



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Oud-Loosdrechtsedijk 1 B | Loosdrecht

Oppervlakte circa 80 m² | € 550,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	landelijk gebied
Oppervlakte	circa 80 m ²
Parkeerfaciliteiten	op eigen terrein
Huurprijs	€ 550,- per m ² per jaar (excl. BTW)



Beschrijving object

Op een rustige locatie in Loosdrecht met goede verbindingen richting Hilversum en Amsterdam is er een kantoorunit beschikbaar in een karakteristiek, vrijstaand bedrijfs/-kantoorpand met riant uitzicht over de landerijen.

Beschikbaarheid:

De kantoorunit gelegen op de eerste verdieping van 'het achterhuis' heeft een oppervlakte van circa 80 m².

Opleveringsniveau:

De kantoorunit wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief onder meer de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichting;
- openslaande ramen (dubbelglas);
- laminaatvloer;
- vloerverwarming;
- eigen entree met toilet en pantry voorziening;
- data bekabeling aanwezig (glasvezel). Huurder dient hier zelf een abonnement voor af te sluiten.

Parkeergelegenheid:

Er is ruimte voor 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 550,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen per maand € 150,- per maand exclusief. BTW voor gas, water en elektra.

Aanvaarding:

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.

Gunning:

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

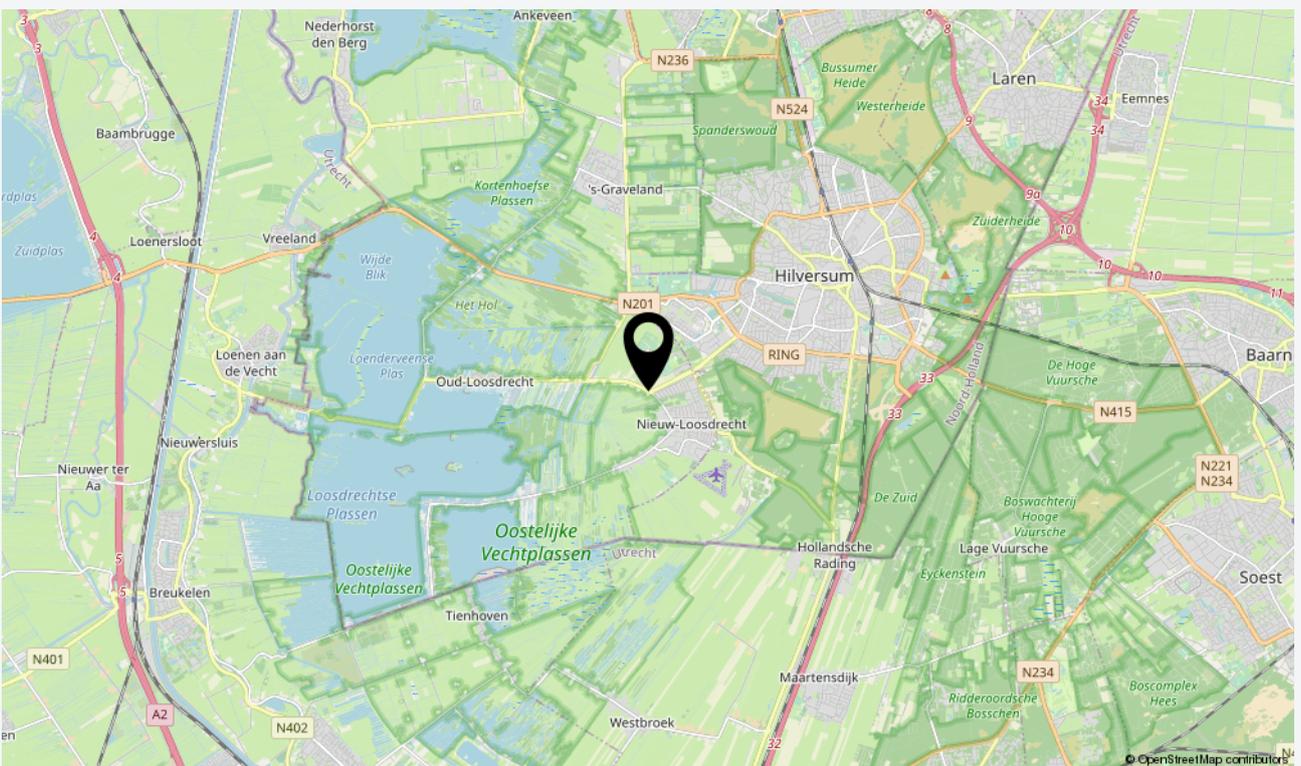
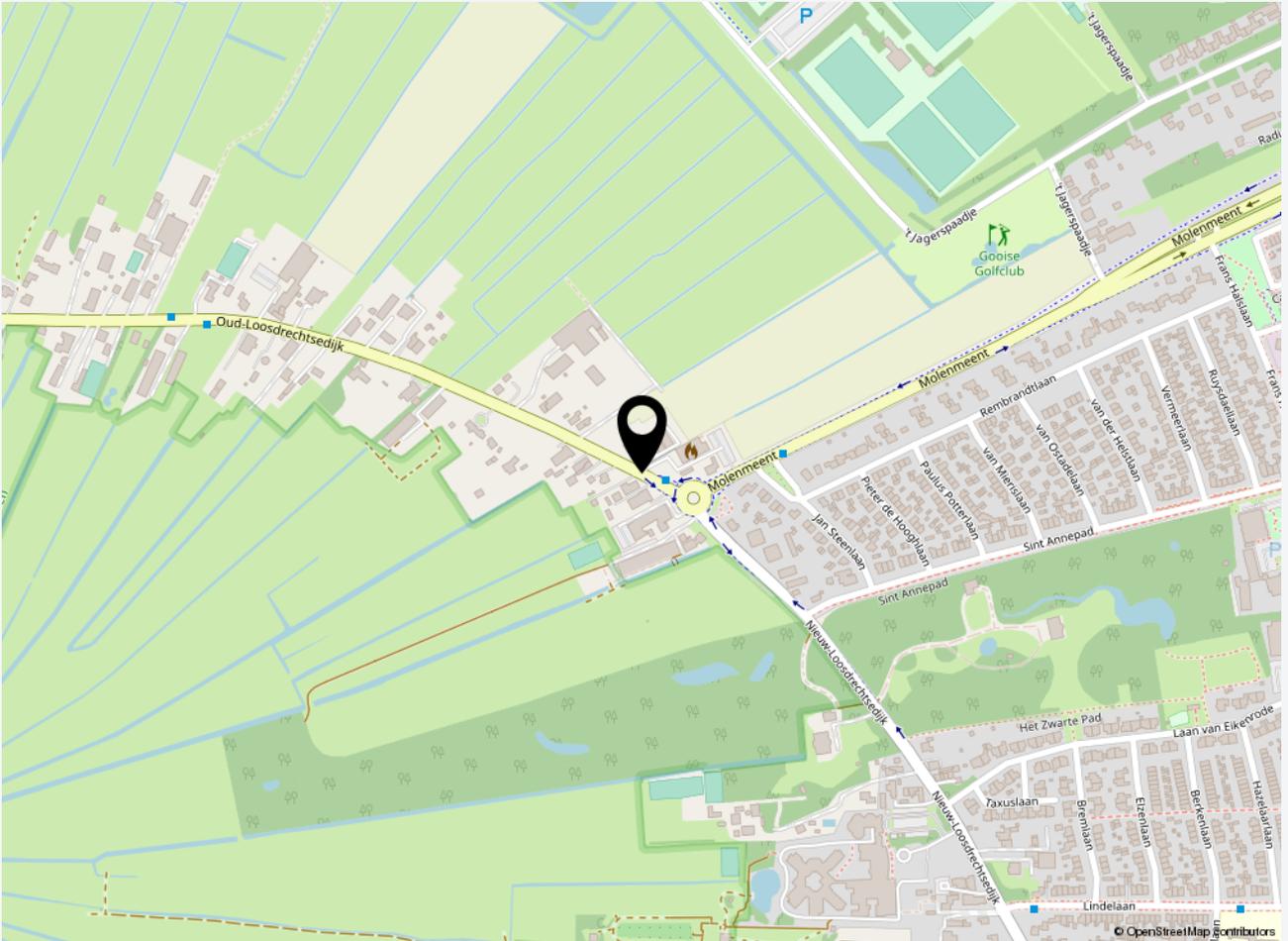
Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Verhuurder is bekend met de regeling in het Bouwbesluit 2012 (als gewijzigd in oktober 2018) op grond waarvan kantoorgebouwen of gebouwen waarvan een kantoorgebouw deel uitmaakt meer dan 100 m² kantoor- en nevenfuncties heeft, uiterlijk op 1 januari 2023 minimaal moeten beschikken over een energie-index van 1,3 of beter.



Locatie





Foto's

















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd