

Te huur



Nieuwstad 44 b

Lochem


deHaan // Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS

Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE
91 m²

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
**De buitenmuren zijn uit 1867
In 1989 geheel gerenoveerd**

BEGANE GROND

VOORZIENINGEN

- **stysteemplafond met verlichtingsarmaturen**
- **afsluitbare kantoorkamers**
- **pantry**
- **sanitaire voorzieningen**
- **alarminstallatie**
- **voldoende parkeergelegenheid**





Omschrijving

Op absolute zichtlocatie, op het kruispunt van twee van de belangrijkste in- en uitvalswegen van Lochem, gelegen is per direct kantoorruimte beschikbaar op de begane grond van het kleinschalige gebouw "Celebes". Deze kantoorvilla beschikt over voldoende parkeergelegenheid.

Wij komen graag met u in gesprek om de mogelijkheden op uw wensen af te stemmen.

Indeling begane grond: gemeenschappelijke entree, vestibule en middels elektronisch bedienbare toegang naar gemeenschappelijke ontvangsthal en middels fraaie trappartij bereikbare verdiepingen. Het kantoorgebouw bestaat in totaal uit 3 bouwlagen. De gebruikers kunnen eveneens middels een gemeenschappelijk (dienst-)achteringang naar de beschikbare parkeerruimte op eigen terrein.

De op de begane grond beschikbare ruimte zijn een tweetal aaneengesloten kantoor kamers van 31 m² respectievelijk 35 m² alsmede het gemeenschappelijke gebruik van een grote ontvangstruimte, pantry voorzien van vaatwasser en koelkast, dubbele toiletgroep.

Daarnaast is op de tweede verdieping eveneens kantoorruimte per direct voor verhuur beschikbaar. Deze verdieping beschikt over een drietal, af te sluiten kantoor kamers van 26 m², 50 m² resp. 66,5. Onder voorwaarden zijn deze ook voor separaat voor verhuur beschikbaar.

Algemeen

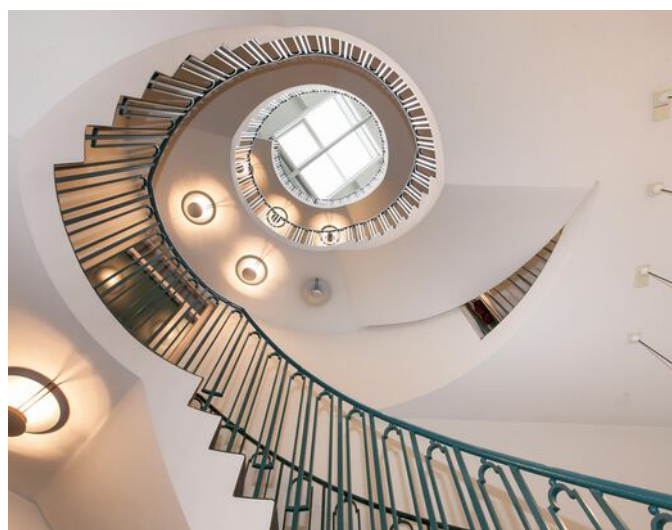
Bouwhistorie : De buitenmuren zijn uit 1867

Nieuwbouw : In 1989 geheel gerenoveerd waaronder betonnen verdiepingsvloeren, het gehele installatiewerk, nieuw dakpanbedekking en geheel voorzien van isolerende beglazing.

Voorzieningen kantoorruimte:

- systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen
- afsluitbare kantoor kamers
- cv installatie
- sanitaire voorzieningen
- pantry
- vloerbedekking
- alarminstallatie
- voldoende parkeergelegenheid

Per direct te aanvaarden.

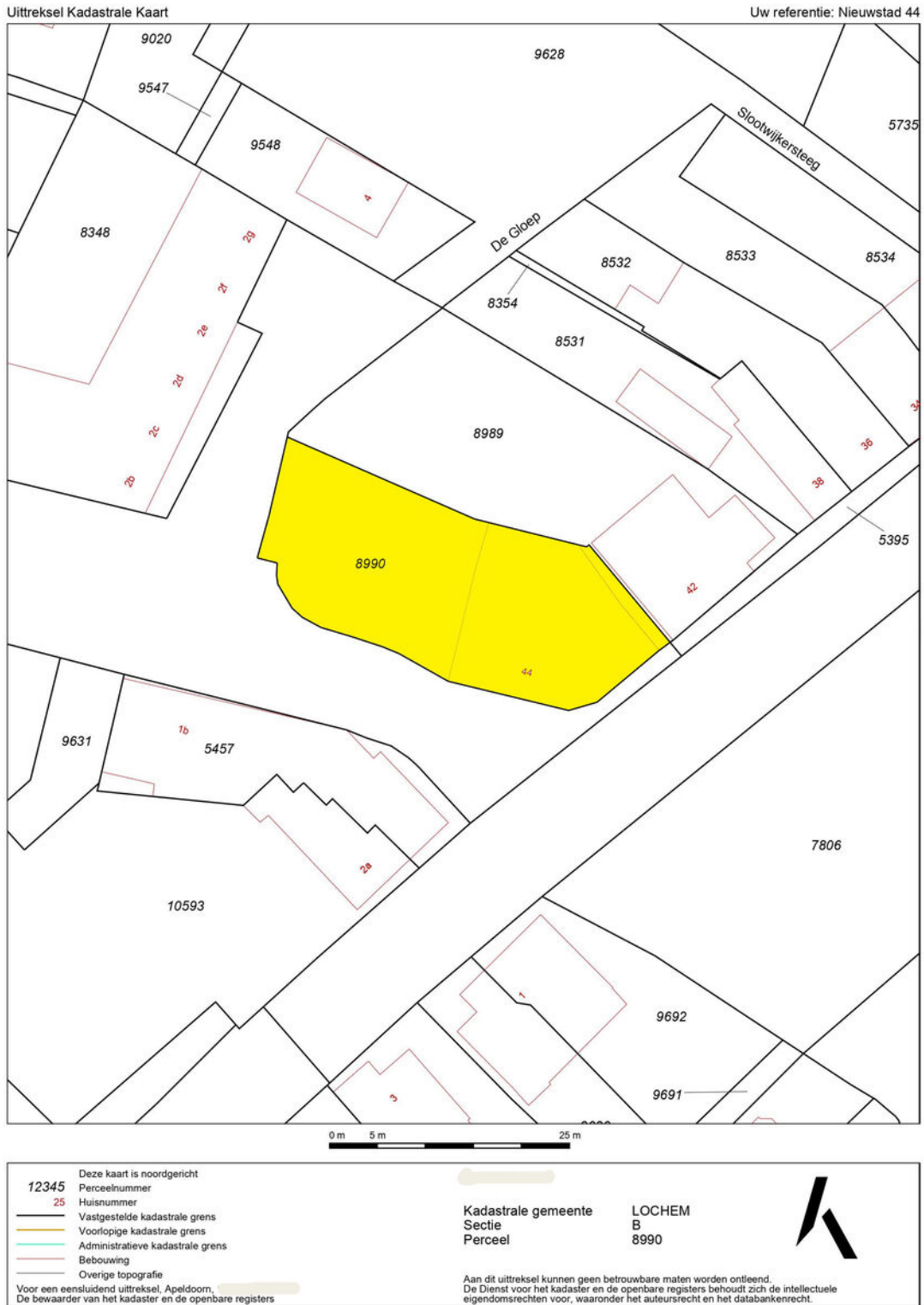




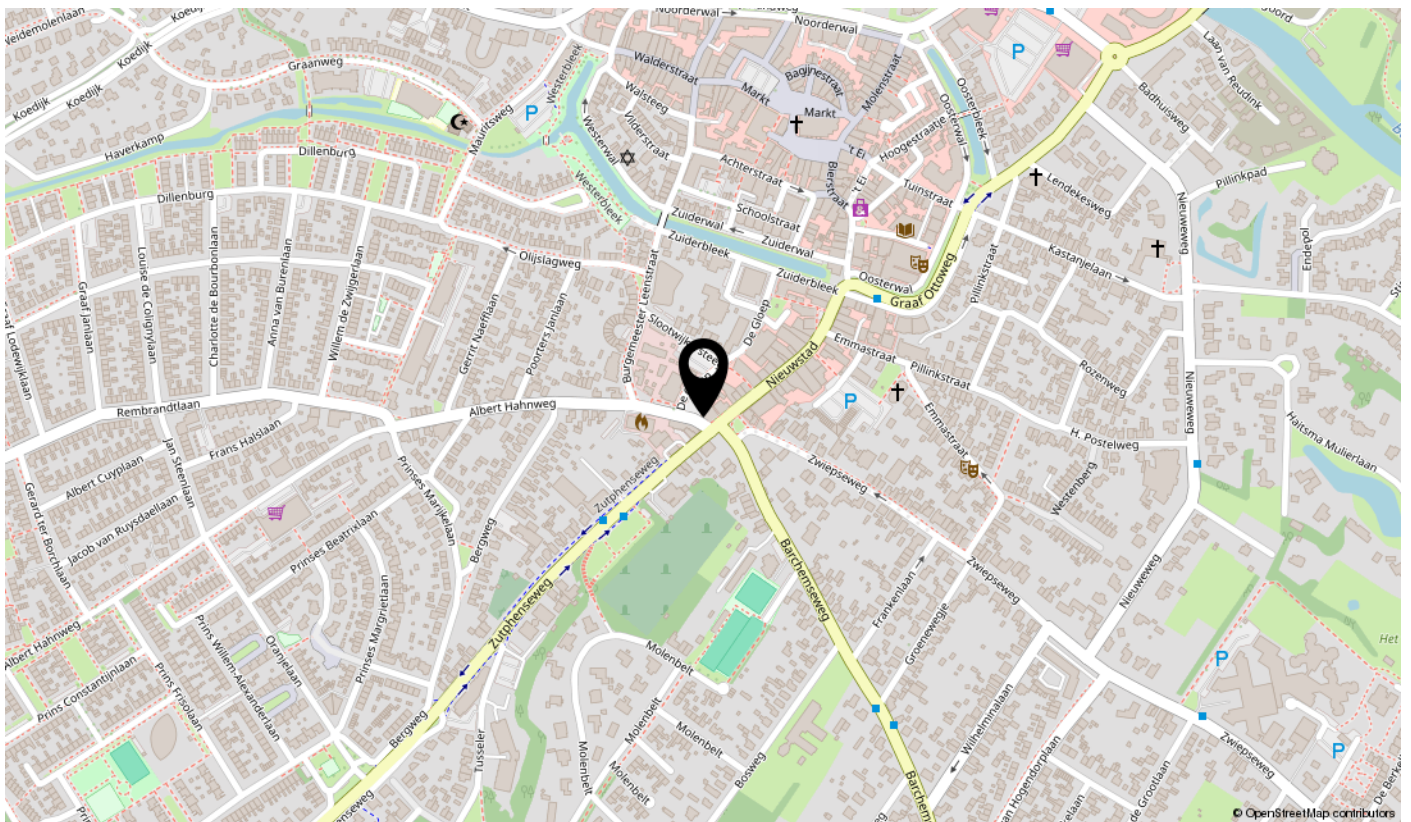
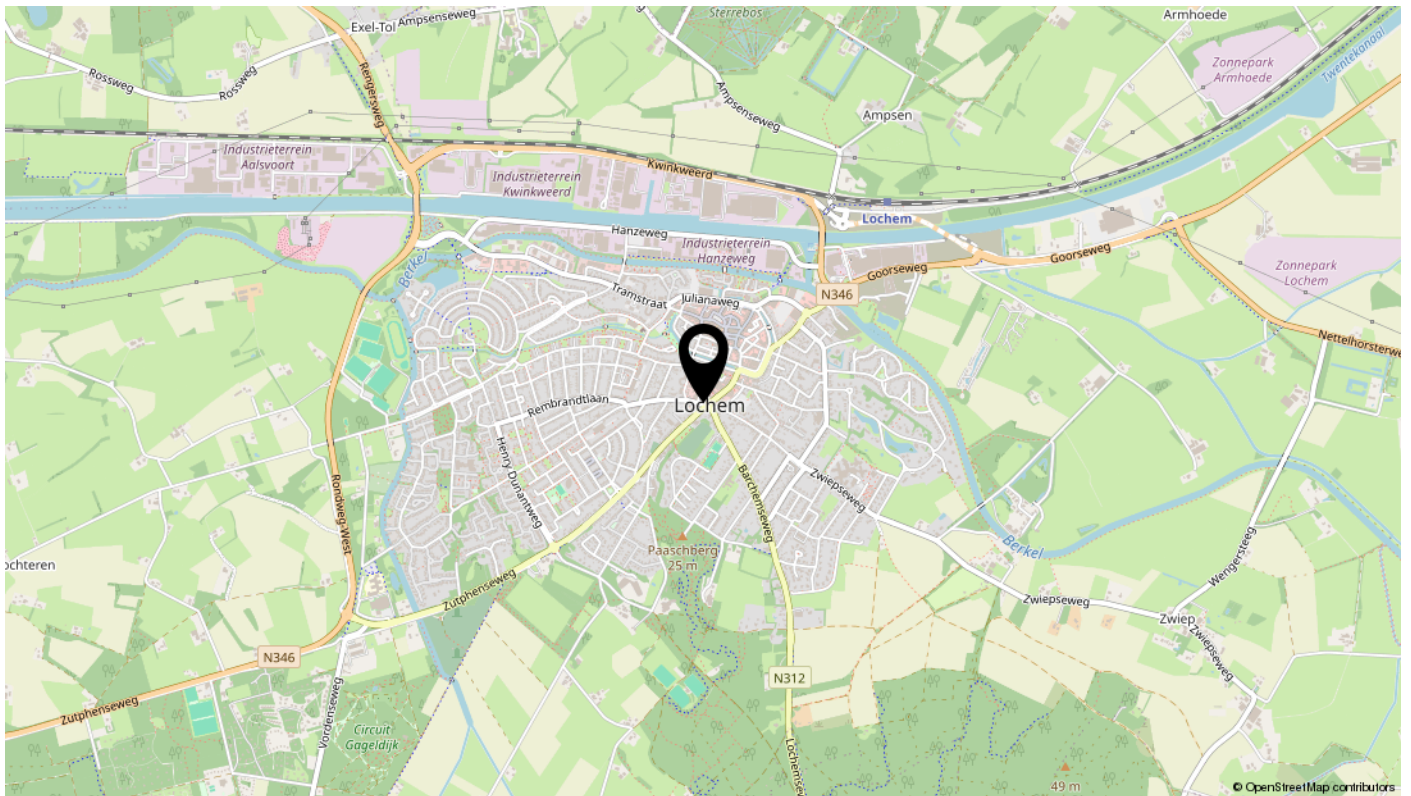
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



interesse

in dit pand?




deHaan // Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS