

# te huur



## Laan Ampsen 8 Lochem

---

  
**deHaan // Schippers**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

# Kenmerken

VERHUURBAAR VLOEROPP. (V.V.O.)  
163 m<sup>2</sup>

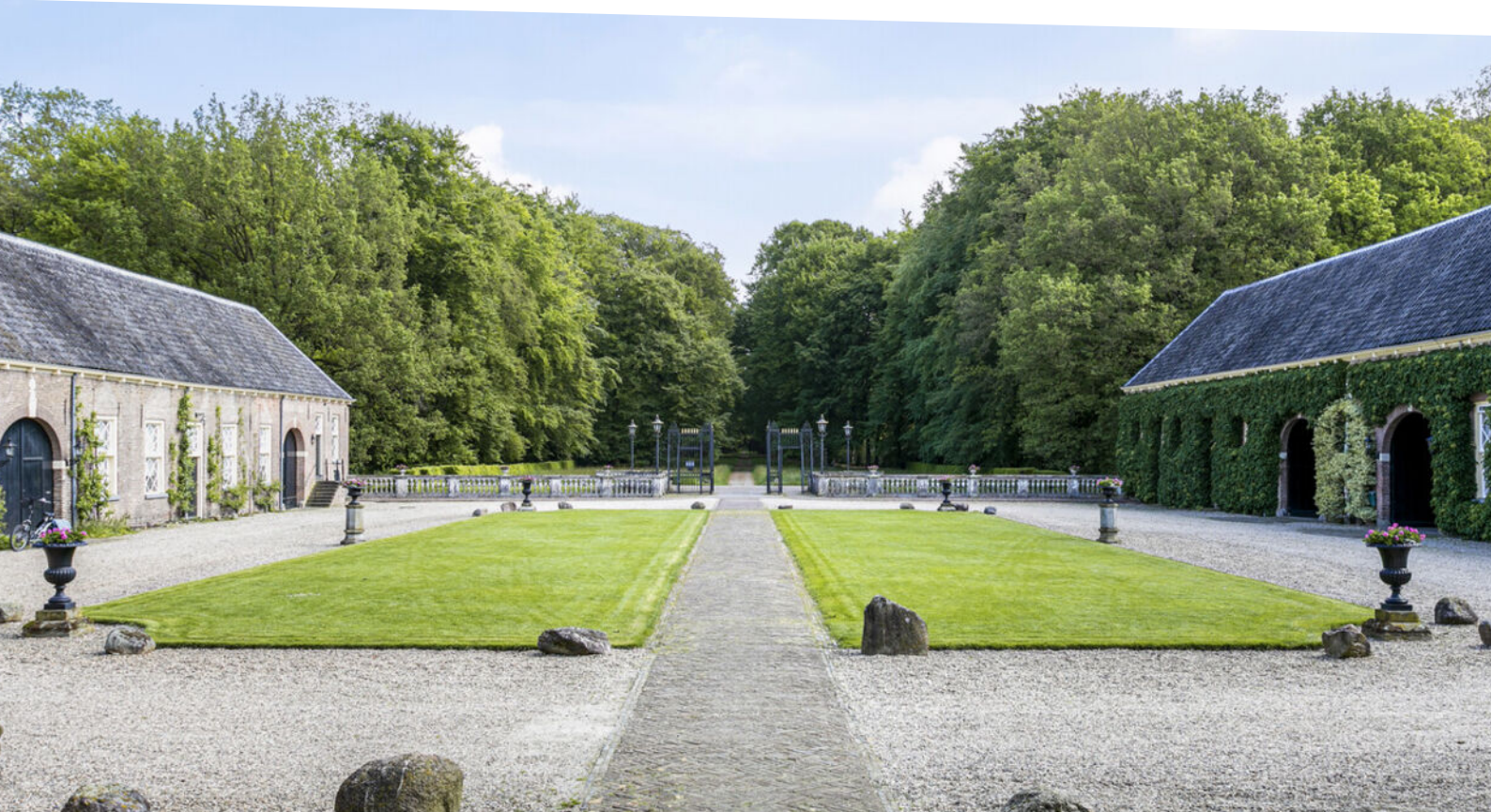
AANTAL KANTOORKAMERS  
3

BOUWJAAR  
1635

VOORZIENINGEN:  
- Personeelsverblijf met keuken  
- Toilet  
- Gemeenschappelijk entree  
- Voldoende parkeerplaatsen









# Omschrijving

## Unieke kantoorlocatie op historisch buitenplaats Kasteel Ampsen

Net buiten de bebouwde kom van Lochem, nabij het treinstation (traject Zutphen-Hengelo) is in Kasteel Ampsen een gedeelte van de tweede verdieping als kantoorruimte (163 m<sup>2</sup>) verdeeld over meerdere KANTOORKAMERS per direct voor verhuur beschikbaar.

Indeling: Middels een toegangspoort bereikt u en uw bezoekers het voorterrein. De centrale entree bevindt zich op de bel-etage. Vanuit de centrale entree met een klassieke ontvangsthal voorzien van marmeren vloer en een fraaie uit handgemaakt houtwerk gesneden trappartij bereikt u de eerste en tweede verdieping.

Bij de opgang naar de tweede verdieping bevindt zich op de eerste verdieping een dubbele toiletgroep. De tweede verdieping beschikt over drie ruime kantoor kamers, een personeelsverblijf met inbouwkeuken voorzien van vaatwasser en koelkast. Tevens beschikt deze verdieping ook over derde toilet. De kantoor kamers zijn voorzien van vloerbedekking, kabelgoten en uitstekende verlichting. Wij komen graag met u in gesprek.

De begane grond en 1e verdieping zijn reeds verhuurd.

### Algemeen

Bestemming : bestemmingsplan Gemengd

Totaal verhuurbaar : 163 m<sup>2</sup> (V.V.O.): inclusief het personeelsverblijf met keuken

Verwarming : middels gasgestookte CV

Parkeren : binnen 100 meter is voldoende openbare parkeergelegenheid

Huurbetaling : per maand vooruit

Bankgarantie : waarborgsom van drie maanden huur vermeerderd met BTW

Indexering : jaarlijks conform prijsindexcijfer gepubliceerd door CBS (CPI);

Huurovereenkomst : model Raad Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen;

Omzetbelasting : huurder en verhuurder dienen een optieverzoek in bij de Inspectie tot een met BTW belaste verhuur.

### Bijzonderheden

Huurperiode : korte huurperiode is bespreekbaar

Gunning: : onder voorbehoud goedkeuring rentmeester

Aanvaarding: : per direct mogelijk

**Huursom : € 1.250,00 per maand exclusief BTW**







































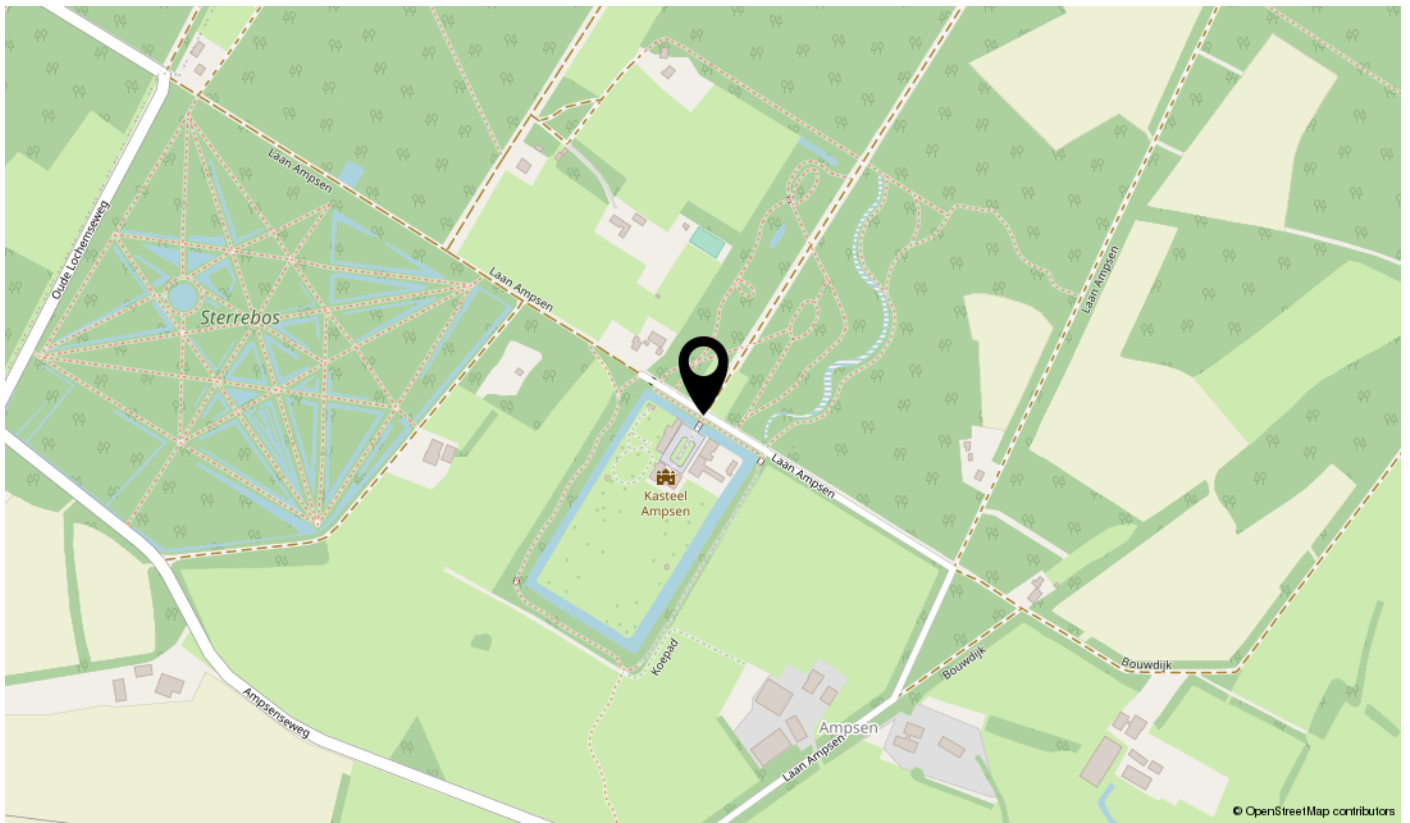
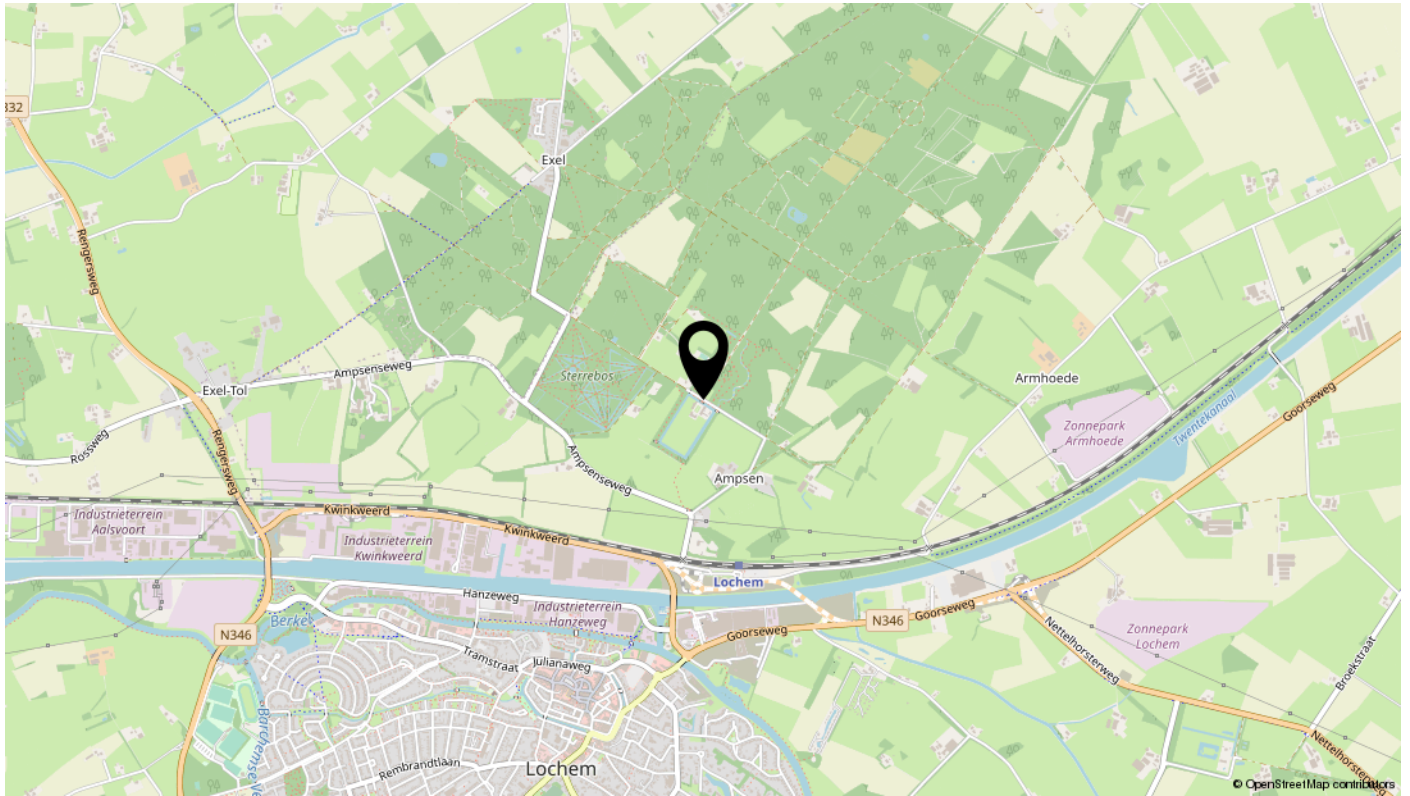








# Locatie





# interesse

in deze mooie kantoorruimte?



  
**deHaan // Schippers**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

\\ Larenseweg 53, 7241 CM Lochem \\ 0573-258258 \\ info@dehaanschippers.nl \\ www.dehaanschippers.nl \\