



Professionals in
Bedrijfsonroerendgoed

TE HUUR



Hoge Valkseweg 58

LUNTEREN



Midden Nederland
MAKELAARS



TE HUUR

kantoorruimte

Hoge Valkseweg 58, LUNTEREN



Representatieve kantoorruimte met een beschikbare bruto vloeroppervlakte van circa 210 m² gelegen op de eerste verdieping van een vrijstaand kantoorgebouw aan de rand van het buitengebied. Deel verhuur is mogelijk vanaf 100 m².

De kantoorruimte is gelegen op een prachtige en rustieke locatie die zich kenmerkt door de groene omgeving en het vrije uitzicht over de landerijen. De kantoorruimte is o.a. voorzien van een compleet opleveringsniveau met parkeervoorzieningen voor de deur. Het kantoorgebouw is goed bereikbaar met de auto en is gelegen op circa 10 minuten rijden tot de op en afritten van Rijksweg A30.

Huurprijs

vanaf € 700,- per maand exclusief BTW en servicekosten

Objectinformatie

Kantoorruimte gelegen aan de Hoge Valkseweg 58
te Lunteren

Beschikbaar bruto vloeroppervlakte

Kantoorruimte 1 circa 110 m².

Kantoorruimte 2 circa 100 m².

Opleveringsniveau

- Dubbele entree deuren
- Gezamenlijk entree
- Tochtsluis
- Pantry (gezamenlijk)
- Toiletvoorziening (gezamenlijk)
- Trap opgang
- Vloerafwerking *
- Systeemplafond voorzien van lichtarmaturen
- Mechanische ventilatie
- Verwarming d.m.v. radiatoren
- Te openen ramen

*Aanwezige zaken worden aan huurder beschikbaar gesteld en maken geen onderdeel uit van het gehuurde. Bij slijtage of tenietgaan dient huurder deze zaken voor zijn risico en rekening te herstellen / vervangen.

Parkeervoorzieningen

Parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurvoorwaarden . -condities

Huurprijs

Kantoorruimte 1 € 725,- exclusief BTW en servicekosten.

Kantoorruimte 2 € 700,- exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Conform ROZ-Model.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerste één jaar na huur ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Alle Verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Kantoorkamer 1



Kantoorkamer 1



Kantoorkamer 1



Kantoorkamer 2



Kantoorkamer 2



Gangzone







Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.



Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.



QR-code

Raadpleeg de mobiele QR-site voor meer informatie over deze woning.

www.MNM.nl



Follow us on LinkedIn Follow us on Facebook

Midden Nederland Makelaars B.V.

Barneveld

Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
(0342) 45 54 00
bog@mnm.nl

Harderwijk

Verkeersweg 77
3842 LE Harderwijk
(0341) 41 15 41
harderwijk@mnm.nl

Putten

Dorpsstraat 64/66
3881 BE Putten
(0341) 35 40 11
putten@mnm.nl

Ermelo

Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
(0341) 553 773
ermelo@mnm.nl

Nijkerk

Oranjelaan 4
3862 CX Nijkerk
(033) 246 06 01
nijkerk@mnm.nl

Voorthuizen

Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
(0342) 47 20 72
voorthuizen@mnm.nl