

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS

INFORMATIEBROCHURE

BROUWERSWEG 100
MAASTRICHT



WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

- TE HUUR** : **PRAKTIJKRUIMTES / KANTOORUNITS / WERKRUIIMTES VANAF ± 10 M² MET PARKEERPLAATSEN GELEGEN IN 'ANNADAL CAMPUS' / 'MEDISCH CENTRUM ANNADAL' TE MAASTRICHT, BROUWERSWEG 100.**
- Adres** : Brouwersweg 100, 6216 EG Maastricht.
- Object** : het betreft diverse beschikbaar zijnde praktijkruimtes, kantoorunits c.q. werkruimtes (voor medische, paramedische, sport en zorg-gerelateerde doeleinden) ten behoeve van exclusief gebruik en met medegebruik van algemene ruimtes.
De ruimtes zijn gelegen binnen een grootschalig complex, dat zowel een studentencampus als een medisch centrum omvat, alwaar op dit moment meer dan 40 bedrijven zijn gehuisvest in de gezondheidssector (medische praktijken, klinieken en daaraan gelieerde dienstverleningen).

Het betreft hier derhalve een unieke mix van zorg- en woonfuncties, waarbij voortdurend gestreefd wordt naar een fysieke optimalisatie en het toevoegen van nog meer dynamiek middels uitbreiding met aanverwante functies.
- Locatie** : gesitueerd aan de westzijde van Maastricht in de wijk Brusselse Poort en gelegen op geringe afstand van het historische stadscentrum. De locatie betreft het voormalige ziekenhuis Annadal (bouwjaar 1950) waar sinds 1990 bovenvermelde campus, medisch centrum en tevens Rechtbank Maastricht is gehuisvest. Het object is goed te bereiken met zowel eigen vervoer als met openbaar vervoer.
- Indeling object (in m² VVO)** : diverse praktijk-, kantoor- en werkruimtes vanaf ± 10 m² tot ± 100 m² voor eigen exclusief gebruik met daarbij medegebruik van algemene ruimtes zoals entree, centrale hal met receptiefunctie, toiletvoorzieningen en keukenfaciliteiten. Eventueel zijn ook grote(re) ruimtes van 100 m² tot 500 m² beschikbaar.
- Parkeren** : mogelijkheid tot het huren van parkeerplaatsen op het eigen parkeerterrein.
- Bestemming** : de formele bestemming conform het vigerende bestemmingsplan Maastricht-West is 'gemengd' met als specifieke functieaanduiding 'gezondheidszorg'.

Huurprijs	: - kantoorruimte : - € 130,00 per m ² per jaar exclusief BTW voor metrages vanaf 200 m ² ; - € 140,00 per m ² per jaar exclusief BTW voor metrages van 100 m ² tot 200 m ² ; - € 150,00 per m ² per jaar exclusief BTW voor metrages van 50 m ² tot 100 m ² ; - € 160,00 per m ² per jaar exclusief BTW voor metrages van 25 m ² tot 50 m ² ; - € 180,00 per m ² per jaar exclusief BTW voor metrages tot 25 m ² . - parkeerplaatsen : € 50,00 per parkeerplaats per maand excl. BTW; - servicekosten : € 50,00 per m ² per jaar exclusief BTW. - energiekosten : € 30,00 per m ² per jaar exclusief BTW.
Huurtermijn	: 5 jaar, flexibele en kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar tegen n.o.t.k. huurcondities.
Huurbetaling	: per maand vooruit.
BTW-belaste verhuur	: verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW-norm) dan zal er een BTW-ervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.
Waarborgsom	: ter grootte van de driemaandelijke betalingsverplichting (huur, servicekosten en omzetbelasting).
Indexering	: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurcontract	: standaard ROZ-contract model kantoorruimte met bijbehorende Algemene Bepalingen.
Opleveringsniveau	: met de thans aanwezige voorzieningen en een 'turn-key' afwerkingsniveau.
Aanvaarding	: diverse units zijn per direct beschikbaar.

Voorbehoud : goedkeuring eigenaar.

Bijlagen : - foto's;
- geografische ligging;
- kadastrale kaart.

Bijzonderheden : zie voor verdere informatie eveneens de website :
www.annadalcampus.com

Voor nadere informatie en / of bezichtiging :

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS

WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

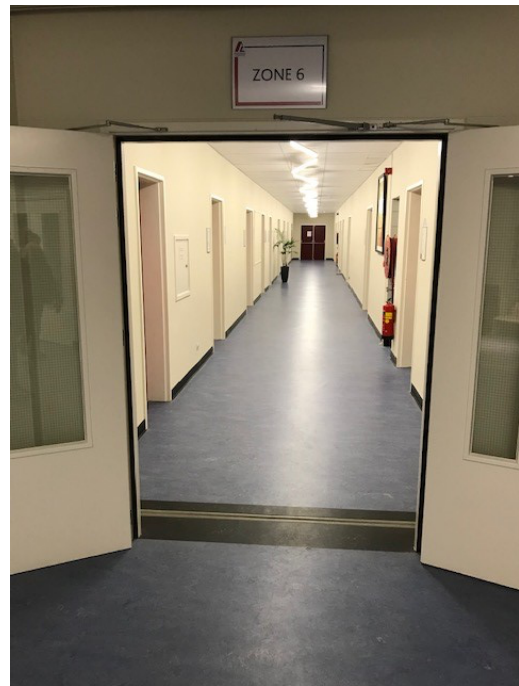
BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

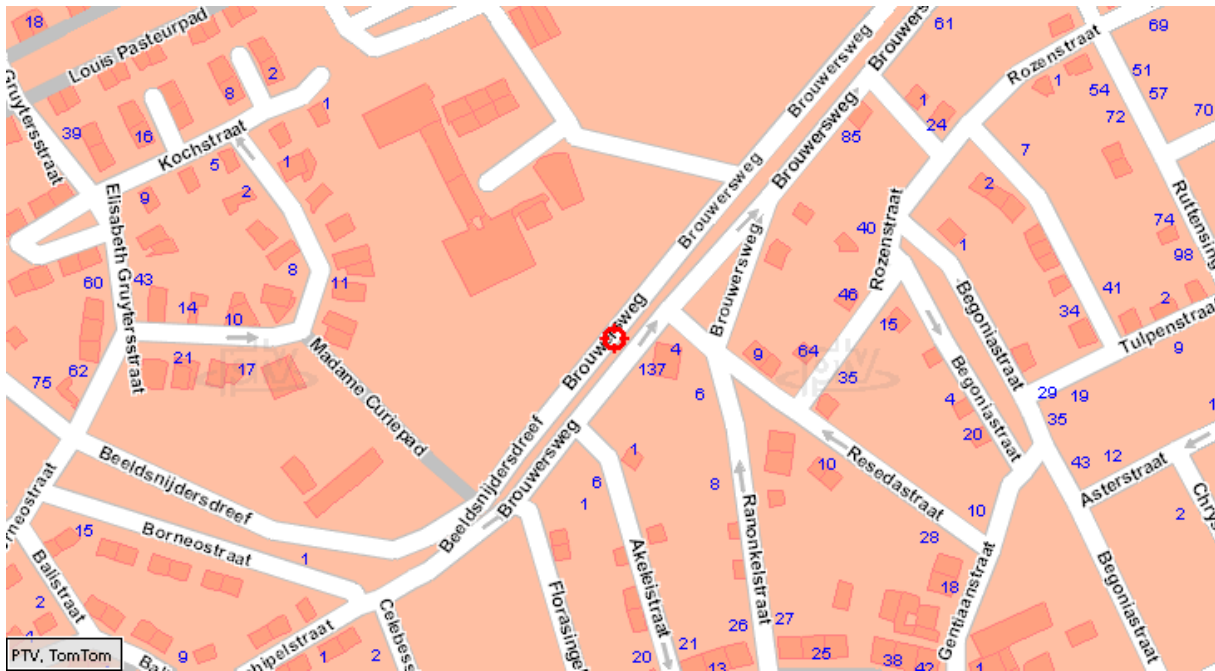
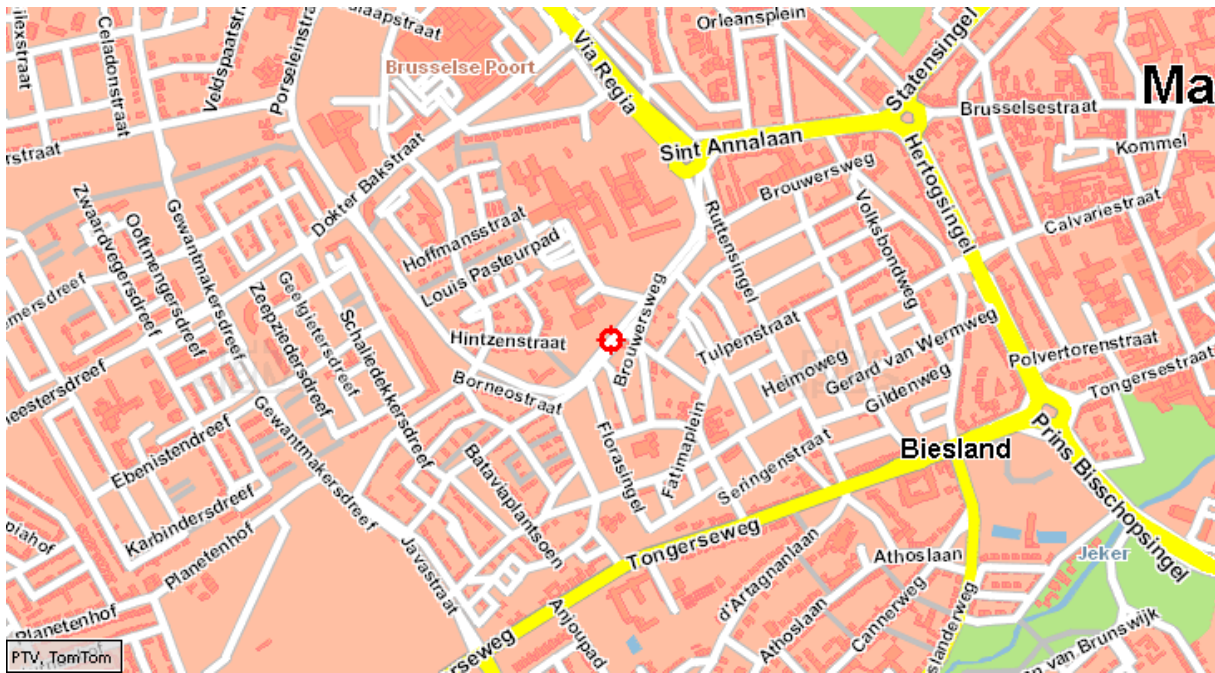
FOTO'S :





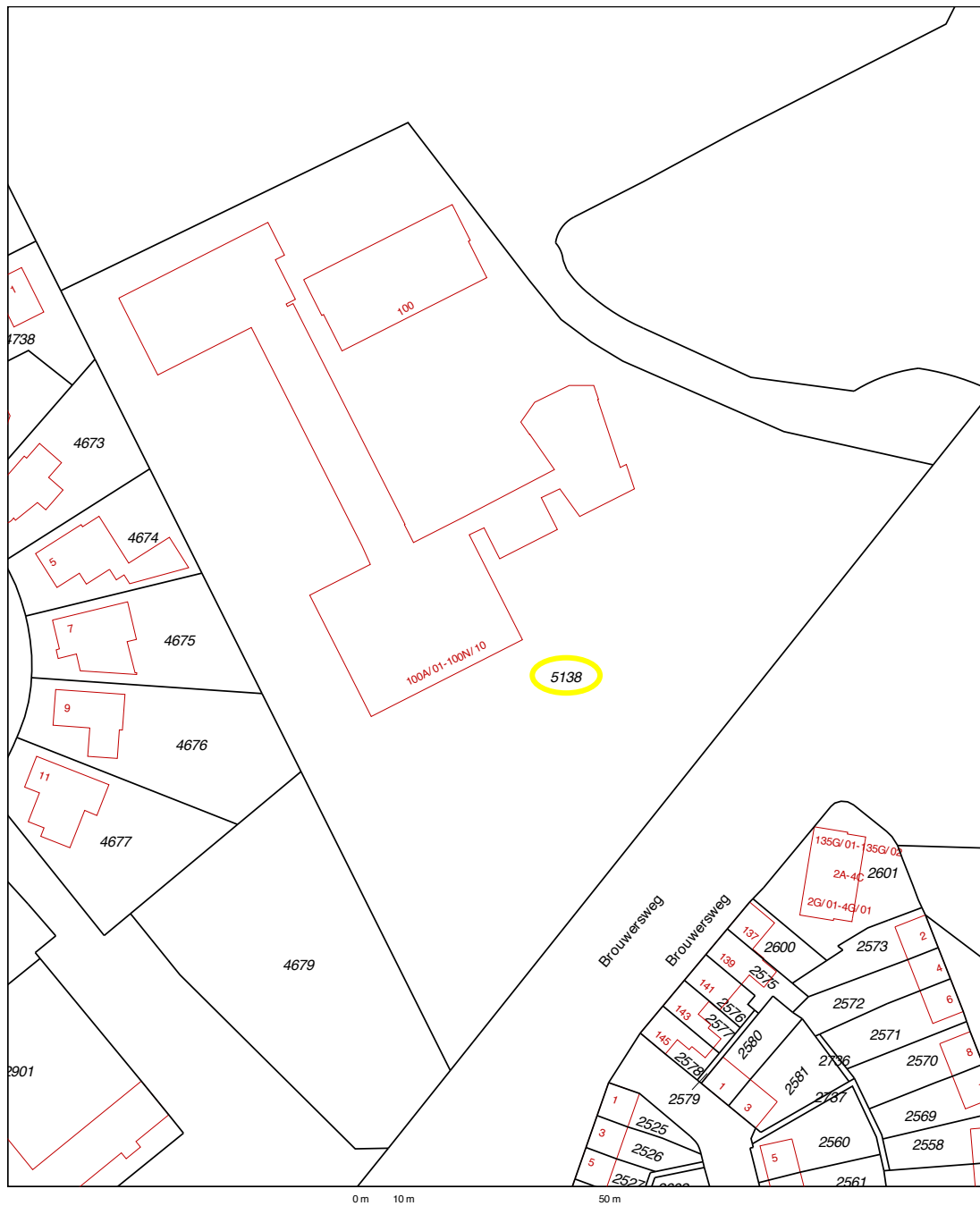


GEOGRAFISCHE LIGGING :



* Deze informatie mag slechts worden gezien als *vrijblijvende* informatie waaraan geen rechten en / of plichten kunnen worden ontleend.

KADASTRALE KAART :



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 maart 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Maastricht</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 5138</p>	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor onder het auteursrecht en het databankenrecht.

* Deze informatie mag slechts worden gezien als *vrijblijvende* informatie waaraan geen rechten en / of plichten kunnen worden ontleend.