

Kantoorruimte

Randwycksingel 20 | Maastricht



**TE HUUR**

Huurpijs vanaf € 100,- per m<sup>2</sup> per jaar

vanaf ca. 287 m<sup>2</sup>

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[maastricht@boek-offermans.nl](mailto:maastricht@boek-offermans.nl) | +31 (0)43-367 15 22



# Omschrijving

## Algemeen

Kantoorgebouw "Cap du Sud" is een hoogwaardig en duurzaam kantoor met een eigenzinnige uitstraling. Het bestaat uit twee zelfstandige delen (vleugels) met 5 bouwlagen, die met elkaar verbonden zijn door een glazen atrium. In dit atrium bevinden zich een receptie, een trap en twee panoramaliften. Door het open karakter en de royale lichtinval van de entree is een kantoorgebouw met nog meer allure gecreëerd.

Cap du Sud beschikt over een hoogwaardig afwerkingsniveau passend bij het hedendaagse tijdsbeeld. In het gebouw zijn onder andere ECLG, Sineria en Timing gevestigd.

## Beschikbaarheid

Thans zijn de volgende units beschikbaar:

- 3e verdieping : circa 403 m<sup>2</sup> VVO

- 4e verdieping : circa 287 m<sup>2</sup> VVO

Bovengenoemde metrages zijn inclusief toeslag algemene ruimten.

# Objectinformatie

## Huurprijs

3de verdieping (403 m<sup>2</sup>) € 100,- per m<sup>2</sup> per jaar.  
4de verdieping (287 m<sup>2</sup>) € 120,- per m<sup>2</sup> per jaar.  
\*bovengenoemde bedragen zijn exclusief BTW.

## Huurprijs parkeerplaats

€ 750,- per plaats per jaar exclusief BTW.

## Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

## Opleveringsniveau

In huidige staat.

## Servicekosten

Werkelijke kosten met een voorschotbedrag van  
€ 67,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel  
van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

## Indexering

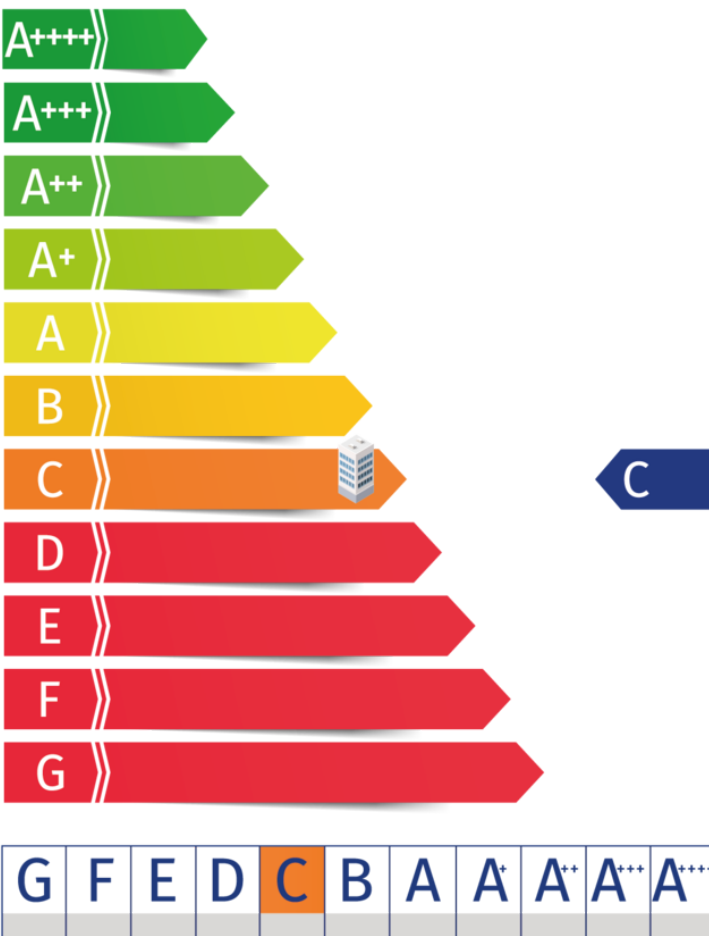
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de  
wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de  
consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens  
(2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau  
voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidsstelling

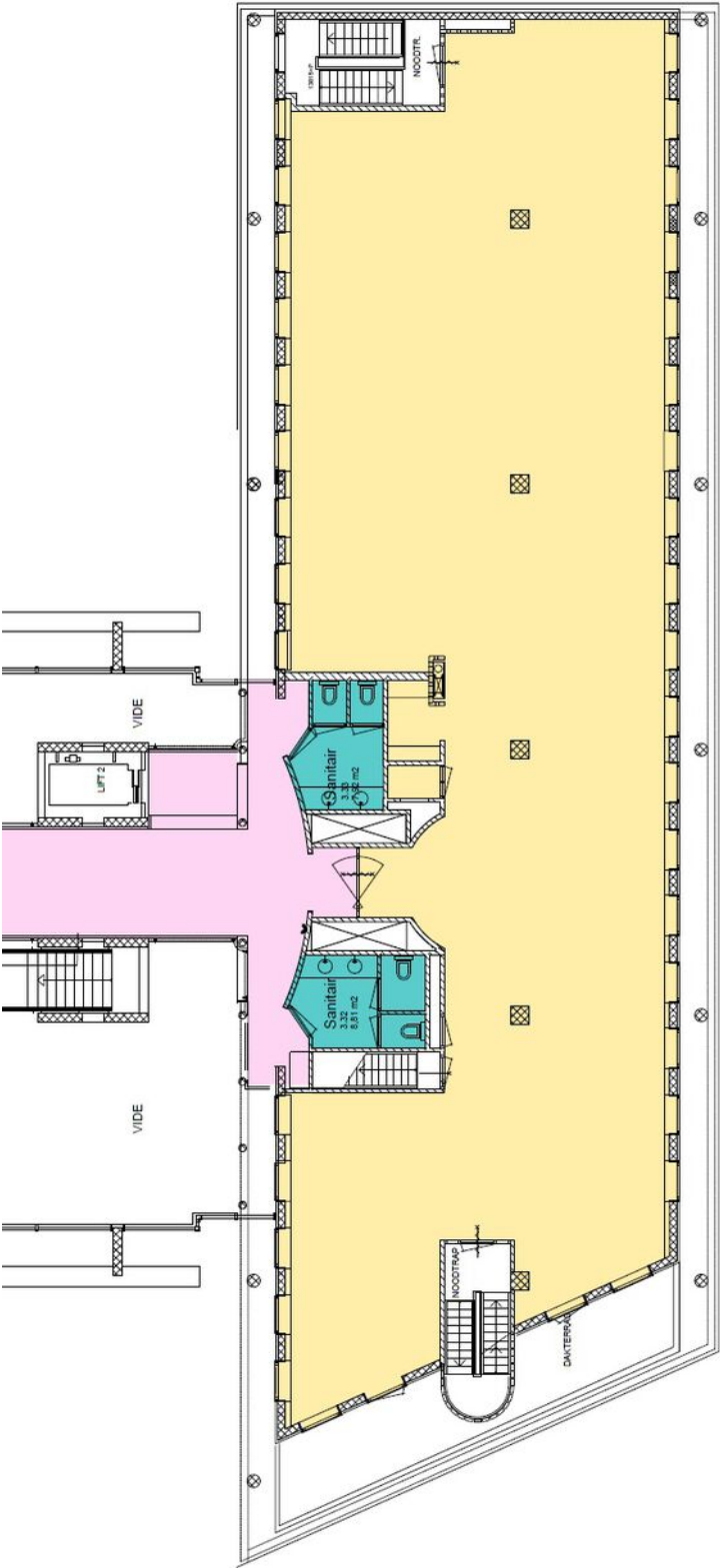
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3  
maanden huur, servicekosten en BTW.

## Energielabel

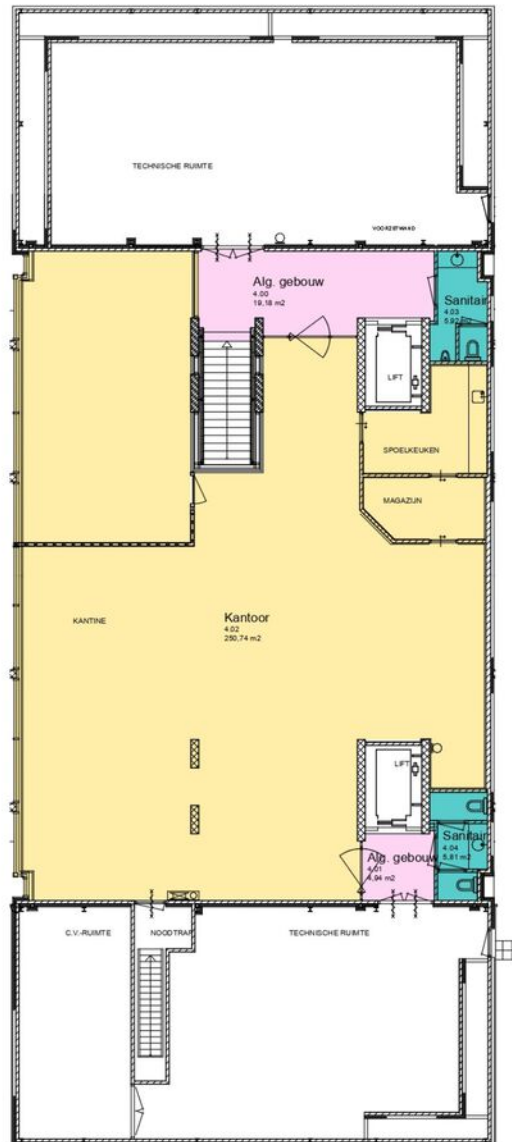
C

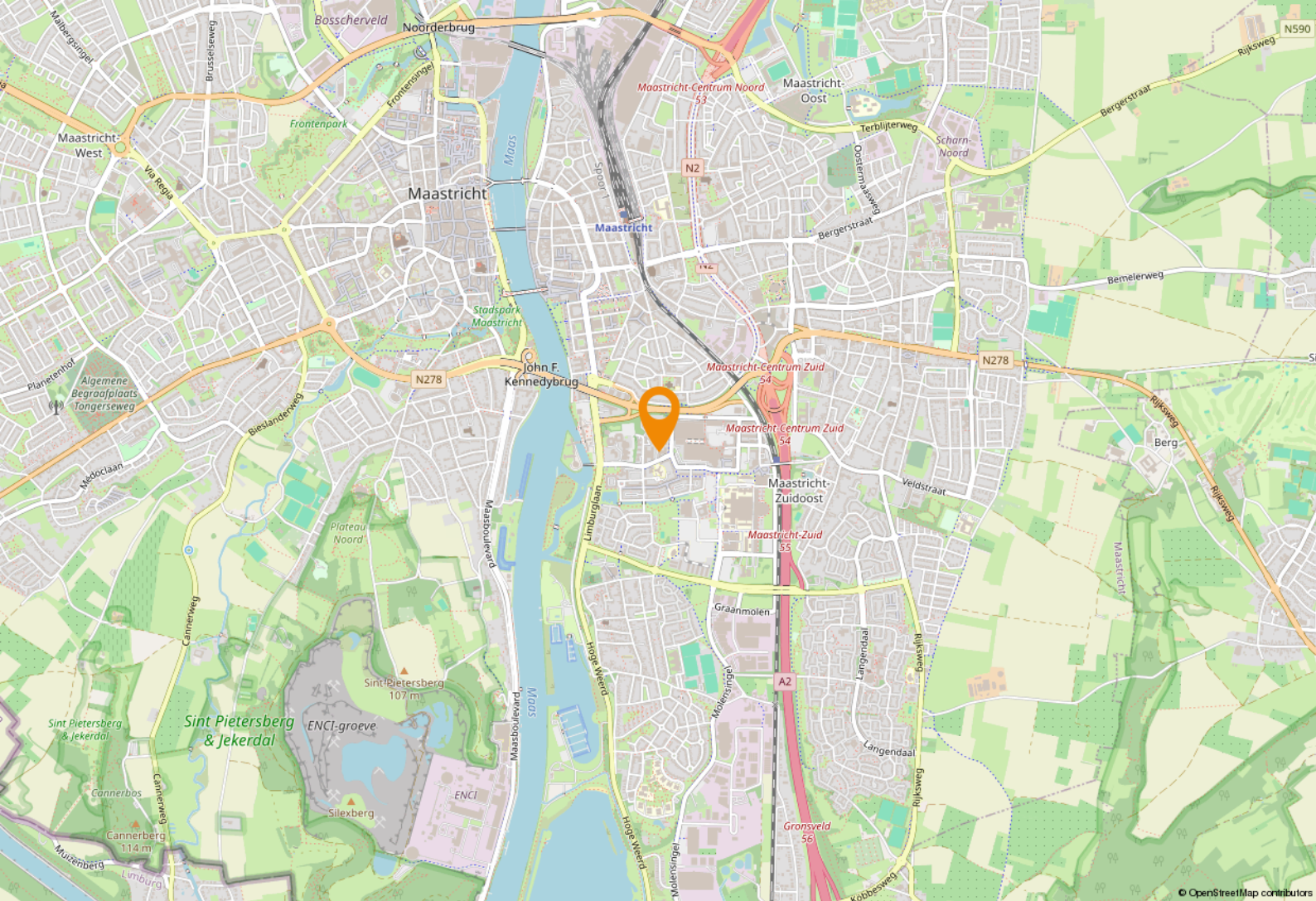


# Plattegrond 3e verdieping



# Plattegrond 4de verdieping





## Ligging & bereikbaarheid

### Ligging

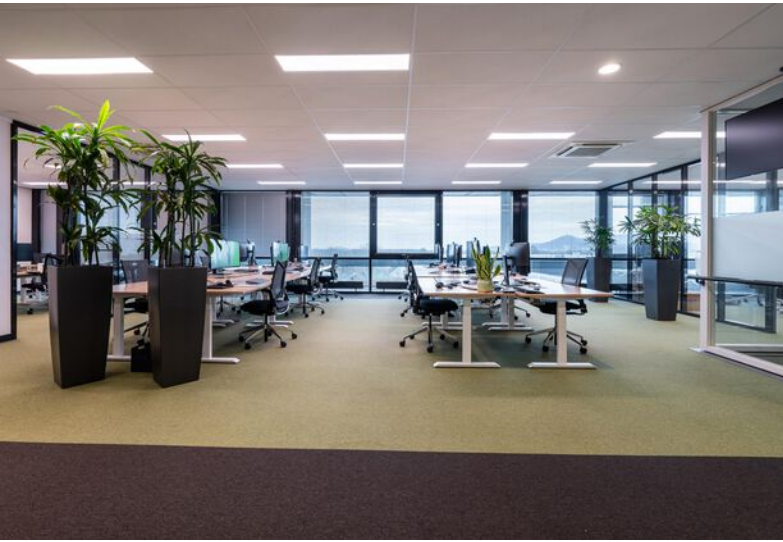
“Cap du Sud” ligt in het Maastrichtse zakendistrict Randwyck-Noord en is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer uitstekend te bereiken. De Maastrichtse binnenstad is dichtbij net als de autosnelwegen A2/E25, die goed aansluiten op de ringwegen N278 en N501. Het NS-station en bushalte liggen op loopafstand.

### Parkeren

Onder “Cap du Sud” is een parkeerkelder gelegen welke plaats biedt aan 68 parkeerplaatsen. Tevens zijn er bij de hoofdingang van het gebouw, op maaiveldniveau, ca. 10 bezoekersparkeerplaatsen gesitueerd.

### Bestemming

Het kent de bestemming 'Kantoor' binnen het vigerende bestemmingsplan Maastricht-Zuidoost. Voor meer informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden, verwijzen wij u naar de gemeente Maastricht







# Even voorstellen

## **Uw makelaar in Limburg**

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

## **Full-service**

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

## **Partner in Dynamis**

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



## **Kantoor Maastricht**

# 1 NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

## De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

### Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

**Service**

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

**Prijs/kwaliteit**

Goed bereikbaar

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

**Boek & Offermans Venray**

Poststraat 9  
5801 BC Venray  
0478 63 69 22  
venray@boek-offermans.nl

**Boek & Offermans Venlo**

Straelseweg 234  
5914 AV Venlo  
077 398 12 60  
venlo@boek-offermans.nl

**Boek & Offermans Sittard**

Paardestraat 67  
6131 HB Sittard  
046 420 44 00  
sittard@boek-offermans.nl

**Boek & Offermans Heerlen**

Akerstraat 39-41  
6411 GW Heerlen  
045 574 32 33  
heerlen@boek-offermans.nl

**Boek & Offermans Maastricht**

Scharnerweg 116B  
6224 JK Maastricht  
043 367 15 22  
maastricht@boek-offermans.nl

**Boek & Offermans Valkenburg**

Geneindestraat 7  
6301 HC Valkenburg aan de Geul  
043 601 40 10  
valkenburg@boek-offermans.nl