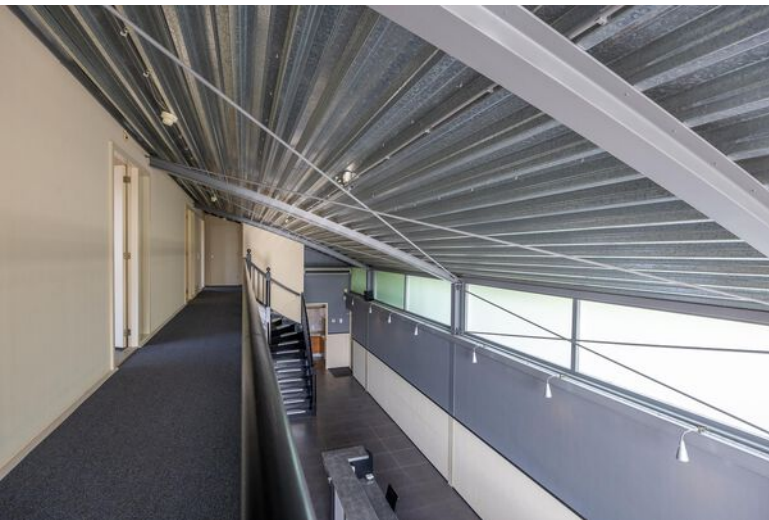
OBJECTFOTO'S



OBJECTFOTO'S



OBJECTFOTO'S



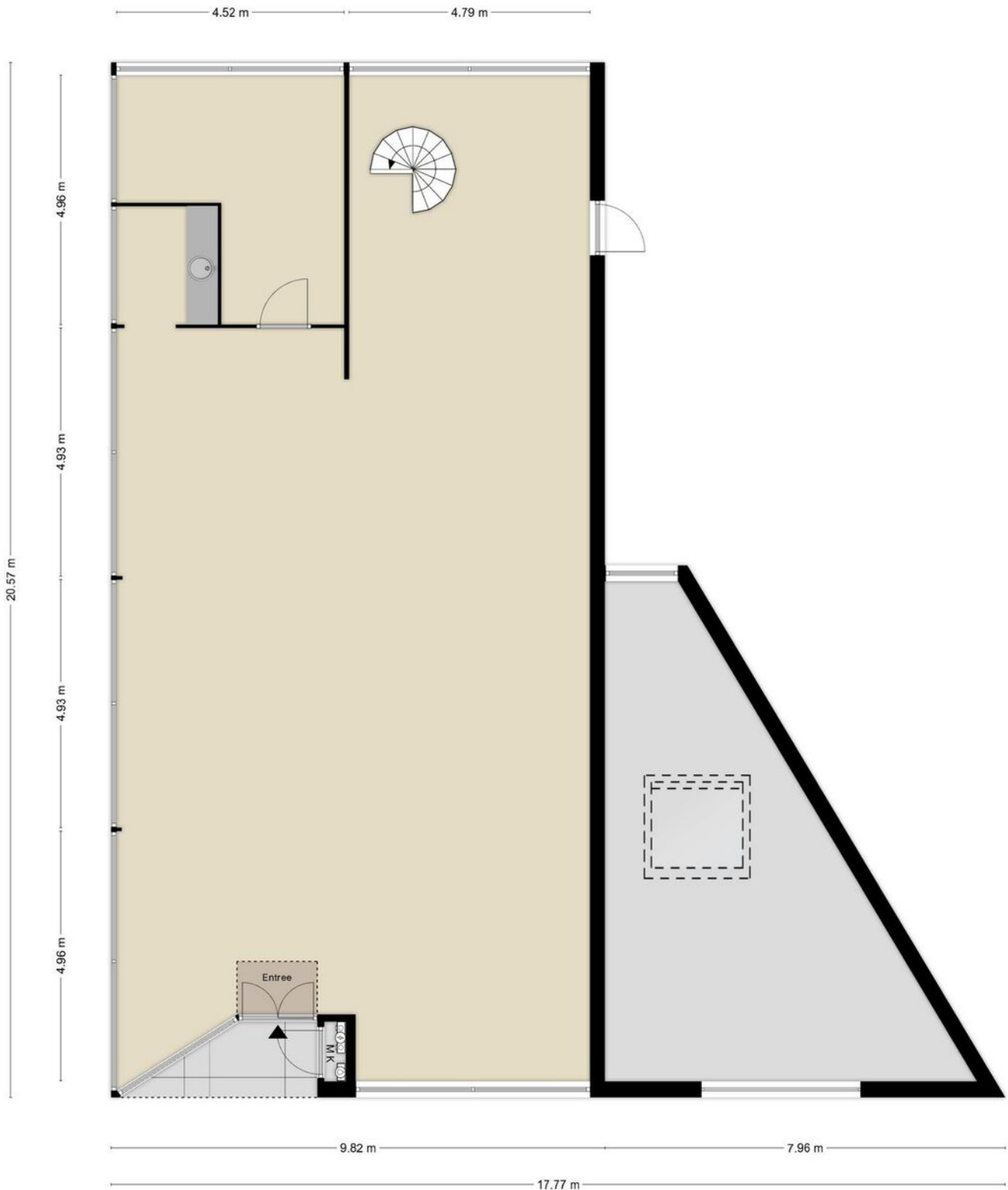
OBJECTFOTO'S



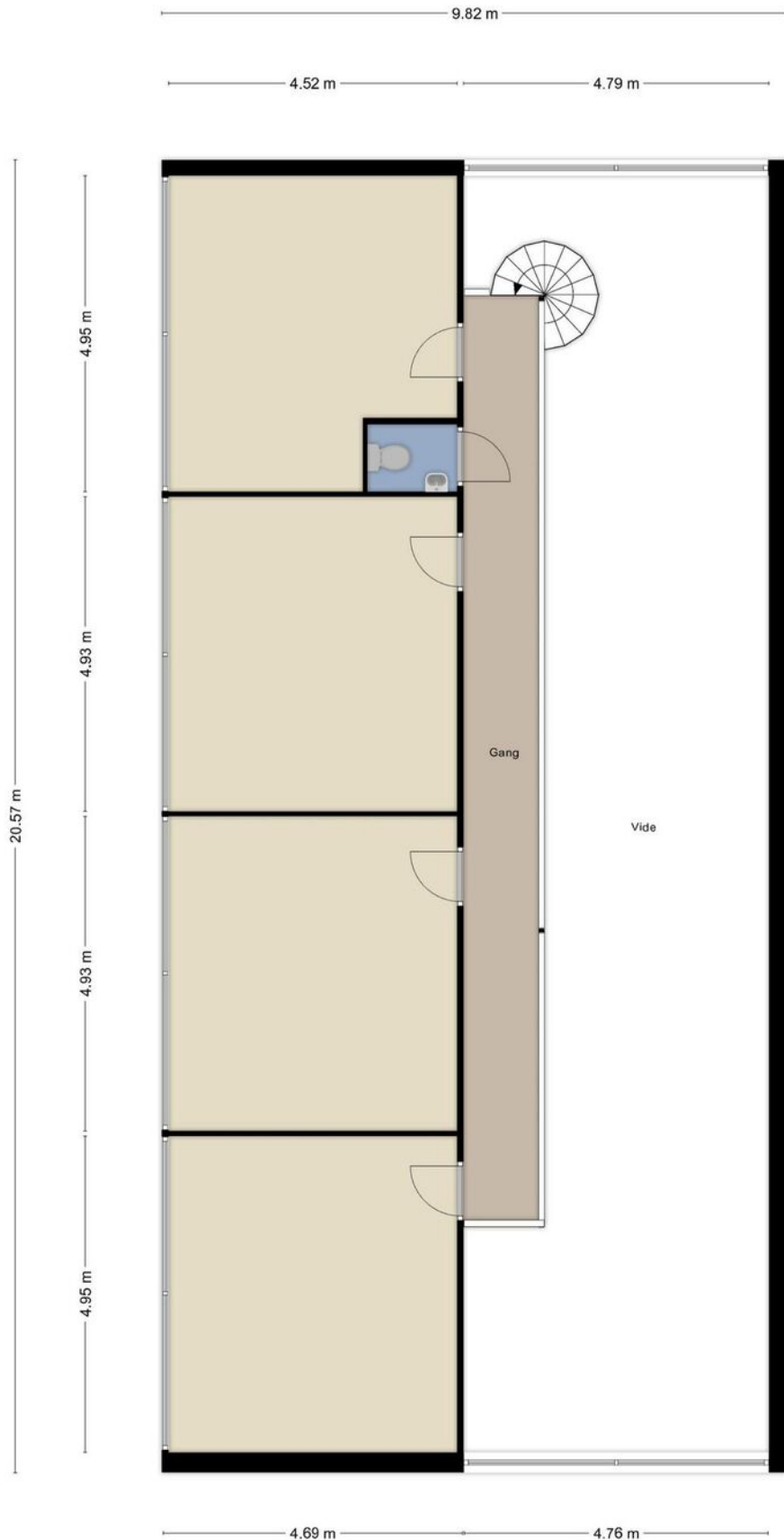
OBJECTFOTO'S



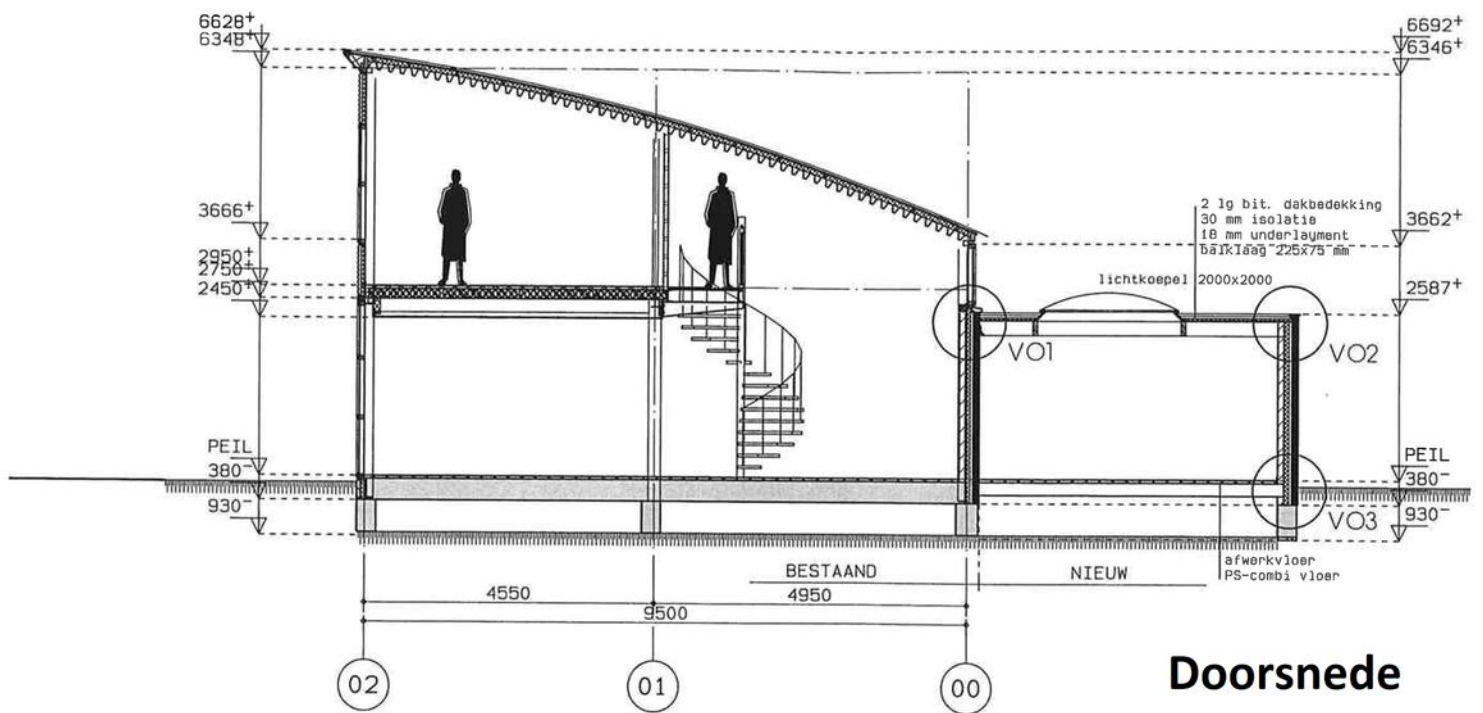
PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND 1e VERDIEPING



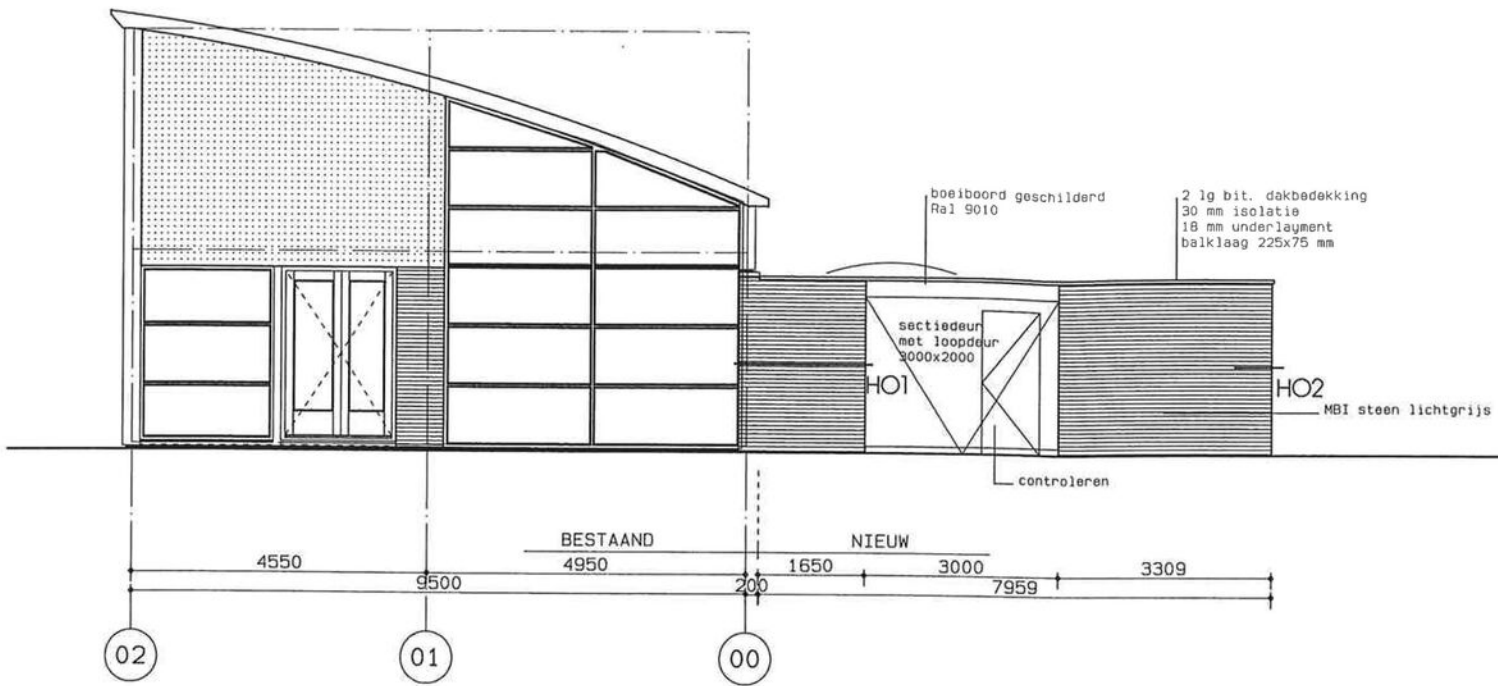
PLATTEGROND DOORSNEDE



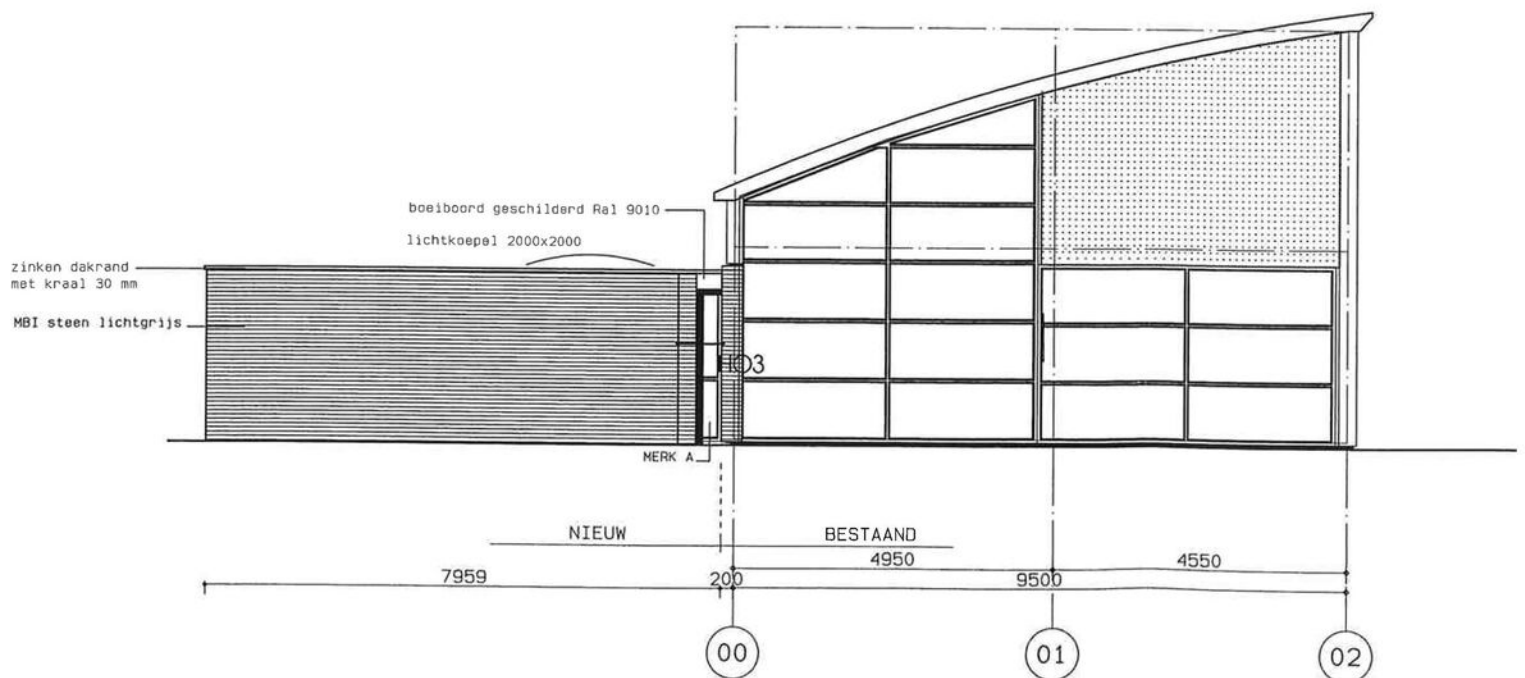


MENS
MAKELAARS

PLATTEGROND KOPGEVELS



ENTREE GEVEL

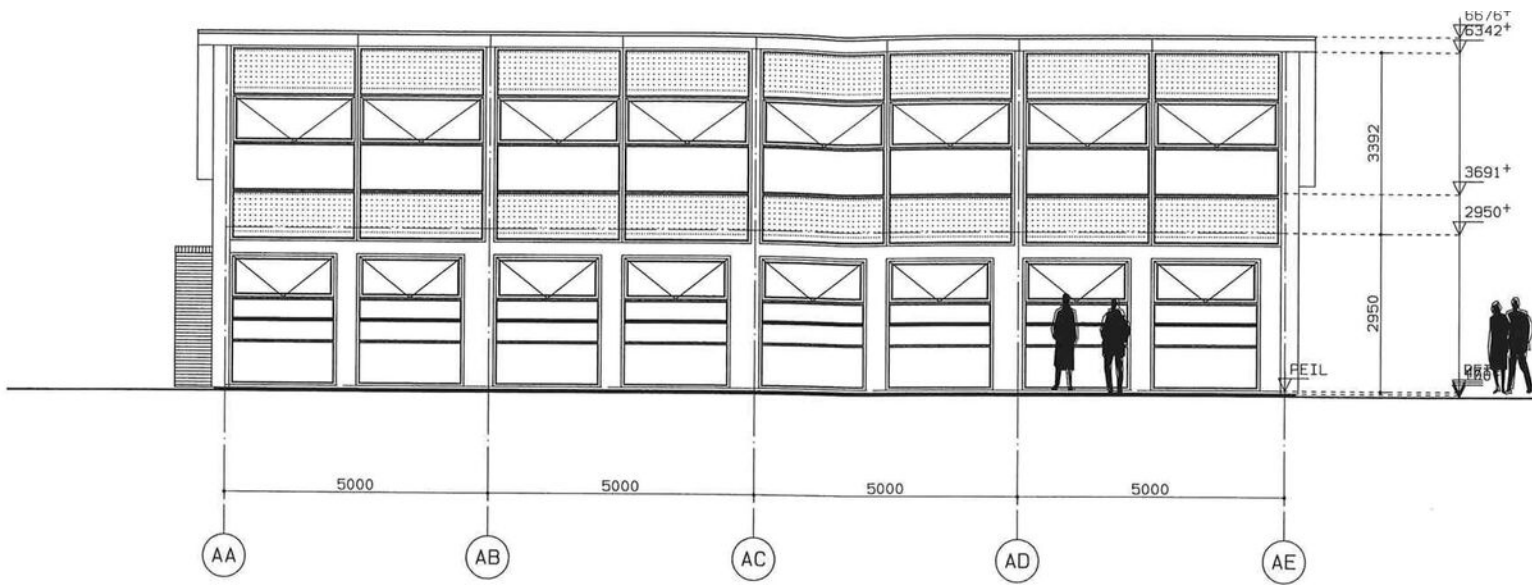


ACHTER GEVEL

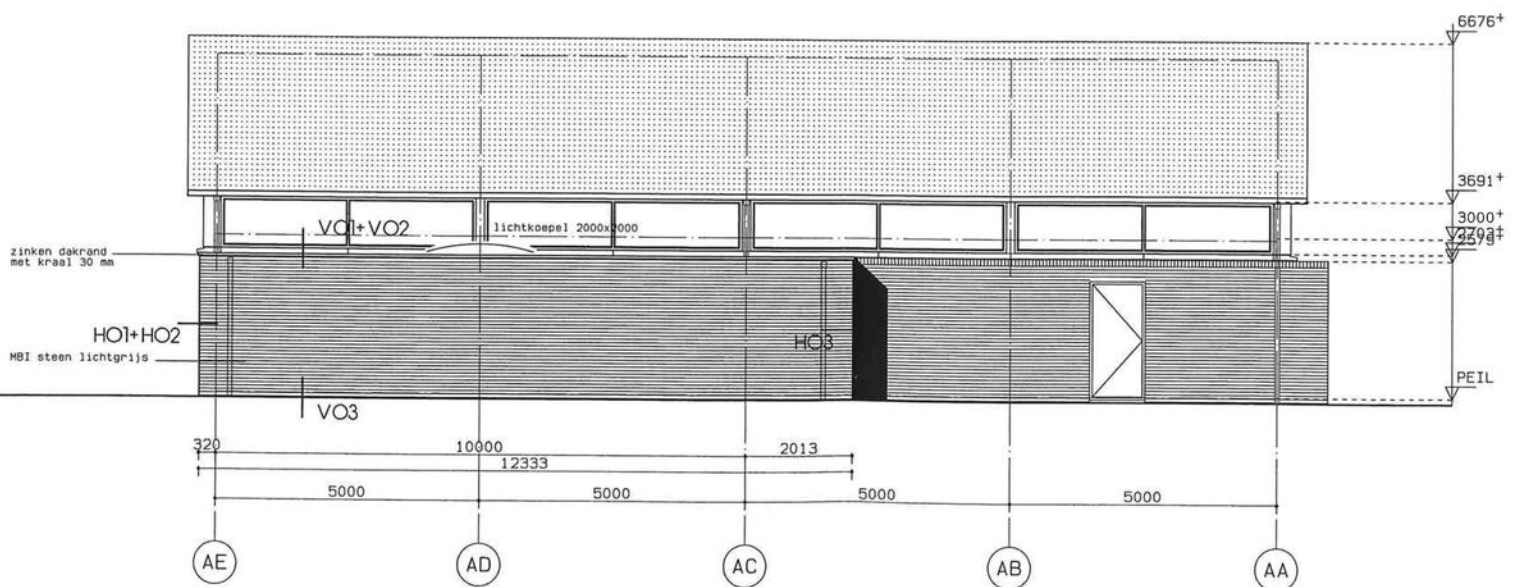


MENS
MAKELAARS

PLATTEGROND ZIJGEVELS



VOOR ZIJGEVEL



ACHTER ZIJGEVEL

ENERGIELABEL

Energielabel utiliteitsbouw

 Registratienummer
 742988272

 Datum registratie
 08-08-2024

 Geldig tot
 25-07-2034

 Status
 Definitief

 Dit gebouw
 heeft energielabel

B


Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem
Gevels [] [] [+] [++] Gevelpanelen [n.v.t.] Daken [] [] [+] [++] Vloeren [] [] [+] [++] Ramen [] [] [+] [++] Buitendeuren [-] [+/-] [+] [++]	Verwarming HR-107 ketel Verbeteradvies Warm water Elektrische boiler Ventilatie Balansventilatiesysteem Koeling Compressiekoeling Verbeteradvies Verlichting 16,3 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen Verbeteradvies Zonnepanelen Niet aanwezig Verbeteradvies	

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

 Dit gebouw wordt verwarmd via een
 aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw
Adres

 Grevelingstraat 83
 2161WE Lisse
 BAG-ID: 0553010000005123

Bouwjaar

1996

Compactheid

2,07

Gebruiksoppervlakte

 304 m²
Detailaanduiding
Gebruiksfunctie

100% Gezondheidszorg overig

Opmamedetails
Naam

R.J. van der Lans

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnnummer

SKGIKOB 013039

KvK-nummer

39090359

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

SKGIKOB

Examennummer

77171101



KADASTRALE INFORMATIE



BETREFT	Lisse D 8079
UW REFERENTIE	Grevelingstraat 83
GELEVERD OP	12-06-2024 - 09:03
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11180188552
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	11-06-2024 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	11-06-2024 - 14:59
BLAD	1 van 3

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Lisse D 8079](#)
Kadastrale objectidentificatie: 023500807970000

Locatie Grevelingstraat 83
2161 WE Lisse
BAG identificatie: 0553010000005123
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 495 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 99002 - 474220

Omschrijving Bedrijvigheid (detailhandel)

Koopsom

Ontstaan uit [Lisse D 7814](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel

Afkomstig uit stuk

Naam gerechtigde

Adres

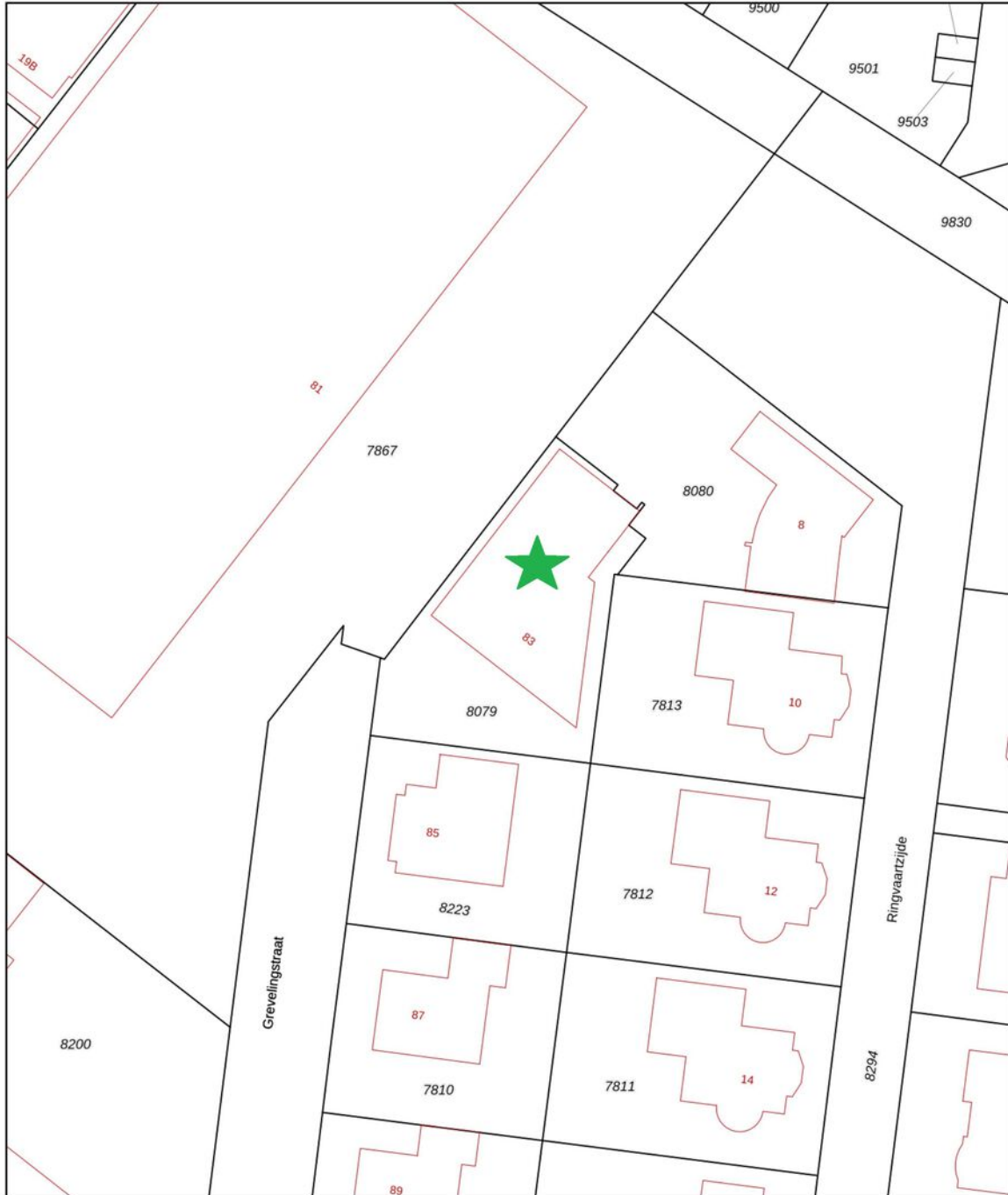
Geboren

Geboorteland

KADASTRALE INFORMATIE

Kadastrale kaart

Uw referentie: Grevelingstraat 83



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 8079</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

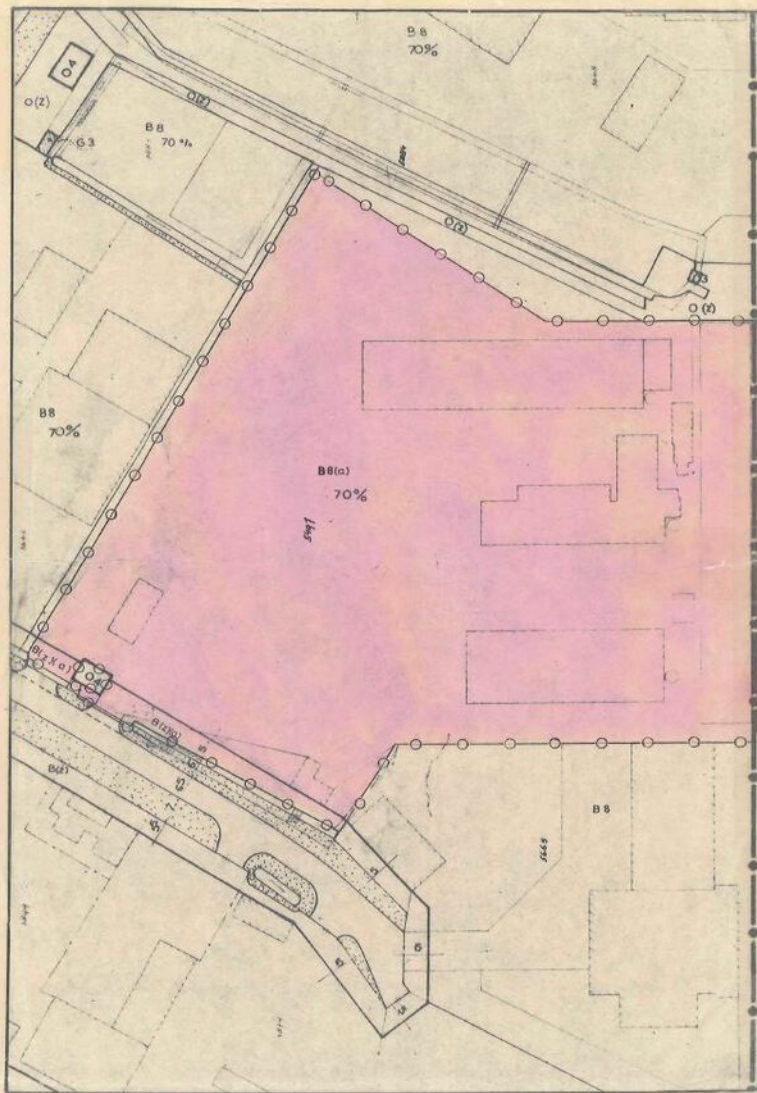
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



MENS
MAKELAARS

BESTEMMINGSPLAN



BESTEMMINGEN

SUBBESTEMMINGEN

NADERE AANWIJZINGEN



BEDRIJVEN

- (a) vestiging van A-inrichtingen als omschreven in art.11 van de bestemmingsvoorschriften toegestaan
- (z) geen bebouwing toegestaan

OVERIGE AANDUIDINGEN

CIJFERS BIJ LETTERAANDUIDINGEN = MAXIMUM HOOGTE IN METERS
(BIJ BEDRIJVEN MAXIMUM NOKHOOGTE IN METERS)

% MAX. TOELAATBAAR BEBOUWD OPPERVLAK

7 0 5
MATEN IN METERS

166 100
KADASTRALE GEGEVENS

—○— GREN 1^e HERZIENING BEST.PLAN MEERZICHT

—●— PROVINCIEGREN, TEVENS PLANGREN EN GEMEENTEGRENS

Behoort bij besluit van de
Raad der gemeente Lisse
van 14 JULI 1982

Gewaarmkt
De secretaris
der gemeente Lisse,

WIJZIGINGEN		DAT.	GET.	EINDBESTEMMING T.A.V. DE KAART	
OPENBARE WERKEN GEMEENTE LISSE BESTEMMINGSPLAN MEERZICHT 1^e HERZIENING					
GETEKEND: NO	BESTEK	---	SCHAAL	1:1000	
DATUM	12-05-82	DIENTJAAR	---	FORMAAT	297x405
GEZIEN	---	BLAD	---	NR.	A2-430



BESTEMMINGSPLAN



GEMEENTE LISSE

Agendapunt: 16

Besluit: 76

Onderwerp: wijziging diverse bestemmingsplannen in verband met de
Wet geluidhinder

De raad van de gemeente Lisse;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van
29 juni 1982, no. 76;
gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Orde-
ning;

b e s l u i t :

- I. aan de voorschriften van de hierna te noemen bestemmingsplannen toe te voegen de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst van A-inrichtingen en de volgende artikelen van deze bestemmingsplannen te wijzigen c.q. aan te vullen als volgt:

Berkhout

artikel 13, lid 1, sub a

- a. werkplaatsen, laboratoria, magazijnen, loodsen en kantoren ten dienste van bedrijven (met uitzondering van detailhandelsbedrijven), voor zover deze niet voorkomen op de bij deze voorschriften behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst van A-inrichtingen.

De Engel

artikel 8, lid 2, sub c

- c. bedrijfsgebouwen voor dienstverlenende en ambachtelijke bedrijven voor zover deze niet voorkomen op de bij deze voorschriften behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst van A-inrichtingen.

artikel 9, lid 2,

2. Op deze gronden mogen uitsluitend fabrieksgebouwen, werkplaatsen, laboratoria, magazijnen, toonzalen, kantoren, dienstwoningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bedrijven worden gebouwd, voor zover zij niet voorkomen op de bij deze voorschriften behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst van A-inrichtingen.

3e Poellaan

artikel 10, lid 1,

1. De gronden met de bestemming bedrijven mogen worden gebruikt voor de vestiging van assemblage- en opslagbedrijven, voor zover deze niet voorkomen op de bij deze voorschriften behorende en als zodanig gewaarmerkte



BESTEMMINGSPLAN

- 2 -

lijst van A-inrichtingen.

Dever

artikel 6, lid 1, sub a

- a. gebouwen, alsmede andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bedrijfsvoering van industriële bedrijven, als bedoeld in categorie 1 van de bij deze voorschriften behorende en als zodanig gewaarmerkte "staat van inrichtingen", voor zover deze niet voorkomen op de eveneens bij deze voorschriften behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst van A-inrichtingen.

artikel 6, lid 11

11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, onder a, ten behoeve van de vestiging van andere inrichtingen, dan de in lid 1, onder a, bedoelde, indien deze inrichtingen naar de aard van bedrijfsvoering kunnen worden gelijk gesteld met de in categorie 1 van de in de "staat van inrichtingen" genoemde inrichtingen, voor zover deze niet voorkomen op de bij deze voorschriften behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst van A-inrichtingen.

Centrum

artikel 14, lid 1, sub a

- a. fabrieken, werkplaatsen, laboratoria, magazijnen, toonzalen en loodsen en kantoren ten dienste van deze bedrijven, voor zover deze niet voorkomen op de bij deze voorschriften behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst van A-inrichtingen;

artikel 15, lid 1, sub a

- a. fabrieken, werkplaatsen, laboratoria, magazijnen, toonzalen en loodsen, voor zover deze niet voorkomen op de bij deze voorschriften behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst van A-inrichtingen;

Meerzicht, 1e herziening

artikel 11, lid 1, sub a

- a. gebouwen ten dienste van ambachtelijke, industriële en groothandelsbedrijven waarop de Hinderwet en de Wet inzake de Luchtverontreiniging (zoals deze luiden ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan) niet van toepassing zijn alsmede van inrichtingen als genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende "staat van inrichtingen" en voor zover zij niet voorkomen op de bij deze voorschriften behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst van A-inrichtingen.

artikel 11, lid 10

10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a ten behoeve van de vestiging van andere inrichtingen dan de in lid 1 onder a bedoelde, indien deze inrichtingen naar de aard



BESTEMMINGSPLAN

- 3 -

van bedrijfsvoering kunnen worden gelijkgesteld met de categorieën 1, 2 en 3 van de in "staat van inrichtingen genoemde inrichtingen en voor zover zij niet voorkomen op de bij deze voorschriften behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst van A-inrichtingen.

artikel 11, lid 11

11. In afwijking van het bepaalde in lid 1, onder a zijn op de in lid 1 bedoelde gronden voor zover op de kaart nader aangeduid met de letter (a) de vestiging van A-inrichtingen, zoals deze voorkomen op de bij deze voorschriften behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst van A-inrichtingen, eveneens toegestaan.
- II. de plankaart behorende bij het bestemmingsplan Meerzicht te wijzigen overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lisse in zijn openbare vergadering van 14 juli 1982.

, voorzitter,

, secretaris.



BESTEMMINGSPLAN

Behoort bij besluit van de
Raad der gemeente Lisse
van 14 JULI 1982

1

Gewaarmerkt
De secretaris
der gemeente Lisse,

Lijst van A-inrichtingen, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 oktober 1981, houdende aanwijzing van categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Wet Geluidhinder en gepubliceerd in het Staatsblad nr. 671 jaargang 1981.

Als categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Wet Geluidhinder worden aangewezen:

- I. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.
- II. a. Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen, met een capaciteit ten aanzien van 10^6 kg/a of meer;
- b. Inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;
- c. Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 2000 m² of meer;
- d. Inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- e. Warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer; trekkerijen voor stafmateriaal van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
- f. Inrichtingen voor de produktie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
- g. Grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
- h. Ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonmaak-inrichtingen met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
- i. Constructiebedrijven en plaatwerkerijen, met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
- j. Scheepswerven ingericht voor de bouw of de reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer;
- k. Beproevinginrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrenbaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer; beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer.



BESTEMMINGSPLAN

- III. a. Inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas;
- b. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 300 MW of meer;
- c. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^7 m³/d (bij 1 bar en 273 K) of meer;
- d. Inrichtingen voor de produktie van cokes uit steenkool; ..
- e. Inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.
- IV. a. Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^9 kg/a of meer;
- b. Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische produkten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer;
- c. Inrichtingen voor de produktie van koolelektroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^7$ kg/a of meer;
- d. Inrichtingen voor de produktie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;
- e. Luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindprodukt van 10^4 kg/h of meer.
- V. Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10^6 i.e. of meer.
- VI. a. Inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/h of meer;
- b. Inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;
- c. Inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;
- d. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, triltafels of boksingstrillers met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 10^4 kg/d of meer;
- e. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- f. Inrichtingen voor de produktie van asfalt of asfaltprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- g. Inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.



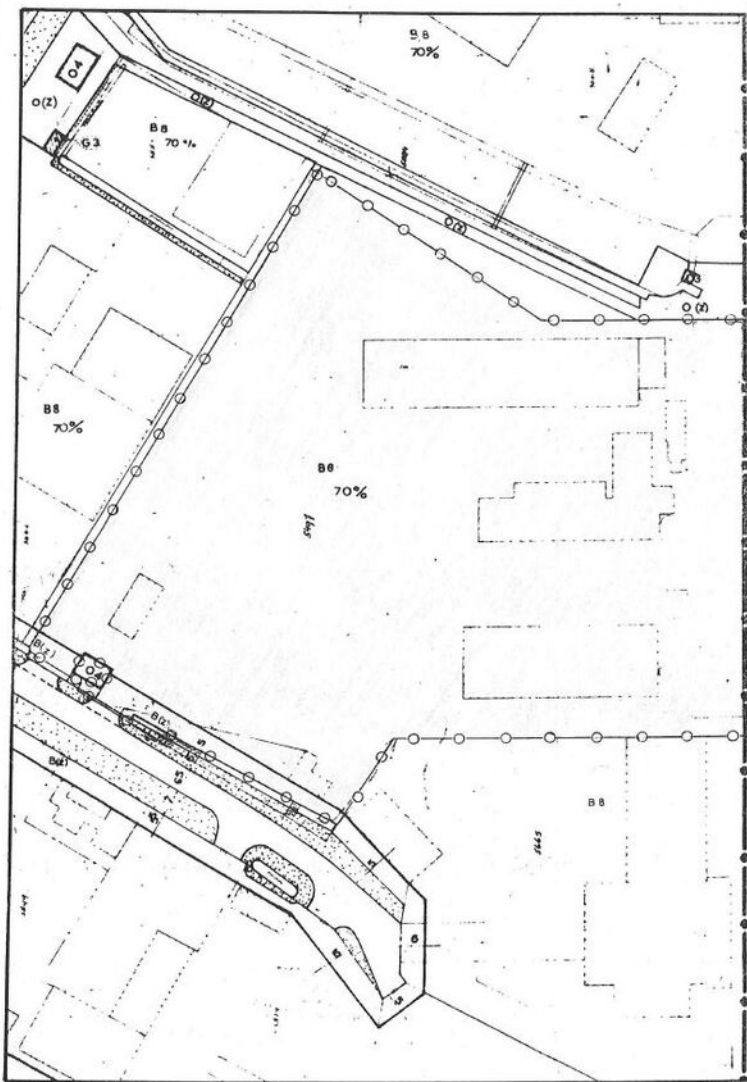
BESTEMMINGSPLAN

- VII. a. Inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot biet-suiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg/d of meer;
- b. Inrichtingen voor de produktie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ of meer;
- c. Inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- d. Elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten, met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer; inrichtingen voor de produktie van veevoeder, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- e. Inrichtingen voor de produktie van gist en spiritus, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- f. Inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zetmeel-derivaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer;
- g. Inrichtingen voor de produktie van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1500 kg/h of meer;
- h. Inrichtingen voor de produktie van consumptiemelk, consumptiemelkprodukten of geëvaporiseerde melk of melkprodukten, met een melkverwerkingscapaciteit van $55 \cdot 10^6$ kg/a of meer; Inrichtingen die door middel van indampers melk of melkprodukten concentreren, met een waterverdampingscapaciteit van $20 \cdot 10^3$ kg/h of meer;
- i. Groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10^4 kg/ of meer.
- VIII. Inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen.
- IX. Inrichtingen voor de vervaardiging van papier, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3000 kg/h of meer.
- X. Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd en ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen, en die als zodanig vijf uren per week of meer in gebruik zijn.
- XI. Spoorwegemplacementen waarop met behulp van een rangeerhevel wordt gerangeerd.



MENS
MAKELAARS

BESTEMMINGSPLAN



BESTEMMINGEN

BESTEMMINGEN	SUBBESTEMMINGEN	NADERE AANWIJZINGEN
B	BEDRIJVEN	(z) geen bebouwing toegestaan

OVERIGE AANDUIDINGEN

CIJFERS BIJ LETTERAANDUIDINGEN = MAXIMUM HOOGTE IN METERS
(BIJ BEDRIJVEN MAXIMUM NOKHOOGTE IN METERS)

% MAX. TOELAATBAAR BEBOUWD OPPERVLAK

MATEN IN METERS

KADASTRALE GEGEVENS

GRENS 2^e HERZIENING BEST.PLAN MEERZICHT
 PROVINCIEGREN.S,TEVENS PLANGRENS EN GEMEENTEGRENS

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lisse,
in zijn openbare vergadering van 2 juli 1992

de secretaris, de voorzitter,

H.W. de Vries, G.J. van der Kroft.

Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde staten van Zuid-Holland
d.d. - 3 NOV. 1992
nr. DRG / ARB 57829

WIJZIGINGEN	DAT.	GET.	EINDBESTEMMING T.A.V. DE KAART
OPENBARE WERKEN GEMEENTE LISSE			
BESTEMMINGSPLAN MEERZICHT			
2^e HERZIENING			
GETEKEND NO	BESTEK	-	SCHAAL 1:1000
DATUM 13-01-1992	DIENSTJAAR	-	FORMAAT : 297x406
GEZIEN	BLAD	-	NR. A2-600

BESTEMMINGSPLAN

status:
ter visie 0
vastgesteld ●
goedgekeurd 0

"Meerzicht" Tweede Herziening

1. Inleiding
2. toelichting
3. economische uitvoerbaarheid
4. overleg en inspraak
5. wijzigingen t.o.v. het plan "Meerzicht"
zoals gewijzigd bij de 1e herziening
van 14 juli 1982 en de herziening van
17 september 1987.



BESTEMMINGSPLAN

1.

Inleiding

Het voorliggende plan "Meerzicht" Tweede Herziening, betreft een partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan "Meerzicht", vastgesteld bij raadsbesluit van 8 december 1976, zoals nadien gewijzigd bij raadsbesluit van 14 juli 1982 en 17 september 1987.

I.c. gaat het om een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Lisse, sectie D nr, 5497, plaatselijk bekend Grevelingenstraat 73, waarvoor met name laatstgenoemde wijziging destijds werd doorgevoerd.

Voor de exacte ligging en begrenzing van het gebied zij verwezen naar de bij dit plan behorende plankaart genummerd A2-600.

De strekking van voorliggend bestemmingsplan kan als volgt kort worden weergegeven:

- voorkomen dat na vertrek van de huidige, op de gronden van het plangebied gevestigde, categorie A-inrichting wederom een dergelijke voor de omgeving milieuhinderlijke categorie A-inrichting gevestigd kan worden. Dit gebeurt door de toelaatbaarheid voor de vestiging van eventuele nieuwe bedrijven te beperken tot maximaal categorie 3 van de bij het plan "Meerzicht" behorende Staat van Inrichtingen met expliciete uitzondering van Inrichtingen genoemd in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (stb. 1982, 671, zoals nadien gewijzigde bij KB van 10 september 1985 stb. 551).

2.

toelichting

Het plangebied van het bestemmingsplan "Meerzicht" Tweede Herziening is gesitueerd binnen een groter complex aanééngesloten bedrijventerreinen welke een historisch gegroeide situatie representeren.

Het bedrijventerrein als geheel is opgenomen in het bestemmingsplan "Meerzicht" vastgesteld bij raadsbesluit van 8 december 1976, goedgekeurd door gedeputeerde staten bij besluit van 13 april 1977.

Uit de toelichting van laatstgenoemd plan blijkt, dat in verband met de hinder die deze bedrijven kunnen veroorzaken, zekere beperkingen in acht genomen dienen te worden t.b.v. het woonmilieu in de aangrenzende woonbuurten.

In verband daarmee is in ruimtelijke zin in het plan "Meerzicht" een beperking opgenomen door een maximale nokhoogte op te nemen en voorts is een beperking opgenomen door de toelaatbaarheid van bedrijven te binden aan bepaalde bedrijfs categorieën, waardoor hinder veroorzakende bedrijven in de nabijheid van woonbebouwing kunnen worden geweerd.

Het plan "Meerzicht" is in verband daarmee voorzien van een Staat van Inrichtingen. De oorspronkelijke bij het plan behorende Staat is bij raadsbesluit van 17 september 1987 vervangen door een nieuwe Staat.

Deze is goedgekeurd door gedeputeerde staten bij besluit van 19 januari 1988.

In deze Staat staan alle bedrijven vermeld waarmee men normaliter in de praktijk van de uitvoering van de Hinderwet geconfronteerd kan worden.

De mate van hinderlijkheid is in deze Staat aangeduid door een vermelding van een categorie achter het desbetreffende bedrijf. Er zijn 6 categorieën.

Voor een toelichting daarop wordt verwezen naar de bij het plan "Meerzicht"

BESTEMMINGSPLAN

omkasting van de steenvormingsmachine, voorzieningen aan de kraan en gevelisolatie aan drie bedrijfswoningen) zou de saneringsdoelstelling gehaald kunnen worden.

Ofschoon de saneringssituatie daarmee dus formeel zou worden opgeheven en het bedrijf met die variant kon instemmen, is het bedrijf in overweging gegeven de optie - verplaatsing naar een geheel andere locatie - te bezien. Als gevolg van de noodzakelijkerwijs op open terrein uit te voeren activiteiten en de eveneens noodzakelijk blijvende transportbewegingen, zou namelijk toch een blijvende hinder voor de omgeving resteren.

Vanwege het bedrijf is deze optie nader onderzocht, hetgeen er toe heeft geleid dat het in beginsel verklaard heeft deze mogelijkheid te zullen concretiseren.

Van gemeentewege is deze optie ook ondersteund door de mogelijkheden te onderzoeken, het betreffende terrein zelf aan te kopen. De hierover gevoerde onderhandelingen hebben het beoogde resultaat evenwel niet kunnen bereiken.

Door de Minister van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieuhygiëne is in het kader van het opgestelde saneringsprogramma ook de conclusie getrokken, dat verplaatsing van het bedrijf milieuhygiënisch gezien de beste oplossing biedt.

In verband met de eventuele verplaatsing is daarom een saneringsbijdrage in het vooruitzicht gesteld onder de navolgende voorwaarden:

1. Het bedrijf geeft de provincie te kennen dat met ingang van een nader te bepalen datum, geen gebruik meer zal worden gemaakt van de milieuvergunning(en) waarover het thans beschikt;
2. De gemeente Lisse brengt een wijziging van het betreffende bestemmingsplan tot stand, waarmee de vestiging van A-inrichtingen op het betreffende industrieterrein wordt uitgesloten.

Voorliggend plan dient ter invulling van laatstgenoemde voorwaarde.

3. economische uitvoerbaarheid.

Zoals reeds is vermeld, zal vanwege het rijk een saneringsbijdrage bij verplaatsing van het bedrijf worden toegekend.

Van gemeentewege zal eveneens vanuit het belang dat de gemeente heeft bij verplaatsing van het bedrijf, een verplaatsingsbijdrage worden toegekend.

De lasten zullen gedekt worden door een beschikking over het gemeentelijk stads- en dorpsvernieuwingsfonds.

Voor het overige vloeien voor de gemeente uit de planherziening geen kosten voort.

4. overleg en inspraak.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 10 van Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het concept-bestemmingsplan "Meerzicht" Tweede Herziening, toegezonden aan de Provinciaal Planologische Commissie.

Het plan is in de vergadering van genoemde Commissie d.d. 18 maart 1992 aan de orde geweest. Naar aanleiding van de behandeling is gemeld dat het plan geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van



BESTEMMINGSPLAN

opmerkingen.

Voorts is het plan gedurende een maand ter visie gelegd onder vermelding van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke reacties.

De directie van Jonker Beton is expliciet op de hoogte gesteld van de mogelijkheid tot het indienen van een inspraakreactie.

Van de mogelijkheid tot het indienen van reacties is geen gebruik gemaakt.

5.

Wijzigingen t.o.v. het plan "Meerzicht" zoals gewijzigd bij de 1e herziening van 14 juli 1982 en de herziening van 17 september 1987:

a.

ten aanzien van de kaart:

De kaart wordt zodanig aangepast dat de bij raadsbesluit van 14 juli 1982 aangebrachte wijziging op de kaart, i.c. het aanbrengen van de nadere aanwijzing "(a): vestiging van A-inrichtingen als omschreven in artikel 11 van de bestemmingsplanvoorschriften toegestaan", komt te vervallen.

In concreto herleeft hiermee voor het plangebied de kaart zoals deze behoort bij het bestemmingsplan "Meerzicht", zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 8 december 1976, goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde staten van Zuid Holland 13 april 1977. Ter nadere aanduiding is niettemin een bij dit plan behorende kaart vervaardigd.

b.

wijzigingen ten aanzien van de voorschriften:

Artikel 11, lid 11, van de voorschriften behorende bij het plan "Meerzicht" inhoudende:

"In afwijking van het bepaalde in lid 1, onder a, is op de in lid 1 bedoelde gronden, voorzover op de kaart nader aangeduid met de letter (a), de vestiging van A-inrichtingen, zoals deze voorkomen op de bij deze voorschriften behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst van A-inrichtingen, eveneens toegestaan",
komt te vervallen.

aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lisse in zijn openbare vergadering van 2 juli 1992,

de secretaris,

de voorzitter,

H.W. de Vries,

G.J. van der Kroft.

Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde staten van Zuid-Holland

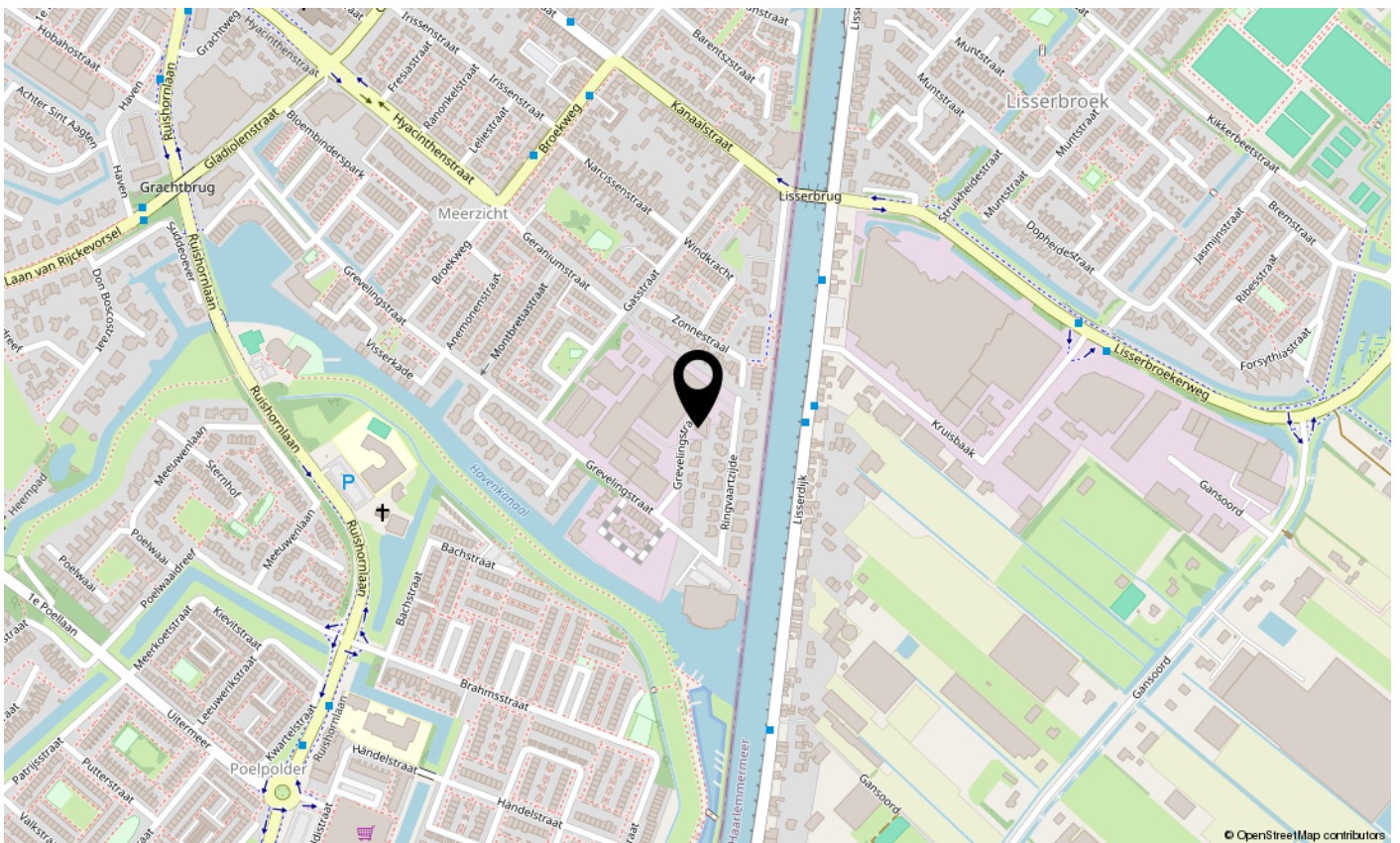
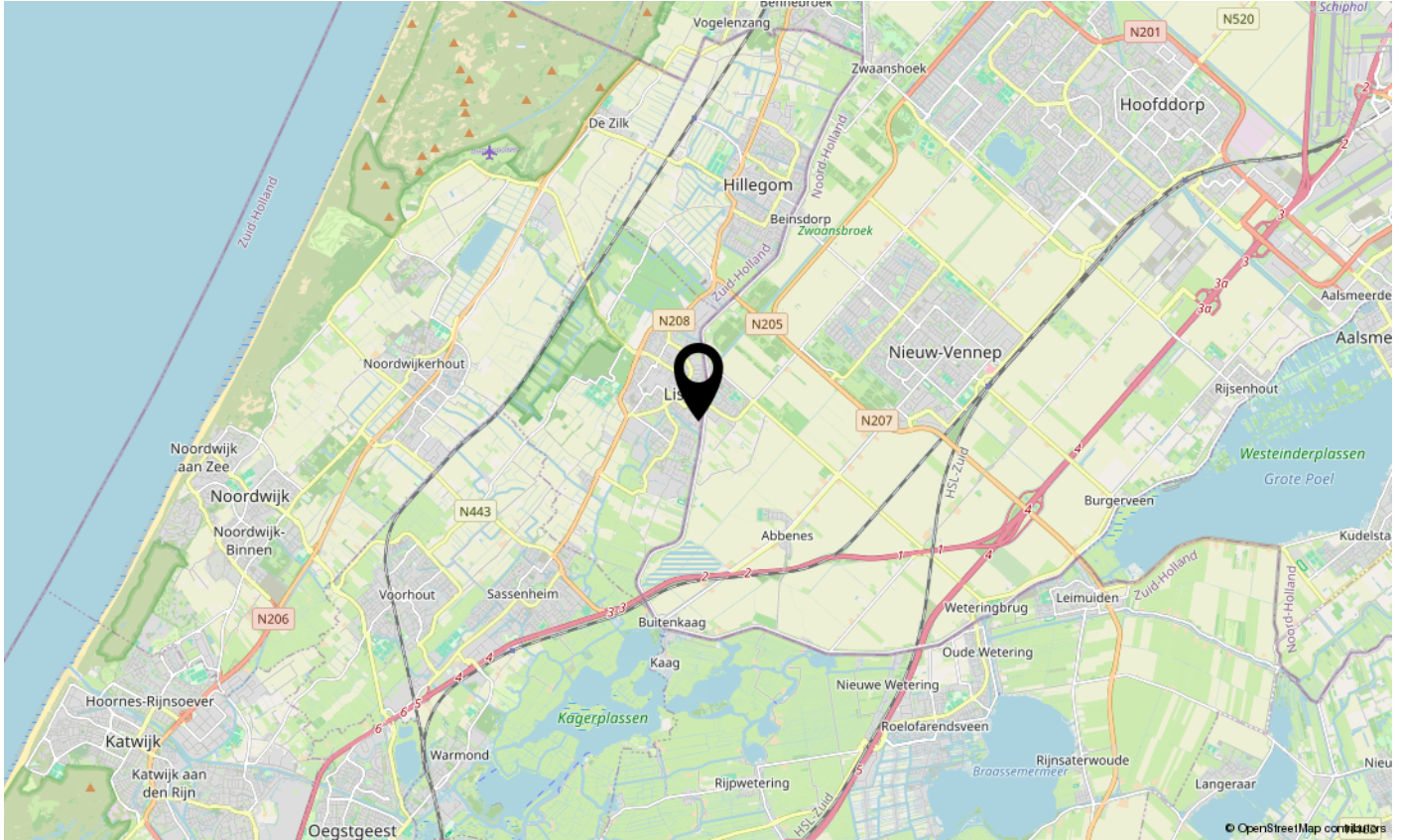
d.d. -3 NOV. 1992

nr. DRG/ARB 57829



MENS
MAKELAARS

MAPS





Mens Makelaars B.V.

Heereweg 326

2161 BV LISSE

Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl

Website: www.mens.nl