

Kantoorruimte

Horsterweg 24 - Maastricht-Airport



TE HUUR

Huurprijs € 110,- per m² per jaar

Turn-key kantoorruimte vanaf ca. 137 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Op een goed bereikbare locatie, direct naast Maastricht Aachen Airport, is het hoogwaardige kantoorgebouw 'Bright Park' gelegen. Het gebouw beschikt in totaal over ruim 2.600 m² VVO kantoorruimte, verdeeld over 4 verdiepingen. Hiervan is thans circa 1.850 m² VVO kantoorruimte beschikbaar voor verhuur.

In het gebouw zijn diverse gezamenlijke voorzieningen aanwezig die beschikbaar zijn voor de huurders, waaronder:

- Receptiebalie op de begane grond;
- Kantine;
- Vergaderruimte op de 2e verdieping;
- Diverse flexwerkplekken.

Voorzieningen

De kantoorruimten in 'Bright Park' zijn voorzien van een turn-key afwerkingsniveau met onder andere:

- Systeemplafond met inbouw verlichtingsarmaturen;
- Strakke wand- en vloerafwerking;
- Airco;
- Pantry en toiletruimten per verdieping;
- Personenlift.

Kenmerken

Huurprijs

Kantoorruimte: € 110,- per m² per jaar
Parkeerplaatsen: € 350,- per plaats per jaar
Alle bovengenoemde huurprijzen zijn exclusief BTW.

Servicekosten

Voorschotbedrag van € 35,- per m² per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Datum van oplevering

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ model 2015) inclusief bijbehorende Algemene Bepalingen.

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

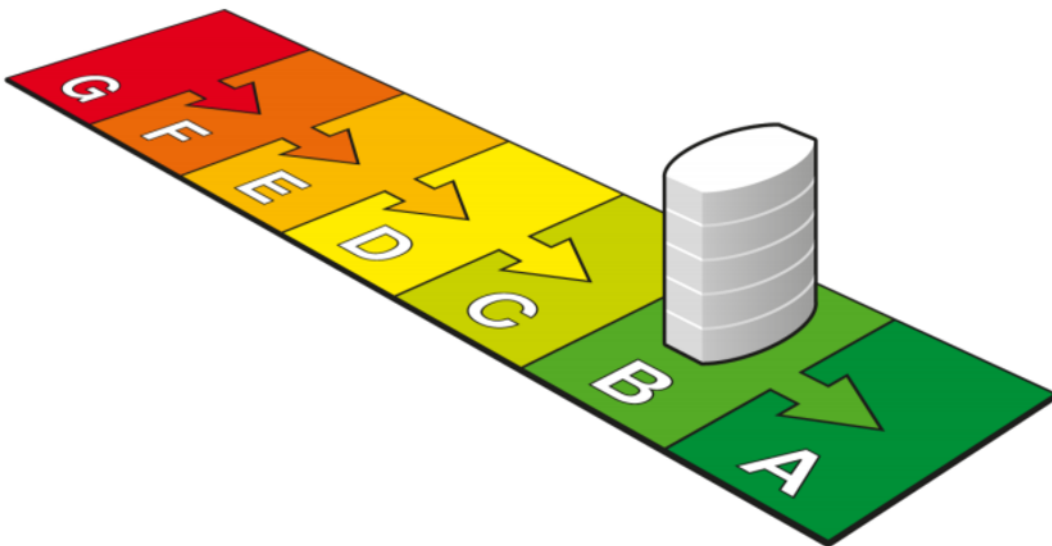
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Energielabel

Het kantoorgebouw is voorzien van een energielabel B.

Collegiaal makelaar

Dit object wordt op collegiale basis aangeboden samen met Spauwen-Werrij Makelaars.



G	F	E	D	C	B	A	A⁺	A⁺⁺	A⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Beschikbaarheid

Kantoorruimte

Het kantoorgebouw beschikt in totaal over ruim 2.600 m² VVO kantoorruimte, verdeeld over 4 verdiepingen. Thans is circa 1.850 m² kantoorruimte voor verhuur beschikbaar, waarbij er diverse varianten mogelijk zijn.

Beschikbaar:

- Begane grond: circa 586 m² VVO, in delen vanaf circa 277 m²
- 1e verdieping: circa 477 m² VVO, in delen vanaf circa 145 m²
- 2e verdieping: circa 287 m² VVO, in delen vanaf circa 137 m²
- 3e verdieping: circa 505 m² VVO

Alle bovengenoemde metrages zijn inclusief toeslag algemene ruimten en vastgesteld conform NEN2580.

Parkeren

Rondom het kantoorgebouw zijn 59 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Overige huurders

In het kantoorgebouw 'Bright Park' zijn onder reeds gevestigd:

- Rhenus Logistics
- Strukton WorkSphere
- Merle Vastgoed
- Care Dienstengroep



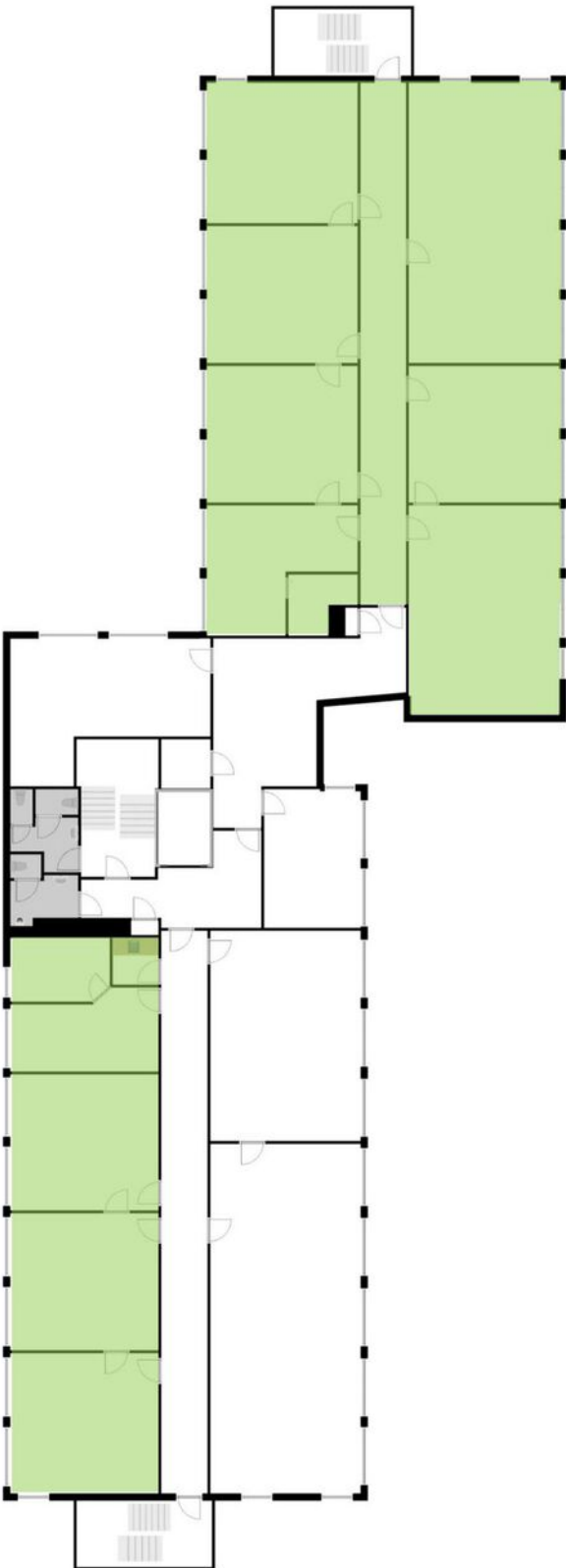
Plattegrond

Begane grond



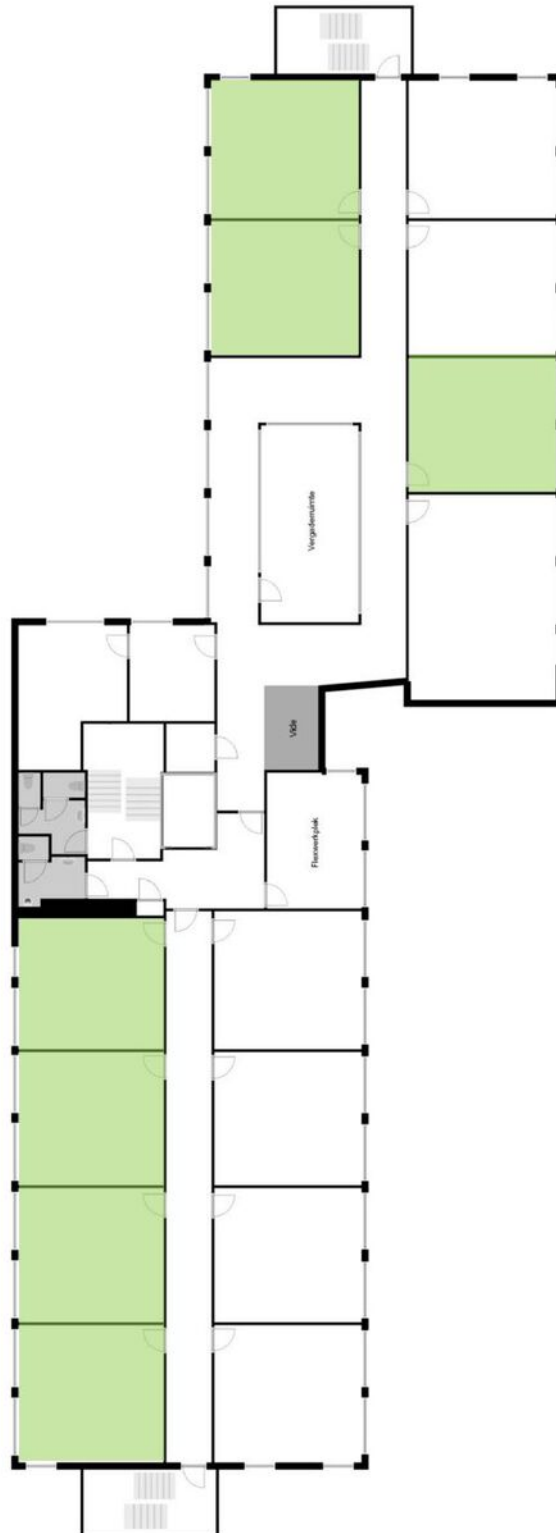
Plattegrond

1e verdieping



Plattegrond

2e verdieping



Plattegrond

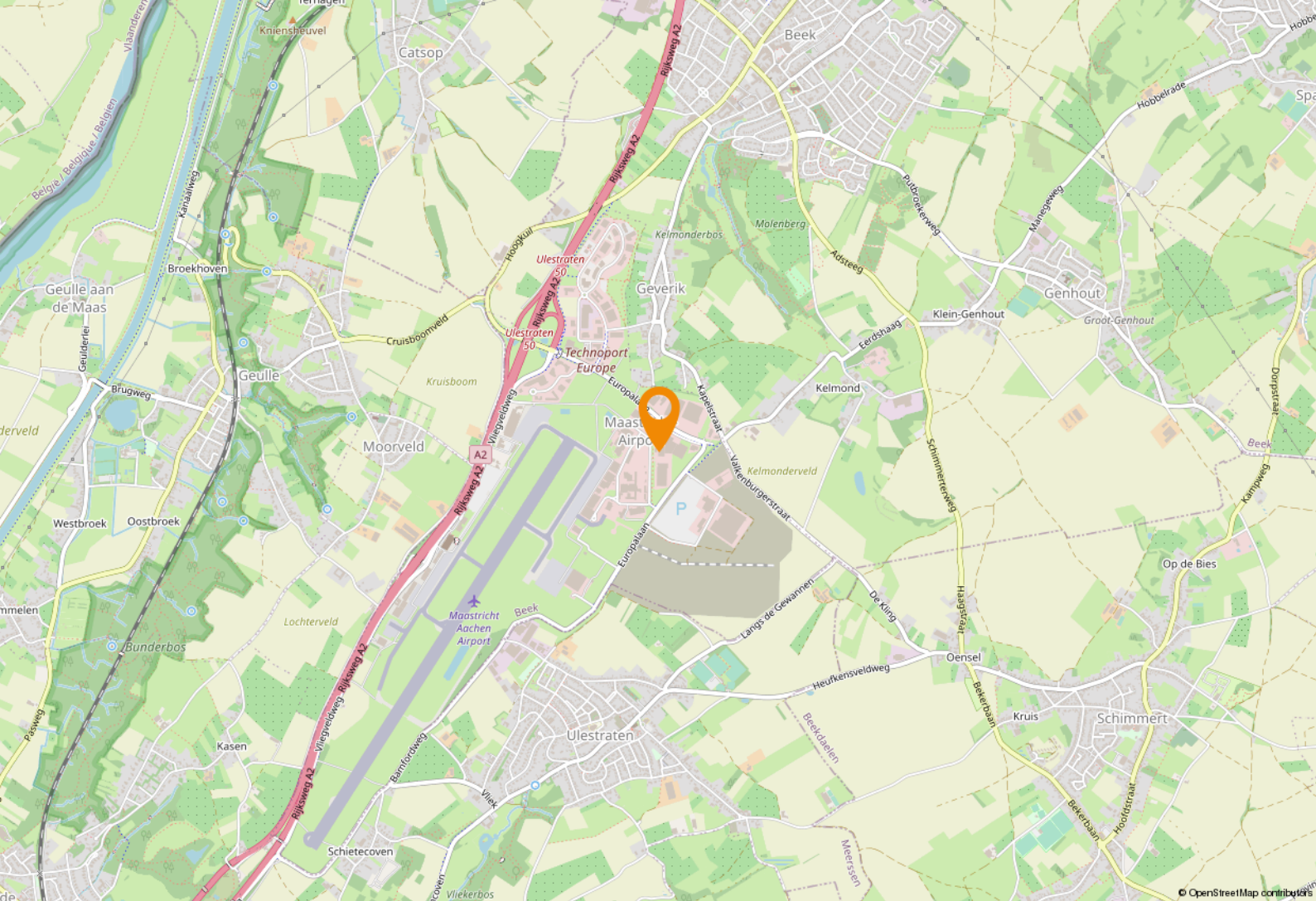
3e verdieping











Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het bedrijventerrein Technoport Europe is centraal gelegen in het hart van de Euregio, direct naast vliegveld Maastricht-Aachen Airport, en met een zeer goede bereikbaarheid dankzij een directe aansluiting op de snelweg A2/E25.

Het hoogwaardige bedrijventerrein is voorzien van het Keurmerk Veilig Ondernemen (en voorzien van camerabeveiliging), de goede bereikbaarheid en de prachtige zichtlocatie langs de A2 maken dit tot een gewilde vestigingsplek voor bedrijven. De afgelopen jaren hebben zich vele toonaangevende en internationaal gerenommeerde bedrijven hier gevestigd, variërend van Open Line tot Boels-Zanders en van Eurocontrol tot Royal Haskoning en Deloitte.

Bestemming

Het object kent de bestemming 'Bedrijventerrein - Luchthavengebonden (art. 3)' binnen het vigerende bestemmingsplan Bedrijvenpark Technoport Europe. Voor meer informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden, verwijzen wij u naar de gemeente Beek.

Bedrijventerrein Technoport Europe

De goede bereikbaarheid en de prachtige zichtlocatie langs de A2 maken Technoport Europe tot een gewilde vestigingsplek voor bedrijven.

De afgelopen jaren hebben zich vele toonaangevende en internationaal gerenommeerde bedrijven hier gevestigd, waaronder OpenLine, Boels Zanders, Royal Haskoning en Eurocontrol.



Bedrijventerrein Aviation Valley

Aviation Valley is het nieuwste bedrijventerrein rondom Maastricht Aachen Airport.

Dit gebied is nog volop in ontwikkeling en is primair gericht op de distributiesector.

Recent hebben onder andere Convoy, Mosa, DHL en Eijssen Dairy gekozen voor een vestiging op Aviation Valley.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straalseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl