



# **Wilhelminasingel 102 Maastricht**

**Te huur:  
ca. 360 m<sup>2</sup> VVO  
kantoorruimte  
verdeeld over  
begane grond en  
verdiepingen,  
ca. 70 m<sup>2</sup> opslagruimte  
in het souterrain en  
4 parkeerplaatsen  
op eigen terrein.**

# **BRCK**

**BEDRIJFSMAKELAARS**



# Omschrijving Maastricht

## Werken in Maastricht

Het goede leven in Maastricht, de hoofdstad van de provincie Limburg, wordt duidelijk als u een bezoek brengt aan deze magnifieke stad. De sfeer van 20 eeuwen historie is bijna tastbaar aanwezig in de oude typische binnenstad. Smalle klinkerstraatjes, kerken, monumenten, herenhuizen, schatkamers en indrukwekkende gevels maken van Maastricht een zalig oord om in te verblijven en te genieten. De restanten van de stadswallen en de onderaardse vestingwerken vertellen u de geschiedenis over het woelig en krijgshaftig verleden. Maastricht is van oudsher een industriestad. Vooral de familie Regout speelde een belangrijke rol bij de stimulering van de 19e eeuwse keramiekindustrie. Bekende bedrijven uit die tijd zijn Sphinx, Mosa en KNP (tegenwoordig Sappi).

Omdat het aantal werknemers in de industrie en mijnbouw in Maastricht en de rest van Limburg vanaf de jaren zeventig sterk terugliep, werd besloten meer in te zetten op kenniseconomie in plaats van industrie. Dit resulteerde in de oprichting van de Universiteit Maastricht en het MECC en de komst van bedrijven als Vodafone Nederland en diverse callcenters. Ook het hoofdkantoor van het parkeerbedrijf Q-Park is in Maastricht gevestigd.

In de hoofdstad van Limburg is de overheid (gemeente, Provincie Limburg en Rijkswaterstaat) een belangrijke werkgever. Verder speelt het toerisme een belangrijke rol in de Maastrichtse economie, waardoor horeca, winkels en het hotelwezen belangrijke takken van de Maastrichtse economie zijn. Maastricht is een congres- en studentenstad met universiteiten, congrescentra, het MECC, hogescholen, (toneel)academies en een conservatorium. Vooral de binnenstad heeft door de 1590 aanwezige objecten een enorme monumentale waarde. De bereikbaarheid is uitstekend door goede weg-, trein- en busverbindingen en door de moderne luchthaven Maastricht Aachen Airport.

De zuidelijke levenslust van de Maastrichtenaren werkt aanstekelijk. Maastricht mousseert. Talloos zijn de restaurantjes, terrassen en eetcafés, grandcafé's en voornamelijk Frans getinte restaurants. Nergens in Nederland treft u zo'n overvloed aan culinaire mogelijkheden aan.

Winkelen is tevens een reden te meer om een dagje Maastricht te plannen. Vooral mode, patisserie en antiek zijn ruim vertegenwoordigd in de binnenstad. Maastricht, dat gun je jezelf!



## Kenmerken

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Adres</b>             | Wilhelminasingel 102, 6221 BL Maastricht.  |
| <b>Object</b>            | ca. 360 m <sup>2</sup> VVO kantoorruimte, gelegen in een statig herenhuis, verdeeld over begane grond en verdiepingen, ca. 70 m <sup>2</sup> opslagruimte in het souterrain en 4 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein aan de achterzijde (zie tekeningen voor indeling).     |
| <b>Locatie</b>           | gelegen in het charmante stadsdeel Wyck aan een doorgaande weg op steenworp afstand van het centraal NS- en busstation, diverse hotels, restaurants en winkels.  |
| <b>Bereikbaarheid</b>    | uitstekend, zowel met eigen als met openbaar vervoer.  |
| <b>Indeling object</b>   | zie tekeningen.  |
| <b>Bestemming</b>        | kantoordoeleinden.   |
| <b>Parkeren</b>          | 4 parkeerplaatsen op eigen terrein aan de achterzijde. Optioneel zijn ca. 7 parkeerplaatsen in de omgeving die eventueel in overleg extern gehuurd kunnen worden middels een indeplaatsstelling. Betaald parkeren langs de Wilhelminasingel en in parkeergarages in de omgeving. |
| <b>Opleveringsniveau</b> | in huidige staat.  |
| <b>Aanvaarding</b>       | in overleg.  |



## Huurprijs

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Huurprijs</b>           | € 62.000,00 / jaar excl. BTW inclusief 4 parkeerplaatsen op eigen terrein.  |
| <b>Huurtermijn</b>         | 5 jaar met telkens 5 jaar verlenging, andere termijnen zijn bespreekbaar.   |
| <b>Huurbetaling</b>        | per maand vooruit te voldoen.   |
| <b>BTW-belaste verhuur</b> | verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW norm) zal er een BTW-<br>vervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.  |
| <b>Bankgarantie</b>        | conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met een bedrag ter grootte van de BTW.   |
| <b>Indexering</b>          | jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang. |
| <b>Huurovereenkomst</b>    | standaard ROZ-contract model kantoorruimte met bijbehorende algemene bepalingen.  |
| <b>Voorbehoud</b>          | goedkeuring eigenaar / huidige huurder.   |

# Foto's



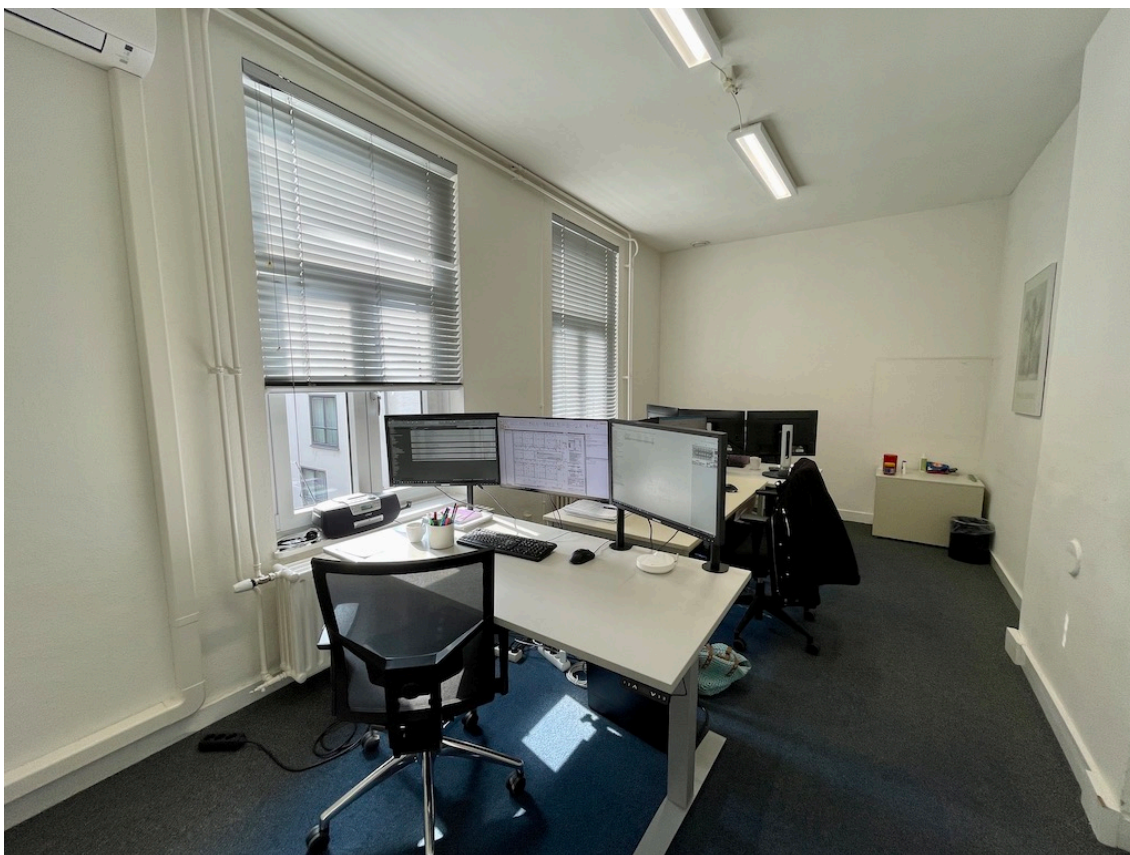
# Foto's



# Foto's



# Foto's





# Foto's



# Foto's



# Foto's zolderverdieping



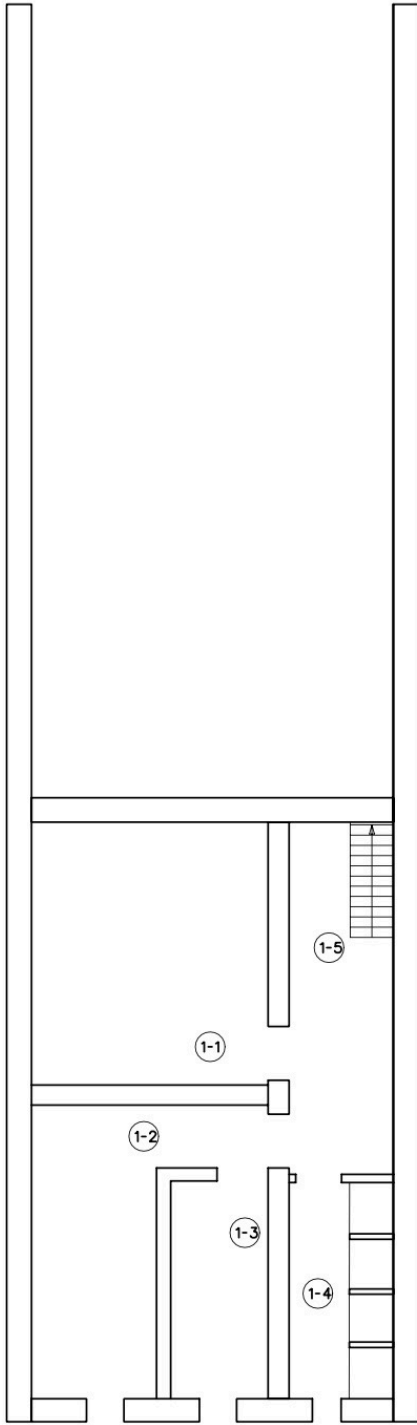
# Foto's souterrain



# Foto's achterzijde

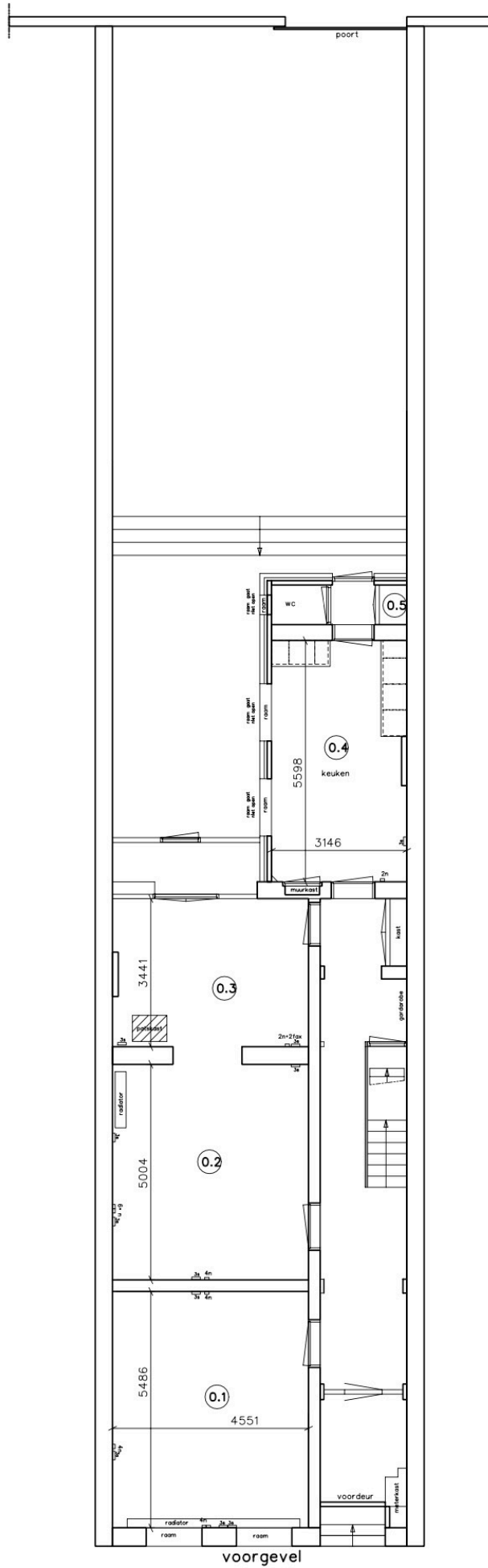


# Tekening souterrain



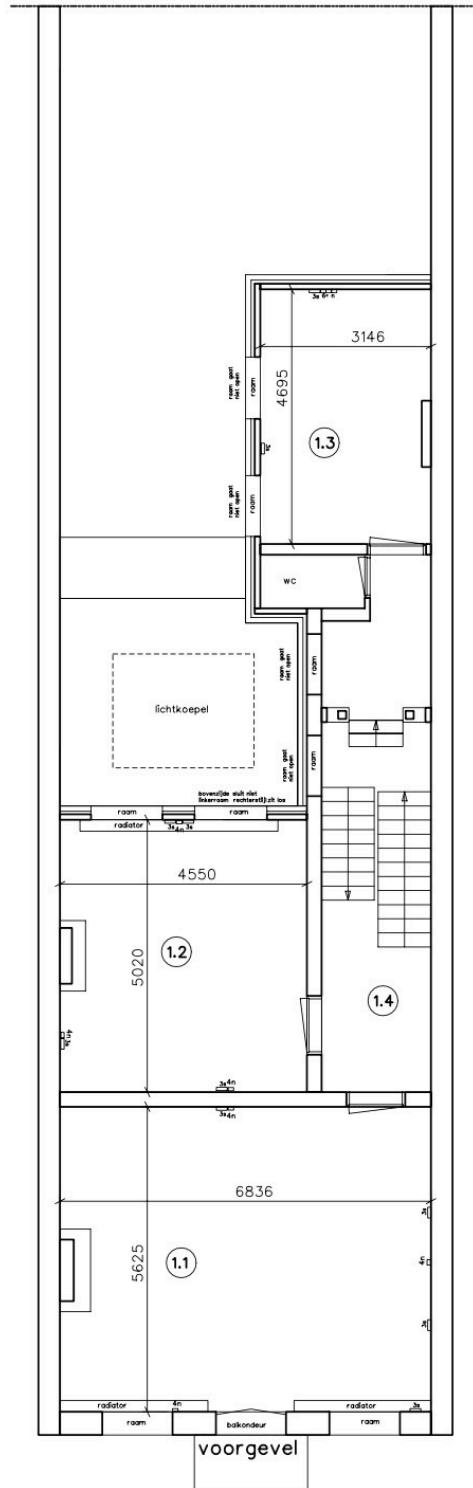
kelder

# Tekening begane grond



begane grond

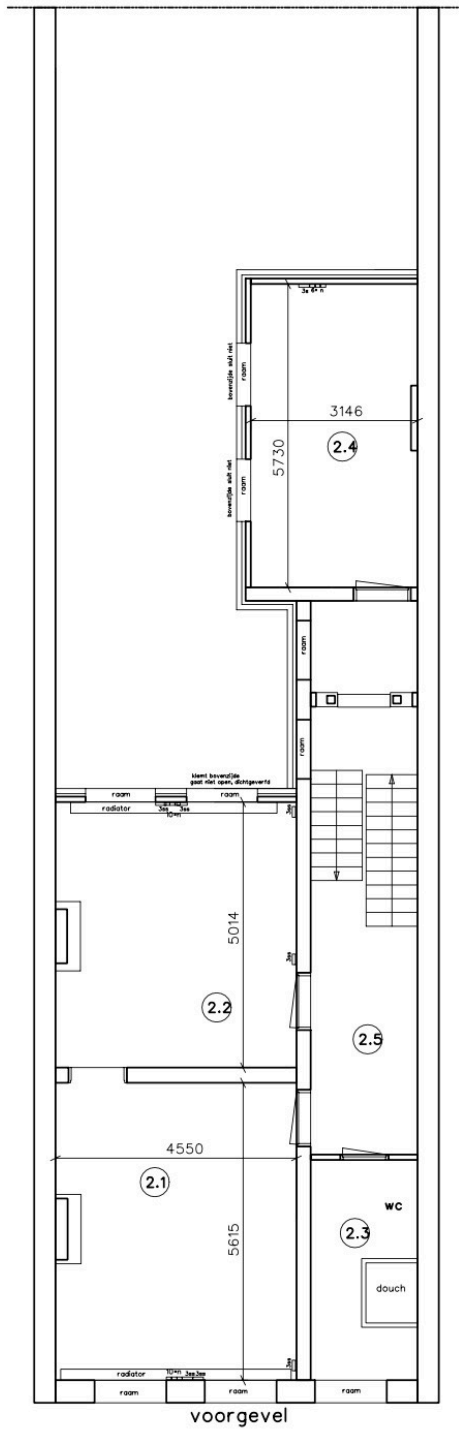
# Tekening 1<sup>e</sup> verdieping



1ste verdieping

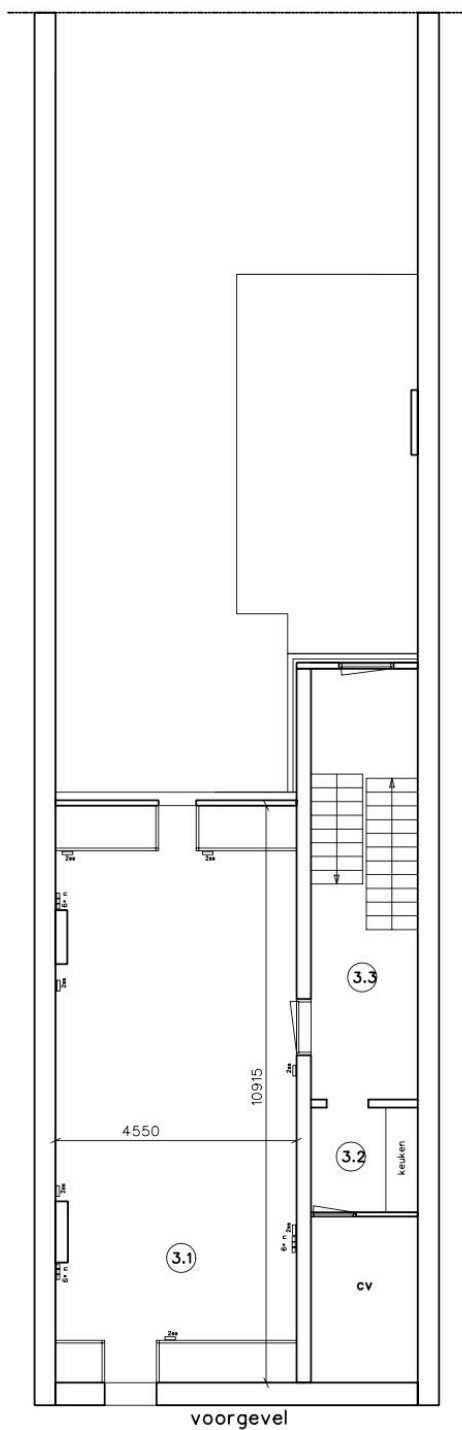


# Tekening 2<sup>e</sup> verdieping



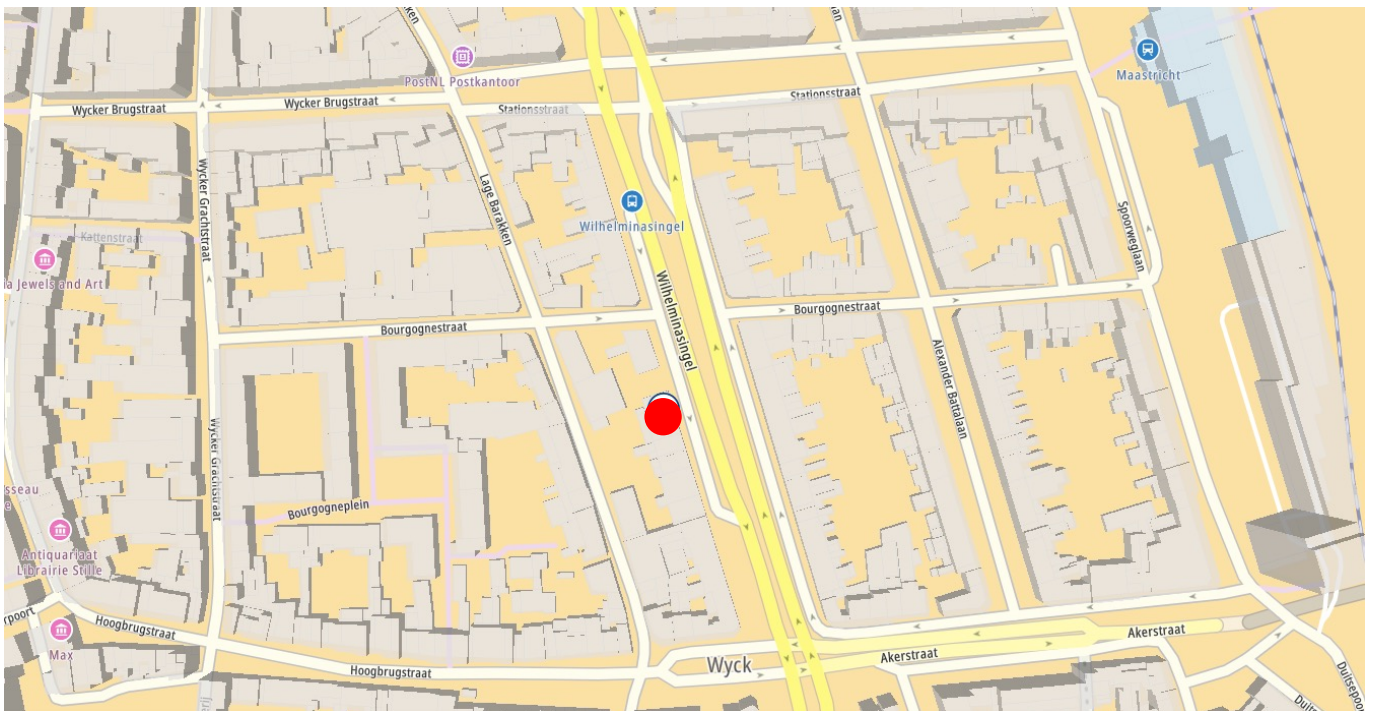
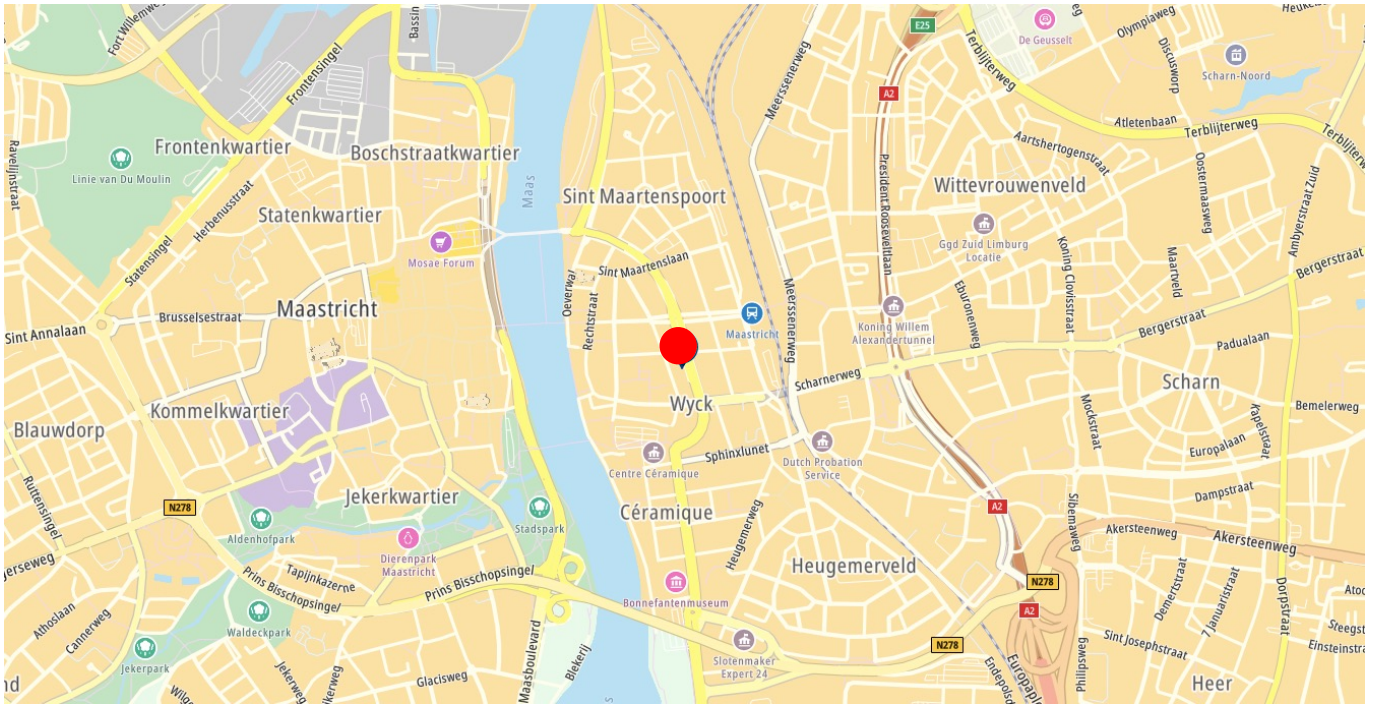
2de verdieping

# Tekening 3<sup>e</sup> verdieping (zolder)



3de verdieping

# Locatie



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: sbbrck



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maastricht

Sectie E

Perceel 591

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 december 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

### **BRCK Bedrijfsmakelaars**

Bergerstraat 2  
6226 NA Maastricht

[info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl)

[www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl](http://www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl)

T +31 (0)43 205 7989



\*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.