

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Bergerstraat 2-4, Maastricht



PROJECTINFORMATIE

Bergerstraat 2-4, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Dit karakteristiek monument bevat diverse kantoorruimtes te huur in verschillende afmetingen en flexibele looptijden mogelijk. Gebouw is voorzien van een hoogwaardig servicepakket. Locatie is tevens voorzien van parkeermogelijkheden op eigen terrein die separaat te huur zijn.

Het betreft een karakteristiek Rijksmonumentaalpand met een oppervlakte van ca. 1.500 m². De locatie is voorzien van een eigen parkeerterrein, landschapstuin en ondergrond, gelegen op een perceel van ruim 10.000 m². Het pand is ingedeeld als multi-dimensioneel kantoorconcept. Tevens zijn er vergaderfaciliteiten beschikbaar waar alle huurders gebruik van mogen maken. Verder heeft de locatie een eigen dagelijks aanwezige facilitaire dienst. Op het terrein zijn circa 70 parkeerplaatsen aanwezig.

Het monumentale pand "Withuishof" is gelegen aan de doorgaande weg provinciale weg (N590 Maastricht- Valkenburg) aan de Terblijterweg/ Bergerstraat te Maastricht. In de directe omgeving bevinden zich o.a. de hoofdkantoren van DHL, Intergarde, Stadion De Geusselt, Studio van André Rieu en LI Radio en Televisie. Zie ook de website van Withuishof.

Beschikbaarheid

Diverse ruimtes vanaf circa 15 m² t/m 50 m².

Prijzen vanaf ca. € 500, - tot € 1.500, - per maand.

Parkeerplaats op eigen terrein € 65,=/maand.

Tarieven zijn incl. servicekosten, excl. BTW

Aanvaarding: In overleg.

PROJECTINFORMATIE

Bergerstraat 2-4, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Foto's geven een impressie van deze prachtige locatie. Voor meer informatie adviseren wij u een bezichtiging ter plaatse aan te vragen.

HET CONCEPT WITHUISHOF

a. Uniek

Withuishof is een verzamelgebouw met een unieke uitstraling. Bij Withuishof draait alles om haar huurders. We hanteren daarom duidelijke afspraken zodat we beiden weten waar we aan toe zijn. Dit is belangrijk voor jou, omdat je sommige ruimtes samen deelt met andere huurders van Withuishof, zo ontstaat er nooit discussie.

b. Vormgeving en kleuren van de buitengevel

Het gebouw vormt in zijn geheel een eenheid welke is vastgelegd in de architectuur van het verzamelgebouw Withuishof. Het kleurenpatroon alsmede het materialengebruik van entree, ramen, puien gevels en metselwerk is een vast gegeven. Hierop zijn geen wijzigingen mogelijk. We willen de kwaliteit van het gebouw waarborgen, en in de toekomst versterken en verbeteren. Dit lukt slechts met een eenduidige uitstraling en entiteit van het gebouw. Het is huurder niet toegestaan om zonwering in welke vorm dan ook aan de buitengevel aan te brengen. Dit om het monumentale karakter van het pand te borgen.

c. Toegangstijden voor gehuurde kantoren

Als huurder kun je het pand 24/7 ofwel 365 dagen per jaar betreden. Bij aanvang van de huurovereenkomst krijg je een sleutel uitgereikt die toegang geeft tot de daarvoor bedoelde ruimtes. In beginsel valt hieronder: de centrale toegangsdeur en de toegang tot jouw eigen kantoorruimte.

PROJECTINFORMATIE

Bergerstraat 2-4, Maastricht



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

ONTMOETEN BUITEN DE WERKPLEK

a. Vergaderruimtes

Withuishof beschikt over een vergaderruimte, gelegen centraal op de begane grond van het pand. De ruimte wordt gratis ter beschikking gesteld aan huurders in het pand. De vergaderruimte is voor zowel huurders als externen te huur. De verhuur omvat alleen de ruimte, niet de binnenplaats en gang. De grote vergaderkamer is uiterst geschikt voor vergaderingen van 6 - 22 personen. In theateropstelling is de ruimte zelfs geschikt voor 32 personen. Het meubilair is flexibel waardoor deze ruimte tevens in te richten is voor workshops, trainingen en presentaties.

b. Evenementen

Huurders dienen rekening te houden met het feit dat Withuishof gebruikt kan worden voor evenementen van zowel huurders als externe partijen door de weeks en in het weekend. Eventuele feesten kunnen overdag worden voorbereid / opgebouwd. Evenementen worden tijdig gecommuniceerd via email.

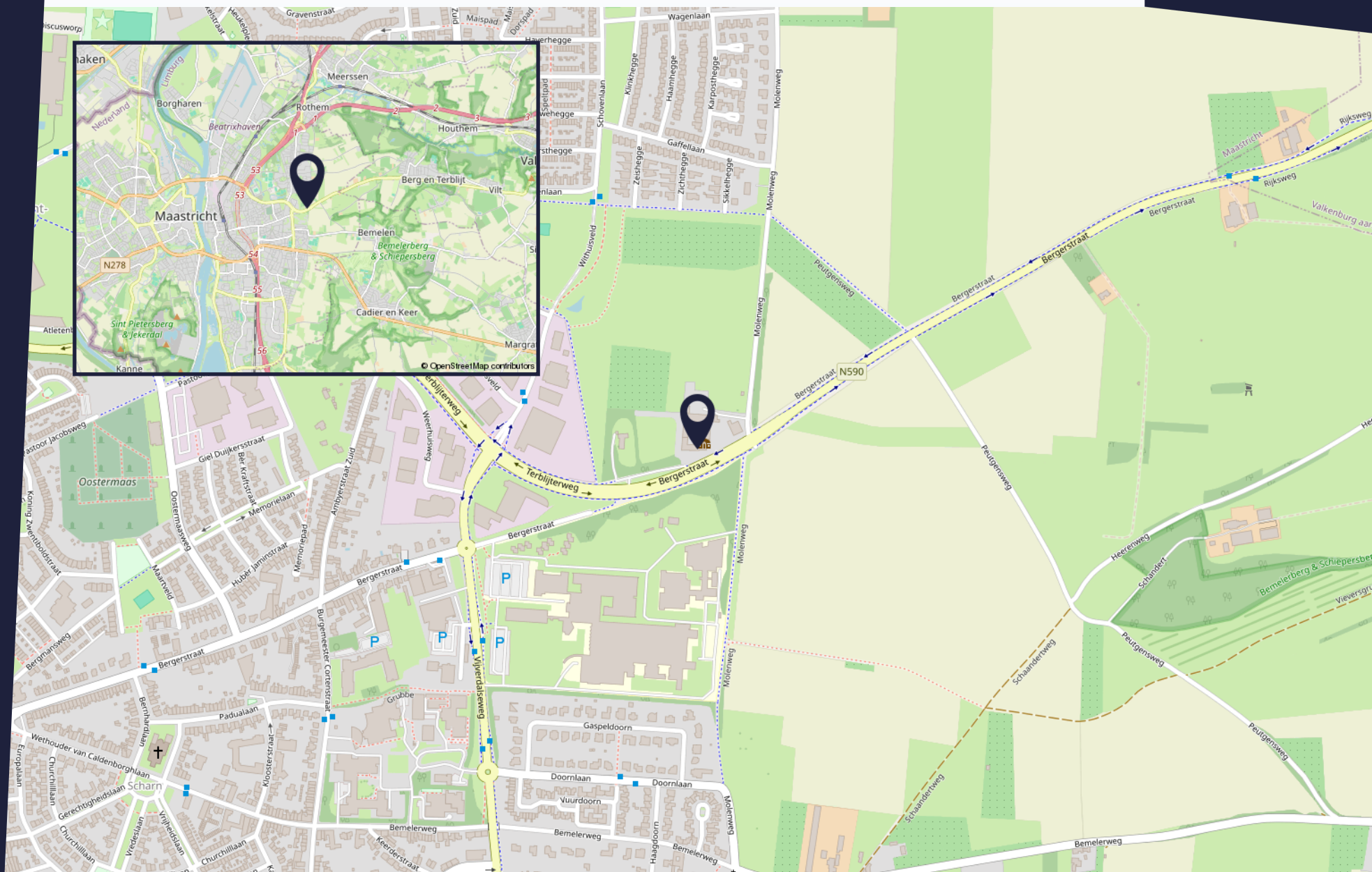
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bergerstraat 2-4, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Bergerstraat 2 4, Maastricht

















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl