

Kantoorsuites

Markt 14 - Maastricht



TE HUUR

Vanaf € 995,- per maand

Statige prive werkruimtes

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Deze privé werkruimte in het statige kantorenpand biedt zowel gebruiker als bezoeker een unieke beleving. De hele entourage, de karakteristieke elementen en de locatie op de markt in Maastricht, zorgen voor deze unieke beleving.

Verdeeld over 4 verdiepingen beschikt het pand over diverse instapklare kantorsuites. Tevens een Conferentiekamer die separaat te reserveren is. In de directe omgeving zijn er voldoende openbare parkeermogelijkheden.

Voorzieningen

Het kantoorpand is voorzien van een turnkey afwerkingsniveau met onder andere:

- Systeemplafond met TL-verlichtingsarmaturen;
- Airco in alle kantoorruimtes;
- Databekabeling;
- Nette toiletruimte;
- 3e verdieping beschikt over een serverruimte en eigen pantry;
- Pantry op begane grond.

Kenmerken

Huurprijs

Vanaf € 995,-

Huurtermijn

Per jaar of in onderling overleg.

Opzegtermijn

12 maanden.

Servicekosten

Inbegrepen in de huurprijs.

Datum van oplevering

In overleg.

Energielabel

Niet van toepassing, object valt onder de regelgeving van Monumentenwet 1988.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.



Indeling & huurprijzen

Inbegrepen in huurprijs:

- Representatieve entree;
- Persoonlijke en zakelijke ondersteuning;
- Compleet geoutilleerde werkruimte;
- Service kosten (GWL en belasting);
- Wifi;
- Afsluitbare kantoorruimte;
- Beveiligde externe archiefkamer;
- Schoonmaak, 2x per week.

3de verdieping

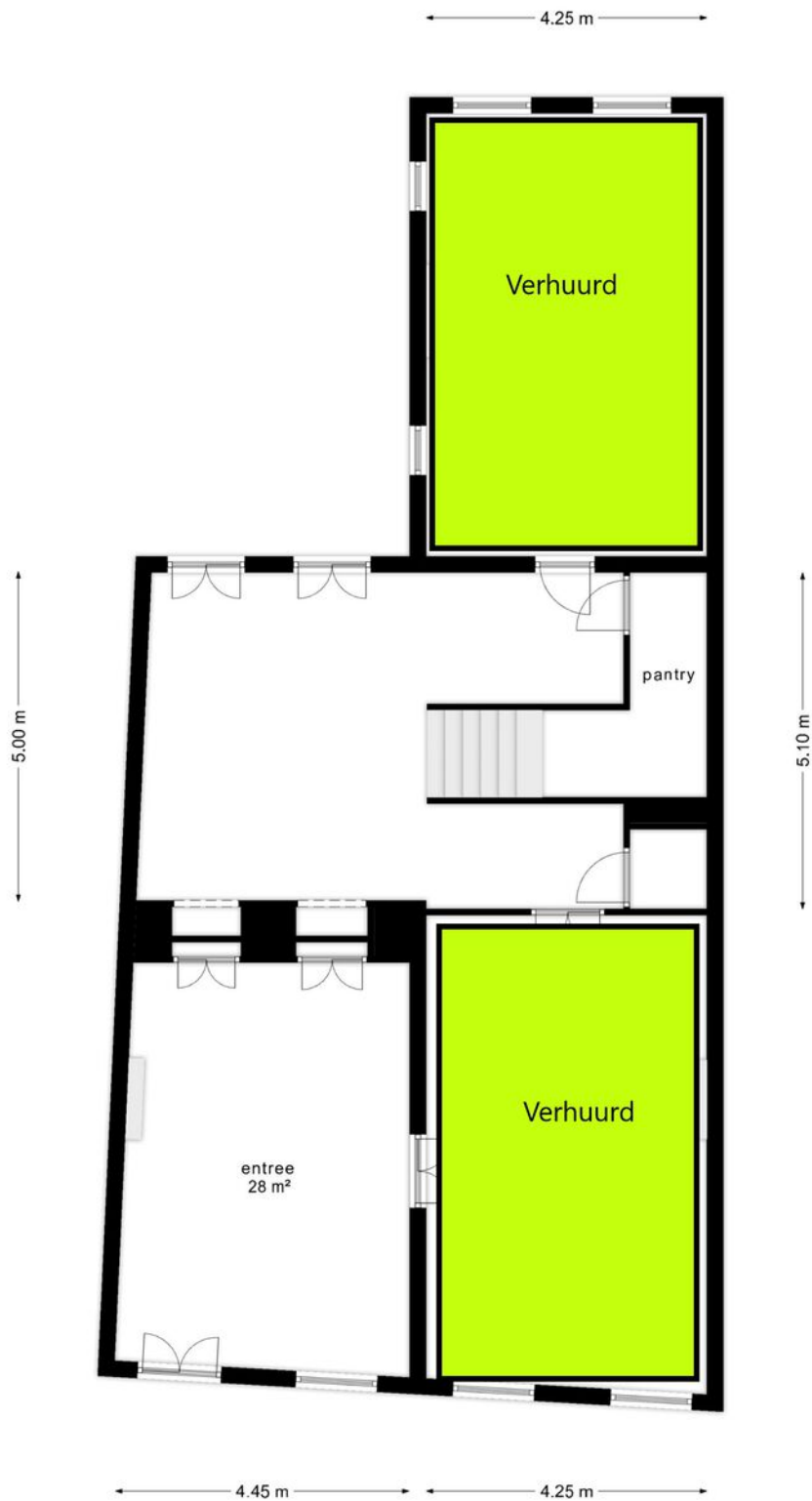
De gehele 3de verdieping is op offerte basis verhuurbaar.

Kantoor	Verdieping	Metrage	Huurprijs (p/mnd excl. btw)
Ruimte 3	1ste	ca. 28 m ²	€ 995,-
Ruimte 5b	2de	ca. 35 m ²	€ 1080,-
Ruimte 6	2de	ca. 37 m ²	€ 995,-
Ruimte 10	3de	ca. 25 m ²	€ 995,-
Ruimte 11	3de	ca. 27 m ²	€ 995,-
Ruimte 12	3de	ca. 27 m ²	€ 995,-



Plattegrond

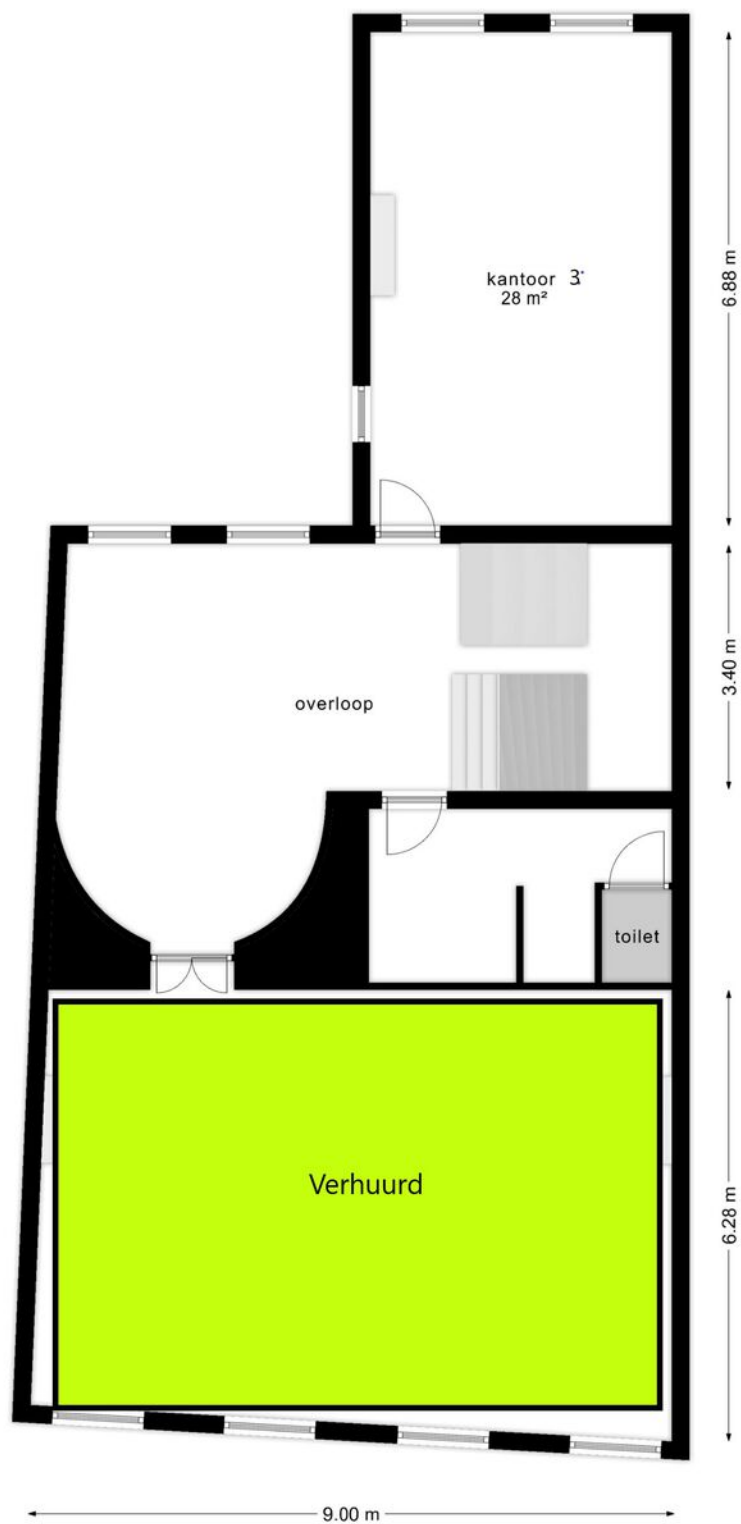
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

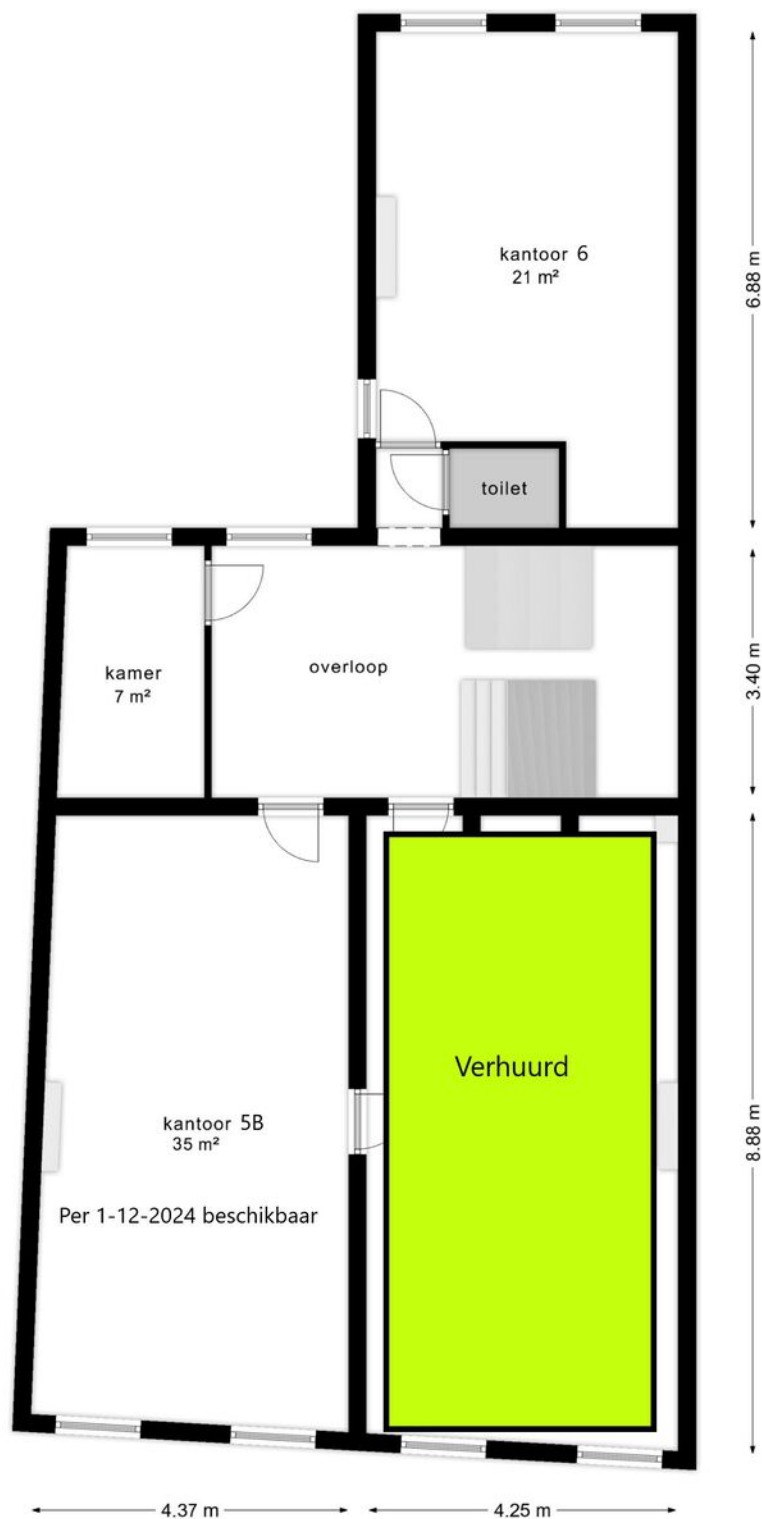
1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

3e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

Kadastrale gemeente

Maastricht

Nummer

8004

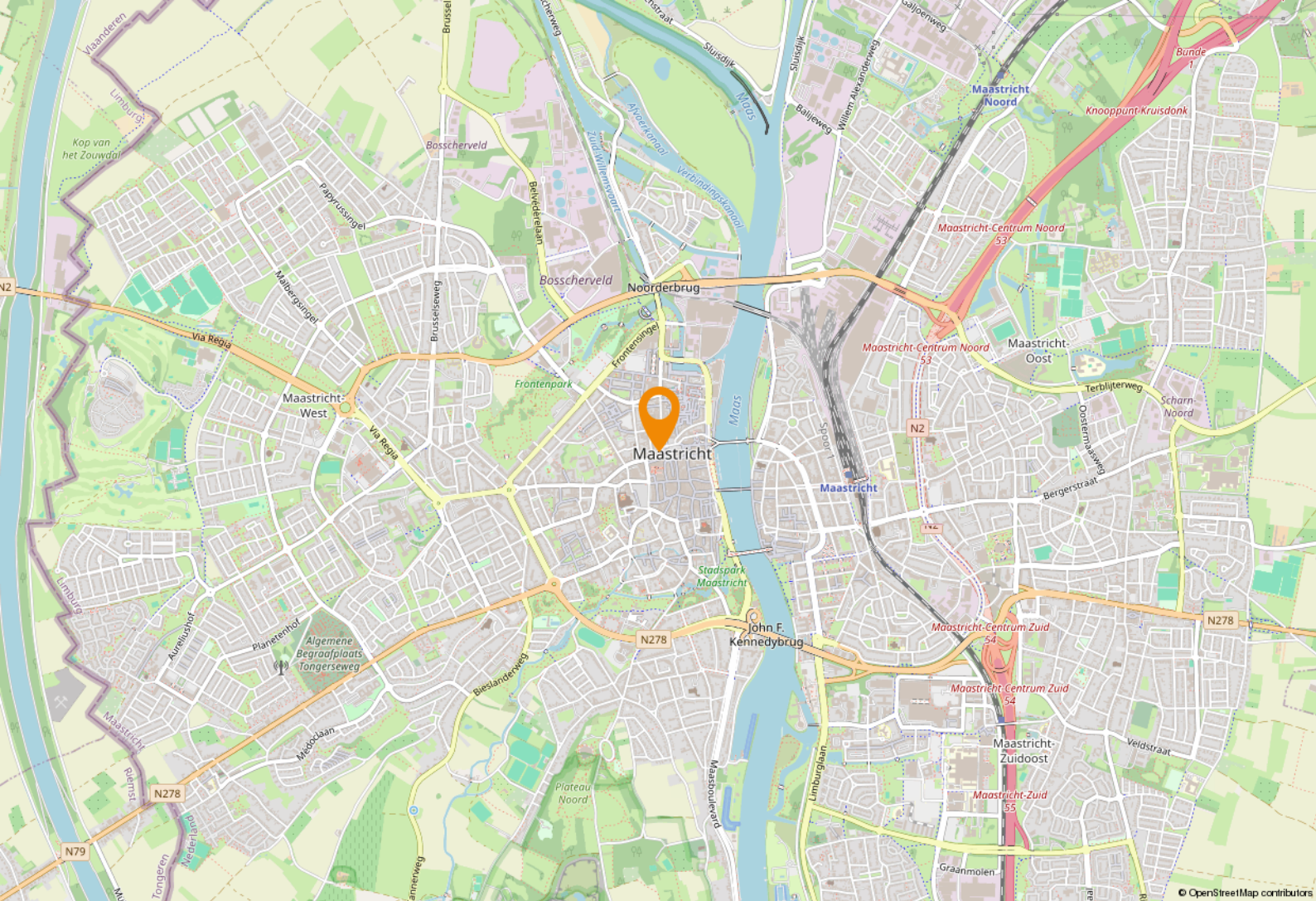
Sectie

A

Perceelgrootte

455 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Markt 14 in Maastricht is centraal gelegen op de Markt, een van de bekendste pleinen van de stad. De Markt bevindt zich in het hart van de binnenstad, vlakbij het stadhuis van Maastricht.

Bereikbaarheid

Verschillende op- en afritten van bijvoorbeeld de A2 en A79 liggen op een korte rijafstand van het kantoorpand. Met het openbaar vervoer is het kantoorpand ook goed te bereiken, buslijnen stoppen op de Markt of in de directe omgeving. Het centraal station ligt op 15 minuten lopen.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Centrum', vastgesteld op 27-08-2024. U dient zelf bij de gemeente Maastricht te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Centrum Maastricht

Maastricht biedt een unieke woonervaring met een charmante binnenstad vol historische gebouwen, boetieks, en gezellige restaurants. De omliggende wijken bieden rustige woonomgevingen met veel groen, ideaal voor gezinnen en natuurliefhebbers. De stad ademt een bourgondische sfeer waarin je je snel thuis voelt.



Zakendistrict Maastricht

De verschillende woonwijken in Maastricht variëren van sfeervolle oude buurten tot moderne nieuwbouw. Je vindt er zowel ruime gezinswoningen als knusse appartementen. Alle voorzieningen zoals scholen, parken en winkels zijn altijd dichtbij. Maastricht combineert karaktervol wonen met eigentijds comfort.







Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Even voorstellen

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid
Aandacht
Passie
Service
Persoonlijke benadering
Beste promotie
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray
Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard
Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht
Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo
Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen
Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg
Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl