



HONDERDLAND 259

MAASDIJK



Op bedrijventerrein 'Honderdland' in Maasdijk komt een representatieve kantoorruimte met optionele opslagruimte beschikbaar voor de verhuur. De kantoren zijn 200 m² groot verdeeld over 2 verdieping en de opslag op de begane grond betreft ca. 50 m².

Door de ligging aan een groene rotonde beschikt het object over veel ruimte aan de voorzijde, wat zorgt voor vrij uitzicht en maar liefst 10 parkeerplaatsen op eigen terrein.

KANTOORRUIMTE

De kantoorruimte is bereikbaar via een loopdeur en vaste trapopgang en betreft ca. 200 m² BVO vloeroppervlak, verdeeld over twee verdiepingen. De kantoren zijn hoogwaardig ingericht met onder meer de volgende voorzieningen;

- Alarm- en camerasysteem;
- 4 Airco-units (vernieuwd);
- Data en elektra aansluitingen;
- Vloerverwarming;
- Veel natuurlijk lichtinval en shutters voor de ramen;
- Keuken/kantine met vaatwasser en ontvangstruimte;
- Sanitaire voorzieningen;
- Led verlichting;
- Archiefruimte/opbergruimte;
- Verlaagd plafond met natuurlijk lichtinval;
- Afsluitbare serverruimte.

De kantoren zijn daarmee ingedeeld met kantine/ontvangstruimtes, afsluitbare spreekkamers/directiekamers, stiltewerkplekken en een kantoortuin. Overname en/of gebruik van het huidige meubilair is bespreekbaar. De kantoorruimte is zowel geheel gemeubileerd als vrij van inventaris te huur.

BEDRIJFSRUIMTE

De opslagruimte op de begane grond is ca. 50 m² groot en is voorzien van een ca. 3 meter brede en 2,5 meter hoge openslaande deur welke fraai in de voorgevel is verwerkt. De vrije hoogte van deze opslagruimte is 2,8 meter. Verhuur zonder de begane grond behoort ook tot de mogelijkheden.

BOUWJAAR

Het pand is in 2007 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

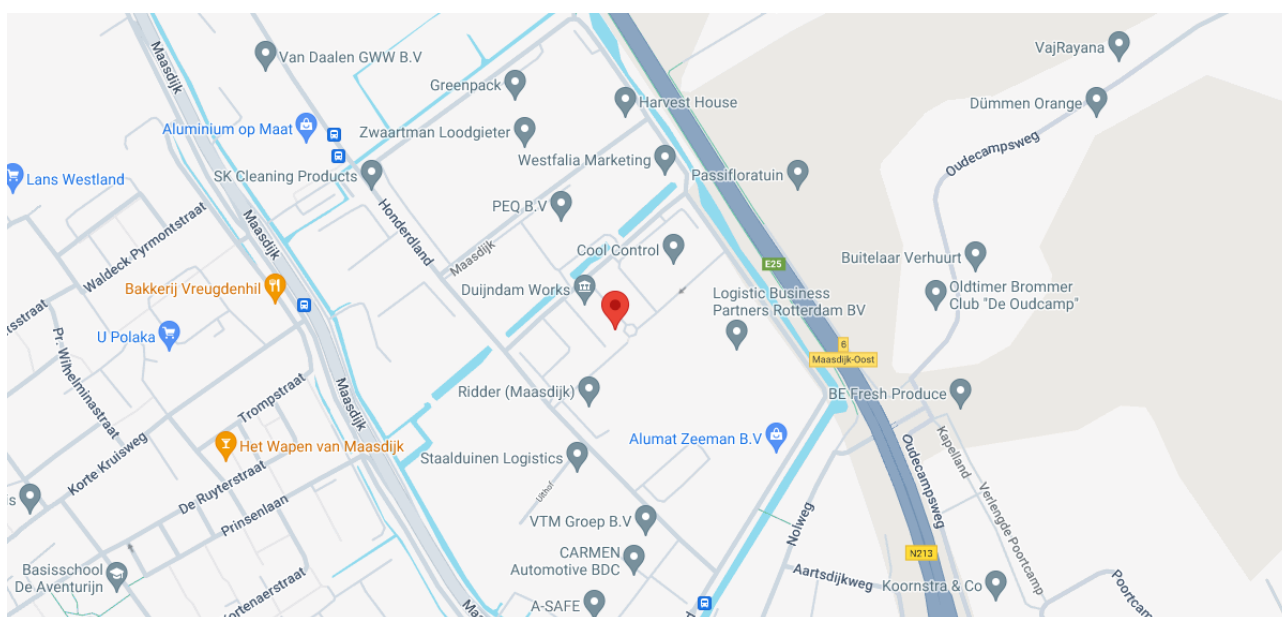
Bij het object behoren 10 parkeerplaatsen op eigen terrein.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Honderdland ligt aan de entree van het Westland, direct aan de rijksweg A20 en naast de bestaande bedrijventerreinen Transportcentrum, Poortcamp en Coldenhove. Door de realisatie van de tweede fase van bedrijvenpark Honderdland sluit deze ook aan op bedrijventerreinen Leehove en ALC Westerlee, waarmee er een mooie corridor aan bedrijvigheid is ontstaan.

Gunstiger kan een business park niet gelegen zijn: via de A20 is er toegang tot het gehele Nederlandse snelwegennet richting Rotterdam, Breda, Utrecht, België en Duitsland. Via de Veilingroute laten plaatsen als Leiden en Amsterdam zich eenvoudig bereiken. Vanuit Honderdland is ook een snelle verbinding mogelijk met het gehele Westland en Den Haag. Bovendien is Honderdland strategisch gelegen met het oog op een aantal belangrijke internationale uitvalsbases: de ferryverbinding Hoek van Holland-Harwich, de haven van Rotterdam en de luchthaven Rotterdam-The Hague Airport.

De in ontwikkeling zijnde Balkenburgtunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Honderdland fase 1' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 4.2 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs voor de kantoren en parkeerplaatsen bedraagt € 2.650,- excl. BTW per maand. De huurprijs inclusief de optionele opslagruimte op de begane grond bedraagt € 3.250,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten is nader te bepalen en mede afhankelijk van de gebruiker en de benodigde voorzieningen. Deze zal worden gebaseerd op het te verwachten daadwerkelijk gebruik van de nutsvoorzieningen.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Een energielabel wordt in een later stadium opgemaakt in opdracht van de verhuurder.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn bespreekbaar en in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl









