

Beleggingsobject

Turennestraat 33 - Maastricht



TE KOOP
€ 725.000,- k.k.

Beleggingsobject in verhuurde staat

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Volledig verhuurd kantoor op de begane grond en het souterrain van twee samengevoegde herenhuizen in het sfeervolle stadsdeel Wyck. Het object is thans een gemeentelijk monument door de fraaie architectuur.

Voorzieningen

In 2002 is deze kantoorruimte gerealiseerd en voorzien van een hoogwaardig inbouwpakket. Het object beschikt over een zestal kantoorruimten, spreekkamer v.v. airconditioning, dames- en herentoilet, pantry en een stadstuin aan de achterzijde. In het souterrain is voorts nog een praktische archief-/opslagruimte gelegen. De kantoorruimtes zijn instapklaar afgewerkt, voorzien van gladde wanden met kabelgoten, systeemplafonds met inbouwarmaturen en vloerbedekking.

Metrage

Circa 260 m² BVO kantoorruimte gelegen op de begane grond, verdeeld over 6 separate kantoorruimten, spreekkamer en pantry. Circa 55 m² BVO opslag- en archiefruimte beschikbaar in het souterrain.

Huurstromen (Kaal) en huurovereenkomst

1- € 43.830,- per jaar, excl. BTW. De vigerende huurovereenkomst loopt t/m 31 juli 2025.

2- € 11.052,- per jaar, excl. BTW. De vigerende huurovereenkomst loopt t/m 31 juli 2025.

VVE

€ 2.312,16 per jaar.

Kenmerken

Vraagprijs

€ 725.000,- kosten koper

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen

Datum transport

In overleg te bepalen

Zekerheidsstelling

Waarborgsom / bankgarantie te grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit project is ten allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Energielabel

Vrijstelling op grond van Gemeentelijk Monument.

Onderzoeksplicht

Koper is ten alle tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Overige informatie

Online dataroom

Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring zijn o.a. de volgende documenten beschikbaar in een online dataroom:

- Bestemmingsplaninformatie.
- Kadastrale informatie.
- Informatie omtrent monument.
- Akte van levering.
- Akte van splitsing.
- WOZ-beschikking.
- Bouwtekeningen ontwikkeling appartementen.
- Huurovereenkomsten.
- Jaarstukken VVE 2023.
- Factuur VVE 2024.
- Notulen VVE 2022-2024.
- Verdelings- en investeringsplanning VVE.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

Kadastrale gemeente

Maastricht

Nummer

3150

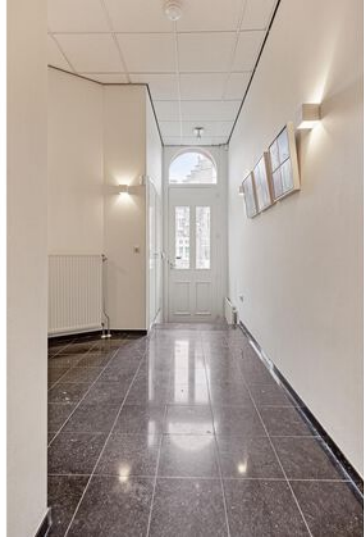
Sectie

E

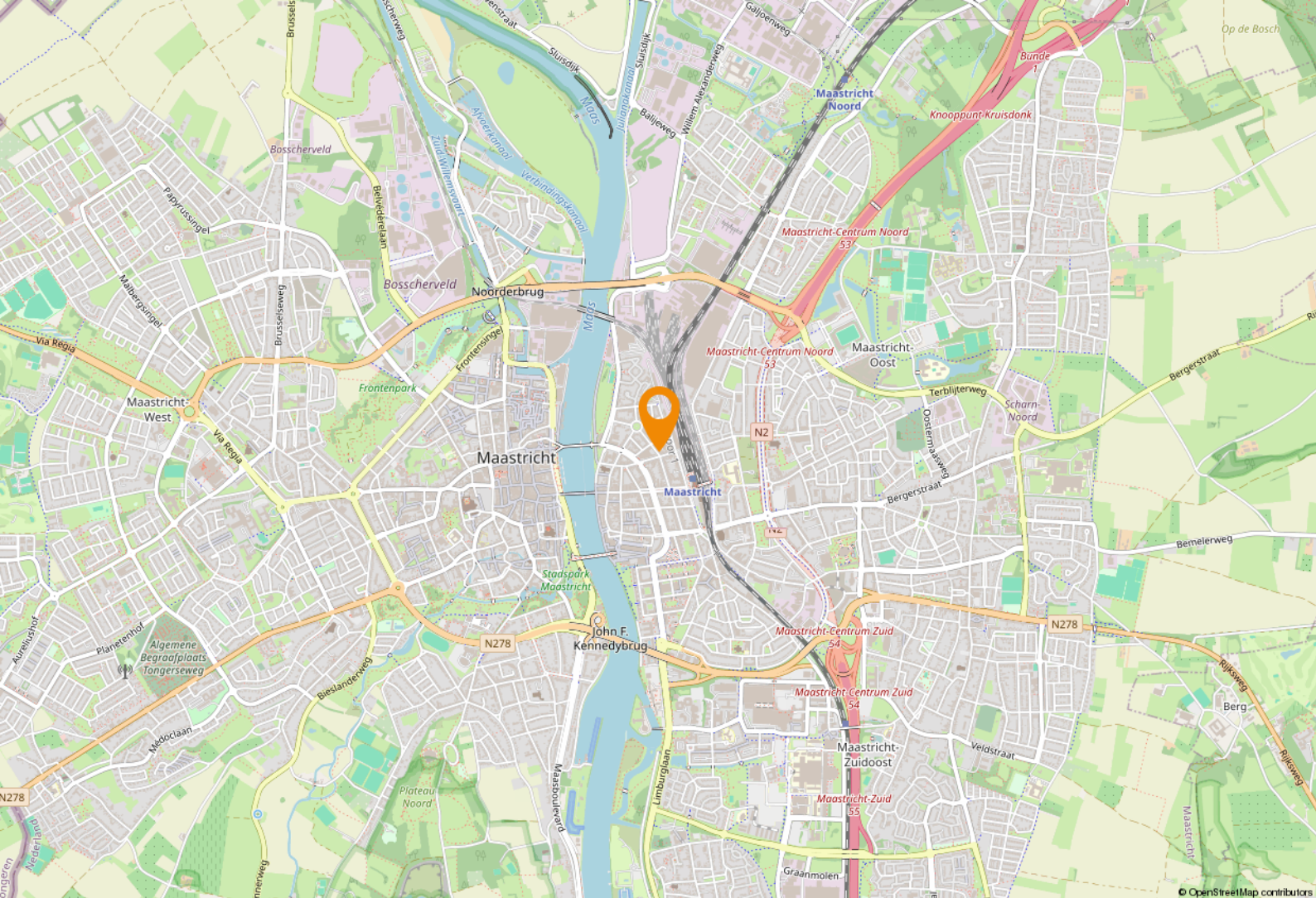
Appartementsindex

A1









Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het gebouw is gelegen op een goed bereikbare locatie in het populaire stadsdeel Wyck, op loopafstand van het treinstation NS Maastricht en maakt onderdeel uit van het stadscentrum van Maastricht. Sinds enkele jaren ondergaat Wyck een herontwikkeling en wordt tegenwoordig gekenmerkt door een fraaie mix van kantoren (o.a. accountants en advocaten) en winkels uit het hogere segment. Met direct zicht op het nieuw gerealiseerde Nederlandse hoofdkantoor van DSM-Firmenich.

Parkeren

Aan de voorzijde van het object bevinden zich tal van openbare (betaalde) parkeerplaatsen alsmede parkeerplaatsen voor vergunninghouders (aan te vragen bij de gemeente). Op loopafstand bevinden zich tevens de Q-Park parkeergarages De Griend en P+R Parallelweg.

Bestemmingsplan

Het object kent de bestemming 'Wonen (art. 17)', met de functieaanduiding 'kantoor' binnen het vigerende bestemmingsplan Centrum-Maastricht. Het vestigen van een kantoorfunctie is binnen het huidige bestemmingsplan rechtstreeks toegestaan. Voor meer informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Maastricht.

Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen.



Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder DSM Firmenich, Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl