



Withuishof Bergerstraat 2 Maastricht

**Te huur :
diverse kantoorruimtes
in karakteristiek
bedrijfsverzamelgebouw
vanaf ca. 15 m² VVO met
parkeergelegenheid.**

BROCK

BEDRIJFSMAKELAARS



Withuishof : een bruisende plek voor ondernemerschap en ontmoeting

Withuishof is een dynamische en inspirerende locatie waar inmiddels al zo'n 20 energieke bedrijven hun plek hebben gevonden. In een prettige en open sfeer werken ondernemers hier dagelijks aan hun dromen en ambities.

Wij bieden comfortabele, full service kantoorruimtes die aansluiten bij de wensen van onze huurders. Denk aan een unieke uitstraling, een uitstekende bereikbaarheid (op slechts 1 minuut van de A2!) met parkeergelegenheid op eigen terrein en diverse faciliteiten die het werken aangenamer maken.

Ben je op zoek naar een fijne werkplek met karakter, flexibiliteit en een inspirerende community? Dan nodigen we je van harte uit om kennis te maken met Withuishof.

Er zijn op dit moment nog enkele kantoorruimtes beschikbaar.



Kenmerken

Adres	Bergerstraat 2, 6226 NA Maastricht.
Object	Een karakteristiek en monumentaal bedrijfsverzamelgebouw waarin diverse kantoorruimten beschikbaar zijn (zie tekening).
Locatie	Gelegen aan de rand van Maastricht (Amby) en op korte afstand van de autosnelweg A2.
Bereikbaarheid	Goed, zowel met eigen als met openbaar vervoer.
Bestemming	Kantoordoeleinden.
Parkeren	Op eigen terrein, per kantoorruimte minimaal 2 parkeerplaatsen ad € 75,00 exclusief BTW / parkeerplaats / maand.
Opleveringsniveau	In huidige staat, conform huurovereenkomst casco.
Bijzonderheid	Er kan gratis gebruik worden gemaakt van de grote vergaderzaal door de huurders (op basis van beschikbaarheid).
Aanvaarding	In overleg.



Huurprijs

Huurprijs kantoorruimte	Vanaf € 525,00 / maand exclusief BTW (betreft de kantoorruimte van ca. 15 m ²). Het huren van meerdere ruimtes tegen een aantrekkelijke huurprijs is mogelijk in overleg.
Huurprijs parkeerplaatsen	€ 75,00 / parkeerplaats / maand exclusief BTW (minimaal 2 parkeerplaatsen per kantoorruimte).
Voorschot servicekosten	€ 72,50 / m ² / jaar exclusief BTW.
Huurtermijn	Minimaal 1 jaar, langere termijnen zijn wenselijk en bespreekbaar.
Huurbetaling	Per maand vooruit te voldoen.
BTW-belaste verhuur	Verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW norm) zal er een BTW-vervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.
Waarborgsom	Conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met een bedrag ter grootte van de BTW.
Indexering	Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.
Huurovereenkomst	Standaard ROZ-contract model kantoorruimte met bijbehorende algemene bepalingen.
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar.

Foto's



Foto's



Foto's



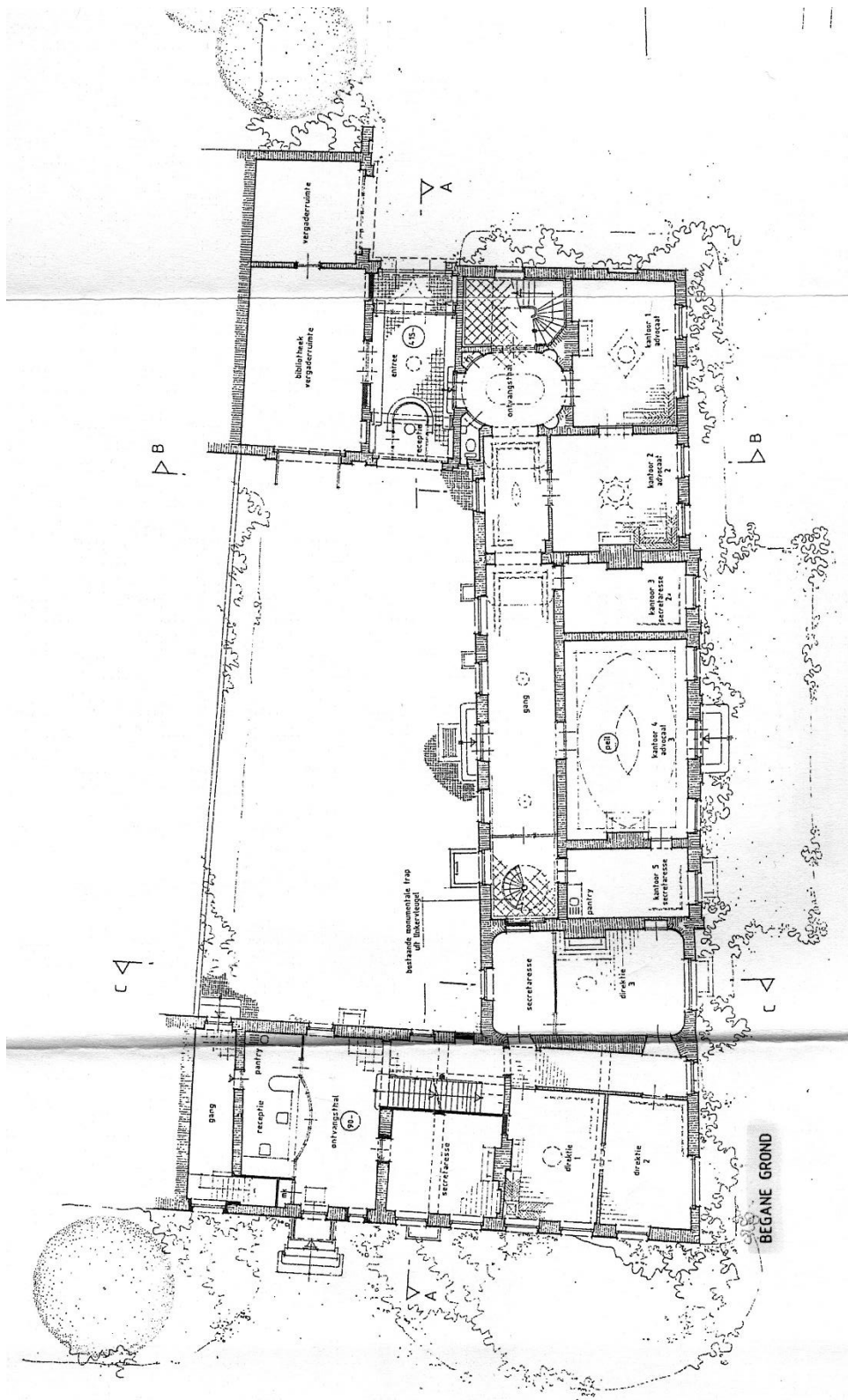
Foto's



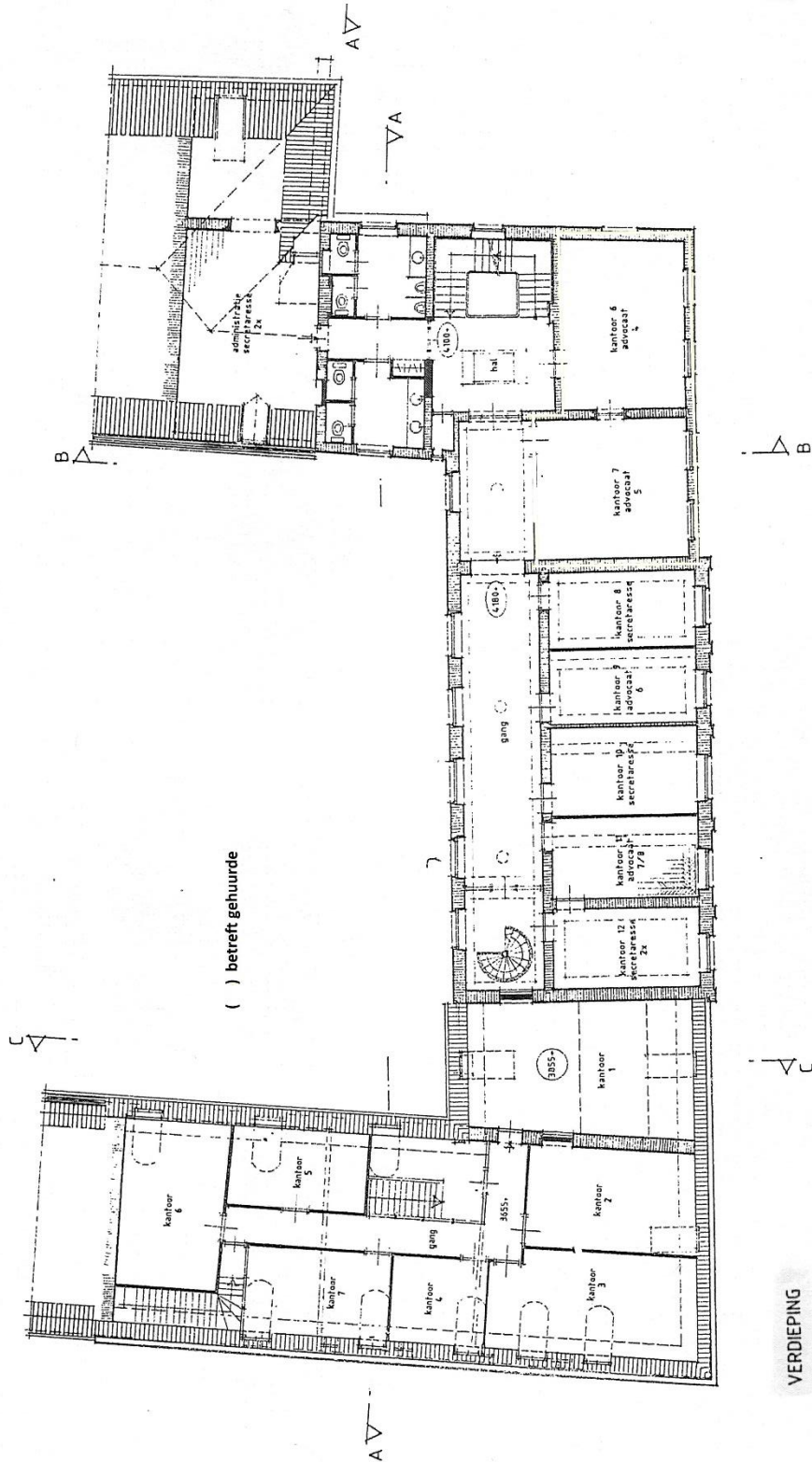
Foto's



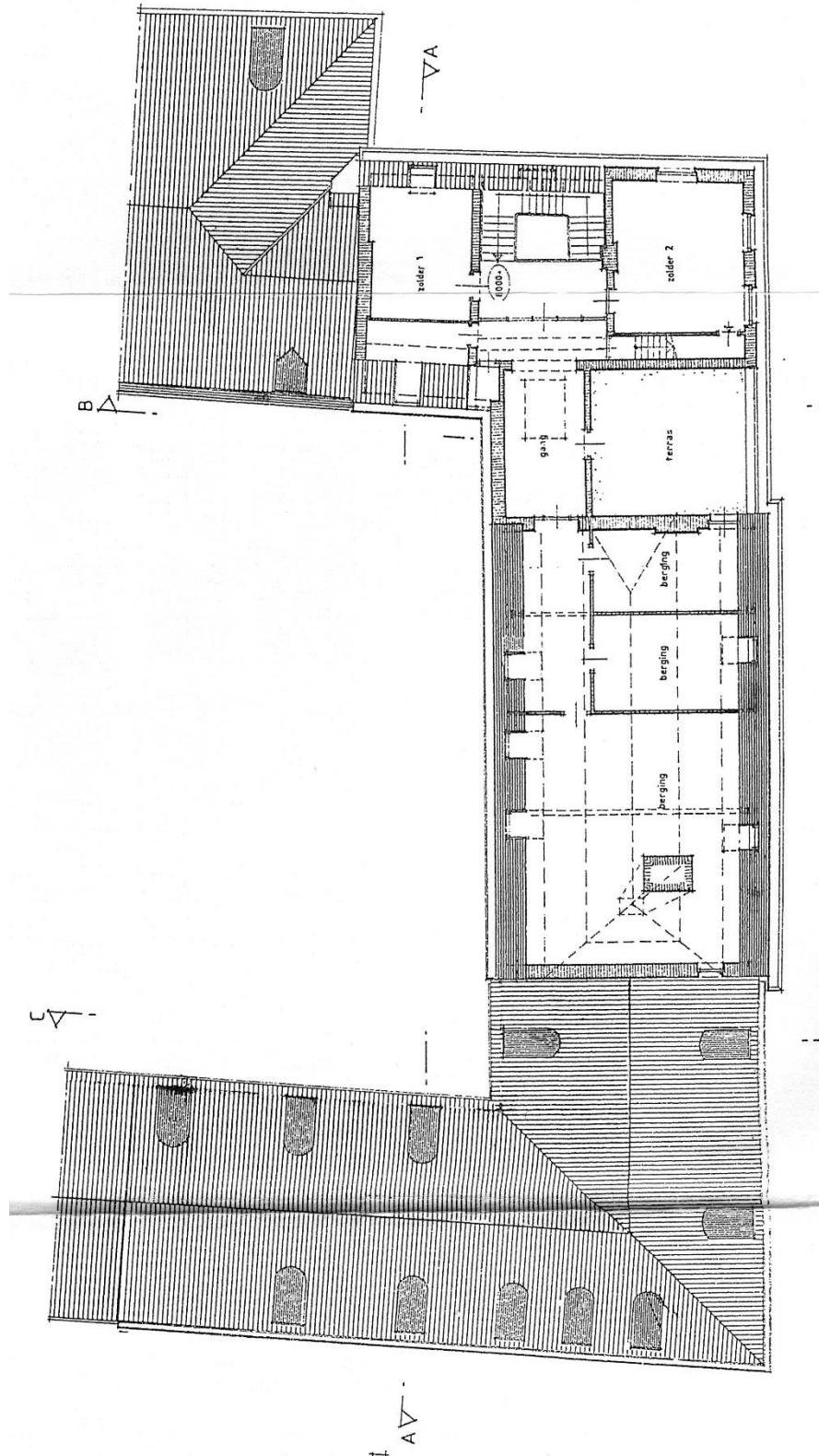
Tekening begane grond



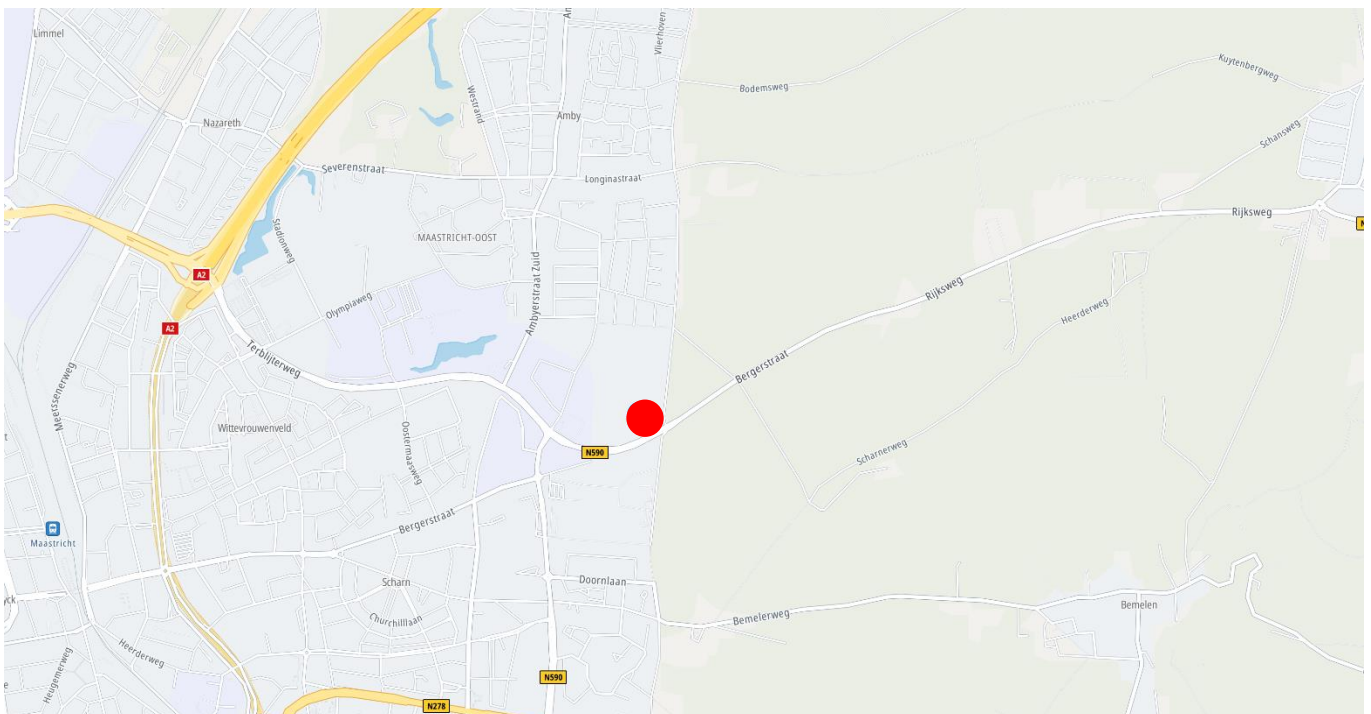
Tekening 1^e verdieping



Tekening zolder



Locatie



WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

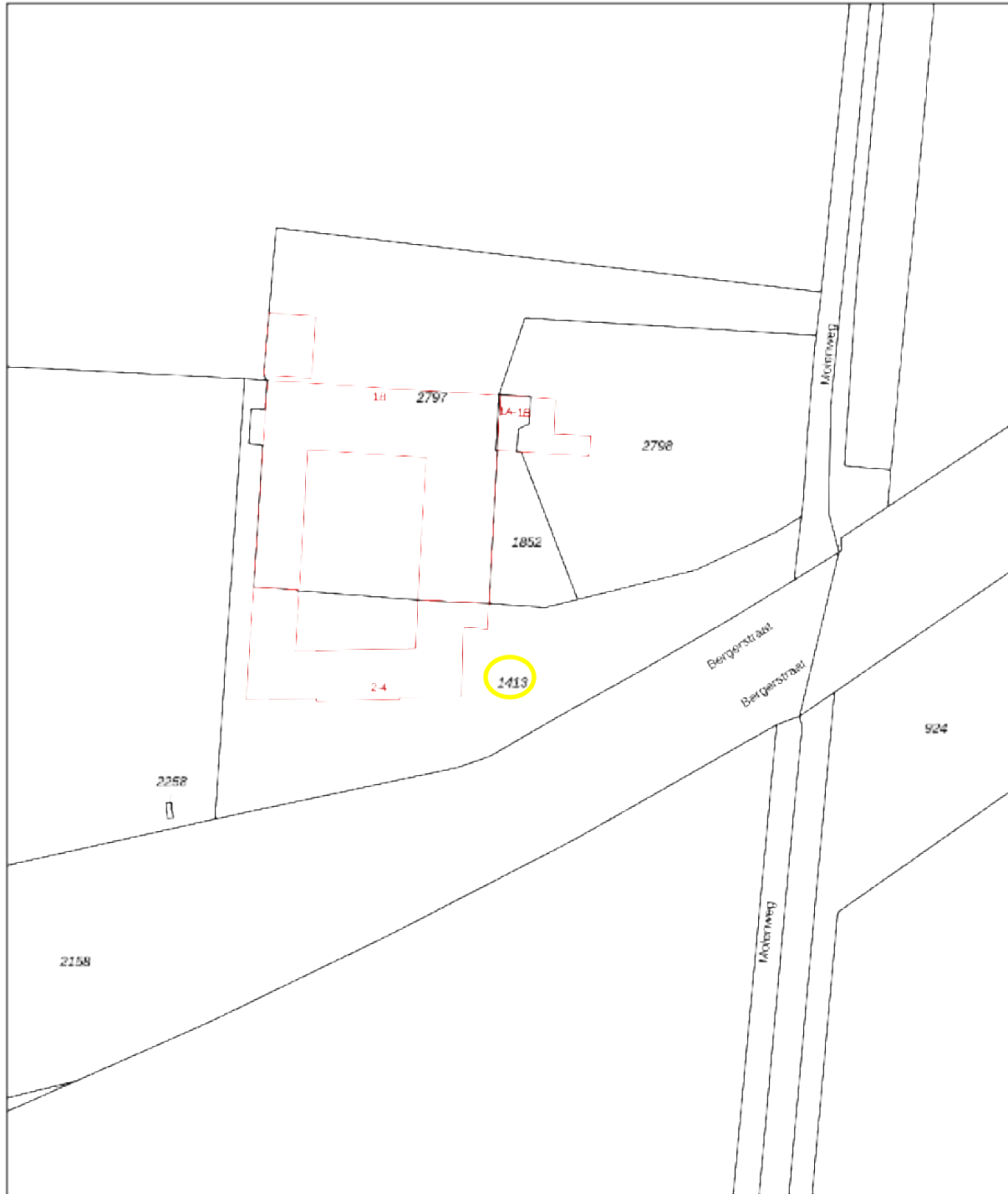
BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SB/KN



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Amby Sectie B Perceel 1413	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	
<small>Voor een eeroeludend uittreksel, geleverd op 13 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>			



Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

BRCK Bedrijfsmakelaars

Wycker Grachtstraat 40
6221 CX Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl

www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl

T +31 (0)43 205 7989



BEDRIJFSMAKELAARS

*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.

WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL