



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Industrieweg 58, Maarssen



PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 58, Maarssen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

VERHUUR: Industrieweg 58, 3606 AS Maarssen

Op industrieterrein Maarssenbroek ligt een mooi kantoorpand van ruim 260m². Dit pand ligt op de begane grond. De kantoorruimte zelf is een grote open ruimte met een kleine ruimte in het midden, een ruimte ingericht als kantine met keukenblok en daarbij een toiletblok en garderobe. Er is de mogelijkheid om het volledige pand te strippen en opnieuw in te delen en in te richten naar eigen wens, echter ook zeker geschikt om direct in te trekken. Met een hoge bereikbaarheid met de Ring Utrecht en de A2 naast de deur, is dit een ideale plek om uw kantoor te vestigen! Ook met het openbaar vervoer bent u snel op station Maarssen en is Utrecht ook goed bereikbaar.

Kantoorpand

Het kantoorpand is een grote, open ruimte welke door schotten is ingedeeld in kleinere hoeken en werkplekken. In het midden is een ronde, glazen unit en bij binnenkomst geeft de eerste opening aan de rechterkant toegang tot de garderobe en het toiletblok, met achter de garderobe de ruimte met het keukenblok. Verder is er nog een ruimte achter in het gebouw waar onder andere een netwerkkast is gepositioneerd. Het pand heeft grotendeels een systeemplafond, maar mag volledig gestript en naar eigen voorkeur ingedeeld worden.

Huurspecificaties

Het kantoorpand van ca. 260 m² is per direct beschikbaar.

Bij het huren van dit pand is er sprake van de volgende zaken:

- Flexibele huurtermijnen vanaf 1 (één) jaar bespreekbaar;
- Servicekosten* welke middels verrekenbaar voorschot in rekening worden gebracht;

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 58, Maarssen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

- Jaarlijks, voor het eerst 1(één) jaar na huuringangsdatum, wordt de huurprijs ge-indexeert op basis van het consumenten-prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);

*Specificatie van de servicekosten is nader te bepalen maar omvat in ieder geval de levering van de volgende diensten dan wel leveringen:

- Warmte-, elektriciteits- en waterverbruik;
- Elektriciteitsverbruik en serviceabonnement airconditioning;
- Onderhoud en periodieke controle CV-installatie;
- Periodiek schoonhouden en ontstoppen goten en hemelwaterafvoeren;
- Onderhoud groenvoorziening;
- Voor rekening van huurder zijnde belastingen en heffingen;
- Verzekering van glasruiten, met uitzondering van glasruiten in systeemwanden;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven vermelde leveringen en diensten.

Bereikbaarheid (eigen en openbaar vervoer)

De bereikbaarheid is een grote pré voor deze locatie. De Ring Utrecht en A2 zijn beiden binnen 2 minuten te bereiken. Dit betekent dat u onder andere binnen 20 minuten in Amsterdam bent. En daarnaast kan u makkelijk via de A2 naar de A12 of via Ring Utrecht naar de A27.

Met het openbaar vervoer bent u binnen 8 minuten op station Maarssen. Binnen een halfuur bent u met bus en/of trein op Utrecht Centraal.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 58, Maarssen

The logo consists of a blue speech bubble shape pointing to the right, containing the text 'ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR' in white, bold, uppercase letters.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Omgeving

Industrieterrein Maarssenbroek is een bruisend industrieterrein met een diverse groep aan grote partijen als Gamma, Praxis, McDonalds, Metaalindustrie Qumey, Lidl, Boni en een aantal autobedrijven zoals Van Ekris en Roeleveld. Het terrein ligt aan de rand van Maarssen, tegen het bedrijventerrein Lageweide van Utrecht aan.

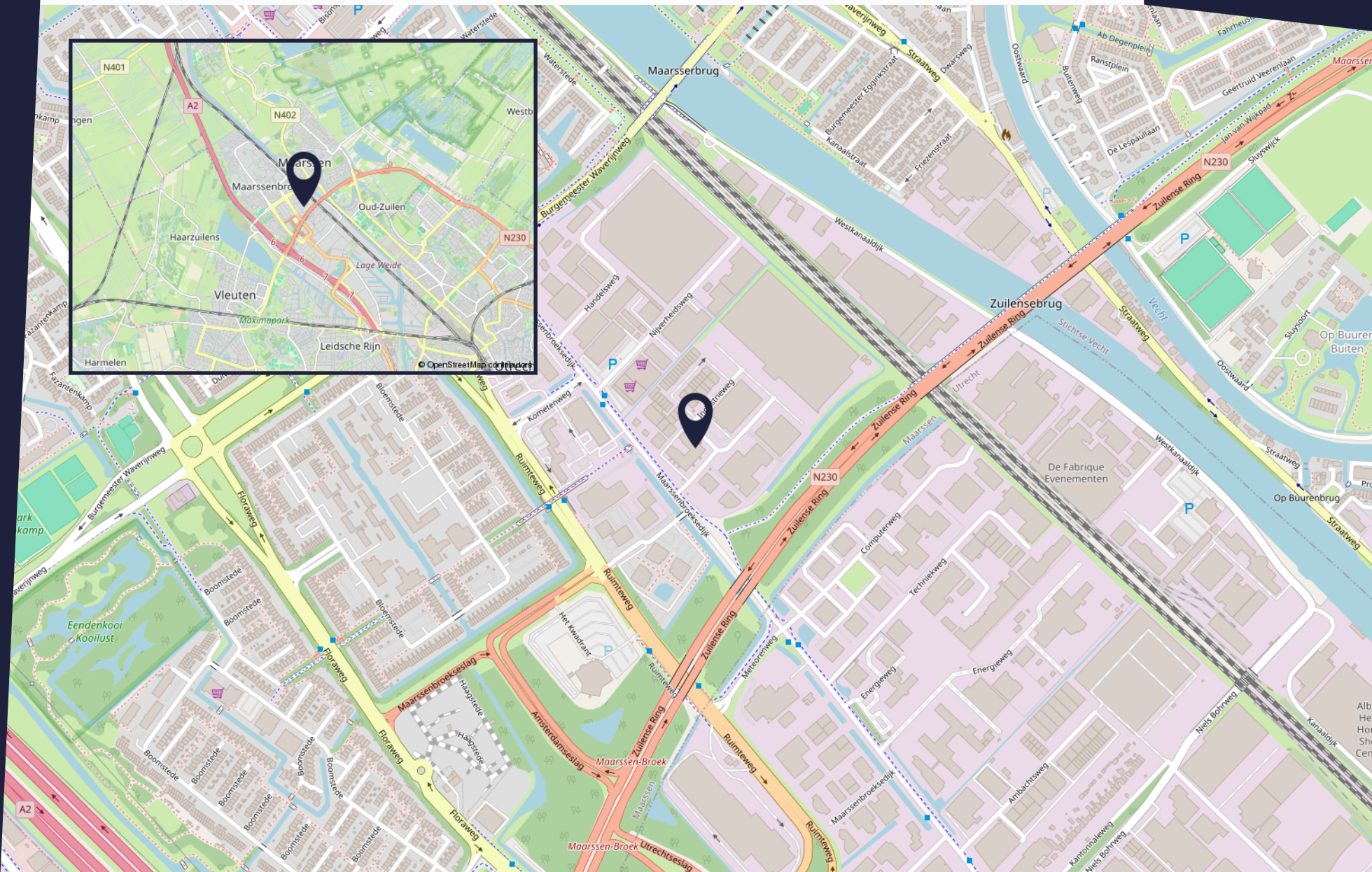
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Industrieweg 58, Maarssen

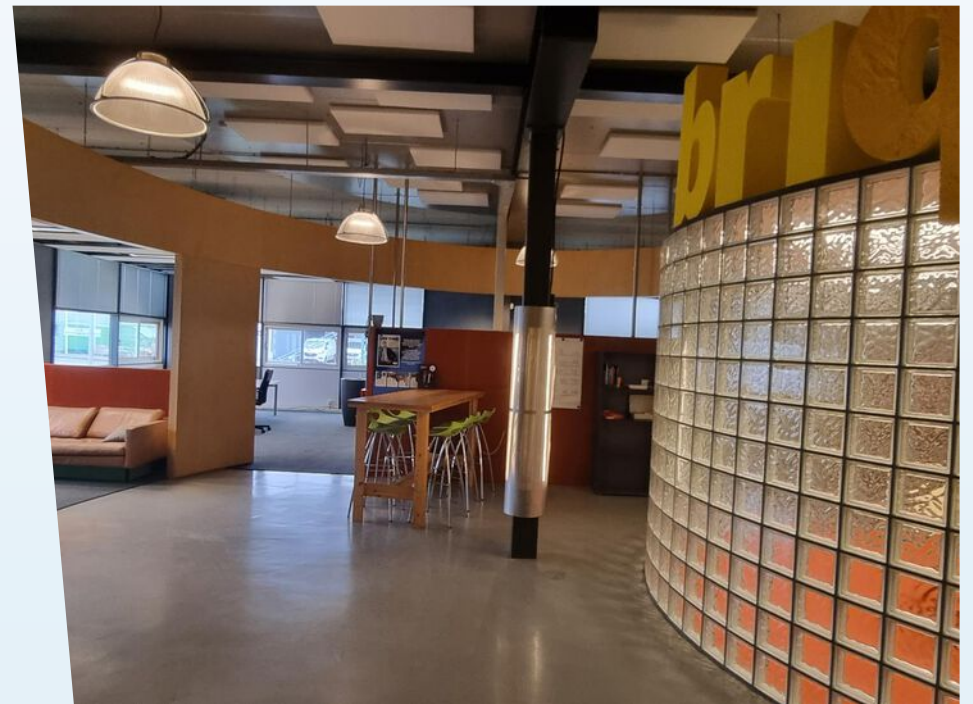
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

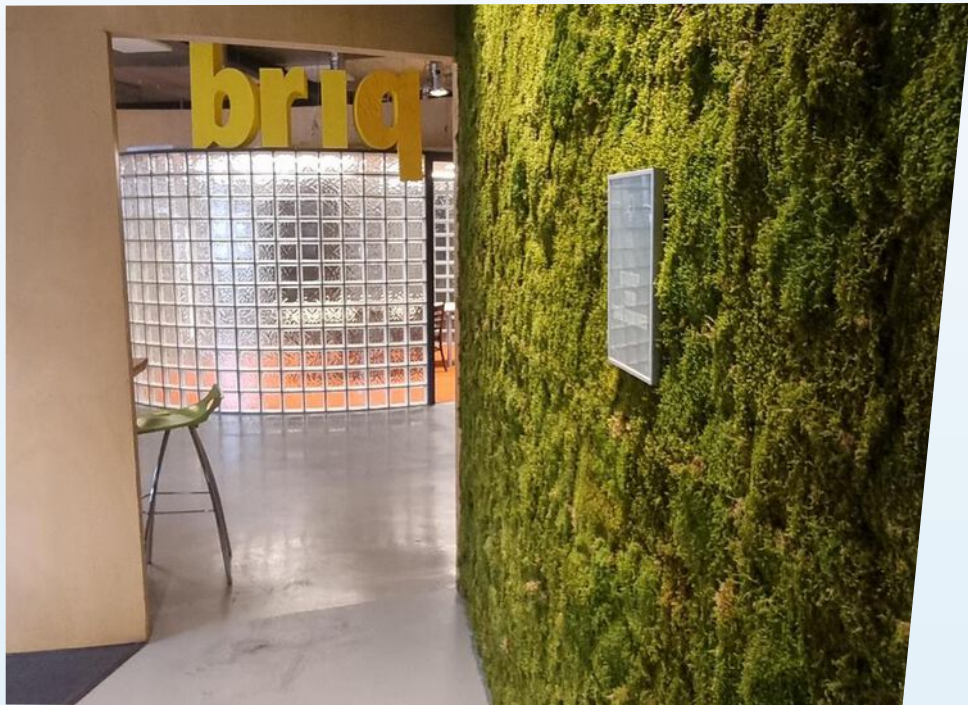
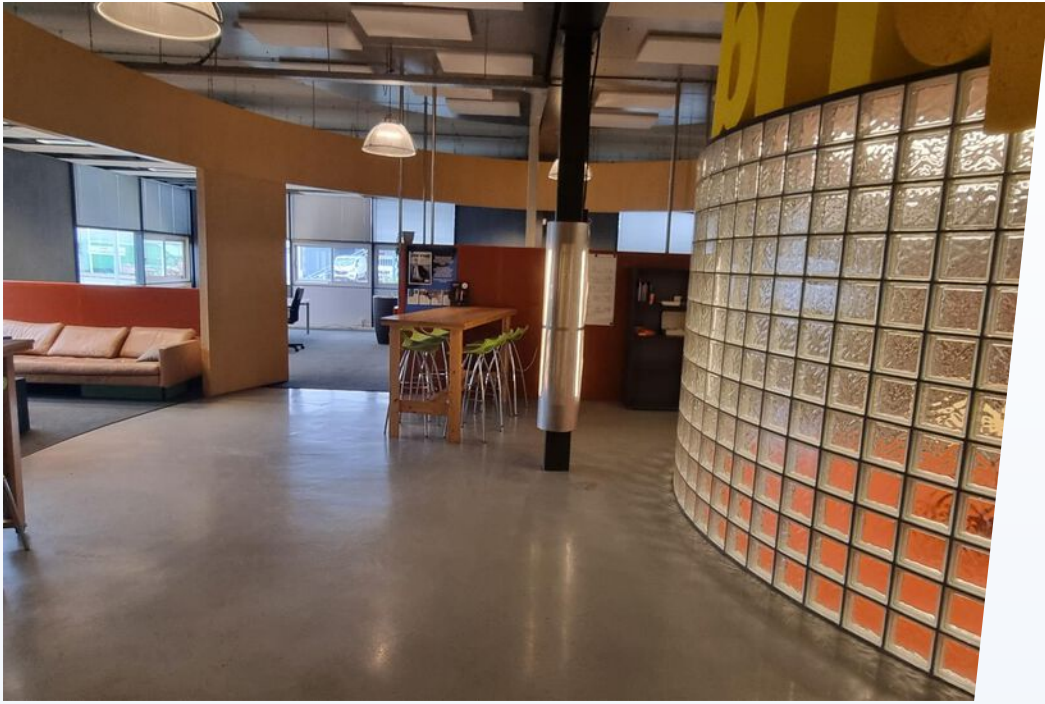


FOTOREPORTAGE

Industrieweg 58, Maarssen







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl