

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Lage Kanaaldijk 115, Maastricht



PROJECTINFORMATIE

Lage Kanaaldijk 115, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: diverse kantoorruimte (deelverhuur bespreekbaar).

ALGEMEEN

Het betreft hier een unieke locatie met onder andere kantoorruimtes, logistiek en productie locaties met diverse ruimtes voor opslag en werkruimtes.

Kantoren

Er zijn diverse kantoorruimtes beschikbaar, vanaf 18 m2. De beschikbare kantoorruimtes zijn door het gehele gebouw gesitueerd (begane grond tot en met vijfde verdieping) met prachtig uitzicht op de Maas en het prachtige Limburgse Heuvelland. Diverse ruimtes zijn per direct aanvaardbaar. De huurprijs voor de kantoren is v.a. € 90,00,- per m2 excl. Servicekosten en BTW per jaar.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig

Ligging en bereikbaarheid

Het terrein is ontsloten via de Maasboulevard / Lage Kanaaldijk. Deze ontsluit het centrum van Maastricht en sluit aan op de N278 welke vervolgens aansluit op de A2. De op-en afrit van de autosnelweg Eindhoven / Amsterdam/Luik (A2) met optimale snelwegverbindingen naar Heerlen / Aken (A79), alsmede Antwerpen / Brussel is op circa 10 autominuten gelegen.

Middels openbaar vervoer: Op loopafstand zijn diverse bushaltes gelegen met directe verbindingen richting Station Maastricht. Luchthaven: Vliegveld Maastricht-Aken Airport is binnen circa 15 autominuten te bereiken.

PROJECTINFORMATIE

Lage Kanaaldijk 115, Maastricht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemming (bestemmingsplan)

Industriedoeleinden, bedrijfsdoeleinden, handel (detailhandel niet toegestaan)

Opleveringsniveau

As is

Huurcondities

Huurprijs: Kantoorruimtes zijn v.a. €90,00,- per m2 excl. BTW en excl. servicekosten.

Huurtermijn : In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: In overleg/ Per direct

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Lage Kanaaldijk 115, Maastricht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing, er is in deze informatie van uitgegaan dat activiteiten van huurder voor meer dan 90% in de BTW- belaste sfeer plaatsvinden.

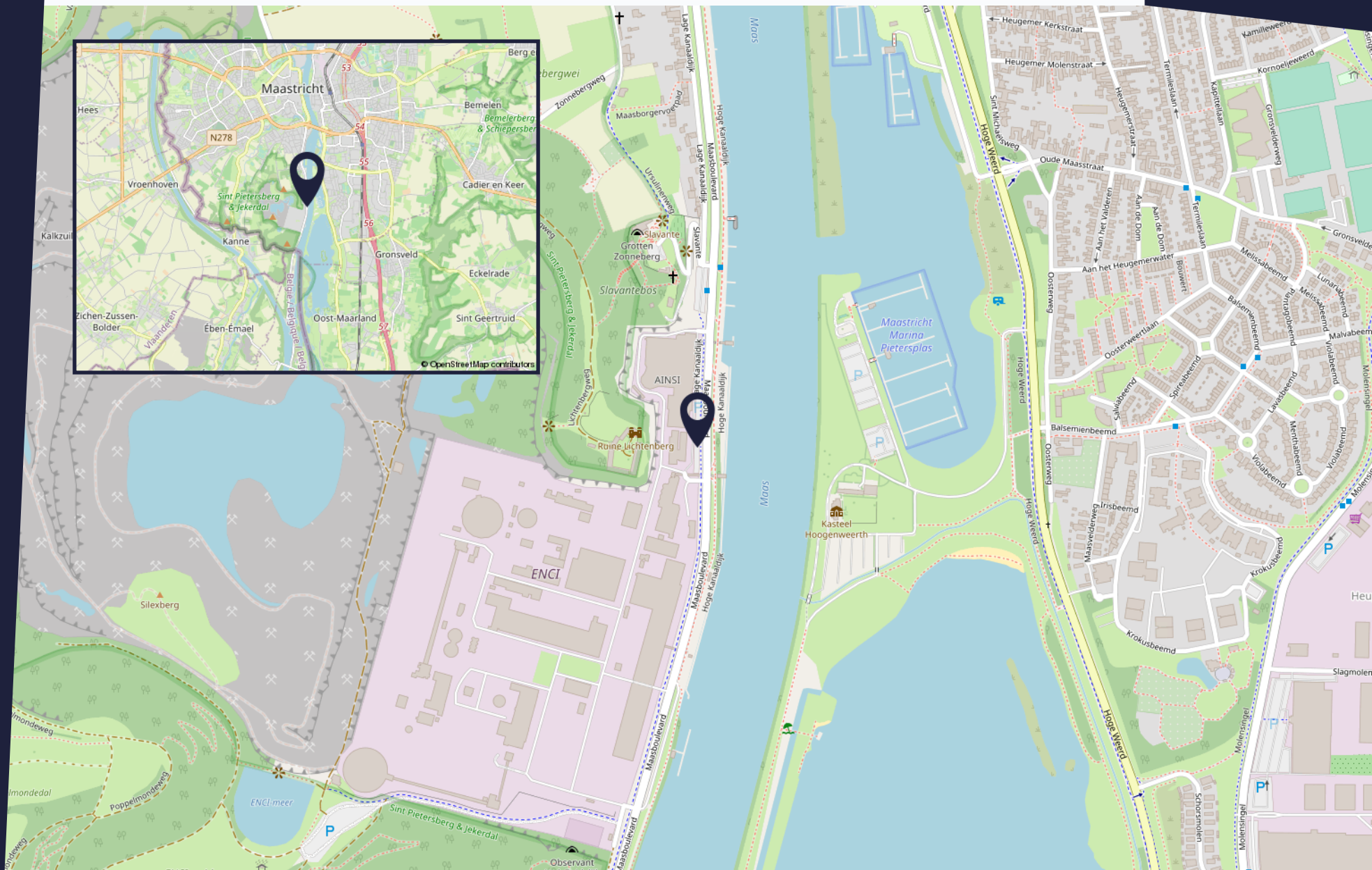
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Lage Kanaaldijk 115, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Lage Kanaaldijk 115, Maastricht





FOTOREPORTAGE

Lage Kanaaldijk 115, Maastricht

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl