

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE DE  
VERHUUR VAN EEN KANTOORUNIT AAN DE  
AARTSDIJKWEG 109 IN MAASDIJK**



WMK Vastgoed

Chrysantplein 9, 2565 BV Den Haag / tel : +31 (0)70 21 21 9 21 / info@wmkvastgoed.nl  
Rabo Bank NL89 RABO 0313 2695 56 / BTW nr. NL 8560.35.415.B01 / K.v.K. 65244826

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE DE VERHUUR VAN EEN KANTOORUNIT AAN DE AARTSDIJKWEG 109 IN MAASDIJK

### Adres

Aartsdijkweg 109, 2676 LE in Maasdijk.

### Object

Het betreft een zelfstandige kantoorruimte van ca. 50 m<sup>2</sup> op de 1<sup>e</sup> verdieping met voldoende parkeergelegenheid op het omliggende parkeerterrein.

De ruimte is gelegen in een bedrijfsverzamelgebouw aan de rand van bedrijventerrein "Coldenhove", een zeer centrale locatie in het Westland.

Vanaf de Maasdijk gezien is het een zicht locatie die in het oog springt.

### Bereikbaarheid

Bedrijventerrein "Coldenhove" is gelegen aan de A20 waardoor er een snelle ontsluiting naar het Westland en het Rijkswegenverkeersnet.

Op loopafstand is een halteplaats te vinden van buslijn 34 met eindhaltes in Maassluis en in Monster.

### Oppervlakte

De totale beschikbare oppervlakte bedraagt ca. 50 m<sup>2</sup> en is gelegen op de 1<sup>e</sup> verdieping.

### Parkeren

Er is in ruime mate parkeren beschikbaar.

### Gebruik

De ruimte dient te worden gebruikt als kantoorruimte.

### Huurprijs

De huurprijs, inclusief servicekosten, bedraagt € 695,= per maand, te vermeerderen met BTW.

### Servicekosten

De door of vanwege verhuurder te leveren service- en energiekosten behelzen onder andere;

- Verwarming (gasverbruik) inclusief vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- Watergebruik inclusief vastrecht;
- Periodieke glasbewassing;
- Terrein- en tuinonderhoud;
- Onderhoud en periodieke controle van alle bij het gehuurde horende installaties;
- Alarm voor de hoofdentree.

## Huurtermijn

Nader over een te komen;

## Aanvaarding

Per direct;

## Oplevering

De ruimte verkeert in uitstekende staat van onderhoud en is onder meer voorzien van:

- pantry voorzien van koelkast;
- toilet;
- radiatoren met thermostaatkranen;
- systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;

## Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een kwartaalverplichting. Huur, servicekosten en BTW.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

## BTW-status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

## Voorbehoud

Positief kredietinformatierapport ter beoordeling en goedkeuring van verhuurder.

## Honorarium

Mocht door bemiddeling van WMK Vastgoed een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen honorarium verschuldigd zijn.

## Inlichtingen

### WMK Vastgoed

[www.wmkvastgoed.nl](http://www.wmkvastgoed.nl)

[info@wmkvastgoed.nl](mailto:info@wmkvastgoed.nl)

070 - 21 21 9 21

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.