



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kaatsbaan 20, Maarssen



PROJECTINFORMATIE

Kaatsbaan 20, Maarssen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctionele commerciële ruimte beschikbaar in het midden van het centrum van Maarssen. Het centrum kenmerkt zich door zijn knusse uitstraling en de autoloze straat waardoor er dagelijks veel passanten zijn. Hierdoor zijn er zowel lokale ondernemers als landelijke ketens gevestigd, zoals Hema, Dirk van den Broek, Kruidvat, Bruna, en diverse speciaalzaken in het food- en nonfoodsegment die zich onderscheiden door kwaliteit en service.

Op loopafstand zijn gratis algemene parkeerplaatsen beschikbaar.

Metrages (BVO)

Commerciële ruimte: circa. 60,6 m² (inclusief sanitaire ruimtes)

Frontbreedte: circa. 3,5 meter

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Centrum" bestemming. Binnen deze bestemming zijn detailhandel, kantoren en dienstverlenende bedrijven toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging en bereikbaarheid

Het object kenmerkt zich door zijn uitstekende bereikbaarheid per openbaar vervoer. Zo ligt de dichtstbijzijnde bushalte op 100 meter afstand, en is het treinstation van Maarssen binnen 5 minuten te bereiken. Ook met eigen vervoer is het winkelcentrum goed bereikbaar. Op circa enkele minuten rijafstand bevindt zich de N230, welke in verbinding staat met de rijkswegen A2 en A27.

PROJECTINFORMATIE

Kaatsbaan 20, Maarssen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau commerciële ruimte:

- Brandpreventiemiddelen
- Ledverlichting
- Pantry
- Stalen kozijnen
- Stucwerkwanden
- Tegelvloer
- Toiletruimte
- Tuin aan de achterzijde
- Wandradiatoren

Huurcondities

Huurprijs: € 1.300,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: In overleg

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Aanvaarding: Per direct.

PROJECTINFORMATIE

Kaatsbaan 20, Maarssen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

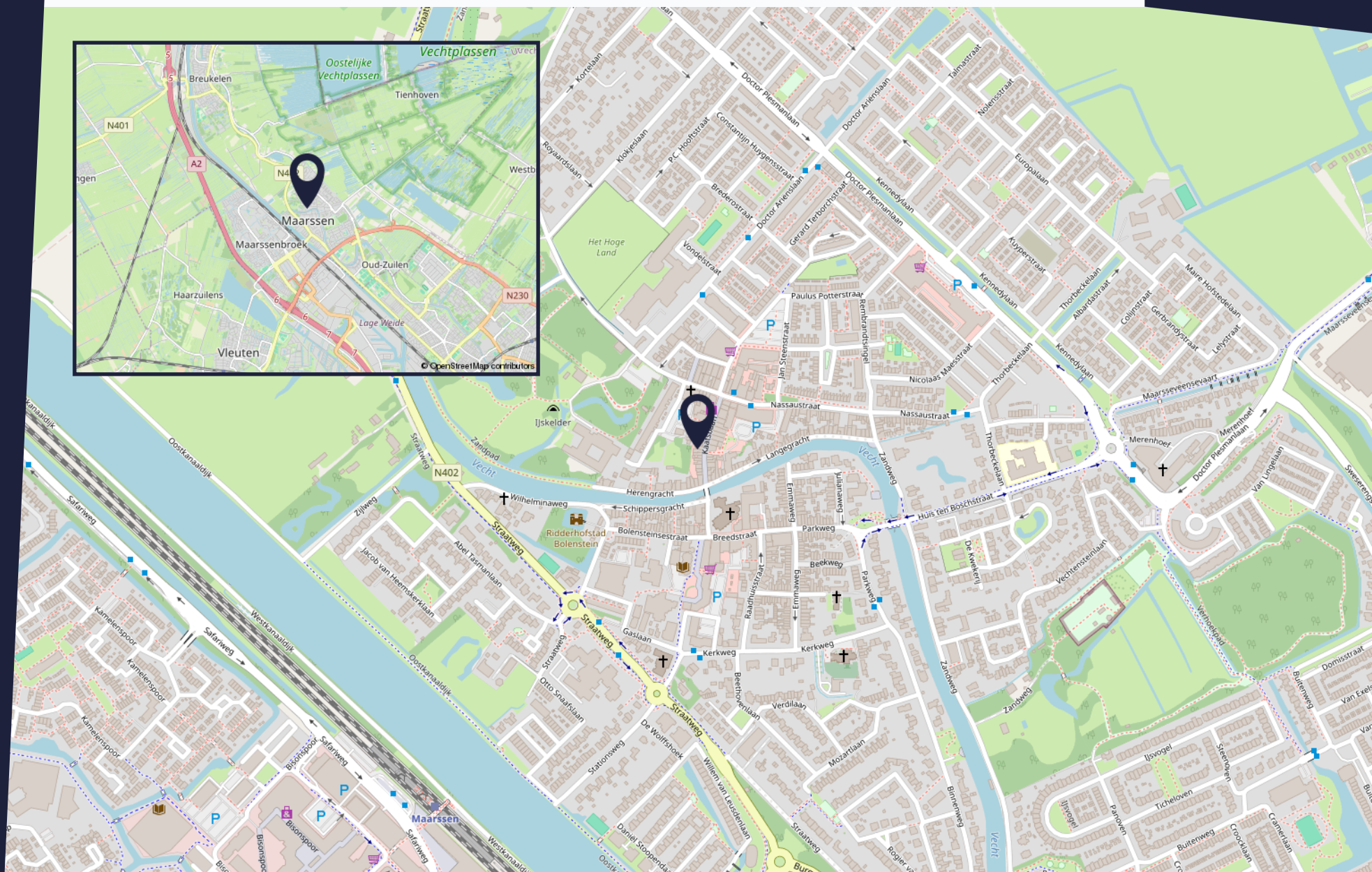
Goedkeuring:

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kaatsbaan 20, Maarssen

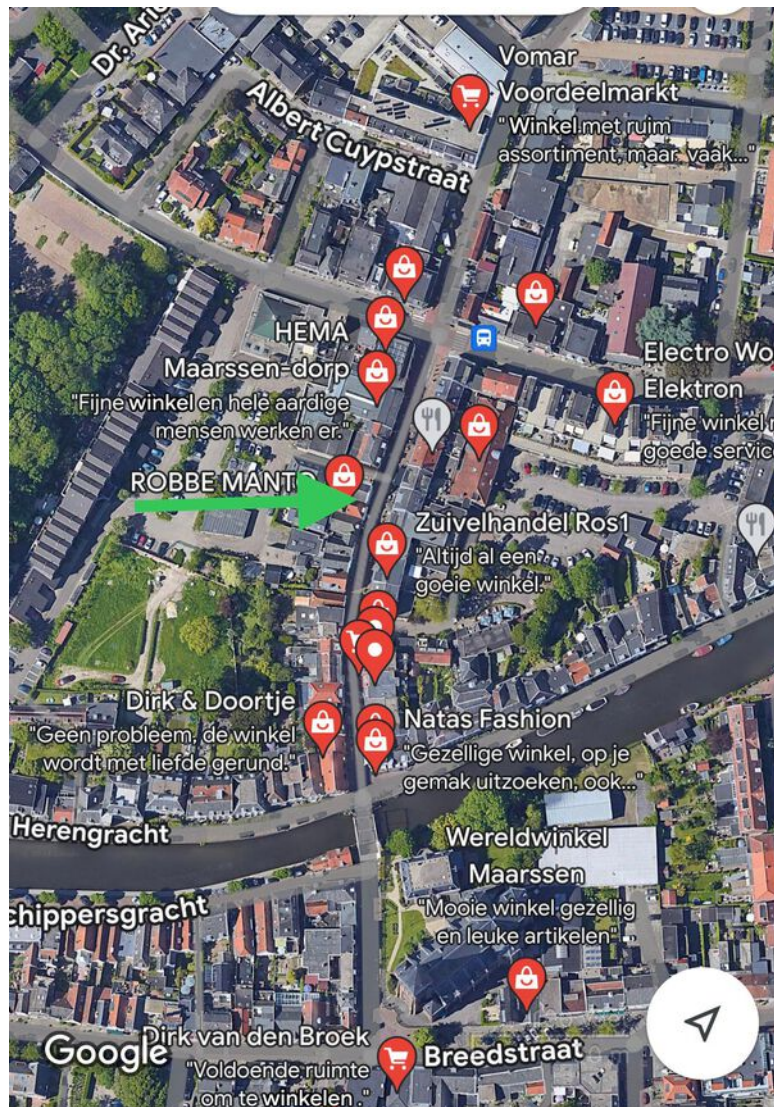
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



OMGEVING

Kaatsbaan 20, Maarssen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





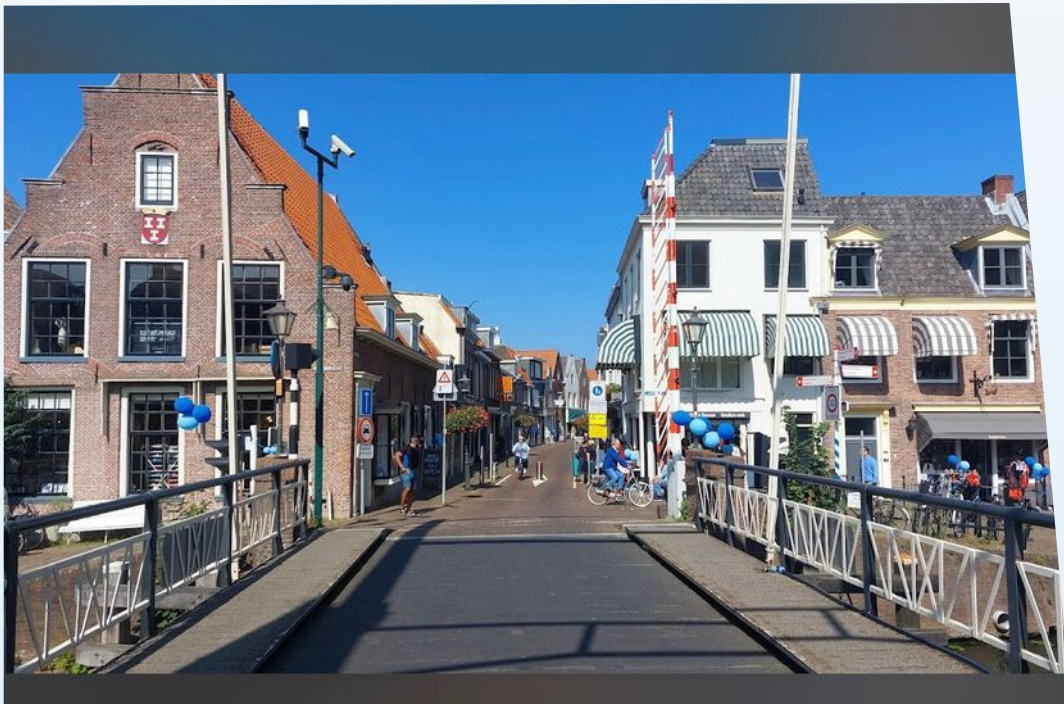
FOTOREPORTAGE

Kaatsbaan 20, Maarssen









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl