



Fort Willemweg 13-15
Maastricht

**Te huur:
diverse kantoorruimten
/ atelierruimten in
kantoor-verzamelgebouw
vanaf ca. 20 m² VVO.**

BROCK

BEDRIJFSMAKELAARS



Omschrijving Retailpark Belvédère

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie, centraal gelegen op Retailpark Belvédère, Aan de Belvédèrelaan is de afgelopen jaren een concentratie van perifere, grootschalige detailhandel ontstaan die zich richt op de doelgroep uit Maastricht en omstreken. Dit retailpark is door de realisatie van het nieuwe Noorderbrugtracé optimaal zichtbaar en goed bereikbaar vanuit alle richtingen.

Het Retailpark Belvédère kent met de GAMMA en Praxis twee grote bouwmarkten. In het zuidelijk deel aan de Belvédèrelaan openden medio 2020 aanvullend zes woonwinkels de deuren in één gedeeld gebouw. Het gaat om Leen Bakker, Beter Bed, Beddenreus, Kwantum, JYSK en Carpetright.



Kenmerken

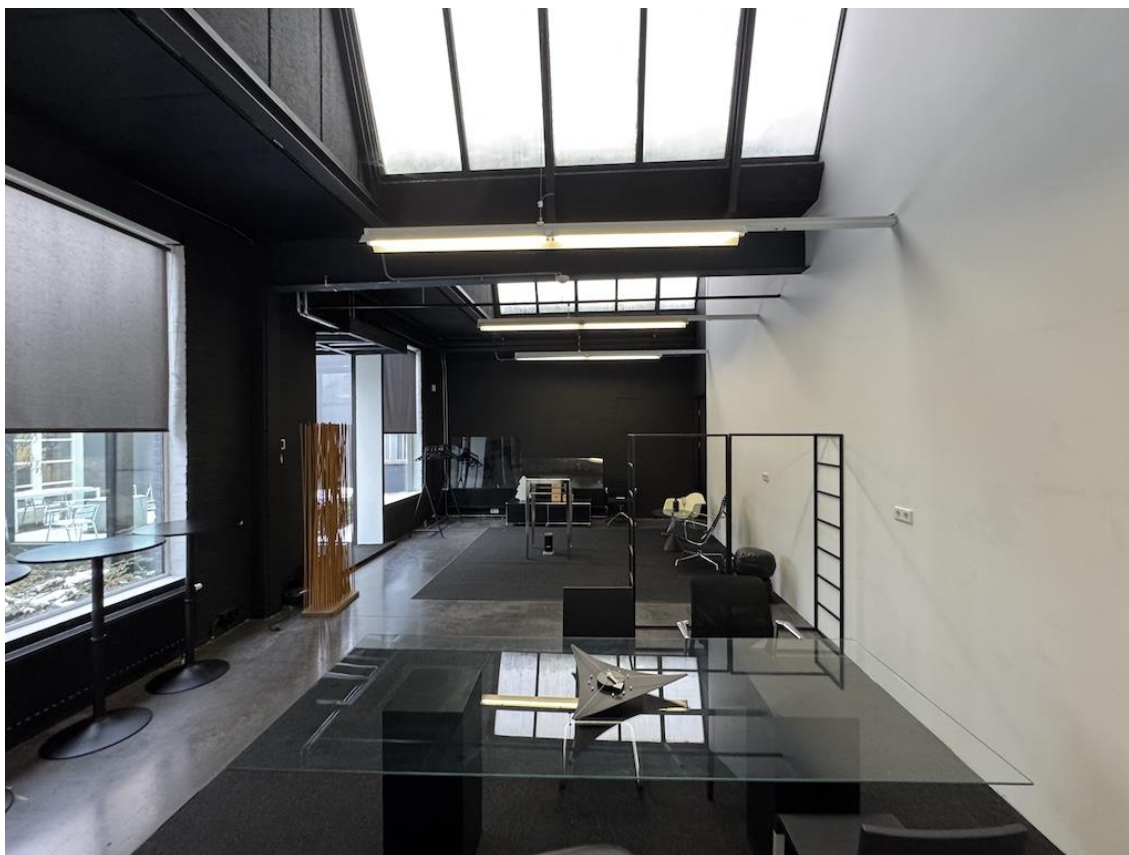
Adres	Fort Willemweg 13-15, 6219 PA Maastricht.
Object	het betreft een modern en representatief kantoorverzamelgebouw waarin diverse kantoorruimten / atelierruimten beschikbaar zijn (zie tekening).
Locatie	centraal gelegen op retailpark Belvédère.
Bereikbaarheid	goed, zowel met eigen als met openbaar vervoer.
Indeling object	zie tekening.
Bestemming	kantoordoeleinden.
Parkeren	op eigen terrein.
Opleveringsniveau	in huidige staat, conform huurovereenkomst casco.
Aanvaarding	in overleg.



Huurprijs

Huurprijs	€ 92,50 / m ² / jaar excl. BTW.
Huurtermijn	5 jaar met telkens 5 jaar verlenging, andere termijnen zijn bespreekbaar.
Huurbetaling	per maand vooruit te voldoen.
BTW-belaste verhuur	verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW norm) zal er een BTW- vervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.
Bankgarantie	conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met een bedrag ter grootte van de BTW.
Indexering	jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.
Huurovereenkomst	standaard ROZ-contract model kantoorruimte met bijbehorende algemene bepalingen.
Voorbehoud	goedkeuring eigenaar.

Foto's



Foto's



Foto's



WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

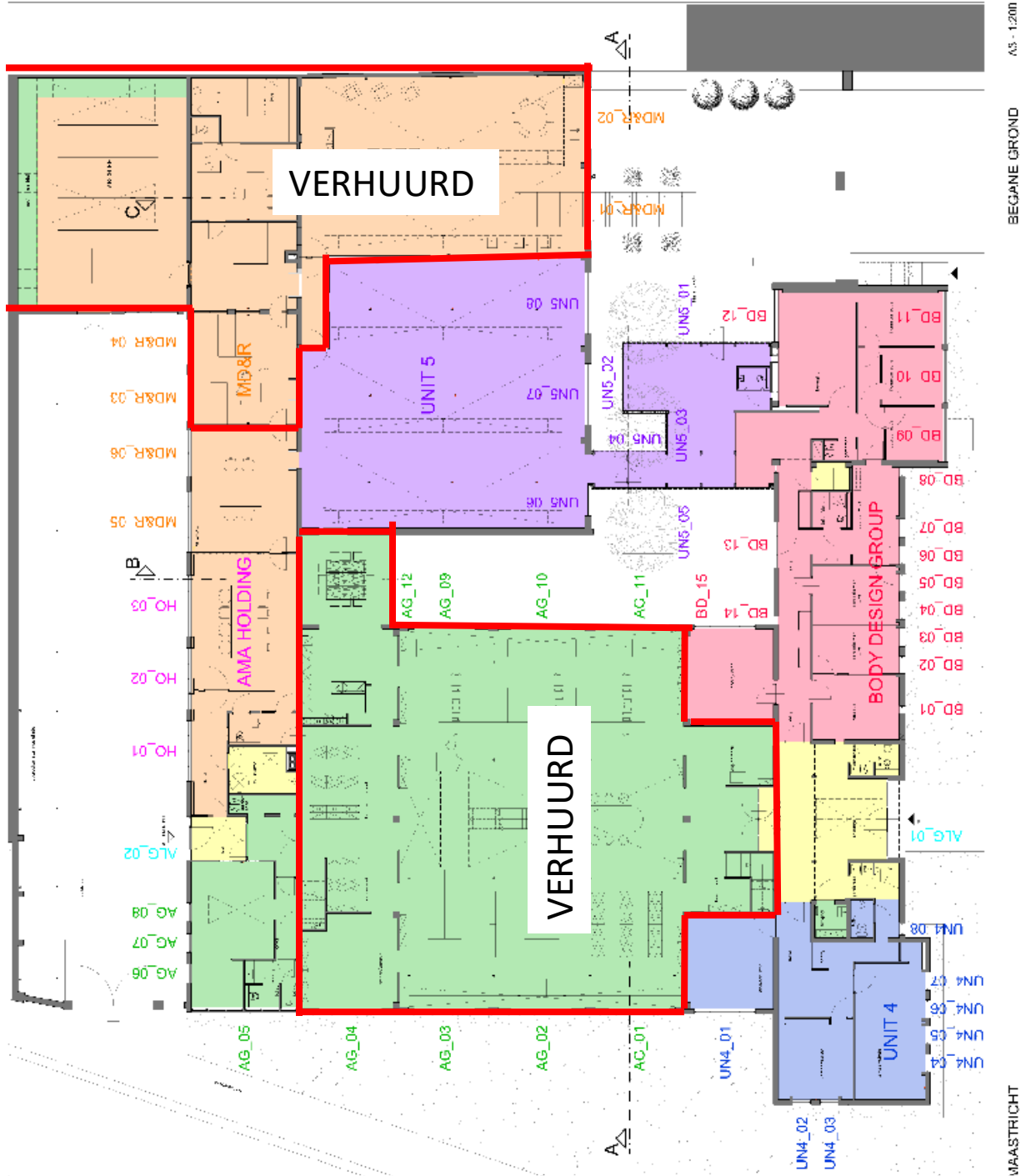
Foto's



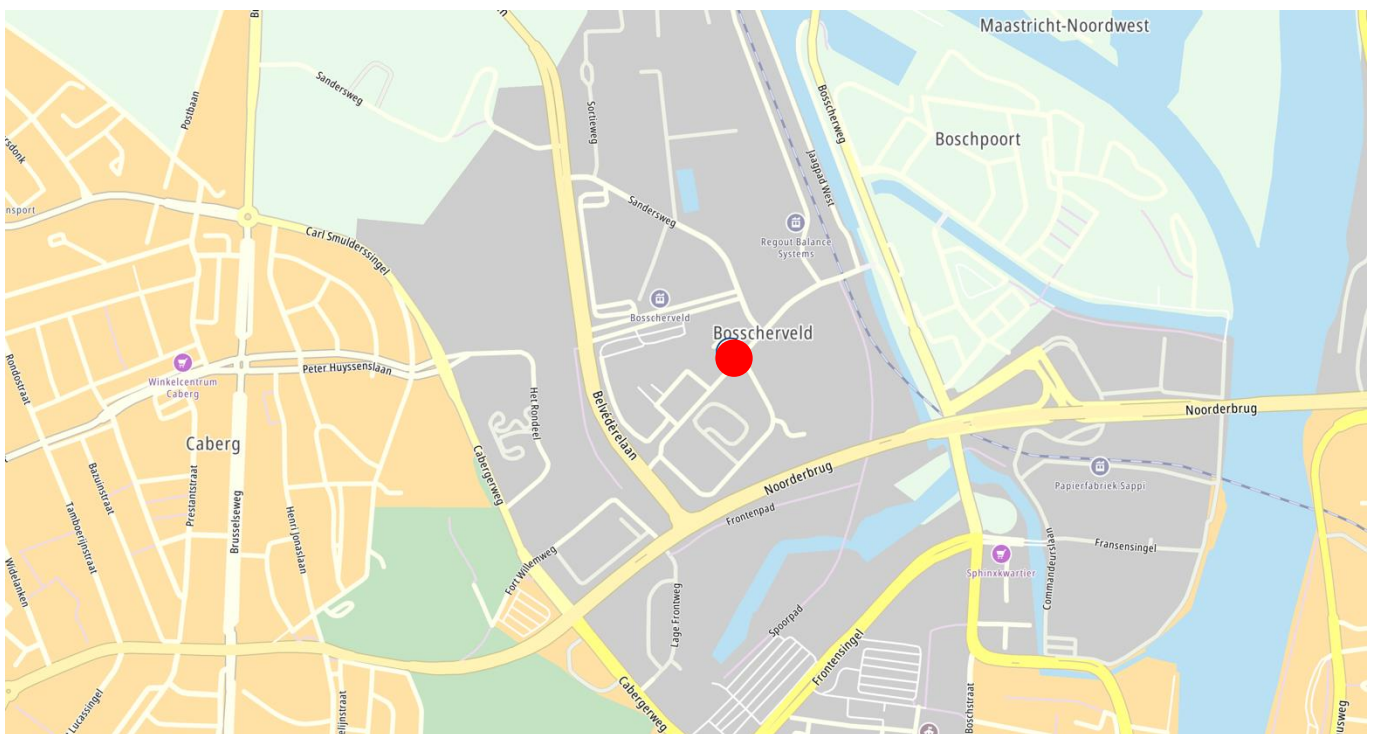
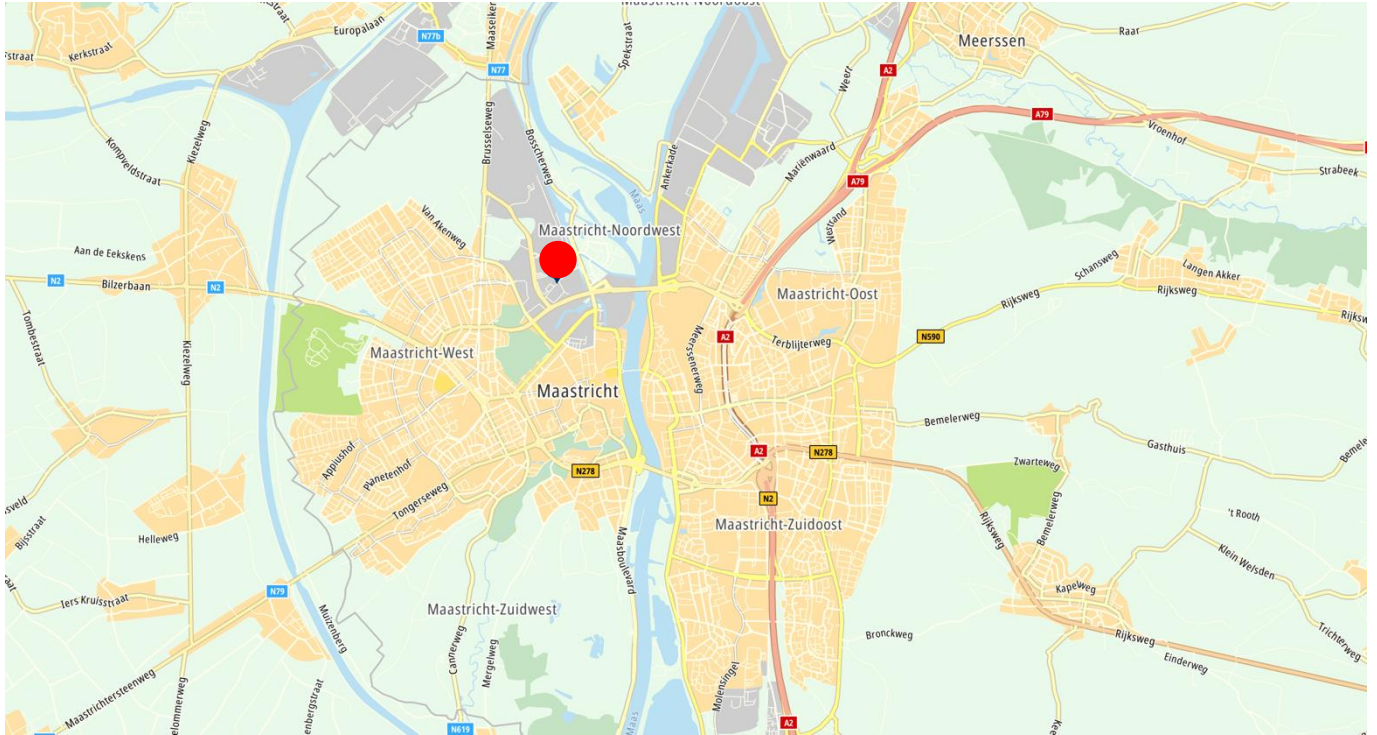
Foto's



Tekening



Locatie



WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

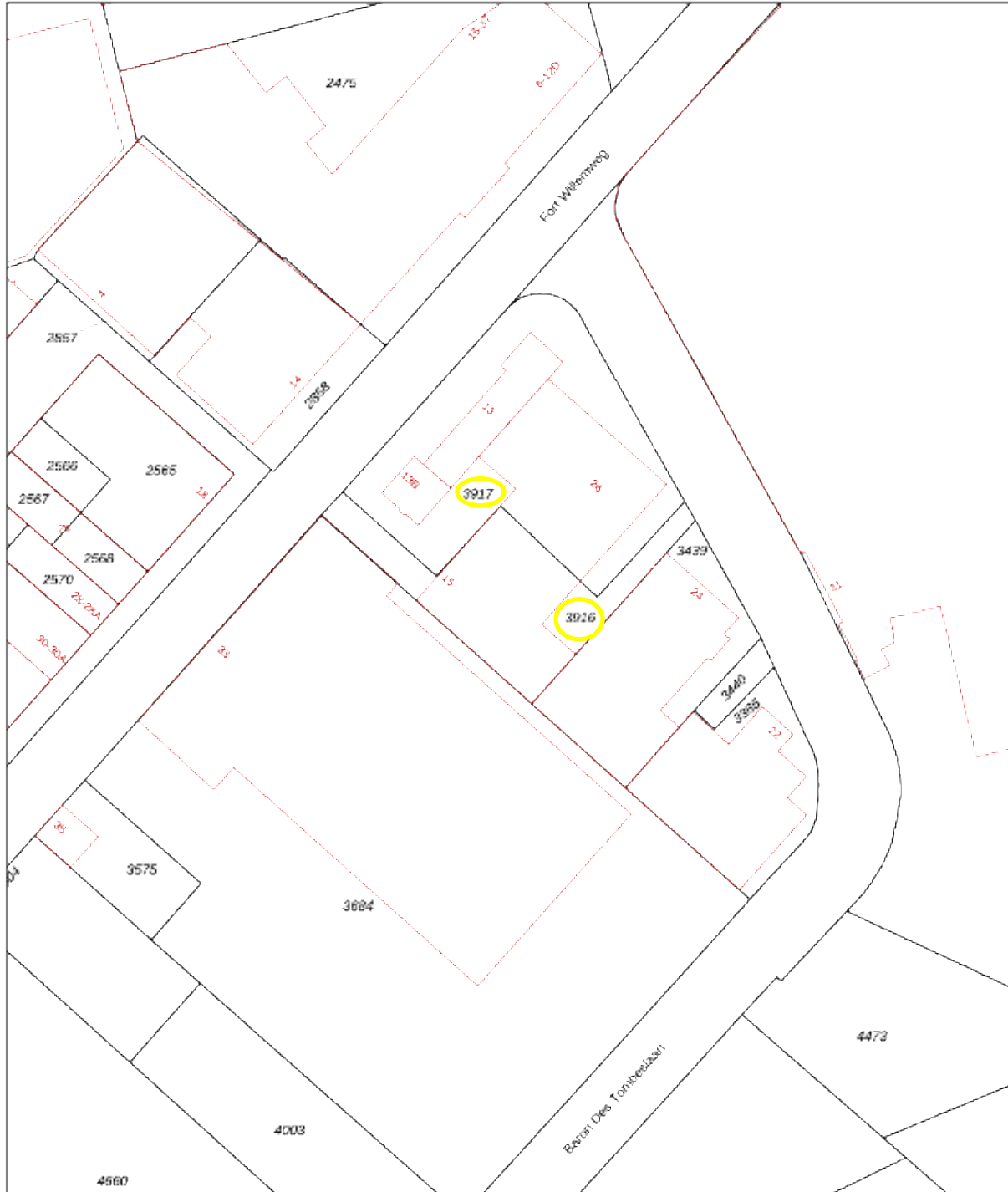
BTW NL857905788B01
KVK 69525358


WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SB/KN



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maastricht	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3916	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eersluitend uittreksel, geldend op 28 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

BRCK Bedrijfsmakelaars

Wycker Grachtstraat 40
6221 CX Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl
www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl
T +31 (0)43 205 7989



BEDRIJFSMAKELAARS

*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.

WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL