

TE HUUR



INDUSTRIEWEG 12 A
MAARTENSDIJK

INDUSTRIEWEG 12 A

MAARTENSDIJK

Te huur

Kantoorruimte met prachtig uitzicht gelegen in Maartensdijk.

Deze kantoorruimte, gelegen aan de Industrieweg 12 A te Maartensdijk, bevindt zich op de tweede verdieping en biedt een schitterend uitzicht. De ruimte is toegankelijk via een gemeenschappelijke entree en beschikt over zowel een trap als een personenlift. De locatie is uitstekend bereikbaar en er is parkeergelegenheid direct voor de deur.

Vloeroppervlak:

Het totaal verhuurbaar vloeroppervlak is circa 70 m², gelegen op de 2e verdieping.

Huurprijs:

€ 8.500,- per jaar, vrij van BTW.

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van:

- led verlichting;
- te openen ramen;
- intercominstallatie;
- toilet;
- verwarming;
- pantry voorzien van een close-in boiler.

Daarnaast hebben de gemeenschappelijke ruimten de volgende voorzieningen:

- inpandige fietsenstalling;
- personenlift;
- trap;
- verlichting.

Ligging/bereikbaarheid:

De kantoorruimte is gunstig gelegen aan de N417 en uitstekend bereikbaar vanaf de A27, met de op- en afrit op iets meer dan 2 kilometer afstand. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar; een bushalte bevindt zich op minder dan 100 meter en het dichtstbijzijnde NS-station ligt op 2,5 kilometer afstand. Daarnaast ligt het centrum van Maartensdijk, met diverse winkels en voorzieningen, op slechts 1,5 kilometer afstand.

Parkeren:

Rondom het gebouw zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemming:

Kantoor.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Bouwjaar:

2013.

INDUSTRIEWEG 12 A

MAARTENSDIJK

Energielabel:

C.

Servicekosten:

€ 43,- per maand op voorschotbasis, vrij van BTW, ten behoeve van:

- schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten;
- elektra kosten in de gemeenschappelijke ruimten.

De glasbewassing is niet bij de servicekosten inbegrepen.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

Betalingen:

Huur en servicekosten per maand vooruit.

Huurtermijn:

Minimaal 2 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur en servicekosten.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg, doch spoedig.

Plattegrondtekening:

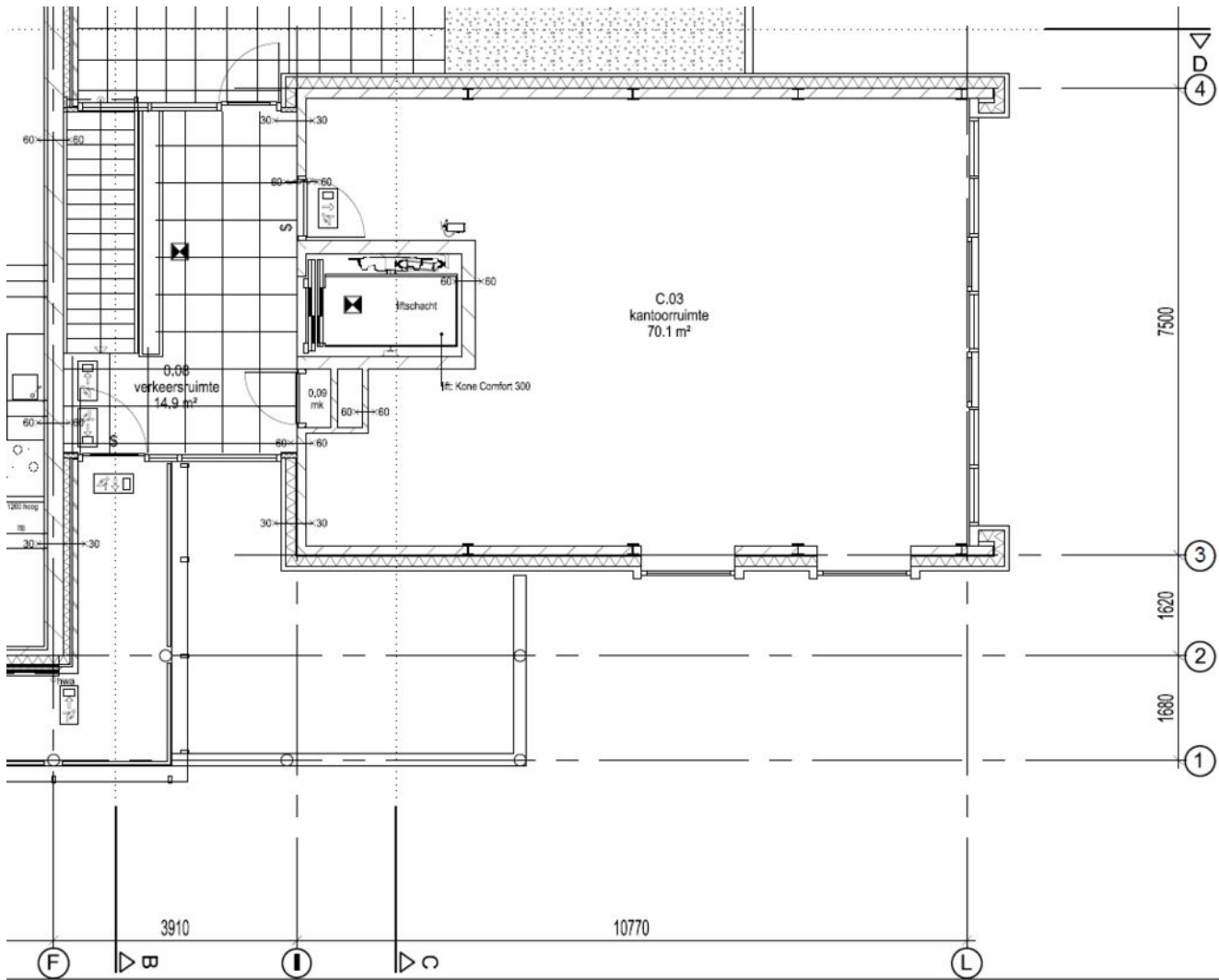
De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door de eigenaar/verhuurder.









Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST