

Rechtstraat 5 Maastricht

**Te huur:
ca. 250 m² BVO
kantoorruimte in
karakteristiek
monumentaal object,
verdeeld over begane
grond en 3 verdiepingen.**

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



Omschrijving Maastricht

Werken in Maastricht

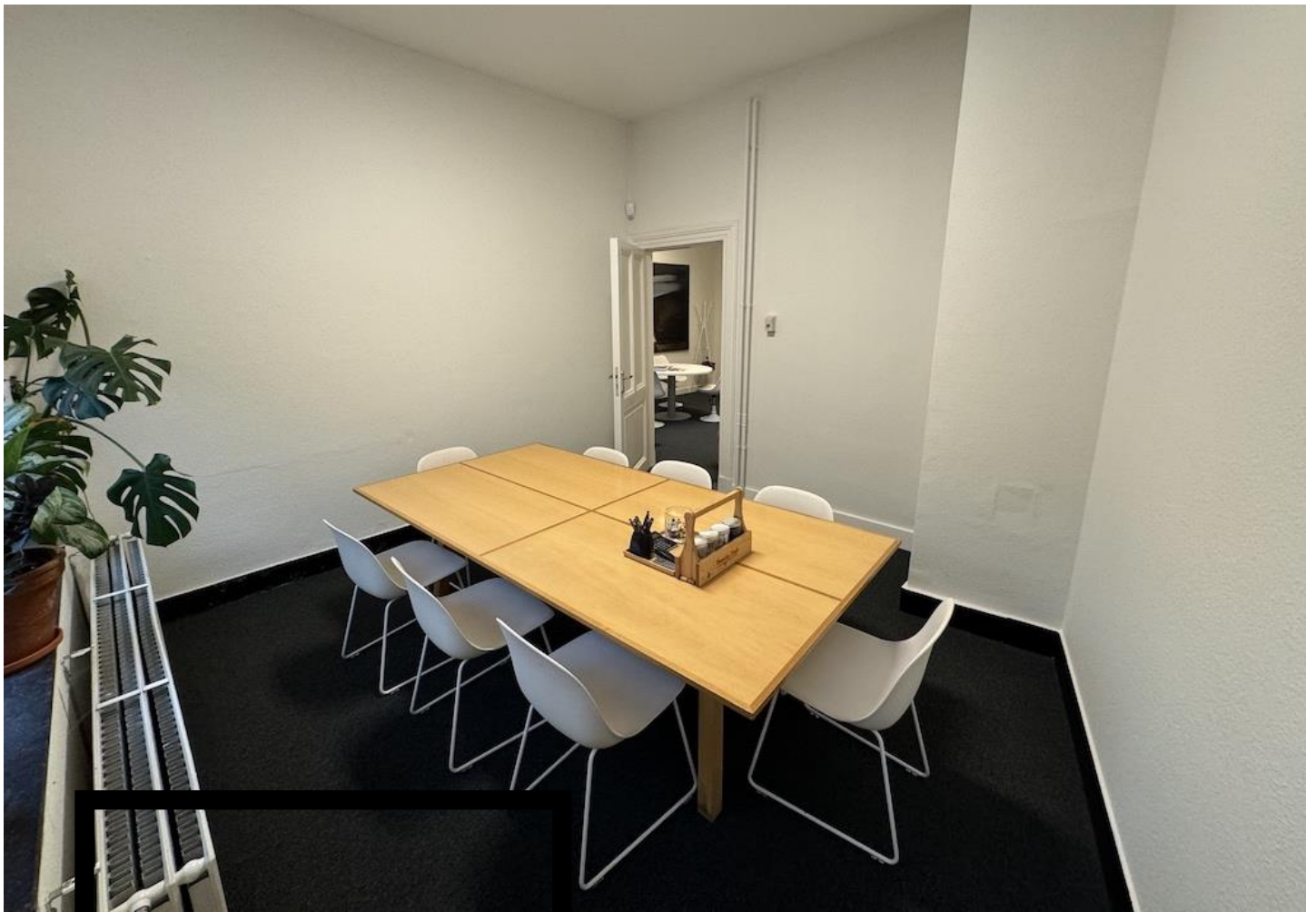
Het goede leven in Maastricht, de hoofdstad van de provincie Limburg, wordt duidelijk als u een bezoek brengt aan deze magnifieke stad. De sfeer van 20 eeuwen historie is bijna tastbaar aanwezig in de oude typische binnenstad. Smalle klinkerstraatjes, kerken, monumenten, herenhuizen, schatkamers en indrukwekkende gevels maken van Maastricht een zalig oord om in te verblijven en te genieten. De restanten van de stadswallen en de onderaardse vestingwerken vertellen u de geschiedenis over het woelig en krijgshaftig verleden. Maastricht is van oudsher een industriestad. Vooral de familie Regout speelde een belangrijke rol bij de stimulering van de 19e eeuwse keramiekindustrie. Bekende bedrijven uit die tijd zijn Sphinx, Mosa en KNP (tegenwoordig Sappi).

Omdat het aantal werknemers in de industrie en mijnbouw in Maastricht en de rest van Limburg vanaf de jaren zeventig sterk terugliep, werd besloten meer in te zetten op kenniseconomie in plaats van industrie. Dit resulteerde in de oprichting van de Universiteit Maastricht en het MECC en de komst van bedrijven als Vodafone Nederland en diverse callcenters. Ook het hoofdkantoor van het parkeerbedrijf Q-Park is in Maastricht gevestigd.

In de hoofdstad van Limburg is de overheid (gemeente, Provincie Limburg en Rijkswaterstaat) een belangrijke werkgever. Verder speelt het toerisme een belangrijke rol in de Maastrichtse economie, waardoor horeca, winkels en het hotelwezen belangrijke takken van de Maastrichtse economie zijn. Maastricht is een congres- en studentenstad met universiteiten, congrescentra, het MECC, hogescholen, (toneel)academies en een conservatorium. Vooral de binnenstad heeft door de 1590 aanwezige objecten een enorme monumentale waarde. De bereikbaarheid is uitstekend door goede weg-, trein- en busverbindingen en door de moderne luchthaven Maastricht Aachen Airport. De zuidelijke levenslust van de Maastrichtenaren werkt aanstekelijk. Maastricht mousseert.

Kenmerken

Adres	Rechtstraat 5, 6221 EE Maastricht.
Locatie	gelegen in het stadsdeel Wyck op loopafstand van het centraal station. In de directe omgeving bevinden zich winkels, kantoren en diverse horeca-aangelegenheden.
Bereikbaarheid	goed per auto en openbaar vervoer.
Indeling object	<p><u>Souterrain :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- archiefkelder;- CV-kelder;- opslagkelder. <p><u>Begane grond :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ruime entree met ontvangsthal, toiletvoorziening en pantry;- kantoorkamer ter grootte van ca. 19 m²;- kantoorkamer ter grootte van ca. 23 m²;- vergaderruimte ter grootte van ca. 9 m²;- trappenhuis. <p><u>1^e verdieping :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- toilet en bergkast;- kantoorkamer ter grootte van ca. 25 m²;- kantoorruimte ter grootte van ca. 33 m²;- pantryruimte ter grootte van ca. 8 m². <p><u>2^e verdieping :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- kantoorkamer ter grootte van ca. 27 m²;- kantoorkamer ter grootte van ca. 25 m². <p><u>3^e verdieping :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- kantoorkamer ter grootte van ca. 27 m²;- kantoorkamer ter grootte van ca. 25 m².
Parkeren	in de directe omgeving is het mogelijk om tegen betaling te parkeren. Tevens is op loopafstand een parkeergarage (Q-Park De Griend) gelegen; overige parkeervoorzieningen middels gemeentelijk vergunningensysteem.
Technische voorzieningen	het object beschikt over de volgende technische voorzieningen : <ul style="list-style-type: none">- CV-installatie;- eigen aansluiting voor G/W/E en internetaansluiting;- airconditioningsinstallaties (deels).
Bestemming	kantoordoeleinden t.b.v. maatschappelijke voorzieningen.
Opleveringsniveau	in huidige staat van afwerking en met de thans aanwezige voorzieningen.



Huurprijs

Huurprijs	€ 30.000,00 / jaar (BTW niet van toepassing).
Huurtermijn	5 jaar en telkens 5 verlengingsjaren dan wel n.o.t.k. afwijkende termijnen.
Betaling	per maand vooruit te voldoen.
BTW-onbelaste verhuur	verhuurder opteert voor een niet met BTW-belaste verhuur.
Bankgarantie	conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur.
Indexering	jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.
Huurovereenkomst	standaard ROZ-contract model kantoorruimte met bijbehorende algemene bepalingen.
Aanvaarding	in overleg.
Voorbehoud	goedkeuring eigenaar.

Foto's



Foto's



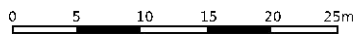
WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

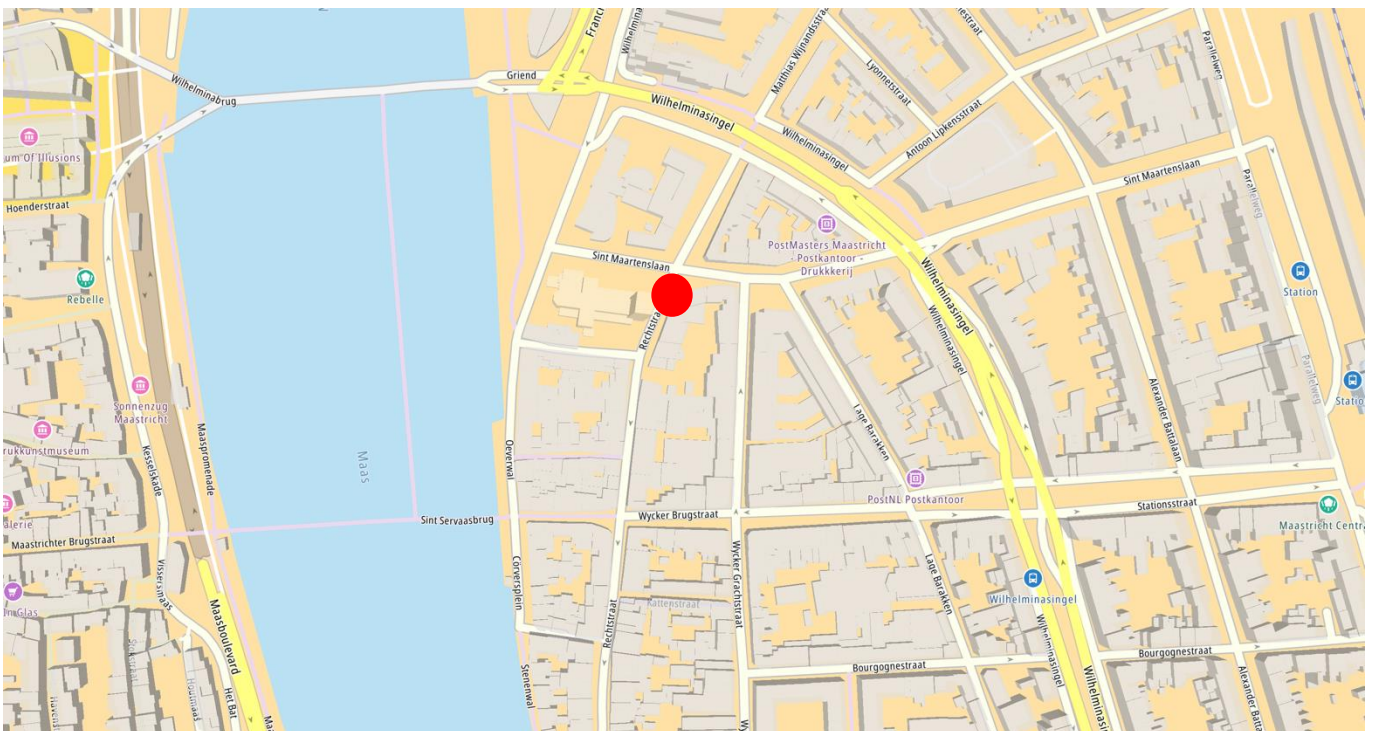
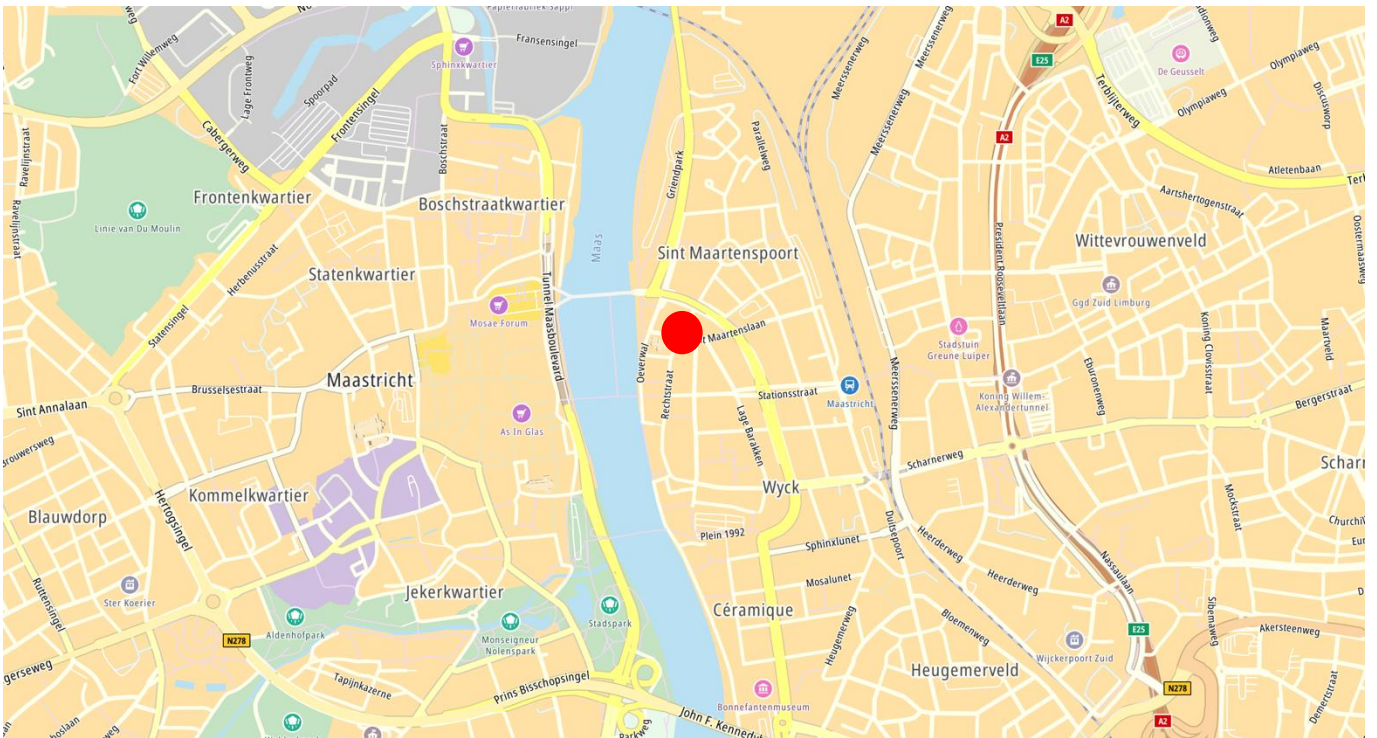
WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</small></p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maastricht Sectie A Perceel 7407</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	<p>kadaster</p>
--	---	------------------------

Locatie



WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL



Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

BRCK Bedrijfsmakelaars

Wycker Grachtstraat 40
6221 CX Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl
www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl

T +31 (0)43 205 7989

BRCK



BEDRIJFSMAKELAARS

*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.

WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL