



Welkom in uw nieuwe werkplek!
Eekmolenweg 14 te Lochem

€ 110,- per m² per jaar



Ellis Kersten

BEDRIJFSMAKELAAR

ELLIS@RODENBURG.NL



Ivo Dijkerman

BEDRIJFSMAKELAAR

IVO@RODENBURG.NL



*Download hier de
contactgegevens*

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

HUURPRIJS	€ 110 per m ² per jaar
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Gemengd
BOUWJAAR	2000
BOUWVORM	Bestaande Bouw
ONDERHOUD BINNEN	Goed
ONDERHOUD BUITEN	Goed
TOTALE OPPERVLAKTE	Ca. 223 m ²
ENERGIELABEL	A+, geldig t/m 17-01-2032

Over het object

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie!

Object/ligging

Op absolute zichtlocatie, aan de belangrijkste in-en uitvalsweg van Lochem, gelegen representatief KANTOORGEBOUW met eigen parkeerplaatsen op het Berkel Business Center.

Het kantoorgebouw, energielabel A+, bestaat uit drie bouwlagen, waarvan de eerste verdieping, circa 223 m², voor verhuur beschikbaar komt.

Het "Berkel Business Center" is gelegen langs het riviertje "de Berkel" en ligt op slechts ca. 10 minuten rijden van de Rijksweg A1, bushalte op ca. 500 m, station op ca. 1.000 m, het centrum van de plaats Lochem is gelegen op ca. 1.200 m.

Oppervlakte

Eekmolenweg 10 : circa 155 m² verhuurd

Eekmolenweg 12 : circa 155 m² verhuurd

Eekmolenweg 14-16 : circa 223 m² (1e verdieping)

Eekmolenweg 18-20 : circa 223 m² verhuurd

Kadastrale informatie

Gemeente Lochem

Sectie E

Nummer 3914

Bestemming

Bij de gemeente Lochem valt het onderhavige onroerend goed in het omgevingsplan gemeente Lochem, in werking getreden 21 mei 2024. De bestemming van het perceel is: 'Gemengd'. U kunt omgevingsplan bij ons kantoor opvragen.

Parkeergelegenheid

Eigen parkeerplaatsen op volledig LED verlicht terrein.

Energielabel

A+, geldig tot 17-01-2032

Huurprijs

€ 110,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Een voorschotbijdrage van € 15,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW

Aanvaarding

In overleg.

Over het object (vervolg)

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie!

Opleveringsniveau

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

- * Systeemplafond voorzien van de allernieuwste LED verlichtingstechniek
- * Trappenhuis, lift en gemeenschappelijke ruimtes allernieuwste LED verlichtingstechniek
- * Topkoeling
- * Zonnepanelen
- * Zonnescreens aan de buitenzijde
- * Verwarming middels CV gekoppeld aan radiatoren
- * Mechanische ventilatie
- * Pantry's per verdieping
- * Nieuw toiletvoorziening per verdieping dames en heren
- * Glasvezel
- * Kabelgoten
- * PVC/plavuizen vloeren
- * Trappenhuis voorzien van vaste tapijt
- * Elektronische individuele toegang d.m.v. badge en camerasysteem

Voorwaarden & uitgangspunten

Huurbetaling

Per maand/kwartaal, vooruit te betalen.

Huurtermijn

In overleg.

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Een met BTW belaste huurprijs is voor verhuurder het uitgangspunt. Voldoet huurder niet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria, dan behoudt verhuurder zich het recht voor om het alsdan ontstane financiële nadeel voor verhuurder volledig te compenseren.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

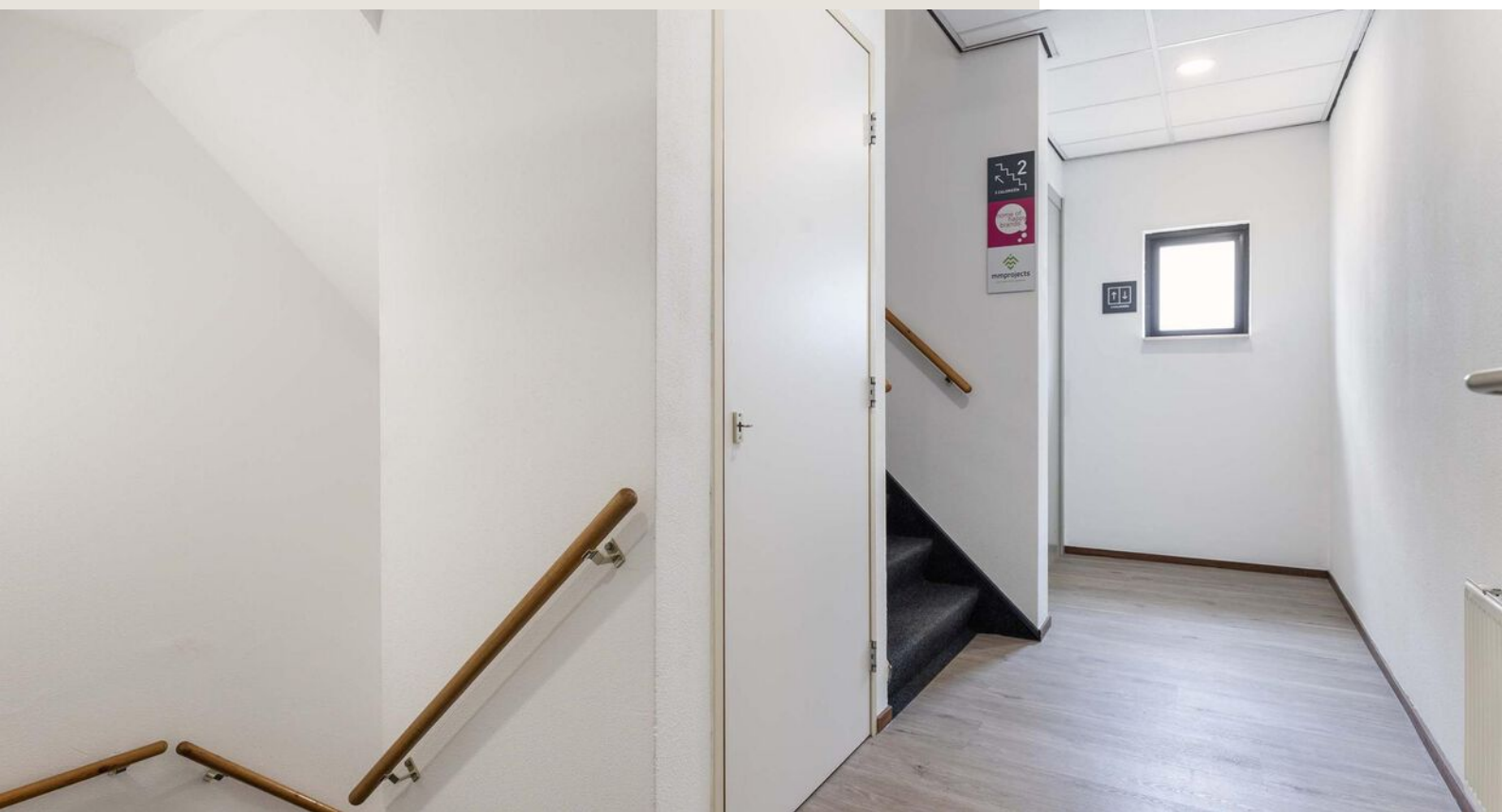
Voorbehoud

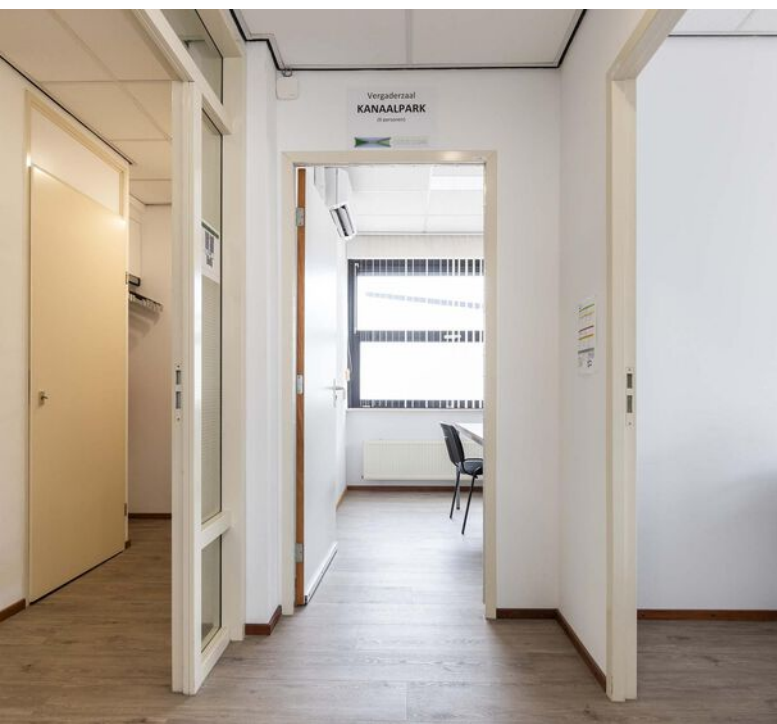
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Disclaimer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie en kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.









Kadastrale kaart

Kadastrale informatie

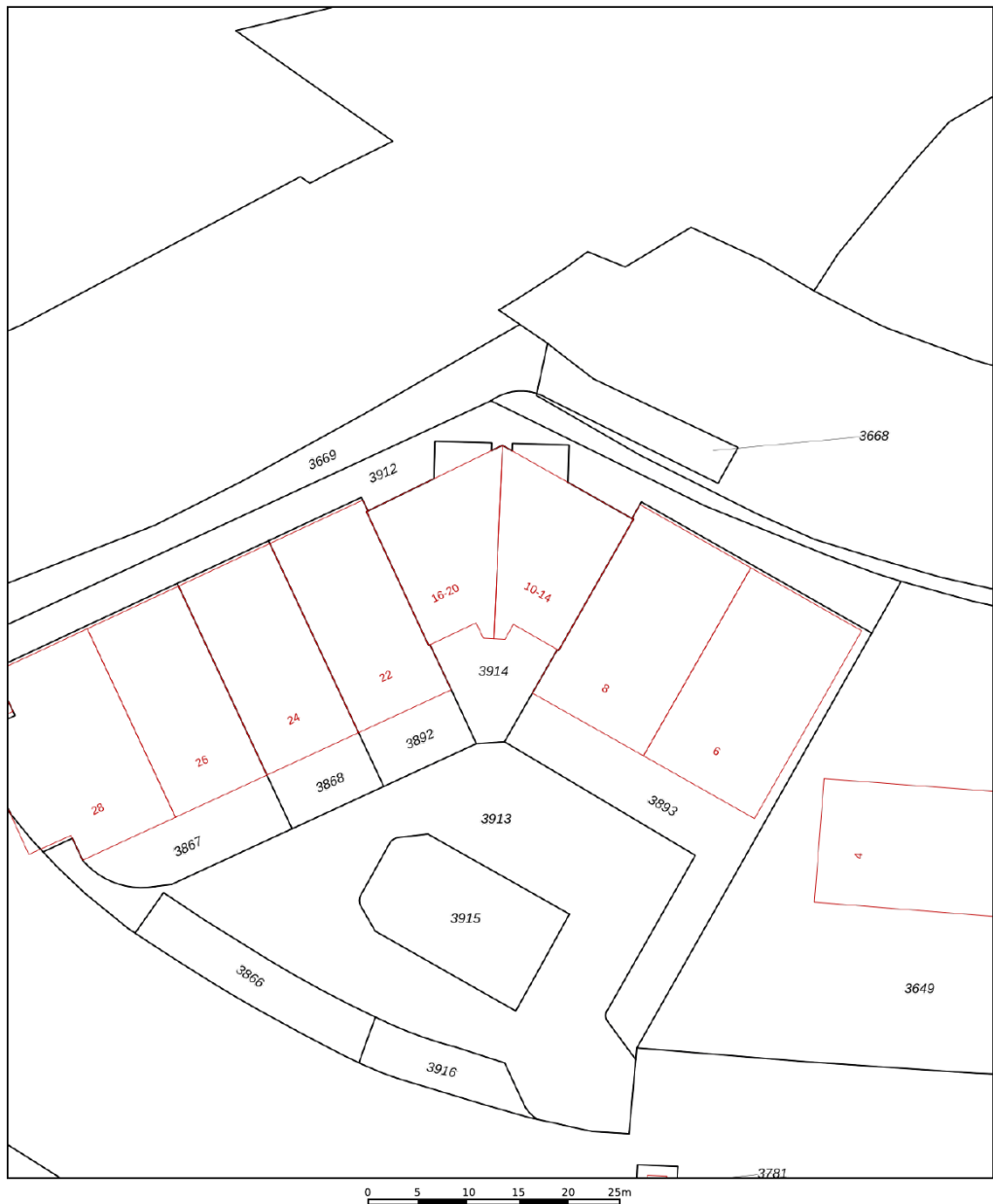
Gemeente: Lochem


Sectie: E

Nummer: 3914 (ged.)

Kadastrale kaart

Uw referentie: bog

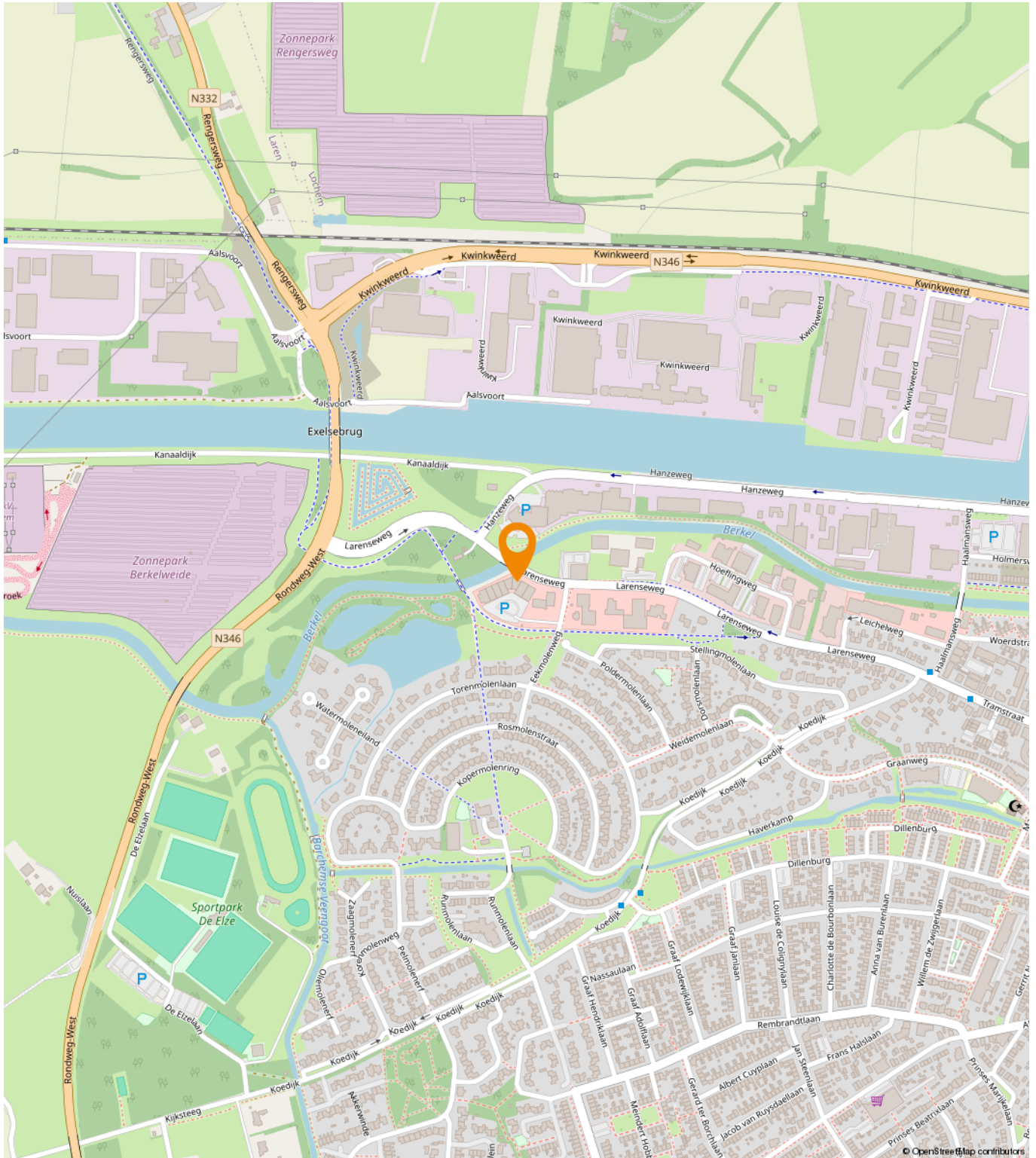


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lochem	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3914	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie





Bestemmingsplan




Lochem West
Gemeente Lochem
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-10)



PLEKINFO DOCUMENTEN KEI

 224182.4, 464512.7

 Enkelbestemming
Gemengd

 Bouwvlak

Maatvoering

-  maximum bouwhoogte:
-  maximum goothoogte: 8

Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
hansvandekamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268
hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268
sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268
lisette@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,
ivovanderzwan@rodenburg.nl

**ZOEK JE EEN
UITDAGENDE BAAN?**

**KIJK OP RODENBURG.NL VOOR DE
ACTUELE VACATURES**

**Jonathan Kleine**Medewerker
bedrijfsmakelaardij038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl**Eva Olde Rikkert**Bedrijfsmakelaar
Zwolle038 4 222 222
eva@rodenburg.nl**Ivo Dijkerman**Bedrijfsmakelaar
Deventer0570 745 245
ivo@rodenburg.nl**Ellis Kersten**Bedrijfsmakelaar
Deventer0570 745 245
ellis@rodenburg.nl**Rick Wessels**

Taxateur

055 5 268 268
rick@rodenburg.nl**Jorrit Julius**

Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl**Herma Harke**

Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl**Quinten Dekker**Binnendienst Taxaties
Apeldoorn055-5268268
quinten@rodenburg.nl**VASTGOED VRAAGSTUKKEN?****NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN**

WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Bokkingshang 3

7411 GG Deventer

☎ 0570 745 245

✉ deventer@rodenburg.nl