

Kantoorruimte

Lage Kanaaldijk 115 - Maastricht



TE HUUR

Huurprijs vanaf € 115,- per m² per jaar

Vanaf 150 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22

Korte omschrijving



Omschrijving

Algemeen

Op fietsafstand van het stadscentrum is dit royale kantoorgebouw gelegen. Het terrein heeft een rijke geschiedenis en is in omstreken bekend. Het gebouw beschikt over 6 bouwlagen, welke met 2 personenliften bereikbaar zijn vanuit de centrale entree op de begane grond. Kantoorruimtes zijn beschikbaar vanaf 100 m².

Door de open structuur van de verdiepingen zijn er diverse indelingsvarianten mogelijk, welke volledig aangepast kunnen worden voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten.

Parkeren

Het gebouw beschikt over ruime parkeerfaciliteiten welke rondom het gebouw gelegen zijn. Het parkeerterrein staat exclusief ter beschikking aan de huurders van het gebouw.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 115, - per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

In overleg, afhankelijk van de overige voorwaarden en condities.

Servicekosten

€ 40, - per m² per jaar exclusief btw.

Opleverdatum

In overleg.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel

Niet van toepassing.

Indeling & huurprijzen

Kantoorruimte

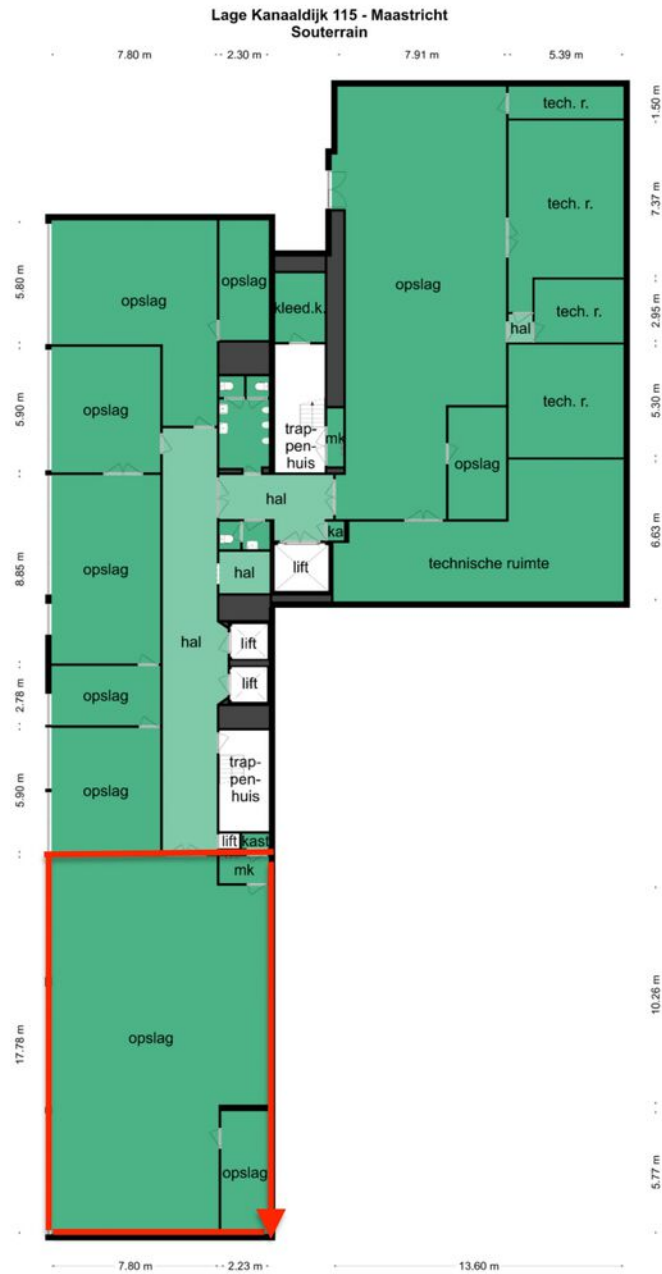
Een opslag voor de algemene ruimtes is reeds verdisconteerd in de metrages van de kantoorruimtes.

Parkeren

Parkeren kan aan de voorzijde van het gebouw.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p. m ² p. jaar ex. btw)
Soutterrain	Kantoorruimte	ca. 216 m ²	€ 55, -
2e etage	Kantoorruimte	ca. 480 m ²	€ 115, -
2e etage AK	Kantoorruimte	ca. 378 m ²	€ 115, -
3e etage AK	Kantoorruimte	ca. 378 m ²	€ 115, -
Unit 3.01-3.02	Kantoorruimte	ca. 151 m ²	€ 115, -
4e etage AK	Kantoorruimte	ca. 378 m ²	€ 115, -

Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tweede verdieping



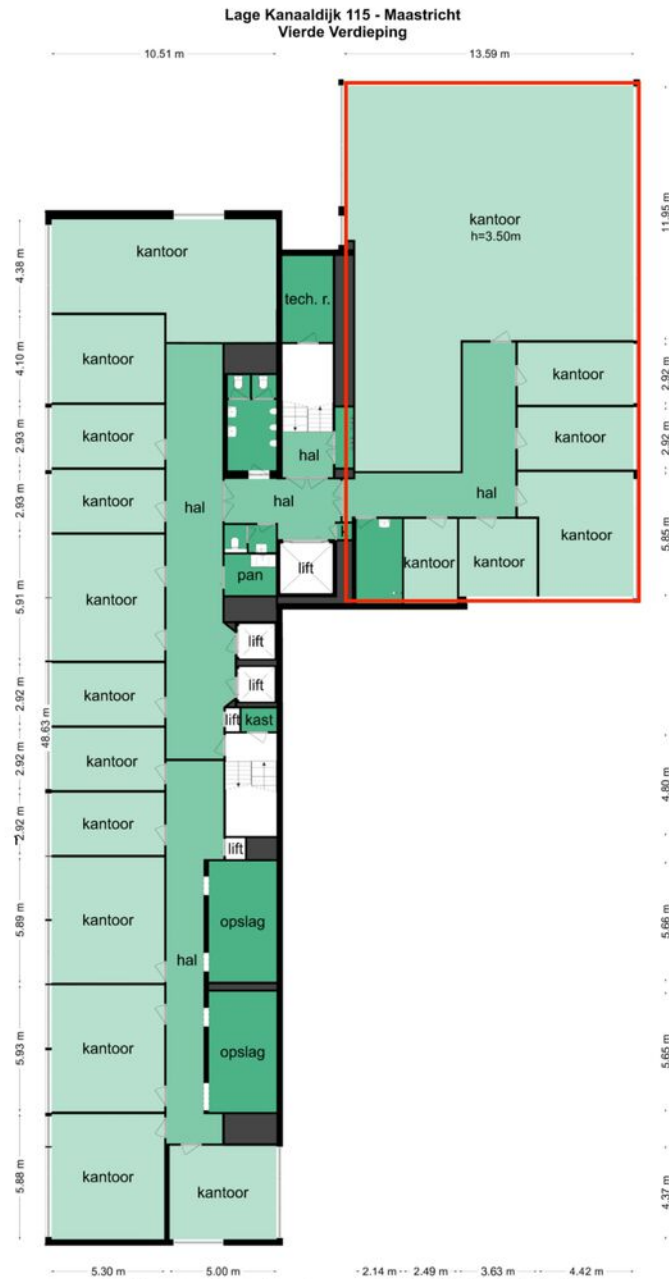
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Derde verdieping



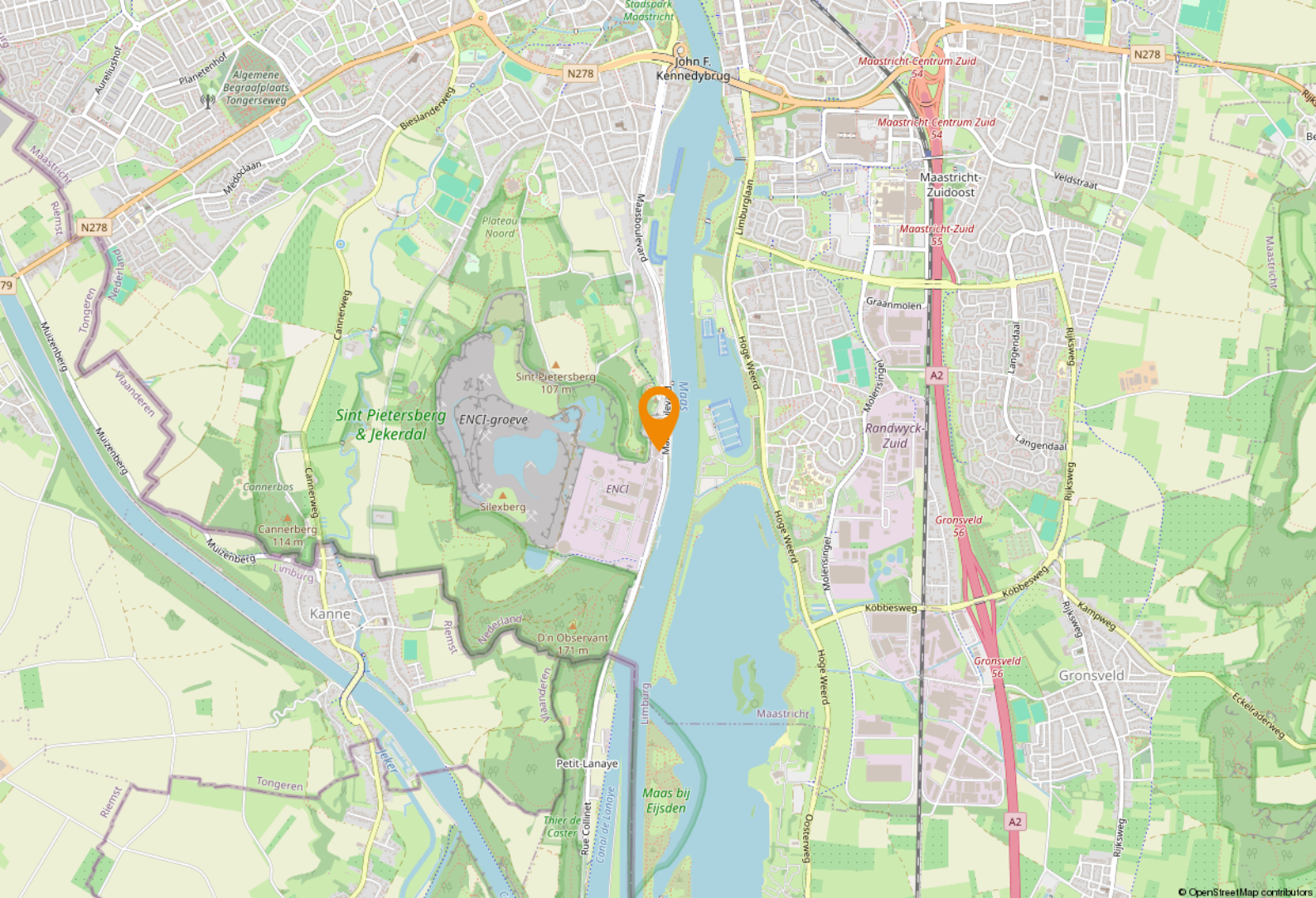
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Vierde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het kantoor aan de Lage Kanaaldijk 115 is goed bereikbaar met eigen vervoer. Dankzij de ligging nabij de uitvalswegen biedt het een directe aansluiting op de A2 (richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch, Utrecht, Amsterdam en Luik). Daarnaast ligt de N278 in de nabije omgeving, wat zorgt voor een vlotte verbinding met andere regionale bestemmingen.

Bereikbaarheid

Met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich een bushalte met directe verbindingen naar het Centraal Station Maastricht. Waarnaar een directe aansluiting volgt met andere steden zoals Eindhoven, Utrecht, Amsterdam en Rotterdam. Tevens vertrekken er diverse internationale treinen.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied St. Pietersberg, Jekerdal, Cannerberg', vastgesteld op 1 januari . Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Kantoor'. U dient zelf bij de gemeente Maastricht te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Maastricht Centrum

Maastricht is een dynamische stad voor ondernemers, met een rijk historisch centrum, moderne faciliteiten en een internationale uitstraling. Ontdek hier een bruisende locatie voor innovatie en zakelijk succes.

Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen



Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder DSM Firmenich, Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Kantoor Maastricht

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl